

# UMOWA NR 05/T /07

W dniu .....2007 r. w Regiminie pomiędzy Gminą Regimin reprezentowaną przez :

**Wójta Gminy Regimin** - **Lecha ZDUŃCZYKA,**

przy kontrasygnacie

**Skarbnika Gminy Regimin** - **Janiny GĘSICKIEJ ,**

zwanym dalej w umowie **Zamawiającym,**

a

**wpisana do**

reprezentowaną przez:

zwany dalej „**Wykonawcą**“

zawarta została umowa o następującej treści:

## § 1

### **Przedmiot umowy**

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do **Wykonanie budowy drogi gminnej w m. TARGONIE gmina Regimin (powiat ciechanowski, województwo mazowieckie)**. Roboty zostaną wykonane zgodnie z Formularzem ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

## § 2

### **Terminy**

1. Termin rozpoczęcia przez **Wykonawcę** prac określonych w § 1 ustala się na dzień **.2007r. .**

# UMOWA NR 05/T /07

W dniu .....2007 r. w Regiminie pomiędzy Gminą Regimin reprezentowaną przez :

**Wójta Gminy Regimin** - **Lecha ZDUŃCZYKA,**

przy kontrasygnacie

**Skarbnika Gminy Regimin** - **Janiny GĘSICKIEJ ,**

zwanym dalej w umowie **Zamawiającym,**

a

**wpisana do**

reprezentowaną przez:

zwany dalej „**Wykonawcą**“

zawarta została umowa o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do **Wykonanie budowy drogi gminnej w m. TARGONIE gmina Regimin (powiat ciechanowski, województwo mazowieckie)**. Roboty zostaną wykonane zgodnie z Formularzem ofertowym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

## § 2

### Terminy

1. Termin rozpoczęcia przez **Wykonawcę** prac określonych w § 1 ustala się na dzień **.2007r. .**
2. Termin zakończenia przez **Wykonawcę** realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień **30.06.2007r. ,**

## § 3

### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

1. Udostępnienie terenu budowy celem wykonania zadania
2. Wskazanie inspektora nadzoru
3. Przystąpienie do odbioru końcowego w ciągu 14 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia gotowości przez **Wykonawcę**, potwierdzonej przez inspektora nadzoru;
4. Terminowe dokonanie zapłaty za przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z zasadami określonymi w § 6.

Termin zakończenia przez **Wykonawcę** realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień **30.06.2007r.**, .

### § 3

#### **Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

1. Udostępnienie terenu budowy celem wykonania zadania
2. Wskazanie inspektora nadzoru
3. Przystąpienie do odbioru końcowego w ciągu 14 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia gotowości przez **Wykonawcę**, potwierdzonej przez inspektora nadzoru;
4. Terminowe dokonanie zapłaty za przedmiot umowy określony w § 1 zgodnie z zasadami określonymi w § 6.

### § 4

#### **Obowiązki Wykonawcy**

Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie ze specyfikacją techniczną, z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, z materiałów własnych - z zastosowaniem preferencji krajowych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w pkt.1. powinny odpowiadać, co do jakości, wymogom Norm Polskich oraz przepisom o dopuszczeniu do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.10 ustawy z 7.07.1994r. Prawo budowlane ( Dz.U. nr 89 poz.414 z 1994r.).
3. Przestrzeganie przepisów BHP. .
4. Zapewnienie kierownika budowy, posiadającego odpowiednie uprawnienia.
5. Utrzymywanie porządku na stanowiskach roboczych i na terenie budowy .
6. Składowanie wszelkich urządzeń pomocniczych i usuwanie zbędnych materiałów;
7. Prowadzenie na bieżąco dokumentacji budowy.
8. Naprawienie na własny koszt i doprowadzenie do stanu poprzedniego - uszkodzeń lub zniszczeń spowodowanych w związku z budową;
9. Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu pełnej dokumentacji pozwalającej na ocenę prawidłowego wykonania robót, certyfikaty i aprobaty techniczne wraz z deklaracjami zgodności na wszelkie materiały zastosowane do budowy, protokoły badań i sprawdzeń, zaświadczenia właściwych jednostek i organów przewidzianych przepisami, świadectwa kontroli jakości.

### § 5

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1.
2. O terminie zakończenia robót i gotowości do odbioru **Wykonawca** będzie informował **Zamawiającego** na piśmie.

3. **Zamawiający** wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty pisemnego zawiadomienia go o zakończeniu budowy i powiadomi o tym **Wykonawcę**.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, **Zamawiającemu** przysługują uprawnienia:
  - ♦ jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad,
  - ♦ jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lecz nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie za ten element odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej.
5. Z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia w toku odbioru. W protokole mogą być zawarte terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych wad przy odbiorze, o ile **Zamawiający** nie skorzysta z przysługujących mu uprawnień określonych w ust. 4.
6. Odbiór jakościowy odbywa się zgodnie ze standardami określonymi przepisami wykonania i odbioru robót budowlano-drogowych i dokumentacją budowlaną w obecności przedstawicieli stron niniejszej umowy.

## § 6

### Wynagrodzenie i zasady płatności

1. Strony ustalają za wykonanie przedmiotu umowy okr.w § 1 pkt 1. wynagrodzenie umowne (ryczałtowe) w wysokości ceny usługi netto;..... PLN    ceny podatku VAT **22%**    .....    PLN    **CENY BRUTTO;**    .....    PLN  
słownie...../100 złotych    Wartość została wyliczona na podstawie kosztorysu ofertowego **Wykonawcy** zaakceptowanego przez **Zamawiającego** w wyniku przeprowadzonego przetargu.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w formie przelewu, po podpisaniu protokołu odbioru przez uprawnionych przedstawicieli stron . Termin płatności 14 dni po otrzymaniu przez **Zamawiającego Faktury VAT** za pełen zakończony przedmiot umowy określony w § 1.
3. **Wykonawca** nie może przenieść wierzytelności wynikających z tej umowy na rzecz osób trzecich, jak również wierzytelności te nie mogą być przedmiotem zastawu.

## § 7

### Gwarancja

**Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na przedmiot umowy na okres 3 lat, licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

## § 8

### Kary umowne

**Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną:

- 1.1. za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% za każdy dzień zwłoki,
- 1.2. za niedotrzymanie terminu przewidzianego na usuwanie wad stwierdzonych w okresie gwarancji - w wysokości 0,5% za każdy dzień zwłoki,

1.3. za nieprzystąpienie do realizacji przedmiotu umowy oraz za przerwanie prac bez zgody **Zamawiającego** - w wysokości 0,5% za każdy dzień opóźnienia lub przerwy w realizacji umowy,

1.4. za odstąpienie od wykonania umowy bez winy lub zgody **Zamawiającego** - w wysokości 5 % należnego wynagrodzenia netto (bez podatku VAT) za przedmiot umowy.

1. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy, jeśli **Wykonawca**;

2.1. opóźnia się z rozpoczęciem realizacji umowy powyżej 7 dni,

2.2. wykonuje roboty w sposób wadliwy, lub sprzeczny z umową,

2.3. przerywa wykonanie prac powyżej 7 dni.

2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody, łącznie z utraconymi korzyściami.

## § 9

Ewentualne prace dodatkowe i zamiennie proponowane przez **Zamawiającego** lub **Wykonawcę** i zaakceptowane przez **Zamawiającego** będą uzgodnione w postaci aneksów do niniejszej umowy a wartość robót dodatkowych będzie ustalona w oparciu o zasady wyceny przyjęte w załączniki nr 3.

## § 10

### Postanowienia końcowe.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jedna dla **Wykonawcy** dwie dla **Zamawiającego**.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

1. Formularz ofertowy.

**Wykonawca:**

**Zamawiający:**

**przy kontrasygnacie**

