

Uchwała nr/...../20
Rady Gminy w Regiminie
z dnia 4 listopada 2020 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XLIII/241/18 Rady Gminy w Regiminie z dnia 11 września 2018r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Regimin na lata 2018-2023.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i 2 pkt. 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 611), Rada Gminy Regimin uchwala, co następuje:

§1

W załączniku do uchwały Nr XLIII/241/18 Rady Gminy w Regiminie z dnia 11 września 2018r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Regimin na lata 2018-2023 **zmienia się § 2**, który otrzymuje brzmienie:

„Analiza i prognoza wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy

1. Aktualnie Gmina Regimin posiada 52 lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 2.135,81 m² w tym 1 lokal socjalny o pow. 39,00 m².
2. Zasoby mieszkaniowe Gminy Regimin stanowią zabudowę wolnostojącą. Rodzaj konstrukcji obiektów budowlanych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, niepodzielnie jest związany z okresem ich realizacji. Znacząca większość, bo aż 10 budynków, to dwory lub pozostałości podworskie. Są to obiekty o zróżnicowanej konstrukcji i niekorzystnym stanie technicznym. Większość z nich (poza dworem w Karniewie i Zeńboku) jest konstrukcji murowanej. W budynkach wybudowanych po 1951 r. rodzaj ich konstrukcji zmienił się zasadniczo na korzyść wykorzystywania do budowy materiałów trwalszych.
3. Budynki w których znajdują się lokale stanowiące gminny zasób mieszkaniowy wyposażone są w następujące instalacje:
 - wodno - kanalizacyjną
 - elektryczną
 - telefoniczną
 - jeden również w gazową.
4. W latach 2018-2023 wielkość zasobu może ulegać zmianie w szczególności poprzez:
 - a) nadbudowę, przebudowę lub rozbudowę pomieszczeń niemieszkalnych,
 - b) nabycie odpłatne lokalu lub ich zbycie,
 - c) przekazanie nieodpłatne na rzecz Gminy lokali przez osoby fizyczne i prawne,
 - d) wybudowanie lokali przez Gminę bądź ich uzyskanie w drodze adaptacji lub przebudowy innych pomieszczeń.”

§2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Regimin.

§3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

UZASADNIENIE
do UCHWAŁY Nr/...../20
RADY GMINY W REGIMINIE
z dnia 4 listopada 2020 roku

Zmiana § 2 załącznika do Uchwały Nr XLIII/241/18 Rady Gminy w Regiminie z dnia 11 września 2018r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Regimin na lata 2018-2023 podyktowana jest koniecznością ujęcia w programie wszystkich lokali mieszkalnych wchodzących w skład gminnego zasobu mieszkaniowego dotychczas funkcjonujący program zawierał braki w tym zakresie.