

| WYSZCZEGÓLNIENIE ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO                               |                                                                                     |                        |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Opracowanie: <b>Przebudowa dachu w obiekcie Szkoły Podstawowej w Regiminie</b> |                                                                                     |                        |
| Lp.                                                                            | NAZWA                                                                               |                        |
| <b>BRANŻA: ARCHITEKTURA</b>                                                    |                                                                                     | <b>nr<br/>strony</b>   |
| <b>I.</b>                                                                      | <b>STRONA TYTUŁOWA</b>                                                              |                        |
| <b>II.</b>                                                                     | <b>WYSZCZEGÓLNIENIE ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO</b>                             |                        |
| <b>III.</b>                                                                    | <b>ZAŁĄCZNIKI FORMALNO – PRAWNE</b>                                                 |                        |
|                                                                                | Kopie uprawnień projektowych i zaświadczeń o przynależności do izby                 |                        |
|                                                                                | Oświadczenia projektantów                                                           |                        |
| <b>IV.</b>                                                                     | <b>STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>                                                 |                        |
|                                                                                | Stan zagospodarowania terenu – spis zawartości                                      |                        |
|                                                                                | Część opisowa                                                                       |                        |
| <b>V.</b>                                                                      | <b>PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTONICZNY</b>                                           |                        |
|                                                                                | Projekt budowlany architektoniczny – spis zawartości                                |                        |
|                                                                                | Część opisowa                                                                       |                        |
|                                                                                | Część graficzna                                                                     | I-A-01 ÷ 02<br>PB-A-01 |
| <b>VI.</b>                                                                     | <b>PROJEKT BUDOWLANY KONSTRUKCYJNY</b>                                              |                        |
|                                                                                | Opinia techniczna konstruktorska                                                    |                        |
|                                                                                | Część opisowa                                                                       |                        |
|                                                                                | Część graficzna                                                                     | PB-K-01                |
| <b>VII.</b>                                                                    | <b>INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA – BIOZ</b>                 |                        |
|                                                                                | Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – BIOZ –<br>- spis zawartości |                        |
|                                                                                | Część opisowa                                                                       |                        |

## STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### SPIS ZAWARTOŚCI:

#### CZĘŚĆ OPISOWA

|      |                                                               |
|------|---------------------------------------------------------------|
| 1.0  | Dane ogólne                                                   |
| 2.0  | Przedmiot inwestycji                                          |
| 3.0  | Obszar oddziaływania inwestycji                               |
| 4.0  | Istniejący stan zagospodarowania terenu oraz otoczenie        |
| 5.0  | Projektowane zagospodarowanie terenu                          |
| 6.0  | Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu               |
| 7.0  | Ustalenia ochrony archeologiczno - konserwatorskiej           |
| 8.0  | Wpływ eksploatacji górniczej                                  |
| 9.0  | Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników |
| 10.0 | Wpływ obiektu budowlanego na drzewostan i glebę               |
| 11.0 | Inne dane                                                     |

## CZĘŚĆ OPISOWA

# STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### 1.0 Dane ogólne

Inwestor: Urząd Gminy Regimin  
ul. Adama Rzewuskiego 19, 06-461 Regimin

Adres inwestycji: Regimin, Dz. Nr 61/1, obręb Regimin

Autor opracowania: **mgr inż. arch. Grzegorz Michalski**  
upr. nr MA/040/18  
w specjalności architektonicznej

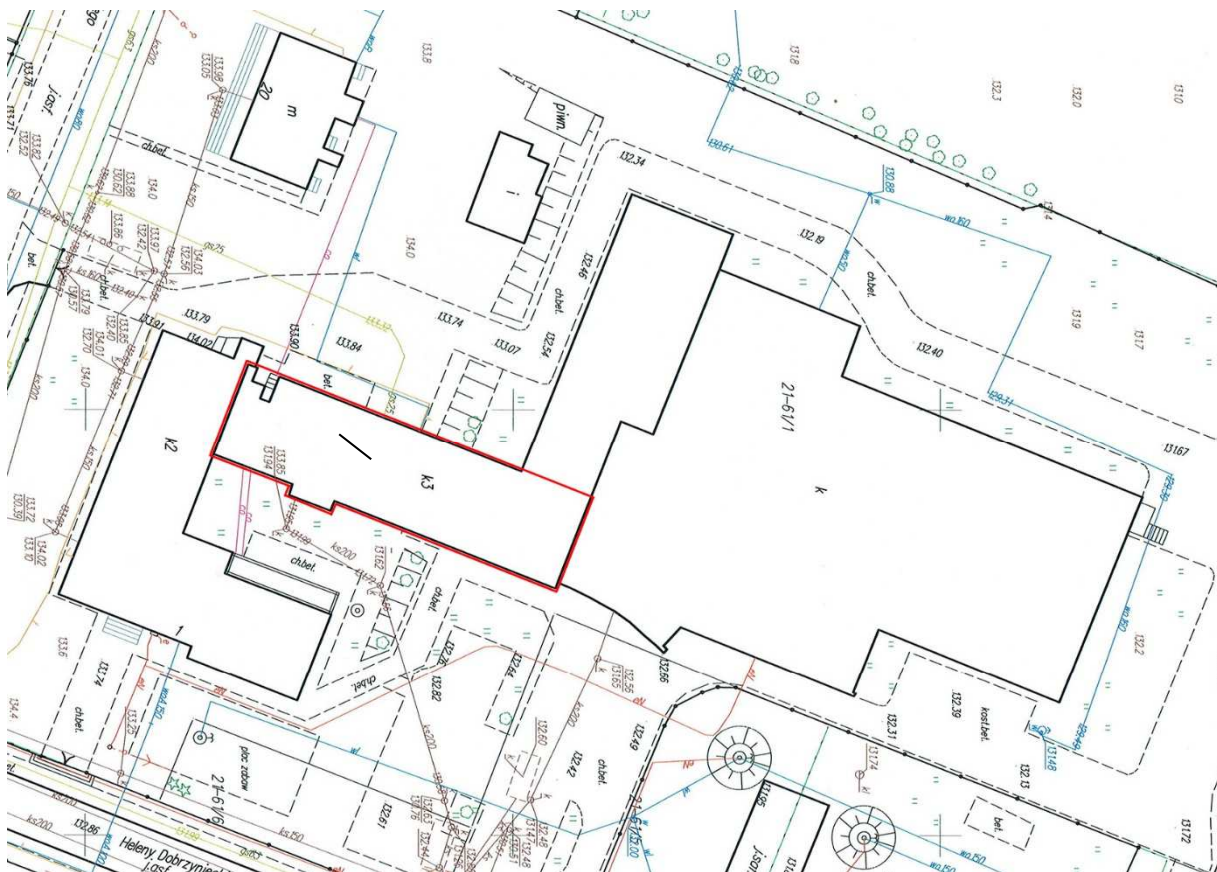
Podstawa opracowania projektu:

- a) Pisemna umowa z Inwestorem,
- b) Uzgodnienie z Inwestorem lokalizacji i rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych,
- c) Wizja lokalna w terenie, pomiary inwentaryzacyjne i dokumentacja fotograficzna,
- d) Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 z późniejszymi zmianami,
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- g) Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

## 2.0 Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest: Przebudowa dachu w obiekcie Szkoły Podstawowej w Regiminie.

Lokalizacja: Regimin, Dz. Nr 61/1, obręb Regimin.



Widok fragmentu budynku poddanego przebudowie.

## 3.0 Obszar oddziaływania inwestycji

- Obszar oddziaływania obiektu jest zgodny z Prawem budowlanym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U.2019 poz. 1186):
  - rozdział 1 - art. 3 pkt 20
  - rozdział 1 - art. 5.1 pkt 9
  - rozdział 3 - art. 20.1 pkt 1c
  - rozdział 4 - art. 28.1 pkt 2
  - rozdział 4 - art. 34.1 pkt 3 p. pkt 5
- Spełnione są wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065).

- Gospodarka odpadami będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami:
  - Dz. U.2019.0.701 t.j. - Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
  - Dz. U. 2014 poz. 1923 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 grudnia 2014 r. w sprawie katalogu odpadów.
  - Dz. U. 2016 poz. 93 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku.
  - Dz. U. 2015 poz. 796 - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2015 r. w sprawie odzysku odpadów poza instalacjami i urządzeniami.
- Przedsięwzięcie spełnia wymagania dotyczące ochrony przed nadmiernym hałasem, wibracjami, zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby. Źródłem hałasu może być ruch samochodów osobowych i dostawczych do budynku szkoły. Akustyka w rejonie lokalizacji planowanego przedsięwzięcia nie ulegnie zmianie oraz nie zmieni klimatu akustycznego. Dz. U. 2007 nr 120 poz. 826 Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
- Emisja zanieczyszczeń będzie występować tylko w fazie robót budowlanych. Będzie ona jednak występować w niewielkim stopniu i nie będzie miała istotnego wpływu na stan czystości atmosfery.
- Projektowana inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i ich otoczenia.
- Podczas prac zachowana zostanie ochrona pobliskiej zieleni i stosunki wodne. Warunki i wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu – nie dotyczy.
- Warunki i wymagania w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy.
- Projektowana inwestycja nie jest inwestycją uciążliwą dla terenów sąsiednich.
- Wpływ obiektu na glebę ograniczał się będzie jedynie w miejscu wykonywania inwestycji. Nie przewiduje się powstawania odpadów niebezpiecznych.
- Materiały użyte do wykonania inwestycji będą posiadać atesty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- Zakres inwestycji zaprojektowano w sposób spełniający wymagania określone w art. 5.

#### 4.0 Istniejący stan zagospodarowania terenu oraz otoczenie

Teren inwestycji obejmuje działkę nr 61/1, na której znajduje się budynek Szkoły Podstawowej w Regiminie. Na podstawie udzielonego upoważnienia występuje: Urząd Gminy Regimin, ul. Adama Rzewuskiego 19, 06-461 Regimin.

Teren zabudowany jest budynkiem Szkoły Podstawowej w Regiminie.

#### **4.1 Układ komunikacyjny**

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych oraz dostawczych usytuowane są na zewnętrznych miejscach postojowych obok przedmiotowego budynku, znajdującego się na działce Inwestora.

#### **4.2 Sieci uzbrojenia terenu**

Teren inwestycji posiada dostęp do podstawowych sieci.

#### **4.3 Ukształtowanie terenu**

Teren działki objętej inwestycją jest płaski, utwardzony (przed głównymi wejściami i wjazdami do budynku oraz pod miejscami postojowymi dla samochodów osobowych).

#### **4.4 Ukształtowanie zieleni**

Teren biologicznie czynny w postaci zieleni niskiej trawiastej oraz drzewa i krzewy liściaste rosnące pojedynczo w pobliżu budynku.

### **5.0 Projektowane zagospodarowanie terenu**

Projektuje się: Przebudowę dachu w budynku Szkoły Podstawowej w Regiminie przy ulicy Adama Rzewuskiego 19 w Regiminie.

Lokalizacja: Regimin, Dz. nr 61/1, obręb Regimin, gm. Regimin.

Projekt nie przewiduje zmian w zagospodarowaniu istniejącego terenu na działce Inwestora, przez co nie stworzy uciążliwości w korzystaniu z sąsiednich nieruchomości i nie spowoduje pogorszenia walorów środowiska naturalnego.

Zastosowane materiały oraz kolorystyka poszycia połaci dachowej przedmiotowego budynku, sprawią że obiekt dalej będzie wkomponowany w istniejące otoczenie.

#### **5.1 Układ komunikacyjny**

Bez zmian

#### **5.2 Sieci uzbrojenia terenu**

Bez zmian

#### **5.3 Ukształtowanie terenu**

Bez zmian

#### **5.4 Ukształtowanie zieleni**

Bez zmian

## **6.0 Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu**

Bez zmian

## **7.0 Ustalenia ochrony archeologiczno – konserwatorskiej**

Dla przedmiotowej działki w granicach terenu objętego wnioskiem nie występują obiekty i obszary stanowiące przedmiot ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

## **8.0 Wpływ eksploatacji górniczej**

Nie dotyczy.

## **9.0 Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników**

Dla przedmiotowej działki w granicach terenu objętego wnioskiem nie występują obiekty i obszary stanowiące przedmiot ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

## **10.0 Wpływ obiektu budowlanego na drzewostan, glebę**

Istniejące zagospodarowanie terenu nie wpływa negatywnie na drzewostan i glebę.

## **11.0 Inne dane**

W odniesieniu do przedmiotowej inwestycji, nie występują dane specjalne wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu lub robót budowlanych.

Występujące w procesie realizacji inwestycji zagrożenia mają charakter standardowy i zostały omówione w informacji BIOZ.

**Opracowanie:**

**mgr inż. arch. Grzegorz Michalski**

upr. nr MA/040/18

w specjalności architektonicznej





## PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTONICZNY

### SPIS ZAWARTOŚCI:

#### CZĘŚĆ OPISOWA

|      |                                                                                                                                                                                                                          |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.0  | Dane ogólne                                                                                                                                                                                                              |
| 2.0  | Przedmiot inwestycji, przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego                                                                                                                                               |
| 3.0  | Forma architektoniczna, funkcja i wymogi prawne                                                                                                                                                                          |
| 4.0  | Układ konstrukcyjny                                                                                                                                                                                                      |
| 5.0  | Współczynnik przenikania ciepła zgonie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690). |
| 6.0  | Dostęp dla osób niepełnosprawnych                                                                                                                                                                                        |
| 7.0  | Dane technologiczne                                                                                                                                                                                                      |
| 8.0  | Bezpieczeństwo użytkowania                                                                                                                                                                                               |
| 9.0  | Wypożyczenie budowlano - instalacyjne                                                                                                                                                                                    |
| 10.0 | Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie                                                            |
| 11.0 | Ochrona przeciwpożarowa budynku                                                                                                                                                                                          |

## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

| Nr rys.        | Tytuł rysunku | skala |
|----------------|---------------|-------|
| INWENTARYZACJA |               |       |
| I-A-01         | Rzut dachu    | 1:100 |
| I-A-02         | Przekrój A-A  | 1:50  |

| Nr rys.                            | Tytuł rysunku  | skala |
|------------------------------------|----------------|-------|
| PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTONICZNY |                |       |
| PB-A-01                            | Przekrój dachu | 1:25  |

## CZĘŚĆ OPISOWA

# PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTONICZNY

### 1.0 Dane ogólne

Inwestor: Urząd Gminy Regimin  
ul. Adama Rzewuskiego 19, 06-461 Regimin

Adres inwestycji: Regimin, Dz. Nr 61/1, obręb Regimin

Autor opracowania: **mgr inż. arch. Grzegorz Michalski**  
upr. nr MA/040/18  
w specjalności architektonicznej

Podstawa opracowania projektu:

- a) Pisemna umowa z Inwestorem,
- b) Uzgodnienie z Inwestorem lokalizacji i rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych,
- c) Wizja lokalna w terenie, pomiary inwentaryzacyjne i dokumentacja fotograficzna,
- d) Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 z późniejszymi zmianami,
- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- f) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- g) Obowiązujące normy i przepisy budowlane.

## 2.0 Przedmiot inwestycji

### 2.1 Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest: Przebudowa dachu w obiekcie Szkoły Podstawowej w Regiminie.

Lokalizacja: Regimin, Dz. Nr 61/1, obręb Regimin, gm. Regimin.

Przeznaczenie i program użytkowy budynku pozostanie bez zmian.

### 2.2 Zakres robót

1. Przebudowa dachu w obiekcie Szkoły Podstawowej:

- usunięcie miejscowo skorodowanego poszycia dachowego wraz z uzupełnieniem nowymi fragmentami papy asfaltowej termozgrzewalnej
- nadmurowanie dwóch istniejących ścian attykowych wraz z wykonaniem wyprawy tynkarskiej oraz opierzeniem blachą stalową (również opierzenie blachą stalową wewnętrznych stron ścian attykowych)
- nadmurowanie siedmiu istniejących kominów ze zwieńczeniem kształtkami klinkierowymi oraz wykończenie ścian kominów płytkami elewacyjnymi klinkierowymi wraz z opierzeniem podstawy kominów blachą stalową
- ocieplenie styropianem fasadowym gr. 5cm z otynkowaniem istniejących ścian wyłazu dachowego oraz opierzenie podstawy ścian blachą stalową
- wymiana drzwi wejściowych do wyłazu dachowego na drzwi ciepłe
- malowanie dwukrotnie farbą chlorokauczukową do betonu czapy betonowej wyłazu dachowego
- rozbiórka istniejącego komina dymowego o wym. 94 x 94 cm do poziomu + 2,10 m nad poziom kalenicy dachu oraz ocieplenie styropianem fasadowym gr. 2 cm wraz z otynkowaniem oraz opierzeniem podstawy ścian komina blachą stalową
- demontaż drabinki wyłazowej na kominie oraz zamontowanie nowych klamr wyłazowych na kominie
- wykonanie więźby dachowej drewnianej wraz z łatami pod projektowane poszycie dachu
- docieplenie całej powierzchni połaci dachowej wełną mineralną dachową gr. 25 cm  $\lambda = 0,040 \text{ W/(m}^*\text{K)}$
- zabezpieczenie izolacji termicznej wiatroizolacją dachową
- wykonanie poszycia dachu za pomocą blachy stalowej trapezowej
- wykonanie nowego orynnowania z blachy stalowej ocynkowanej
- wykonanie nowej instalacji odgromowej

## 2.3 Charakterystyczne parametry techniczne (wg Polskiej Normy PN-ISO 9836)

### Dane ogólne

|                                          |                         |
|------------------------------------------|-------------------------|
| Powierzchnia istniejącej zabudowy dachu: | 496,83 m <sup>2</sup>   |
| Powierzchnia istniejąca użytkowa:        | 1 589,85 m <sup>2</sup> |
| Kubatura istniejąca brutto:              | 6 111,00 m <sup>3</sup> |
| Wysokość istniejącej zabudowy:           | 12,30 m                 |

## 3.0 Forma architektoniczna, funkcja i wymogi prawne

### 3.1 Forma architektoniczna

Przebudowa dachu w obiekcie Szkoły Podstawowej w Regiminie.

Lokalizacja: Regimin, Dz. Nr 61/1, obręb Regimin.

Przedmiotowy dach przykrywa budynek, który jest częścią całego obiektu Szkoły Podstawowej w Regiminie. Wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Przedmiotowa część opracowania projektowego jest przykryta stropodachem dwuspadowym. Stropodach jest pełny niewentylowany, oparty na stropie żelbetowym kanałowym prefabrykowanym.

Warstwy istniejącego stropodachu:

- papa asfaltowa na lepiku
- płyta korytkowa żelbetowa
- ścianki ażurowe
- izolacja termiczna (wełna mineralna dachowa)
- strop żelbetowy prefabrykowany kanałowy

### 3.2 Funkcja

Bez zmian – Dach w obiekcie Szkoły Podstawowej.

### 3.3 Sposób dostosowania do krajobrazu i otaczającej zabudowy

Bez zmian – Architektura budynku nawiązuje do otaczającej zabudowy, a jednocześnie przedstawia charakter i jego przeznaczenie.

### 3.4 Sposób spełnienia wymagań (art. 5 ust. 1) Prawa Budowlanego

Prace remontowe budynku zaprojektowane zgodnie z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

## 4.0 Układ konstrukcyjny

Obliczenia statyczne przeprowadzono według:

- |        |                 |                                                                                                                                                   |
|--------|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| [ 1 ]  | PN-EN 1990      | Eurokod: Podstawy projektowania konstrukcji                                                                                                       |
| [ 2 ]  | PN-EN 1991-1-1  | Eurokod 1: Oddziaływanie na konstrukcje<br>Część 1-1: Oddziaływania ogólne<br>Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach |
| [ 3 ]  | PN-EN 1991-1-3  | Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje<br>Część 1-3: Oddziaływania ogólne<br>Obciążenia śniegiem                                                 |
| [ 4 ]  | PN-EN 1991-1-4  | Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje<br>Część 1-3: Oddziaływania ogólne<br>Oddziaływania wiatru                                                |
| [ 5 ]  | PN-EN 1992-1-1  | Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu<br>Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków                                                   |
| [ 6 ]  | PN-EN 1993-1-1  | Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji stalowych<br>Część 1-1: Reguły ogólne i reguły dla budynków                                                  |
| [ 7 ]  | PN-EN 1995-1-1  | Eurokod 5: Projektowanie konstrukcji drewnianych<br>Część 1-1: Postanowienia ogólne<br>Reguły ogólne i reguły dotyczące budynków                  |
| [ 8 ]  | PN-81/B-03020   | Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli. Obliczenia statyczne i projektowanie.                                                        |
| [ 9 ]  | PN-B-03002:2007 | Konstrukcje murowe niezbrojone.<br>Projektowanie i obliczanie.                                                                                    |
| [ 10 ] | PN-EN 14250     | Wymagania produkcyjne dotyczące prefabrykowanych elementów konstrukcyjnych łączonych płytkami kolczastymi.                                        |

#### 4.1 Rozwiązania materiałowe

##### a) Izolacje:

- Termiczne
  - stropodach: wełna mineralna dachowa gr. 25 cm  
(  $\lambda=0,035 \text{ W/m}\cdot\text{K}$  )
  - ściany wyłazu dachowego: styropian fasadowy gr. 5 cm  
(  $\lambda=0,036 \text{ W/m}\cdot\text{K}$  )
- Przeciwwilgociowe
  - wiatroizolacja dachowa x 1 (membrana dachowa)

##### b) Zewnętrzne roboty wykończeniowe:

- na całości połaci dachowych :  
Blacha trapezowa stalowa powlekana w kolorze grafitowym, mocowana na blachowkręty systemowe wg rozwiązań producenta.  
Wysokość profilu blachy trapezowej 60 mm. Grubość blachy stalowej 0,5 – 1,25 mm w zależności od rozwiązań producenta. Powłoka poliestrowa z połyskiem, ocynkowana.  
Mocowanie blachy trapezowej bezpośrednio do drewnianych łat o wymiarze 6 x 4 cm.
- na fragmencie nadbudowy dwóch ścian attykowych, a także na całości ścian wyłazu dachowego oraz komina dymowego :  
Okładzina elewacyjna:  
Tynk elewacyjny barwiony w masie silikatowy (baranek) gr. 1,5 cm, według rozwiązania systemowego producenta: podkład tynkarski, siatka zbrojąca z włókna szklanego, zaprawa zbrojąca.  
Tynk wraz z fakturą i kolor należy dopasować do istniejącego tynku na ścianach budynku.
- na całości ścian kominów wentylacyjnych:  
Okładzina elewacyjna:  
Płytki klinkierowe elewacyjne barwione w masie, według rozwiązania systemowego producenta. Wymiary płytek 250 x 65 mm, kolor brązowy.
- na całości czapy betonowej wyłazu dachowego:  
malowane powierzchniowo minimum dwukrotnie farbą chloro-  
kautczukową do powierzchni betonowych.

Termoizolacja:

Wełna mineralna dachowa ( $\lambda=0,035 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ ) o gr. 25 cm, mocowana w przestrzeni pod i między krokiewiami drewnianymi.

Styropian fasadowy ( $\lambda=0,036 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ ) o gr. 5 cm, mocowany bezpośrednio na ściany zewnętrzne wyłazu dachowego.

Styropian fasadowy ( $\lambda=0,036 \text{ W/m}\cdot\text{K}$ ) o gr. 2 cm, mocowany bezpośrednio na ściany zewnętrzne komina dymowego.

Należy wymienić istniejące drzwi zewnętrzne wyłazu dachowego na drzwi pełne ciepłe wyposażone w zamek zasuwkowo-zapadkowy.

( $U=1,3 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ )

**c) Obróbki blacharskie, orynnowanie itp.**

Wraz z nowo projektowanym poszyciem dachu należy wymienić wszystkie opierzenia. Zastosować opierzenia z blachy stalowej ocynkowane ogniowo i powlekane PCV w kolorze grafitowym. Podczas prac remontowych dachowych należy przewidzieć wymianę wszystkich rynien oraz fragmentów rur spustowych będących włączeniem do istniejącego orynnowania.

Zastosować rynny oraz rury spustowe wykonane z blachy tytanowo - cynkowej. Należy zwrócić szczególną uwagę na estetykę wykonania obróbek blacharskich elewacji. Obróbki docieplenia wykonać równolegle do istniejących połaci dachu z blachy stalowej powlekanej.

**d) Kolorystyka:**numery palety barw wg systemu RAL:

|                                          |                                    |
|------------------------------------------|------------------------------------|
| blacha trapezowa dachowa                 | – kolor grafitowy RAL 7015         |
| blacha obróbek blacharskich              | – kolor grafitowy RAL 7015         |
| fragment nadbudowy ścian attykowych      | – kolor ecru jak na istn. ścianach |
| płytki klinkierowe na kominach went.     | – kolor brązowy                    |
| kształtki klinkierowe góry kominów went. | – kolor brązowy                    |
| ściany komina dymowego                   | – kolor ecru jak na istn. ścianach |
| ściany wyłazu dachowego                  | – kolor ecru jak na istn. ścianach |
| czapa betonowa wyłazu dachowego          | – kolor brązowy                    |



**e) Murowanie nadbudowy ścian attykowych**

Nowo wymurowane ściany wykonać z bloczków z gazobetonu gr. 24cm

- demontaż istniejącej blachy od strony zewnętrznej
- oczyścić przestrzeń zwieńczenia ścian attykowych
- wykonanie nadmurowania ścian pustakiem gazobetonowym
- wykonanie izolacji termicznej z wełny mineralnej
- wykonanie wiatroizolacji dachowej
- montaż blachy za pomocą wkrętów odpowiedniej długości

**f) Murowanie nadbudowy kominów wentylacyjnych**

Nowe wymurowane fragmenty kominów went. wykonać z cegły ceramicznej pełnej gr. 25cm. Czapy wykonać z kształtek ceramicznych ze spadkami.

- demontaż istniejącej blachy od strony zewnętrznej
- oczyścić przestrzeń zwieńczenia komina
- nadmurowanie kominów pustakiem ceramicznym pełnym
- montaż zwieńczenia w postaci kształtek ceramicznych
- montaż blachy za pomocą wkrętów odpowiedniej długości

## 5.0 Współczynnik przenikania ciepła zgonie z obwieszczeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. 2019 poz. 1065.

Załącznik nr 2. Wymagania izolacyjności cieplnej i inne wymagania związane z oszczędnością energii – założenie od 01.01.2019r.

| DACH NAD SALĄ GIMNASTYCZNĄ                                           |                                      |         |                                       |                          |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------|---------------------------------------|--------------------------|
| L.p.                                                                 | warstwy                              | grubość | współczynnik przewodzenia             | opór cieplny             |
|                                                                      |                                      | d [m]   | $\lambda$ [W/mK]                      | R [(m <sup>2</sup> K)/W] |
| 1.                                                                   | Izolacja termiczna – wełna mineralna | 0,250   | 0,035                                 | 6,486                    |
| 2.                                                                   | Płytki korytkowa żelbetowa           | 0,100   | -                                     | -                        |
| 3.                                                                   | Izolacja termiczna – wełna mineralna | 0,050   | 0,032                                 | 4,839                    |
| 4.                                                                   | Powietrze po stronie cieplejszej     | -       | -                                     | 0,130                    |
| Całkowity opór cieplny przegrody                                     |                                      |         | R <sub>T</sub> [(m <sup>2</sup> K)/W] | 6,993                    |
| Projektowany współczynnik przenikania ciepła                         |                                      |         | U [W/m <sup>2</sup> K]                | 0,145                    |
| Graniczna wartość współczynnika przenikania ciepła (od 01.01.2019r.) |                                      |         | U <sub>max</sub> [W/m <sup>2</sup> K] | 0,150                    |

## **6.0 Dostęp dla osób niepełnosprawnych**

Nie dotyczy

## **7.0 Dane technologiczne**

Istniejący budynek posiada podstawowe instalacje przewidziane do jego prawidłowego oraz bezawaryjnego funkcjonowania.

Technologia oraz urządzenia w przedmiotowym fragmencie budynku nie wpływają negatywnie na środowisko.

## **8.0 Bezpieczeństwo użytkowania**

Fragment budynku objęty opracowaniem spełnia wymagania dla warunków bezpiecznego użytkowania. Elementy budynku nie stanowią uciążliwości oraz zagrożenia bezpieczeństwa dla użytkowników i osób trzecich.

## **9.0 Wyposażenie budowlano – instalacyjne**

Istniejący budynek wyposażony jest w:

- instalacja energetyczna,
- instalacja wodna,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja wentylacji grawitacyjnej,
- instalacja ciepłownicza.

## **10.0 Dane techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie**

Przedmiotowy fragment istniejącego budynku nie wpływa w sposób niekorzystny na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

## **11.0 Ochrona przeciwpożarowa budynku**

Bez zmian

**Opracowanie:**  
**mgr inż. arch. Grzegorz Michalski**  
upr. nr MA/040/18  
w specjalności architektonicznej

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### SPIS ZAWARTOŚCI:

#### CZĘŚĆ OPISOWA

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.0 | Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót                                                                                                                                                                                                                   |
| 2.0 | Wykaz istniejących obiektów budowlanych                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.0 | Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi                                                                                                                                                                                                             |
| 4.0 | Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5.0 | Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych                                                                                                                                                                                                  |
| 6.0 | Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń |

**CZĘŚĆ OPISOWA****INFORMACJA DOTYCZĄCA  
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA****1.0 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych robót**

Zakresem opracowania jest: Przebudowa dachu w obiekcie Szkoły Podstawowej w Regiminie.

Lokalizacja: Regimin, Dz. Nr 61/1, obręb Regimin.

Kolejność robót budowlanych:

- zagospodarowanie placu budowy
  - ogrodzenie terenu i wyznaczenie stref niebezpiecznych
  - wykonanie dróg, wyjść i przejść dla pieszych
  - doprowadzenie energii elektrycznej oraz wody
  - odprowadzenie ścieków lub ich utylizacja
  - urządzenie pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych
  - zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego
  - zapewnienie właściwej wentylacji
  - zapewnienie łączności telefonicznej
  - urządzenie składowisk materiałów i wyrobów
- roboty budowlane – montażowe
- roboty wykończeniowe
- likwidacja placu budowy i uporządkowanie terenu po robotach

Dopuszcza się ustalenie końcowej kolejności realizacji obiektów przez kierownika budowy.

**2.0 Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Działka zabudowana. Dach w obiekcie Szkoły Podstawowej, który jest objęty opracowaniem.

**3.0 Elementy zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

W trakcie prowadzenia prac instalacyjnych, zagrożenie bezpieczeństwa ludzi mogą stwarzać następujące elementy:

- porażenie prądem od urządzeń elektrycznych stosowanych do prac monterskich
- rozszczelnienie urządzeń spawalniczych oraz sieci przewodów w trakcie prowadzenia prób ciśnieniowych,

- transport urządzeń technologicznych.
- plac manewrowy, drogi wewnętrzne – występuje zagrożenie potrącenia pracownika przez pojazd podczas prowadzenia robót w ich pobliżu lub ciągu jezdnym;
- ulica – występuje zagrożenie potrącenia pracownika przez pojazd podczas prowadzenia robót w ich pobliżu lub ciągu jezdnym;
- chodniki – zagrożenie j.w.;
- linia napowietrzna

#### 4.0 Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót

- zagrożenie porażenia prądem przy obsłudze urządzeń i narzędzi elektrycznych,
- zagrożenie bezpieczeństwa przy upadku z wysokości,
- zagrożenie urazów chemicznych oczu i naskórka podczas stosowania środków chemicznych,
- zagrożenie urazów mechanicznych podczas używania urządzeń i narzędzi,
- zagrożenie upadku ciężkich elementów, materiałów lub prefabrykatów z wysokości,
- zagrożenie wejścia na teren budowy osób postronnych,
- transport urządzeń technologicznych.

O pozostałych robotach mogących stanowić zagrożenie zadecyduje kierownik budowy.

#### 5.0 Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do robót budowlanych kierownik budowy udzieli zespołom pracowników własnych oraz podwykonawcom robót budowlanych szczegółowego instruktażu w formie ustnej, obejmującej zaznajomienie z:

- zakresem robót budowlanych,
- technologiami robót budowlanych,
- harmonogramem robót z podaniem kolejności ich realizacji oraz czasu wymaganego do ich wykonania,
- przewidywanymi zagrożeniami przy wykonywaniu robót budowlanych z podaniem ich rodzaju, skali, czasu i miejsca wystąpienia oraz sposobu wydzielenia i oznakowania miejsca prowadzonych robót,
- „Instrukcją bezpiecznego wykonywania robót budowlanych”.

#### 6.0 Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Kierownik budowy określi sposób realizacji robót budowlanych oraz wskaże środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom: zachowanie warunków BHP, nadzór kierownika budowy, używanie właściwej odzieży roboczej, używanie właściwego sprzętu i narzędzi oraz zapewni numery telefonów alarmowych wraz z apteczką pierwszej pomocy.

Roboty budowlane będą prowadzone pod nadzorem osób wykwalifikowanych ze stosownymi uprawnieniami. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić szkolenie dla pracowników w zakresie planu „BiOZ”.

Przed rozpoczęciem robót pracownicy winni być zaopatrzeni do w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (w tym kaski, rękawice ochronne), wraz z uwzględnieniem niebezpieczeństw wynikających z urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Wszystkie urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.

Codziennie w czasie na budowie przeprowadzać instruktaż stanowiskowy, z omówieniem sposobu prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia wraz ze sposobem zabezpieczeń. Pracownicy winni mieć stały dostęp do telefonów alarmowych, wraz z wykazem adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczkę pierwszej pomocy i środki i urządzenia przeciwpożarowe. Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).

Wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej oraz karetki pogotowia. Drogi te muszą być zawsze dostępne i przejezdne.

Dla przedmiotowej inwestycji wymagane jest sporządzenie planu BIOZ.

**Opracowanie:****mgr inż. arch. Grzegorz Michalski**

upr. nr MA/040/18

w specjalności architektonicznej

**mgr inż. Karol Peplowski**

nr upr. MAZ/0379/PWBKb/16

w specjalności konstrukcyjnej