



PROJEKT BUDOWLANY

wymiany pokrycia połaci dachowej na budynku

Urzędu Gminy w Regiminie

Inwestor: Gmina Regimin

ul. Adama Rzewuskiego 19

06-461 Regimin

Adres : Regimin, ul. Adama Rzewuskiego 19, 06 – 461 Regimin

Jednostka Projektowania: Biuro Projektów INWEST-P

06-400 Ciechanów

ul. Batalionów Chłopskich 17a

Autor opracowania: mgr inż. Marian Pawłowski

upr. nr Cie-76/88 w spec.

konstrukcyjno-budowlanej

Ciechanów, 16 kwiecień 2021 r.

SPIIS TREŚCI

1. Dokumenty formalno – prawne.	
- oświadczenie + kserokopie uprawnień i zaświadczeń z izby samorządu zawodowego,	str. 3 - 4
2. Opis techniczny do projektu przebudowy części budynku,	str. 5 - 7
3. Informacja BIOZ	str. 8 - 9
4. Część rysunkowa,	
- mapa d/c opiniodawczych bez naniesień	str. 10
- projekt zagospodarowania terenu	str. 11
- rzut dachu	str. 12
- szczegół okapu dachu	str. 13
- widok dachu od strony wschodniej	str. 14
- widok dachu od strony północnej	str. 15
- widok dachu od strony zachodniej	str. 16
- widok dachu od strony południowej	str. 17
- przykład obróbki komina	str. 18

Ciechanów, 16 kwiecień 2021 rok

Oświadczenie

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (jednolity tekst z 2019r., poz. 1186, z późn. zm.) art. 20 ust. 4 oświadczam, że projekt budowlany:

**wymiany pokrycia połaci dachowej na budynku Urzędu Gminy
w Regiminie**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Inwestor: Gmina Regimin

ul. Adama Rzewuskiego 19

06-461 Regimin

OPIS TECHNICZNY

*do projektu wymiany pokrycia dachu
na budynku Urzędu Gminy w Regiminie*

1. Podstawa opracowania.

- Zlecenie Inwestora,
- Istniejąca dokumentacja budynku,
- Wizja i pomiary inwentaryzacyjne projektantów w terenie,
- Uzgodnienia robocze z Inwestorem.

2. Zakres opracowania.

Zakres opracowania obejmuje projekt wymiany pokrycia dachu na budynku Urzędu Gminy w Regiminie przy ul. Adama Rzewuskiego.

3. Lokalizacja.

Opracowaniem objęty jest dach budynku Urzędu Gminy przy ul. Adama Rzewuskiego 19 oraz przy ul. Michała Bojanowskiego 2 w Regiminie.

4. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest pokrycie dachu budynku.

Zakresem opracowania objęto wymianę pokrycia połaci dachowej.

5. Opis ogólny.

Stan istniejący.

Na działce przy ul. A. Rzewuskiego i M. Bojanowskiego w Regiminie istnieje budynek administracyjny, w którym znajduje się Urząd Gminy oraz posterunek policji.

Jest to budynek murowany ze stropami żelbetowymi z dachem o konstrukcji drewnianej, kryty częściowo blachą płaską oraz częściowo eternitem falistym. Jest to obiekt piętrowy, niepodpiwniczony, wolnostojący. Elementy konstrukcyjne dachu budynku w dobrym stanie technicznym. Pokrycie wykazuje znaczne nieszczelności.

Stan projektowany.

Opracowanie przewiduje wymianę istniejącego pokrycia dachu na pokrycie z blachy dachówkopodobnej panelowej na łąta drewnianych.

W ramach opracowania przewiduje się również wykonanie nowych obróbek blacharskich oraz obróbkę z blachy kominów ponad dachem.

Istniejące pokrycie dachu należy zdemontować wraz z łatami drewnianymi.

Uwaga !!!

Roboty przy demontażu oraz utylizację eternitu należy zlecić firmie posiadającej stosowne uprawnienia i pozwolenia.

Wszelkie obróbki blacharskie również podlegają wymianie.

Po demontażu pokrycia dachu należy:

- uzupełnić zniszczone tynki i ubytki na kominach,
- usunąć gruz z przestrzeni dachowej prawdopodobnie po przednich pracach remontowych,
- dokonać oceny elementów konstrukcyjnych drewnianych więźby dachowej. Wymienić uszkodzone elementy oraz uzupełnić zabezpieczenie cementów drewnianych przeciw grzybom. Przewiduje się wydłużenie krokwi poza ścianę zewnętrzną – zgodnie z załączonym szczegółem okapu – rys. nr 13.
- umocować membranę - folię dachową 150/180, zamontować kontrłaty o wym. 2,5 x 5,0 cm.,
- zamontować łaty drewniane o wymiarach 4,0 x 6,0 cm. w rozstawie co ok. 30 cm. – według zaleceń wybranego producenta blachy modułowego,
- zamontować obróbki blacharskie z blachy płaskiej powlekanej w kolorze pokrycia dachu,
- dokonać obłożenia kominów pionowe i poziome czapek z blachy płaskiej powlekanej w kolorze dachu,

- zmontować pokrycie dachu z blachodachówki panelowej matowej o grubości 0,5 mm. Należy zastosować wszelkie typowe obróbki i akcesoria pokrycia: typowe obróbki kominów, gąsiory, zakończenia płaskie i skośne gąsiorów, listwy startowe wentylacyjne okapowe i pod gąsiory, wiatrownice, płotki śniegowe, ławy kominiarskie.
- zamontować elementy podsufitki dachowej stalowe pełne i wentylacyjne,
- zamontować elementy odwodnienia dachu w postaci rynien i rur spustowych. Należy zastosować jednolity system rynnowy stalowy z typowymi elementami: kolan, wylewek, lejów spustowych, obejm, łączników, haków, denek, narożników, złączek.

6. Kolorystyka.

Proponuje się wykonanie dachu w następującej kolorystyce:

- połąć dachową wraz z obróbkami blacharskimi – ceglasty
- obróbki kominów – brązowy,
- system rynnowy – brązowy,
- podsufitka - brązowy.

7. Instalacja piorunochronna.

W ramach opracowania nie przewiduje się zmian w istniejącej instalacji odgromowej. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót ulegnie ona deformacji, przesunięciu lub uszkodzeniom należy przewidzieć jej naprawę i doprowadzenie do stanu poprawnego.

Opracował: mgr inż. Marian Pawłowski

INFORMACJA B I O Z

Podstawa:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. nr 120 z 10 lipca 2003 r. poz. 1126.

1. Zakres robót oraz kolejność realizacji.

W ramach wykonania wymiany pokrycia dachu przewiduje się realizację poszczególnych robót w kolejności ich wykonania :

- zgłoszenie rozpoczęcia prac,
- zabezpieczenie terenu wykonywania robót,
- roboty rozbiórkowe,
- wykonanie nowego pokrycia wraz z wszelkimi obróbkami blacharskimi,
- wykonanie robót porządkowych.

2. Wskazanie elementów mogących stwarzać zagrożenie.

Przy realizacji inwestycji zagrożeni mogą stwarzać:

- prace przy rozbiórce i wykonaniu nowego pokrycia,
- prace na wysokości.

3. Sposób prowadzenia instruktażu przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż w zakresie robót winien być przeprowadzony w sposób następujący:

- opracować harmonogram robót,
- wyznaczyć i oznakować strefy niebezpieczne,

- stosować sprawny sprzęt mechaniczny,
- stosować materiały i narzędzia posiadające odpowiednie atesty,
- przed rozpoczęciem całości robót dla wszystkich pracowników instruktaż ogólny, nowi pracownicy winni być szkoleni indywidualnie,
- przed rozpoczęciem poszczególnych robót instruktaż dla pracowników przewidzianych do ich realizacji,
- każdego dnia przed rozpoczęciem robót krótkie przypomnienie planowanego zakresu robót i przewidywanych trudności i zagrożeń.

4. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych.

Przewiduje się następujące środki techniczne i organizacyjne:

- zamieścić informację odnośnie telefonów alarmowych,
- wywiesić instrukcję na wypadek powstania pożaru,

Lokalizacja budowy pozwala na szybką ewakuację z terenu.

5. Plan Bioz

Dla projektowanej inwestycji nie przewiduje się wykonania planu BIOZ.

Opracował : mgr inż. M. Pawłowski