

AB.6740.166.2017

DECYZJA nr 267 / 2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.),
- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia **29.03.2017 r.**

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Regimin

Regimin 22, 06-461 Regimin

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

- **sieć kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Regimin etap III - Grzybowo o długości około 10241,5 m.**

na działkach nr ew.: 64, 69 w obrębie ewidencyjnym 0022 Targonie i na działkach nr ew.: 112, 125, 213, 212/2, 215, 218, 123, 104/9, 158, 257, 271, 209, 202, 211/1, 188/2, 180, 351, 359, 284, 299, 297/2, 297/15, 73, 88, 28/1, 82, 16/1, 20/13, 18, 300/7, 116, 294, 154/1, 200, 57, 214/3, 81, 60, 62, 100/5, 163, 52/2, 52/1, 264, 266/1, 265, 262, 285/2, 286/1, 170, 175, 171, 157/2, 157/6, 297/3, 297/9, 228/2, 352/1, 352/2, 302, 301, 353, 282, 354, 229/1, 229/2, 231, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300/6, 237, 239/1, 239/5, 240, 242, 243/3, 27/1, 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/5, 24/6, 24/7, 24/8, 22/8, 23/7, 24/10, 24/12, 15/7, 15/6, 15/5, 15/4, 15/3, 70/1, 66, 64, 20/18, 29/1, 58 w obrębie ewidencyjnym 0001 Grzybowo, gminie Regimin.

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, funkcja i rodzaj zabudowy)

kategoria obiektu: XXVI

według projektu budowlanego opracowanego przez:

mgr inż. Juliusza Marka Pietrzaka – upr. budowlane w spec. instalacyjno - inżynierskiej – Nr Cie-4/81; Zaśw. Nr MAZ/IS/1455/01

(imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

**Urząd Gminy
w Regiminie**
06-461 Regimin
ul. Adama Rzewuskiego 19
tel/fax 23 681 17 56

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

WÓJT
(podpis)
mgr inż. Marek Kolański

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności
- 2) kierownik robót jest obowiązany:.....
 - prowadzić dziennik budowy,
 - umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy

wynikających z art. 42 ust. 1 - 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 29.03.2017 r. Gmina Regimin wystąpiła z wnioskiem o pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Regimin ETAP III – Grzybowo, na działkach nr ew. obręb Targonie nr ew. 64, 69, obręb Grzybowo nr ew. 112, 125, 213, 212/2, 215, 218, 123, 104/9, 158, 257, 271, 209, 202, 211/1, 188/2, 180, 351, 359, 284, 299, 297/2, 297/15, 73, 88, 28/1, 82, 16/1, 20/13, 18, 300/7, 116, 294, 154/1, 200, 57, 214/3, 81, 60, 62, 100/5, 163, 52/2, 52/1, 264, 266/1, 265, 262, 285/2, 286/1, 170, 175, 171, 157/2, 157/6, 297/3, 297/9, 228/2, 352/1, 352/2, 302, 301, 353, 282, 354, 229/1, 229/2, 231, 300/1, 300/2, 300/3, 300/4, 300/5, 300/6, 237, 239/1, 239/5, 240, 242, 243/3, 27/1, 24/1, 24/2, 24/3, 24/4, 24/5, 24/6, 24/7, 24/8, 22/8, 23/7, 24/10, 24/12, 15/7, 15/6, 15/5, 15/4, 15/3, 70/1, 66, 64, 20/18, 29/1, 58.

Inwestor załączył cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz:

- fragment wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lekowo zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVI/169/05 Rady Gminy w Regiminie z dnia 16 listopada 2005 r. i Nr XX/1003/04 Rady Gminy w Regiminie z dnia 3 lipca 2004 r., (Inwestycja zaprojektowana została na terenie oznaczonym w m.p.z.p symbolami: MNU, RMMN, MN, U, ZP),
- ostateczną decyzję Wójta Gminy Regimin nr 2/2016 z dnia 29.04.2016 r., znak Nr 6733.2.2016. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – obiektu infrastruktury technicznej na działkach nr ew. 64, 69, 27 (granice administracyjne wsi Targonie); 171/2, 194, 196/3, 196/1, 310/4, 310/1, 310/2, 149/8, 309, 153 (granice administracyjne wsi Lekowo); 58, 29/1, 16/1, 301, 302, 294, 215, 214/3, 154/1 (granice administracyjne wsi Grzybowo),

Urząd Gminy
w Regiminie
06-461 Regimin
ul. Adama Rzewuskiego 19
tel/fax 23 681 17 56

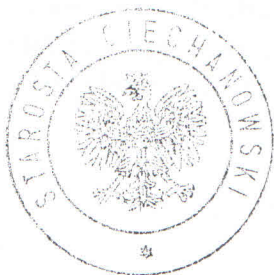
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

mgr inż. Mariola Kucharska

- ostateczną decyzję Wójta Gminy Regimin z dnia 01.03.2016 r., Nr 6220.1.2015.2016 stwierdzającą, brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami, na terenie m. Lekowo, Targonie i Grzybowo, gm. Regimin,
- ostateczną decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 60/DC/2016 z dnia 22.02.2016 r., znak DC-5183.13.2016.ZD
- ostateczną decyzję Powiatowego Zarządu Dróg z dnia 13.04.2016 r., znak DT.4333.20.2016 zezwalającą Gminie Regimin na lokalizację w pasie drogi powiatowej nr 1215W Grzybowo – Regimin – Szulmierz w miejscowości Grzybowo i Lekowo urządzeń infrastruktury technicznej.

Przedłożona do zatwierdzenia dokumentacja jest zgodna z ustaleniami w/w planu, warunkami w/w decyzji oraz spełnia wymogi art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, dlatego postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Decyzja stała się ostateczna
w dniu... 14.07.2016...

Ciechanów, dnia 22.08.2016.

Z up. STAROSTY
Kierownik
Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
Grażyna Gesek

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Z up. STAROSTY
Kierownik
Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
Grażyna Gesek

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Zgodnie z art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 783) – opłacie skarbowej nie podlegają jednostki samorządu terytorialnego.

**Urząd Gminy
w Regiminie**
06-461 Regimin
Adama Rzewuskiego 19
tel/fax 23 681 17 56

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

WÓJT
mgr inż. Mariola Kukułkowska

Otrzymują:

1. **Gmina Regimin**
Regimin 22, 06-461 Regimin
2. **strony postępowania wg rozdzielnika**
3. **a/a E.B./E.B.**

Do wiadomości:

1. **Powiatowy Inspektor Nadzoru**
Budowlanego w Ciechanowie
(+ 1 egz. proj. bud.)
2. **Urząd Gminy Regimin**
Regimin 22, 06-461 Regimin
3. **Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków**
ul. Strażacka 6, 06-400 Ciechanów

Załączniki:

- projekt budowlany
(dwa egzemplarze dla inwestora)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353). - **nie dotyczy**

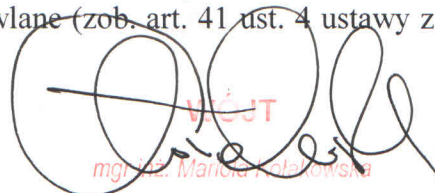
Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353). - **nie dotyczy**

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Urząd Gminy
w Regiminie
06-461 Regimin
ul. Adama Rzewuskiego 19
tel/fax 23 681 17 56

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM


mgr inż. Małgorzata Kobiłkowska

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Urząd Gminy
w Regiminie
06-461 Regimin
ul. Adama Rzewuskiego 19
tel/fax 23 681 17 56

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM


mgr inż. Małgorzata Kołakowska