

Wykaz
obejmujący lokale użytkowe, stanowiące własność Gminy Regimin, przeznaczone do
najmu na okres do trzech lat w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

L.p.	Adres lokalu użytkowego	Oznaczenie nieruchomości	Stan lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu (m ²)	Forma oddania lokalu użytkowego	Wysokość czynszu netto (zł)
1	Grzybowo 10 D	Działka nr 351	Lokal wolny	52,50 m ²	najem	10 zł/m ²
2	Karniewo 3A	Działka nr 90	Lokal wolny	43,20 m ²	najem	10 zł/m ²

Opis nieruchomości:

- przedmiotem najmu jest lokal użytkowy znajdujący się w budynku świetlicy wiejskiej we wsi Grzybowo, który składa się z czterech pomieszczeń: hala sprzedaży, magazyn, korytarz i łazienka. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Lokal przeznaczony do najmu w celu prowadzenia sklepu spożywczo-przemysłowego,
- przedmiotem najmu jest lokal użytkowy znajdujący się w budynku świetlicy wiejskiej we wsi Karniewo, który składa się z trzech pomieszczeń: hala sprzedaży, magazyn i łazienka. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną i wodno-kanalizacyjną. Lokal przeznaczony do najmu w celu prowadzenia sklepu spożywczo-przemysłowego.

Sposób zagospodarowania: przedmiotowe nieruchomości są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Termin zagospodarowania nieruchomości: od dnia obowiązywania umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat.

Termin wnoszenia opłat (np. czynsz najmu oraz opłaty z tytułu utrzymania czystości i porządku): miesięcznie z góry, w terminie do 10-tego dnia każdego miesiąca bez osobnego wezwania w kasie lub na rachunek bankowy Urzędu Gminy. Oprócz czynszu najemca zobowiązany będzie we własnym zakresie uiszczać opłaty za media.

- Zasady aktualizacji opłat (zmiana stawki czynszu): wysokość czynszu waloryzowana będzie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i publikowany w Monitorze Polskim, za rok poprzedzający dokonywaną waloryzację. Waloryzacji nie przeprowadza się w roku, w którym została zawarta umowa. Zmiana czynszu dokonywana będzie w formie jednostronnego pisemnego oświadczenia wynajmującego, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy. W przypadku, gdy wskaźnik o którym mowa powyżej jest ujemny, stawka czynszu pozostaje bez zmian. Waloryzacji nie dokonuje się.

Wykaz zostaje wywieszony zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn.zm.) na okres 21 dni, licząc od dnia 3 lutego 2021 roku na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Regiminie, podany do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w miejscowości Grzybowo i Karniewo, ogłoszony w Tygodniku Ciechanowskim oraz na stronie BIP Urzędu Gminy w Regiminie.