

UCHWAŁA Nr
RADY GMINY W REGIMINIE
z dnia

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego fragmentu wsi Grzybowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 w zw. z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)

Rada Gminy w Regiminie uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru Gminy Regimin, obejmującego część miejscowości Grzybowo, uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Regiminie Nr XXXVI/169/05 z dnia 16.11.2005 roku opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 14.12.2005 roku, nr 274, poz. 9509.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

§ 3

Uchyła się załącznik nr 1/44 i 2/44 do Uchwały Nr XVII/93/16 Rady Gminy w Regiminie z dnia 4 maja 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Gminy Regimin.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Regimin.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr/...../20
RADY GMINY W REGIMINIE
z dnia 4 listopada 2020 roku

Niniejszą uchwałą dokonuje się zmiany granic miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze części wsi Grzybowo. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały przedstawione na załączniku graficznym do niniejszej uchwały czarną linią.

Zgodnie z obowiązującym prawem ustalenia projektu planu miejscowego muszą być zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Regimin.

Głównym celem sporządzenia planu jest poprawienie ładu przestrzennego gminy Regimin. Podejmowane opracowanie ma na celu również zapewnienie zrównoważonego rozwoju tej miejscowości zgodnie z wyznaczonymi kierunkami zagospodarowania w Studium, z zachowaniem walorów kulturowych i ekologicznych tego obszaru.

Oprócz opracowania projektu planu, niezbędne będzie:

- 1) opracowanie prognozy oddziaływania planu na środowisko, na podstawie przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, przez specjalistę z zakresu ochrony środowiska,
- 2) opracowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Plan miejscowy zostanie sporządzony zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.).