

Przedmiar Robót

NAZWA INWESTYCJI : Budynek Urzędu Gminy
ADRES INWESTYCJI : ul. Rzewuskiego 19,06 - 461 Regimin
INWESTOR : Gmina Regimin
ADRES INWESTORA : 06-461 Regimin, ul. Rzewuskiego 19
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marian Pawłowski
DATA OPRACOWANIA : 16. 04. 2021 r.

Stawka roboczogodziny :
Poziom cen :

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	% R, S
Zysk [Z]	% $R + Kp(R)$, $S + Kp(S)$
Podatek VAT [PV]	% $\Sigma(R + Kp(R) + Z(R), M, S + Kp(S) + Z(S))$

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
16. 04. 2021 r.

Data zatwierdzenia

1. Podstawa opracowania.

" Zlecenie Inwestora,
" Istniejąca dokumentacja budynku,
" Wizja i pomiary inwentaryzacyjne projektantów w terenie,
" Uzgodnienia robocze z Inwestorem.

2. Zakres opracowania.

Zakres opracowania obejmuje projekt wymiany pokrycia dachu na budynku Urzędu Gminy w Regiminie przy ul. Adama Rzewuskiego.

3. Lokalizacja.

Opracowaniem objęty jest dach budynku Urzędu Gminy przy ul. Adama Rzewuskiego 19 oraz przy ul. Michała Bojanowskiego 2 w Regiminie.

4. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest pokrycie dachu budynku.
Zakresem opracowania objęto wymianę pokrycia połaci dachowej.

5. Opis ogólny.

Stan istniejący.
Na działce przy ul. A. Rzewuskiego i M. Bojanowskiego w Regiminie istnieje budynek administracyjny, w którym znajduje się Urząd Gminy oraz posterunek policji.

Jest to budynek murowany ze stropami żelbetowymi z dachem o konstrukcji drewnianej, kryty częściowo blachą płaską oraz częściowo eternitem falistym.

Jest to obiekt piętrowy, niepodpiwniczony, wolnostojący.
Elementy konstrukcyjne dachu budynku w dobrym stanie technicznym.
Pokrycie wykazuje znaczne nieszczelności.

Stan projektowany.
Opracowanie przewiduje wymianę istniejącego pokrycia dachu na pokrycie z blachy dachówkopodobnej panelowej na łąta drewnianych.
W ramach opracowania przewiduje się również wykonanie nowych obróbek blacharskich oraz obróbek z blachy kominów ponad dachem.
Istniejące pokrycie dachu należy zdemontować wraz z łatami drewnianymi.

Uwaga !!!
Roboty przy demontażu oraz utylizację eternitu należy zlecić firmie posiadającej stosowne uprawnienia i pozwolenia.

Wszelkie obróbki blacharskie również podlegają wymianie.

Po demontażu pokrycia dachu należy:

- uzupełnić zniszczone tynki i ubytki na kominach,
- usunąć gruz z przestrzeni dachowej prawdopodobnie po przednich pracach remontowych,
- dokonać oceny elementów konstrukcyjnych drewnianych więźby dachowej. Wymienić uszkodzone elementy oraz uzupełnić zabezpieczenie cementów drewnianych przeciw grzybom. Przewiduje się wydłużenie krokwi poza ścianę zewnętrzną - zgodnie z załączonym szczegółem okapu - rys. nr 13.
- umocować membranę - folię dachową 150/180, zamontować kontrłaty o wym. 2,5 x 5,0 cm.,
- zamontować łąty drewniane o wymiarach 4,0 x 6,0 cm. w rozstawie co ok. 30 cm. - według zaleceń wybranego producenta blachy modułowego,
- zamontować obróbki blacharskie z blachy płaskiej powlekanej w kolorze pokrycia dachu,
- dokonać obłożenia kominów pionowe i poziome czapek z blachy płaskiej powlekanej w kolorze dachu,
- zmontować pokrycie dachu z blachodachówki panelowej matowej o grubości 0,5 mm. Należy zastosować wszelkie typowe obróbki i akcesoria pokrycia: typowe obróbki kominów, gąsiory, zakończenia płaskie i skośne gąsiorów, listwy startowe wentylacyjne okapowe i pod gąsiory, wiatrownice, płotki śniegowe, łąwy kominarskie.
- zamontować elementy podsufitki dachowej stalowe pełne i wentylacyjne,
- zamontować elementy odwodnienia dachu w postaci rynien i rur spustowych. Należy zastosować jednolity system rynnowy stalowy z typowymi elementami: kolan, wylewek, lejów spustowych, obejm, łączników, haków, denek, narożników, złączek.

6. Kolorystyka.

Proponuje się wykonanie dachu w następującej kolorystyce:

- połać dachową wraz z obróbkami blacharskimi - ceglasty
- obróbki kominów - brązowy,
- system rynnowy - brązowy,
- podsufitka - brązowy.

7. Instalacja piorunochronna.

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

W ramach opracowania nie przewiduje się zmian w istniejącej instalacji odgromowej.
Jeżeli w trakcie prowadzenia robót ulegnie ona deformacji, przesunięciu lub uszkodzeniom należy przewidzieć jej naprawę i doprowadzenie do stanu poprawnego.

Opracował: mgr inż. Marian Pawłowski

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Roboty budowlane					
1		Roboty przygotowawcze i robiórkowe			
1	KNR 4-01	Rozebranie pokrycia z płyt azbest.-cem.falistych nadających się do użytku	m ²		
d.1	0511-02				
	analogia	(11.8+59.7+113.5)*2	m ²	370.000	
				RAZEM	370.000
2	KNR 4-01	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-02				
	analogia	(11.5*2+4.5*4+16.0*2+33.5*2+30.0*2+13.5*2+22.0*2+50.0*2)	m ²	371.000	
				RAZEM	371.000
3		Utylizacja pokrycia z płyt azbestowych.	m ²		
d.1	analiza indywidualna	370	m ²	370.000	
				RAZEM	370.000
4	KNR 4-01	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek w odstę- pach	m ²		
d.1	0430-01	370.0+371.0	m ²	741.000	
				RAZEM	741.000
5		Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	kalk. własna	(19.60+14.40+5.8+0.3*2+7.8+4.8+5.2+0.3*2+3.5+8.4)*2	m	141.400	
				RAZEM	141.400
6	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06	5.5*4+8.0*2+7.5*4+2.2*4	m	76.800	
				RAZEM	76.800
7	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08	((1.2+0.4)*2*10+11.5*2+1.2*4+3.2*8)*0.25	m ²	21.350	
				RAZEM	21.350
8	KNR 4-01	Uzupełnienie elementów konstrukcyjnych dachu - końcówki krokwi	szt.		
d.1	0412-01	85	szt.	85.000	
	analogia			RAZEM	85.000
9	KNR 4-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze	m		
d.1	0412-02	4.5	m	4.500	
				RAZEM	4.500
10	KNR-W 4-01	Montaż deski okapowej grub. 32 mm	m		
d.1	0417-01	(19.6+14.4+5.8+16.8+3.4+7.6)*2*1.1	m	148.720	
				RAZEM	148.720
11	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych cem.-wap. kat. III na kominach ponad dachem płas- kim	m ²		
d.1	0735-02	20.0	m ²	20.000	
	analogia			RAZEM	20.000
12	KNR 4-01	Wykonanie rusztowania przy kominach o obw. od 2 do 5 m	szt.		
d.1	0419-02	10	szt.	10.000	
				RAZEM	10.000
13		Wyniesienie gruzu z poddasza	m ³		
d.1	analiza indywidualna	12	m ³	12.000	
				RAZEM	12.000
14	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odl.do 1 km	m ³		
d.1	0108-09	12	m ³	12.000	
				RAZEM	12.000
15	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy nast. 1 km	m ³		
d.1	0108-10	Krotność = 14 12	m ³	12.000	
				RAZEM	12.000
2		Pokrycie dachu			
16	KNR 2-02	Olacenie polaci dachowych latami 38x50mm, o rozst.16-24cm z tarcicy nasyc. Łaty + kontrłaty	m ²		
d.2	0410-03	Krotność = 2 370.0+371.0	m ²	741.000	
				RAZEM	741.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17	KNNR 2 d.2 0507-01 analogia	Pokrycie dachów filią p. wiatrową. $(11.8+59.7+113.5)*2*1.05+(11.5*2+4.5*4+16.0*2+33.5*2+30.0*2+13.5*2+22.0*2+50.0*2)*1.05$	m ² m ²	 778.050	
				RAZEM	778.050
18	KNR AT-09 d.2 0802-02	Blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej - dachy o nachyleniu połaci do 60% i pow. ponad 50 m ² $(11.8+59.7+113.5)*2*1.05+(11.5*2+4.5*4+16.0*2+33.5*2+30.0*2+13.5*2+22.0*2+50.0*2)*1.05$	m ² m ²	 778.050	
				RAZEM	778.050
19	KNR AT-09 d.2 0802-10	Blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej - elementy wykończeniowe - gąsiorzy $(13.9+5.00*4+10.9+6.3+5.1*4+6.15*2+5.4*2+10.9)*1.1$	m m	 116.050	
				RAZEM	116.050
20	KNR AT-09 d.2 0802-10 analogia	Blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej - elementy wykończeniowe - listwy wentylacyjne 141.4	m m	 141.400	
				RAZEM	141.400
21	KNR AT-09 d.2 0802-09	Blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej - elementy wykończeniowe - wiatrownice szczytowe $(3.7/0.64*2+4.02/0.71+4.25/0.94+5.0*0.64)*2$	m m	 49.891	
				RAZEM	49.891
22	KNR AT-09 d.2 0802-07	Blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej - elementy wykończeniowe - obróbki o szer. do 25 cm w rozwinięciu - obróbka kominów i pas nadrynnowy $(141.4+ 49.9+(1.2+0.4)*2*10+11.5*2+1.2*4+3.2*8)*0.25$	m ² m ²	 69.175	
				RAZEM	69.175
23	KNR AT-09 d.2 0104-05	Akcesoria do pokryć dachowych - stopnie kominiarskie 23	szt. szt.	 23.000	
				RAZEM	23.000
24	KNR AT-09 d.2 0104-04	Akcesoria do pokryć dachowych - ławy kominiarskie $(8.8+7.5+9.7+3.2)/0.88$	szt. szt.	 33.182	
				RAZEM	33.182
25	KNR AT-09 d.2 0802-08 analogia	Blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej - elementy wykończeniowe - obróbki o szer. ponad 25 cm w rozwinięciu - obróbki całosci kominów. $(1.25*2+0.4*2)*2.00*10$	m ² m ²	 66.000	
				RAZEM	66.000
26	KNR AT-09 d.2 0802-10	Blachodachówka STANDARD z blachy powlekanej - elementy wykończeniowe - płotki przeciwśniegowe $5.8*2+5.2*2+19.6*2+5.1*2$	m m	 71.400	
				RAZEM	71.400
27	KNR-W 2-02 d.2 1036-01 analogia	Podsufitka - ruszt drewniany na ścianach $(19.63*2+14.37*2+5.8*2+5.5*2+7.6*2+3.4*2)*0.5+49.9*0.4$	m ² m ²	 76.260	
				RAZEM	76.260
28	KNR-W 2-02 d.2 1036-04 analogia	Boazerie panelowe stalowe $(19.63*2+14.37*2+5.8*2+5.5*2+7.6*2+3.4*2)*0.5+49.9*0.4$	m ² m ²	 76.260	
				RAZEM	76.260
29	KNR 0-15II d.2 0528-04	Rynny dachowe z PCV półokrągłe o śr. 15,0 cm $(19.60+14.40+5.8+0.3*2+7.8+4.8+5.2+0.3*2+3.5+8.4)*2$	m m	 141.400	
				RAZEM	141.400
30	KNR 0-15II d.2 0529-03	Rury spustowe z PCV o śr. 10,0 i 11,0 cm $5.5*4+8.0*2+7.5*4+2.2*4$	m m	 76.800	
				RAZEM	76.800
31	KNR 0-15 d.2 0526-02 analogia	Osadzenie okien w połaci dachowej 2	szt szt	 2.000	
				RAZEM	2.000