



WRI-PROJEKT Sp. z o.o.
Pl. T. Kościuszki 7/4
06-400 Ciechanów
tel. (023) 683 10 33
fax. (023) 683 10 23
biuro@wri-projekt.pl
www.wri-projekt.pl

NIP: 566-201-42-97 REGON: 361200995 KRS: 0000552089

PROJEKT BUDOWLANY

ZAGOSPODAROWANIE TERENU **SKWERU W REGIMINIE**

INWESTOR:
GMINA REGIMIN
Regimin 22
06-461 Regimin

ADRES INWESTYCJI:
Regimin, dz. nr 153/1, gm. Regimin

Projektant:	inż. Igor Wrotny Nr. upr. MAZ/0090/PWOK/09	
Projektant:	mgr inż. Anna Zbrzezna zaśw. nr 367/2011	

7 luty 2017 r.

EGZ. NR 4

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

STRONA TYTUŁOWA		str. 1
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA		str. 2
WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO		str. 3
MAPA DO CELÓW OPINIODAWCZYCH		str. 16
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		str. 17
OPIS TECHNCZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU		str. 20
rys. PB-ZT-01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU w skali 1:500	str. 27
rys. PB-ZT-02	PROJEKTOWANE NAWIERZCHNIE NA TERENIE SKWERU w skali 1:200	str. 28
rys. PB-ZT-03	PROJEKTOWANA MAŁA ARCHITEKTURA NA TERENIE SKWERU w skali 1:200	str. 29
rys. PB-ZT-04	PROJEKTOWANE RODZAJE ROŚLINNOŚCI NA TERENIE SKWERU w skali 1:200	str. 30
rys. PB-ZT-05	WYMIAROWANIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKWERU w skali 1:200	str. 31
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA		str. 32

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE

PRZEDMIOT INWESTYCJI:

ZAGOSPODAROWANIE TERENU SKWERU

INWESTOR:

Gmina Regimin
Regimin 22
06-461 Regimin

ADRES INWESTYCJI:

Regimin, dz. nr 153/1, gm. Regimin

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa z uzbrojeniem terenu, w skali 1:500, do celów projektowych,
- Wizja lokalna,
- Uzgodnienia programowe z inwestorem,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Obowiązujące przepisy prawa,

2. LOKALIZACJA

Działka nr 153/1 położona jest w centrum miejscowości Regimin. Od strony północno-wschodniej skwer sąsiaduje z nowopowstałym parkingiem, od strony południowej i południowo-zachodniej z zabudowaniami mieszkalnymi, od strony wschodniej z terenem prywatnym, niedoinwestowanym, natomiast od strony zachodniej biegnie główny ciąg komunikacyjny- droga asfaltowa – kierunek Lekowo-Ciechanów. Zgodnie z załącznikiem graficznym obszar objęty opracowaniem w zakresie oznaczonym A-B-C-D-A.

3. STAN ISTNIEJĄCY

Działka nr 153/1 jest wolna od zabudowy.

DOJAZD I DOJŚCIA DO DZIAŁKI

Działka położona jest przy drodze asfaltowej, która biegnie na trasie Lekowo-Ciechanów. Teren jest łatwo dostępny, dojść można do niego od strony północnej, wschodniej i zachodniej.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE I URZĄDZENIE TERENU

a) ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE:

Projekt Skweru w Regiminie przewiduje przede wszystkim zagospodarowanie terenu zgodnie z wymogami inwestora i potrzebami mieszkańców gminy jako potencjalnych użytkowników. Projekt przewiduje stworzenie atrakcyjnego miejsca o charakterze skweru, czyli niewielkiego parku jako potencjalnego miejsca wypoczynku dla okolicznych mieszkańców i nie tylko. Lokalizacja skweru- w części centralnej miejscowości wymusiła stworzenie miejsca, będącego jednocześnie wizytówką Regimina i miejscem przystankowym dla przyszłych użytkowników.

Projekt skweru przewiduje oprócz ciągu pieszego, stworzenie lokalnej oazy zieleni z małą architekturą w postaci ławek, koszy na śmieci, tablicy informacyjnej oraz urządzenia wodnego w centrum całego obiektu.

b) PROJEKTOWANA ZIELEŃ:

Zieleń na terenie projektowanego skweru odgrywa kluczową rolę w całym założeniu i stanowi 85% jego całkowitej powierzchni.

Projekt skweru przewiduje wprowadzenie dużej ilości zieleni na jego terenie w postaci trawników o powierzchni 220 m², rabat bylinowych o powierzchni 110m² (91 szt bylin), niskich żywopłotów o długości 60 mb (roślin żywopłotowych- 75 szt), szpaleru drzew od strony wschodniej o długości oraz pojedynczych gatunków drzew w części centralnej (drzew 11szt) i krzewów 87 sztuk.

Dobór roślin został oparty o gatunki trwale, mało wymagające, przystosowane do tzw zieleni osiedlowej o ograniczonych zabiegach pielęgnacyjnych i odpornych na niskie temperatury.

Szczegółowy dobór roślin przedstawia się następująco:

Tab.1 Wykaz roślin- Zagospodarowanie Skweru w Regiminie

Lp	Nazwa rośliny	Ilość sztuk
1	Picea omorika-świerk serbski c10 lub wyżej *	10
2	Picea 'Erich Frahm'-świerk c20 lub wyżej*	1
3	Pinus mugo pumilio-sadzony w trojkę -kosodrzewina- c3 lub wyżej*	75
4	Hydrangra 'vanille fraise'- hortensja c3 lub wyżej *	45
5	Rosa 'mercury 2000'- róża okrywowa c3 lub wyżej*	30

6	Hemmerocallis 'stella d'oro'- liliowiec c3 lub wyżej*	50
7	Nepeta-kocimietka c3 lub wyżej*	41
8	Juniperus squamata' dream joy'-jałowiec c 3 lub wyżej*	15
9	Spiraea 'little princess'- tawuła c3 lub wyżej*	50
10	Thuja occidentalis 'Hoveyi'- tuja c3 lub wyżej*	7
11	Weigela'nana purpurea'- krzewuszk* c3 lub wyżej	15

*c3,c10 oznacza wielkość pojemnika w litrach/wielkość rośliny

Od strony wschodniej na terenie Skweru został zaprojektowany szpaler z gatunku *Picea omorika*-świerk serbski, który ma za zadanie pełnić funkcje osłony widokowej niezbyt atrakcyjnego terenu prywatnego w sąsiedztwie projektowanego skweru.

Wszystkie drzewa istniejące, ze względu na dość zadowalający stan zdrowotny zostały zachowane, jednakże w przyszłości w wyniku rozrastania się zieleni projektowanej zaleca się ewentualne usunięcie niektórych drzew istniejących ze względu na duże zacienienie.

c) ZALECANE NAWIERZCHNIE:

Na terenie skweru przewiduje się stworzenie ciągu pieszego o powierzchni około **130m²**, łączącego część północną, od strony parkingu z częścią południową. Ciąg pieszy powinien być wykonany z **nawierzchni twardej, z kostki betonowej**, najlepiej w kolorze jasnoszarym lub szarym. Szerokość ciągu to ok **1,5m**.

Nawierzchnie utwardzona przewidziano także pod placyki (4szt) na których będą umieszczone ławki parkowe, które dodatkowo powinny być na trwałe przytwierdzone do gruntu.

Oprócz nawierzchni utwardzonej zaprojektowano część nasadzeń „wyściółkowanych” kruszywem o powierzchni 40m², ewentualnie umieszczonych na geowłókninie zabezpieczającej przed nadmiernym wzrostem chwastów.

Na terenie skweru proponuje się także wykonanie obrzeży o długości łącznej 140 mb z kostki betonowej lub kamiennej (np. granitowej) na podsypce piaskowo-cementowej.

Wszystkie projektowane nawierzchnie (z wymiarami) oraz obrzeża są naniesione na załączonych projektach.

- tablica informacyjna - 1 szt o konstrukcji metalowej, umieszczona od strony zachodniej, przy głównej ulicy (lokalizacja tablicy została zaznaczona na rzucie z góry)



TABLICA INFORMACYJNA DECCO KOD: 0909 / <http://www.jumat.pl/>- tablica informacyjna stalowo – żeliwna

Wymiary:

Wysokość: – 220 cm,

Szerokość: – 190 cm,

Powierzchnia ekspozycyjna – 160×125 cm,

Materiały: Stal lakierowane proszkowo /Kolorystka: Czarny, grafitowy.

Montaż: Przez zabetonowanie elementów kotwiących

e) WYTYCZNE ODNOŚNIE WYKONANIA NASADZEŃ NA TERENIE:

Zakres prac przy nasadzeniach roślin obejmuje:

- przygotowanie gruntu pod nasadzenia, (zasilenie nawozami mineralnymi przy przygotowywaniu podłoża; dostosowanie pH gleby do poszczególnych nasadzeń): wszystkie rośliny wymagają odczynu obojętnego- 6,5-7 pH, z wyjątkiem Hydrangea 'Vanille Fraise'-hortensja , która wymaga odczynu lekko kwaśnego pH 5,6-6,5. Zaleca się więc zastosowanie kwaśnego torfu pod w/w nasadzenia).
- ściółkowanie po posadzeniu i podlewanie oraz odchwaszczanie po posadzeniu i w okresie gwarancyjnym
- przycinanie i usuwanie przekwitniętych kwiatostanów i liści po założeniu,
- zwalczanie szkodników poprzez odpowiednie opryski
- przy nasadzeniach niskiego żywopłotu z Pinus mugo 'pumilio' należy zastosować metodę sadzenia „w trójkę /dwurzędową”
- zaleca się zastosowanie pod nasadzenia geowłókniny zabezpieczającej przed nadmiernym wzrostem chwastów
- założenie trawników z siewu lub z rolki o łącznej powierzchni około **220 m²**. Odczyn podłoża powinien wynosić 5,6-6,5 pH (lekko kwaśny); ilość mieszanki trawnikowej średnio **1 kg/40m²**
- pod wszystkie nasadzenia powinna być na koniec zastosowana ściółka w postaci kory średniozmielonej w ilości **5-10 cm warstwy** na powierzchnię około **350m²**

Podstawowe dane odnośnie nasadzeń roślin na terenie skweru:

- Powierzchnia trawników- **220 m²**
- Powierzchnia rabat bylinowych -**110m²/ilość bylin- 91 szt**
- Powierzchnia niskiego żywopłotu-**60 m²/ilość roślin żywopłotowych- 75 szt**
- Ilość projektowanych drzew – **11szt**
- ilość projektowanych krzewów- **87 szt**
- ilość róż okrywowych - 30szt

f) ZABIEGI PIELĘGNACYJNE DOTYCZĄCE NOWOPOSADZONEJ ROŚLINNOŚCI:

- koszenie trawników (przynajmniej 1 raz /tydzień); pierwsze koszenie przy wysokości trawy 7-8cm
- nawożenie trawników -2 x w sezonie
- wertykulacja trawników/napowietrzanie-szczególnie na wiosnę
- uzupełnianie ściółki
- odchwaszczanie
- przycinanie bylin- jesienią albo wczesna wiosna
- przycinanie gatunku Hydrangea 'Vanille fraise'-hortensja- na wiosnę na wysokości 20-30cm nad ziemią
- podlewanie w razie potrzeb i w zależności od warunków atmosferycznych

5. KOLEJNOŚĆ PRAC RZĄDY REALIZACJI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA SKWERU

- I. Instalacja małej architektury.
- II. Sadzenie roślin – wszystkie drzewa i krzewy powinny być sadzone z częściową zaprawą dołów – 91 szt. bylin; 87 krzewów; 30 szt. róż okrywowych; 11 szt. drzew
- III. Ewentualne rozłożenie geowłókniny pod rośliny- niekoniecznie na 350m².
- IV. Sadzenie niskiego żywopłotu- metoda dwurzędna „w trójkę” – 60m²/75szt.
- V. Zakładanie trawników- metoda z siewu lub z darni (rolowanie)- 220m².
- VI. Ściółkowanie roślin- kora średniomielona- 5-10cm warstwa na 350m².
- VII. Ściółkowanie kruszywem nasadzeń z Tuji ‘Hoveyi’ – 40cm warstwa 5cm.
- VIII. Prace wykończeniowe.
- IX. Instalacje infrastruktury technicznej/ podziemnej- przewody elektryczne, woda.
- X. Oczyszczenie i przygotowanie terenu (ewentualne odwodnienie).
- XI. Wykonanie nawierzchni twardej- powierzchnia 140m².
- XII. Wykonanie obrzeży trawnikowych z kostki betonowej lub kamiennej- długość 140mb.
- XIII. Przygotowanie podłoża pod nasadzenia roślin- dostosowanie pH gleby w zależności od potrzeb.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Powierzchnia działki	819,00	m ²
Powierzchnia projektowanej nawierzchni z kostki	208,00	m ²
Powierzchnia projektowanej nawierzchni z kruszywa	38,00	m ²
Projektowana powierzchnia biologicznie czynna	573,00	m ²
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	70	%

7. OBSŁUGA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Projektowany teren skweru jest dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

projektant:	inż. Igor Wrotny Nr. upr. MAZ/0090/PWOK/09	
projektant:	mgr inż. Anna Zbrzezna zaśw. nr 367/2011	

7 lutego 2017 r.



WRI-PROJEKT Sp. z o.o.
Pl. T. Kościuszki 7/4
06-400 Ciechanów
tel. (023) 683 10 33
fax. (023) 683 10 23
biuro@wri-projekt.pl
www.wri-projekt.pl

NIP: 566-201-42-97 REGON: 361200995 KRS: 0000552089

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt budowlany:

ZAGOSPODAROWANIE TERENU **SKWERU W REGIMINIE**

INWESTOR:
GMINA REGIMIN
Regimin 22
06-461 Regimin

ADRES INWESTYCJI:
Regimin, dz. nr 153/1, gm. Regimin

został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.

projektował:	inż. Igor Wrotny Nr. upr. MAZ/0090/PWOK/09	
projektant:	mgr inż. Anna Zbrzezna zaśw. nr 367/2011	

7 luty 2017 r.