

PROJEKT
BUDOWLANY

**WYMIANY CZĘŚCI ELEMENTÓW WIĘZBY
DACHOWEJ I WYMIANY POKRYCIA
DACHOWEGO NA BUDYNKU
DAWNEGO DWORU
W KARNIEWIE, gm. REGIMIN**

INWESTOR: Gmina Regimin, pow. ciechanowski

BRANŻA: Konstrukcja

**ADRES
BUDOWY:** Karniewo 17, 06 – 461 Regimin działka nr ewid. 5-135/2

**JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:** Biuro Projektów „INWEST-D”
ul. Sikorskiego 2/44, 06-400 Ciechanów

**AUTOR
PROJEKTU:** inż. Janusz Domurad

Ciechanów, maj 2018 r.

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nr	NAZWA	STRONA
1	Strona tytułowa	1
2	Spis zawartości	2
3	Wyciąg z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Regimin	3 - 22
4	Opis techniczny	23 - 27
5	Informacja dot. Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia	28 - 30
6	Spis rysunków	31
7	Rysunki techniczne	32 - 42
8	Ekspertyza stanu technicznego	43 - 51
9	Oświadczenie projektanta	52
10	Uprawnienia budowlane projektanta	53
11	Zaświadczenie projektanta z Izby Inż. Bud.	54
12		
13		
14		

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
WYMIANY CZĘŚCI ELEMENTÓW WIĘŻBY DACHOWEJ I WYMIANY POKRYCIA
DACHOWEGO NA BUDYNKU DAWNEGO DWORU W KARNIEWIE GM. REGIMIN

I. DANE OGÓLNE

1. Podstawa opracowania:

- zlecenie Inwestora : Umowa nr 02/18 z Gminą Regimin z dn. 05.01.2018 r.
- „ Ekspertyza stanu technicznego budynku dworu w zespole podworskim ” autorstwa mgr inż. Edwarda Gutkowskiego z 26.09.2017 r.
- karta ewidencyjna zabytków architektury i budownictwa z archiwum Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Ciechanowie
- inwentaryzacja konstrukcyjna więźby i pokrycia dachowego
- obowiązujące normy obciążeniowe budowli (w zakresie zestawienia obciążeń),
- obowiązujące normy do projektowania i wymiarowania konstrukcji drewnianych oraz zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

2. Cel, przedmiot i zakres opracowania:

Przedmiotem opracowania jest określenie ogólnych zasad i warunków konstrukcyjno-materiałowych dla remontu więźby dachowej z wymianą pokrycia dachowego, na budynku dawnego dworu położonego w Karniewie¹⁷, gm.

Regimin na działce nr ewid. 5-135/2.

Zakres opracowania niniejszego projektu architektoniczno-konstrukcyjnego odpowiada warunkom określonym w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Obejmuje on określenie na podstawie zestawień obciążeń oraz ich podstawowego układu kombinacji, wymiarów elementów budynku pełniących rolę konstrukcyjną, a także przedstawienie schematów statycznych ich pracy, wykonanie niezbędnych obliczeń statyczno – wytrzymałościowych ma na celu sprawdzenie poprawności przyjętych rozwiązań i określenie wymaganych przekrojów elementów konstrukcji więźby dachowej.

W części opisowej zawarto ogólne uwagi dotyczące przyjętych rozwiązań konstrukcyjno – materiałowych.

W części końcowej projektu zamieszczono podstawowe wyniki obliczeń statycznych. Część opisowa tworząca całość wraz z rysunkami konstrukcyjnymi, zawiera schematy rozmieszczenia poszczególnych pozycji obliczeniowych elementów konstrukcyjnych oraz podstawowe informacje dotyczące ich geometrii.

3. Układ konstrukcyjny

3.1. Stan istniejący

Budynek główny dawnego dworu, parterowy, podpiwniczony, przykryty dwuspadowym dachem z poddaszem nieużytkowym.

Od strony północnej dobudowano wiatrołap z kotłownią i łazienką, który nie jest przedmiotem niniejszego opracowania.

Przedmiotowy budynek dawnego dworu wybudowany ok. 1860 r., pełni obecnie rolę budynku mieszkalnego wielorodzinnego.

Budynek dawnego dworu jest wpisany do rejestru zabytków województwa mazowieckiego pod nr A – 1321.

Budynek jest o konstrukcji drewnianej z ścianami zewnętrznymi o konstrukcji zrębowej, tynkowanymi od środka. Ściany od zewnątrz są docieplone styropianem z wyprawą cienkowsarstwową, na nim. Belki zrębowe z licznymi śladami porażenia szkodnikami biologicznymi.

Stropy nad parterem o konstrukcji drewnianej z belkami drewnianymi i z podsufitką i tynkiem na trzcinie. Strop we fragmentach zniszczony do naprawy.

Konstrukcja więźby krokwiowo – płatwiowa z dwoma ściankami stolcowymi. Elementy więźby dachowej do częściowej wymiany na nowe na wzór pierwotnych.

Pokrycie dachu pierwotnie było z blachy stalowej ocynkowanej płaskiej, wykonanej z arkuszy. Obecnie dach pokryty jest w części płytami falistymi azbestowo – cementowymi w części blachą trapezową i starą blachą stalową.

Spadek połaci dachowej ok. 31 stopni.

Fundamenty wykonane z kamienia polnego i z cegły ceramicznej na zaprawie wapienno – piaskowej w stanie dobrym.

Kominy z cegły ceramicznej na zaprawie cem.-wap. do przemurowania w fragmentach nad dachem. Na kominach tynki cementowo-wapienne wykonane tradycyjnie.

Podczas inwentaryzacji pomiarowej wykonanej w kwietniu 2018 r. stwierdzono następujące wymiary poszczególnych elementów:

Drewniane belki stropowe o wymiarach 23 x 23 cm o rozstawie co 94-115 cm

Więźba dachowa: krokwie o wymiarach 14 x 14. cm, płatwie o wymiarach 16 x 18 cm, słupy o wymiarach 17 x 21 cm i 15x15, podwalina o wymiarach 17 x 14 cm,

murłata 20 x 14 cm, zastrzały 14 x 16, jętka 15x16, wymiany w stropie belkowym 23 x 23, podciąg z podwieszonym stropem belkowym 23 x 27 cm.

Końcówki krokiew tworzące okap mają ozdobne zakończenie.

Oględziny przeprowadzone w kwietniu 2018 r., potwierdziły stan techniczny budynku szczegółowo opisany w „Ekspertyzie stanu technicznego” autorstwa mgr inż. Edwarda Gutkowskiego z 26.09.2017 r.

Autor w/w dokumentacji w 4. pkt. Zalecenia zapisał:

„4.1. Budynek, pomimo tego, iż nie znajduje się w należyłym stanie technicznym, nie zagraża życiu lub zdrowiu, bezpieczeństwu mienia bądź środowiska, jednakże wymaga wykonania niezbędnego remontu a mianowicie:

- a) wykonać pilnie remont więźby dachowej wraz z wymianą pokrycia dachowego i rekonstrukcją ganku frontowego.
- b) wykonać remont stropu nad parterem w pld. – wschodniej części budynku.
- c) zużyte podwaliny pod ściany zewnętrzne wymienić oraz wyremontować ściany zewnętrzne i elementy konstrukcyjne ścian wewnętrznych i oszalować elewację budynku.
- d) zużytą technicznie stolarkę okienną wymienić na nową.
- e) otynkować kominy od poziomu poddasza nieużytkowego w górę.
- f) dostosować instalację elektryczną budynku do dzisiejszych wymogów bezpieczeństwa p. porażeniowego.

Zgodnie z zleceniem Gminy Regimin, zakres niniejszej dokumentacji obejmuje remont więźby dachowej wraz wymianą pokrycia dachowego. Mając na uwadze zalecenia zawarte w „Ekspertyzie stanu technicznego” robotami koniecznymi przy w/w pracach będzie przemurowanie i otynkowanie kominów ponad dachem, remont zniszczonych fragmentów stropu nad parterem.

Konieczny jest też remont ganku frontowego. Remont ścian zewnętrznych i podwalin porażonych przez szkodniki biologiczne winien być poprzedzony wykonaniem opracowaniem mykologicznym z zaleceniami zabezpieczenia tych elementów.

3.2. Stan projektowany

Projektowana naprawa więźby dachowa będzie polegała na wymianie uszkodzonych elementów więźby określonych na rysunkach. Całość więźby dachowej zostanie zabezpieczona środkiem przeciw szkodnikom biologicznym i p. pożarowo.

Pokrycie dachu z blachy stalowej powlekanej płaskiej z rąbkim stojącym o kolorze „spatynowanego cynku” (takie pokrycie będzie nawiązywało wyglądem do pierwotnego pokrycia z blachy cynkowej wykonanej z arkuszy).

Należy wykonać wyłaz kominiański oraz ławę kominiańską z dostępem do każdego

komina. Rynny, rury spustowe i obróbki blacharskie z blachy powlekanej o kolorze jak pokrycie dachowe. Odcinki trzonów kominowych od poziomu stropu do poziomu pod dachem, oczyścić z luźnej zaprawy, uzupełnić spoiny i brakujące cegły oraz otynkować zaprawą cem.-wap. Kominy w części nad dachem będą przemurowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej i otynkowane zaprawą cementowo – wapienną.

Kominy zakończone czapkami betonowymi, zbrojone siatką z prętów #8 co 10 cm. Czapki ułożone na warstwie papy zgrzewalnej i obrobione blachą powlekaną w kolorze jak pokrycie dachu. Naprawa stropu w fragmentach oznaczonych na rysunkach będzie polegała na dodaniu brakujących belek stropowych 23 x 23 oraz wykonaniu pułapu z płyt G-K i ociepleniem wełną mineralną grub. 16 cm.

Szczegóły Patrz Rys. K-1.

Zniszczone elementy konstrukcyjne ganku będą wymienione na nowe na wzór pierwotnych. Nowe słupy konstrukcji ganku osadzone będą w stalowych okuciach PIG Simpson Strong-Tie f. Simpson. Deskowanie szczytów, podbitki w ganku i bocznego oszalowania strefy podokapowej z desek 25 mm, oheblowanych jednostronnie i łączonych na nakładkę prostą, całość malowana 2-krotnie oleistą bejcą koloryzującą w kolorze „jasny orzech”.

W szczytach budynku wstawić nowe okna typu O14 (90x120 cm)

Wyłaz dachowy typu GVT 54x83, f. VELUX.

4. Zastosowane materiały:

Drewno konstrukcyjne dla więźby: klasy **C27, wilgotności 15 %**

Zabezpieczenie elementów drewnianych: **FOBOS 4MF roztwór 20 %**

Pokrycie dachu: **blacha stalowa płaska powlekana z rąbkim stojącym o kolorze, spatynowanego cynku grub. 0,5 mm**

II. UWAGI KOŃCOWE

Projekt budowlany i inwentaryzacja poprzedzająca opracowanie sporządzone z zachowaniem należytej staranności i obowiązujących zasad, jednakże mogą wystąpić (z uwagi na specyfikę obiektu) drobne różnice stanu projektowanego z rzeczywistym. dlatego też przed przystąpieniem do wykonywania jakichkolwiek robót należy sprawdzić wymiary elementów i ich stan techniczny.

Nie można wykluczyć, że stan techniczny konstrukcji lub jej części w miejscach obecnie zakrytych, niewidocznych lub trudnodostępnych może znajdować się nieodpowiednim stanie technicznym, dlatego też wszelkie elementy konstrukcyjne po ich odkryciu należy

poddać dokładnej ocenie w trakcie budowy (przez uprawnionego kierownika budowy i inspektora nadzoru).

Elementy znajdujące się w złym stanie technicznym wymienić lub poddać remontowi a w przypadku budzących wątpliwości skontaktować się z autorem projektu.

W cyklu technologicznym budowy, należy bezwzględnie przestrzegać wszystkich zasad i warunków technicznych wykonywania i prowadzenia robót budowlanych. Wszelkie roboty prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych. Prace prowadzić zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz zasadami BHP.

O wszelkich niejasnościach lub w sprawach nie objętych w niniejszym opracowaniu należy informować nadzór budowlany i projektanta, w celu uniknięcia błędów w wykonaniu lub zastosowania rozwiązań zamiennych.

Roboty należy prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych. Wszelkie roboty prowadzić zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”: Tom I „Budownictwo ogólne”, odpowiednimi instrukcjami ITB (dla elementów systemowych) i przepisami, oraz Polskimi Normami. W przypadku wystąpienia nieprzewidzianych utrudnień należy porozumieć się z inspektorem nadzoru budowlanego.

inż. Janusz Domurad

CZĘŚĆ OPISOWA

DO INFORMACJI DOTYCZĄCEJ BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTOR: Gmina Regimin

ADRES BUDOWY: Karniewo 17, 06 – 461 Regimin

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Przedmiotem realizacji zamierzenia inwestycyjnego jest remont więźby dachowej wraz z wymianą pokrycia dachowego, przemurowanie kominów, naprawa drewnianego stropu.

Zakres robót obejmuje:

- ręczne roboty rozbiórkowe przy demontażu istniejącej więźby dachowej wraz z pokryciem dachowym
- roboty ciesielskie
- roboty izolacyjne
- roboty dekarские
- roboty murowe

2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Działka i teren pod projektowaną budowę, nie posiada elementów powodujących zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

3. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje oraz miejsce i czas ich występowania

W czasie wykonywania robót budowlanych należy zwrócić uwagę na roboty przy których występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m. Projekt. budynek jest obiektem parterowym z dachem drewnianym i pochyleniu 31° wysokości w kalenicy ok. 8,90 m p.p.t.

Wykonywanie robót budowlanych na w/w obiekcie nie stwarza zagrożenia „BiOZ” pod warunkiem zachowania podstawowych zasad org. budowy i BHP.

Organizacja zagospodarowania budowy obejmuje roboty

- zabezpieczenie terenu budowy i wywieszenie tablicy informacyjnej budowy

- budowę tymczasowego obiektu magazynowego i urządzenie składowisk na materiały

4. Zasady BHP

- zatrudnienie na budowie pracowników z aktualnym zaświadczeniem lekarskim o stanie zdrowia, wymaganym przy wykonywaniu określonych prac budowlanych
- zapoznania pracowników z zadaniami które mają być wykonywane
- wyznaczenie do poszczególnych prac pracowników o odpowiednich kwalifikacjach
- instruktaż udzielony pracownikom w zakresie BHP na poszczególnych stanowiskach pracy.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do robót budowlanych, kierownik zobowiązany jest dokładnie poinformować robotników o sposobie wykonywania robót i pouczyć ich o warunkach i przepisach bezpieczeństwa pracy. Wszyscy robotnicy, niezależnie od ich przeszkolenia powinni być pouczeni o metodach prowadzenia robót i poddani egzaminowi sprawdzającemu ich wiadomości.

Każdy pracownik powinien potwierdzić znajomość tych zasad i przepisów bezpieczeństwa higieny pracy na piśmie.

Przy pracach budowlano-montażowych i rozbiórkowych, może być zatrudniony tylko taki pracownik, który:

- posiada kwalifikacje przewidziane dla danego stanowiska pracy
- został przeszkolony w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy na danym stanowisku
- posiada odpowiednią odzież ochronną oraz kask ochronny.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia.

- przejścia , pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone odpowiednio zamocowanymi barierami ochronnymi, a pomosty zaopatrzone w listwy obrzeżne.
- robotnicy zatrudnieni przy robotach budowlanych powinni być

zaopatrzeni w odzież i urządzenia ochronne, jak hełmy, rękawice i okulary ochronne, a narzędzia ręczne powinny być mocno osadzone i stabilne.

- stosując wszelkiego rodzaju maszyny i urządzenia elektryczne należy przestrzegać następujących warunków:

1. Wszystkie przewody w zasięgu obsługującego powinny być starannie izolowane. Przewody powinny być tak doprowadzone, aby nie było możliwości uszkodzenia przejeżdżające pojazdy lub przechodzące osoby.
2. Urządzenia powinny być uziemione.
3. Wyłączniki powinny być umieszczone w przejściach łatwo dostępnych, aby w wypadku porażenia lub awarii można było łatwo i szybko wyłączyć dopływ prądu.
4. Wszystkie czynności naprawcze i konserwacyjne mogą być wykonywane przez osoby uprawnione.
6. Sprzęt zmechanizowany nie może być udostępniony osobom nie stanowiącym bezpośredniej jego obsługi. Na widocznym miejscu należy wywiesić przepisy o jego obsłudze i konserwacji.
7. Ruchome części mechanizmów, zwłaszcza na częściach ostrych i wirujących powinny być zaopatrzone w osłony bezpieczeństwa.

opracował:

SPIS RYSUNKÓW

L.p.	NAZWA RYSUNKU	NAZWA
1	Projekt Zagospodarowania Terenu	U-1
2	Rzut stropu nad przyziemiem	K-1
3	Rzut poddasza z więźbą dachową	K-2
4	Rzut poddasza z więźbą dachową – Inwentaryzacja bud.	K-2 inw.
5	Wiązary dachowe - 1	K-3
6	Wiązary dachowe - 2	K-4
7	Rzut dachu	A-1
8	Przekrój I-I	A-2
9	Przekrój II-II i rzut wymiana słupów w ganku	A-3
10	Elewacje	A-4
11	Elewacje – inwentaryzacja budowlana	A-4 inw.
12		
13		

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

WYMIANA CZĘŚCI ELEMENTÓW WIĘZBY DACHOWEJ I WYMIANY
POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU DAWNEGO DWORU
W KARNIEWIE

ADRES BUDOWY: m. KARNIEWO 17, Gm. Regimin; działka Nr 5-135/2
INWESTOR: Gm. Regimin, pow. ciechanowski, woj. mazowieckie

USŁUGI GEODEZYJNE
mgr inż. Urszula Sobczyńska
ul. Bojańskiego 7/16, 06-100 Ciechanów
NIP 1465144141, REGON 141331331

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1 : 500

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszonej pracy geodezyjnej		G.16640.1485.2017
Zasięg opracowania		
Jednostka ewidencyjna	Regimin	140208_2
Obręb ewidencyjny	Karniewo	140208_2.0005
Godło mapy		7.189.17.03.3.2
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich	2000/7
	wysokości	Kronsztad 86
Data opracowania		09.08.2017r.

Wykonał:

WYMIANA CZĘŚCI ELEMENTÓW WIĘZBY
DACHOWEJ I WYMIANY POKRYCIA
DACHOWEGO NA BUDYNKU DAWNEGO
DWORU W KARNIEWIE

INWESTOR:
Gmina Regimin, pow. ciechanowski

ADRES BUDOWY:
m. KARNIEWO 17, 06 - 461 Regimin
działka nr ewid. 5-135/2

PROJEKTOWAŁ: PODPIS:

konstrukcja:
inż. Janusz DOMURAD
Upr. bud. Cie-76/88

DATA OPRACOWANIA: maj 2018

SKALA: 1:500

NR RYSUNKU: U-1

PROJEKT
ZAGOSPODAROWANIA TERENU

LEGENDA:

- DAWNY DWÓR W KARNIEWIE

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

STAROSTA CIECHANOWSKI

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego

P.1402.2018.1522

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu

2018-08-11

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

mgr inż. Andrzej Gronowski

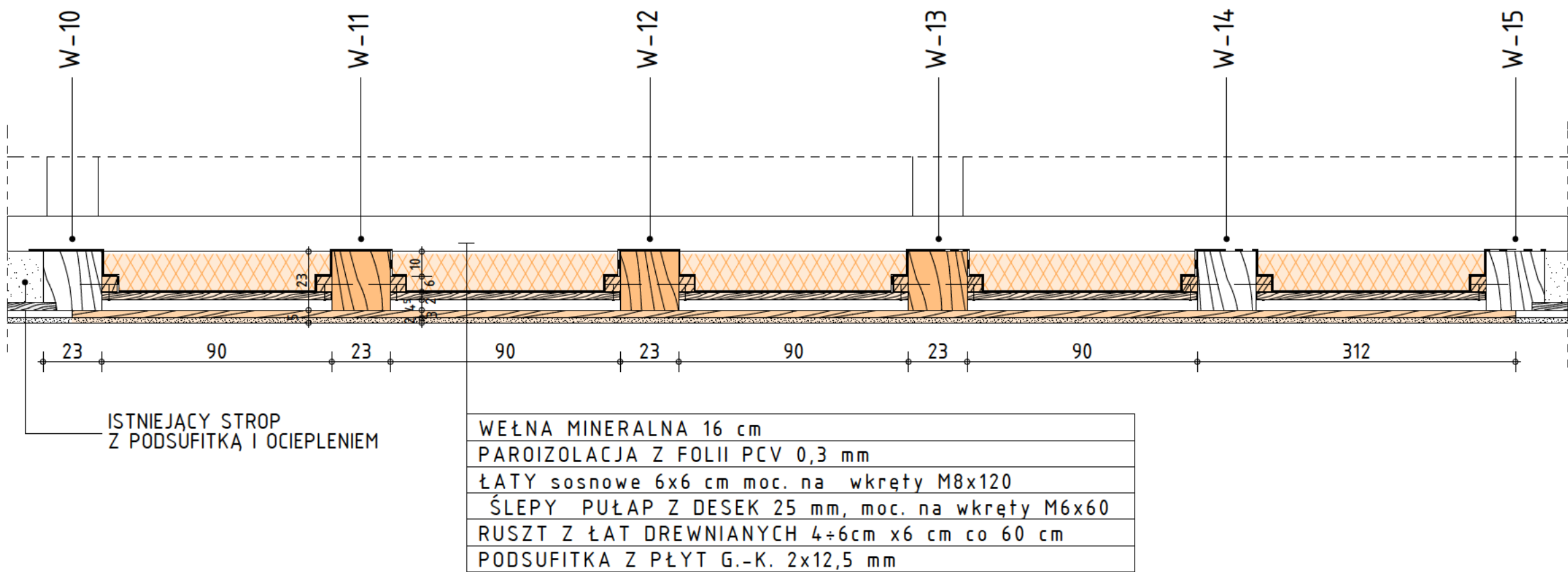
Kierownik Powiatowego Ośrodka
Zasobu Geodezyjno-Kartograficznego

RZUT STROPU DREWNIANEGO NAD PARTEREM

skala 1:50

PRZĘKROJ III-III skala 1:20

PRZĘKROJ STROPU W PRZESŁACH
W KTÓRYCH WYMENIONO BELKI STROPOWE,
WARSTWY OCIEPLNIA I PODSUFITKI



UWAGA

- SPÓD PODSUFITKI Z PŁYT G.-K. DOPASOWAĆ DO ISTN. TYNKU NA TRZCINIE
- ELEMENTY STROPU DO WYMIANY OZNACZONO KOŁOREM PIASKOWYM
- WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE !
- DOPASOWAĆ SIĘ DO ISTN. POZIOMÓW

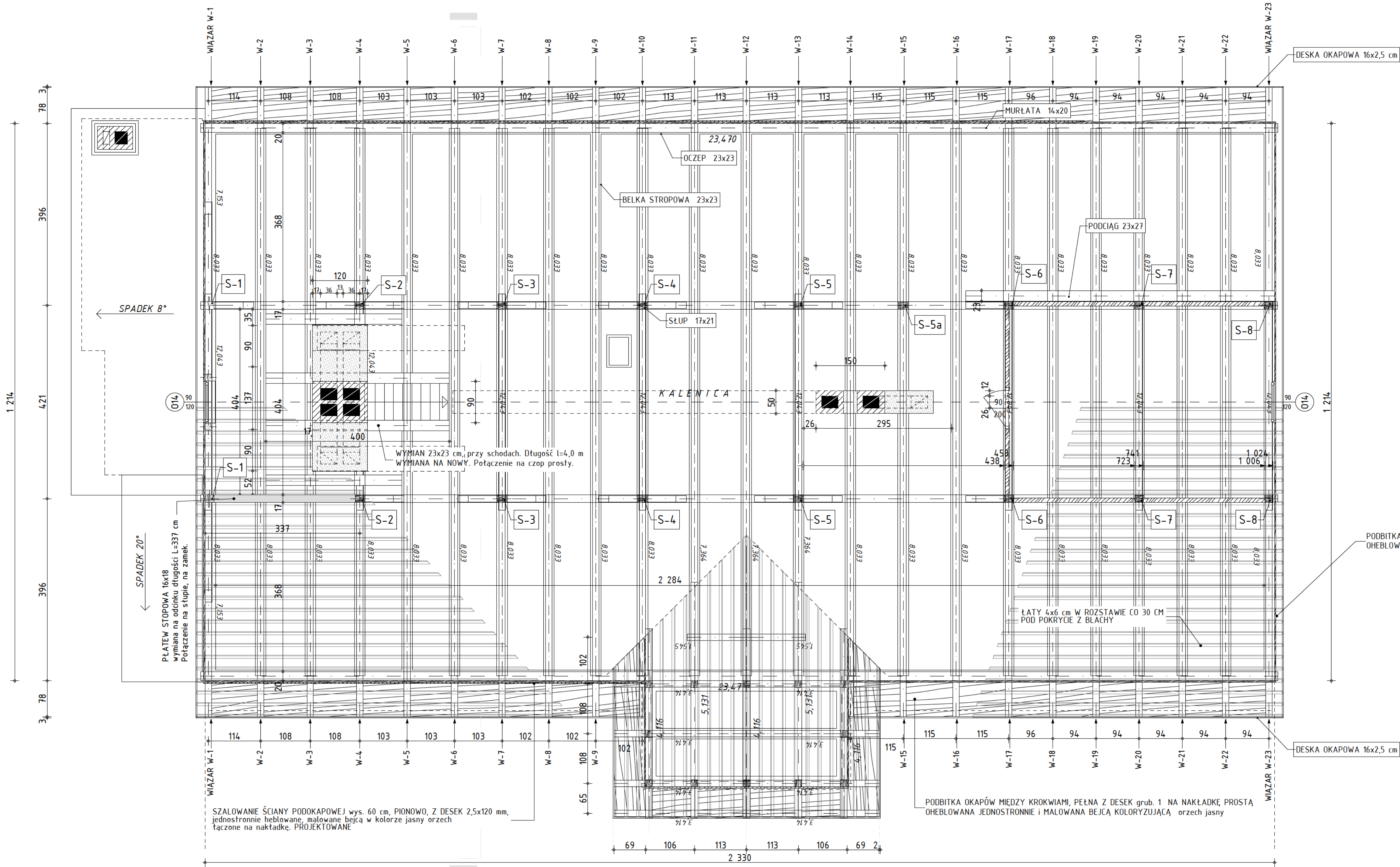
WYMIANA CZĘŚCI ELEMENTÓW WIEŻBY
DACHOWEJ I WYMIANY POKRYCIA
DACHOWEGO NA BUDYNKU DAWNEGO
DWÓRU W KARNIEWIE

INWESTOR:
Gmina Regimin, pow. ciechanowski

ADRES BUDOWY:
m. KARNIEWO 17, 06 - 461 Regimin
działka nr ewid. 5-135/2

PROJEKTOWAŁ:	PODPIS:
konstrukcja: Inż. Janusz DOMURAD Upr. bud. Cie-76/88	
DATA OPRACOWANIA:	maj 2018
SKALA:	1:50
NR RYSUNKU:	K-1

**RZUT STROPU
DREWNIANEGO NAD PARTEREM**



RZUT PODDASZA z UKŁADEM ELEMENTÓW WIĘZBY DACHOWEJ

skala 1:50

ELEMENTY KONSTRUKCJI WIĘZBY
PRZEZNACZONE DO WYMIANY POKAZANO
NA RYSUNKACH K-3 i K-4

PODBITKA SZCZYTÓW, PEŁNA Z DESEK grub. 1 NA NAKŁADKĘ PROSTĄ
OHEBLOWANA JEDNOSTRONNIE I MAŁOWANA BEJCĄ KOLORYZUJĄCĄ orzech jasny

- WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE !
- DOPASOWAĆ SIĘ DO ISTN. POZIOMÓW

WYMIANA CZ. ELEMENTÓW WIĘZBY DACHOWEJ I WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU DAWNEGO DWORU w KARNIEWIE	
INWESTOR: Gmina Regimin, pow. ciechanowski	
ADRES BUDOWY: m. KARNIEWO 17, 06 - 461 Regimin działka nr ewid. 5-135/2	
PROJEKTOWAŁ:	PODPIS:
konstrukcja: Inż. Janusz DOMURAD Upr. bud. Cie-76/88	
DATA OPRACOWANIA:	maj 2018
SKALA:	1:50
NR RYSUNKU:	K-2
RZUT PODDASZA z UKŁADEM ELEMENTÓW WIĘZBY DACHOWEJ	

RZUT PODDASZA
z KONSTRUKCJĄ WIĘZBY DACHOWEJ
inventaryzacja budowlana
skala 1:50

KONSTRUKCJA WIĄZARA SZCZYTOWEGO
elementy porażone przez szkodniki,
w części spróchniałe lub brakujące elementy.
DO WYMIANY

PŁATEW STOPOWA
w części spróchniała
do wymiany

OSZALOWANIE SZCZYTU, w części spróchniałe
deski, ubytki, brak drewnianego gzymsu i wiarownicy
DO WYMIANY

KONSTRUKCJA WIĄZARA SZCZYTOWEGO
elementy porażone przez szkodniki,
w części spróchniałe lub brakujące elementy.
KROKIE + OCZEP ŚCIANY ZREBOWEJ, DO WYMIANY

LEGENDA:

- PODSUFITKA DO WYMIANY
- PODBITKA Z DESEK DO WYMIANY
- TRZONY KOMINOWE DO PRZEMUROWANIA,
LUB NAPRAWY (patrz Opis Techn. i P.T. Budowlany)

U W A G A:

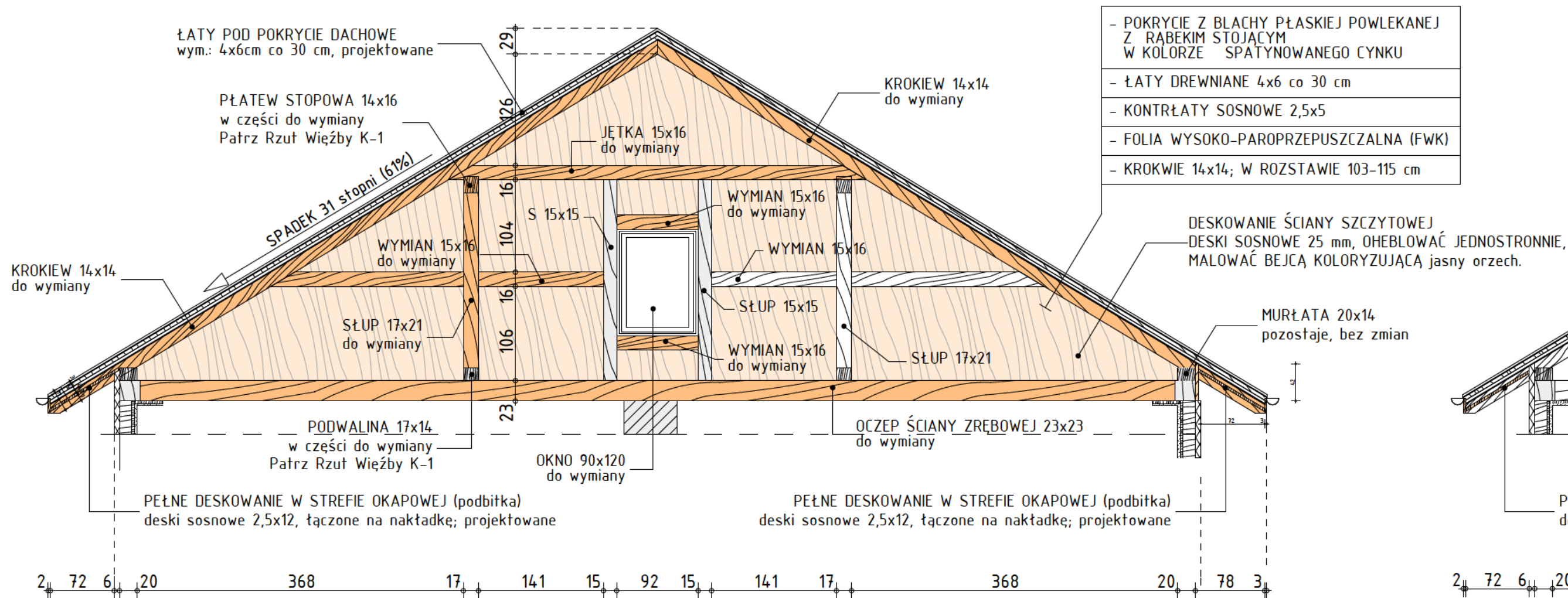
ELEMENTY ISTNIEJĄCEGO POSZYCIA POD POKRYCIEM DACHOWYM
SKŁADAJĄCE SIĘ Z DESEK, ŁAT O NIEREGULARNYM KSZTAŁCIE
i ROZMIESZCZENIU, SĄ W DUŻYM STOPNIU ZBUTWIAŁE, SPRÓCNIĄŁE
LUB PORAZONE PRZEZ SZKODNIKI. NIE MOGĄ STANOWIĆ POSZYCIA
POD NOWE POKRYCIE DACHOWE I NALEŻY JE ZDEMONTOWAĆ.

OSZALOWANIE SZCZYTU Z DESEK grub. ok. 20 mm. POŁĄCZONYCH na styk
DESKI CZĘŚCIOWO SPRÓCNIĄŁE U PODSTAWY, BRAK WIATROWNIC PRZY OKAPIE
GZYMŚ DREWNIANY U PODSTAWY TRÓJKĄTA SZCZYTOWEGO,
OSŁANIAJĄCY ŚCIANĘ ZREBOWĄ, ZBUTWIAŁY - do wymiany

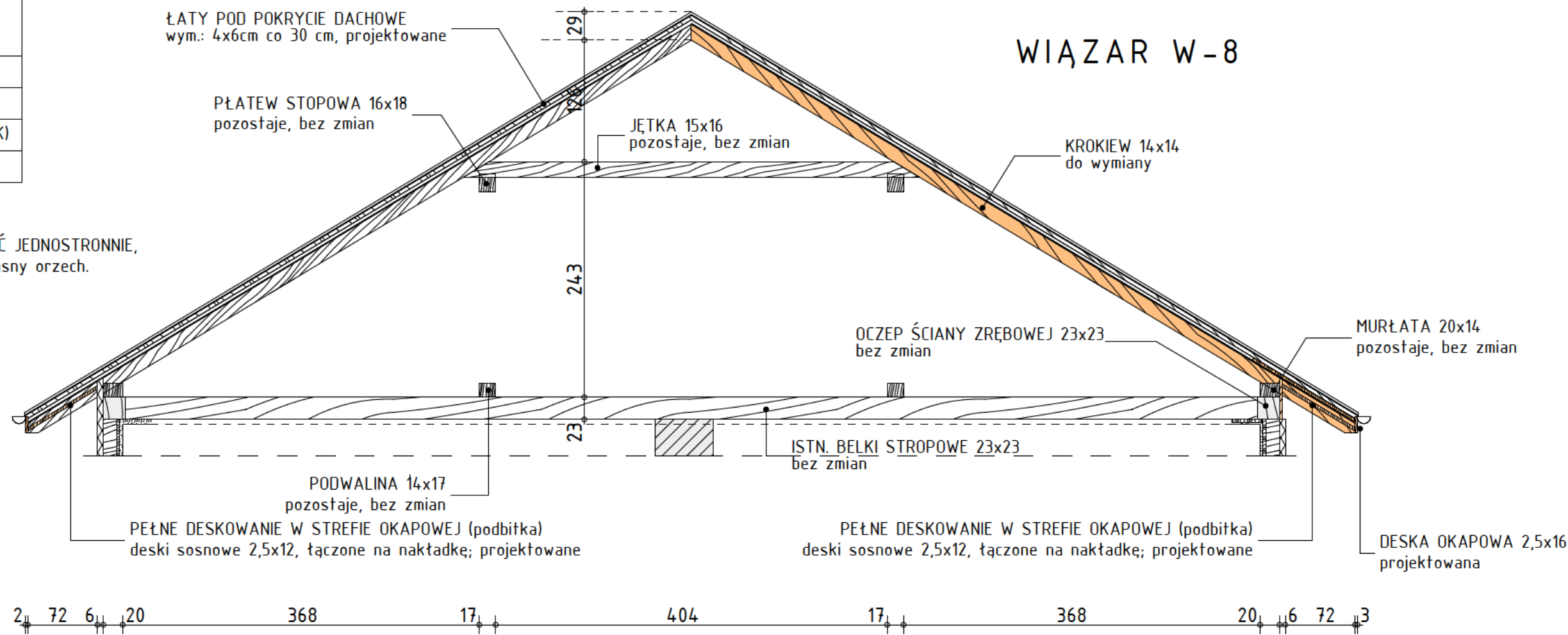
- WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE !
- DOPASOWAĆ SIĘ DO ISTN. POZIOMÓW

WYMIANA CZ. ELEMENTÓW WIĘZBY DACHOWEJ i WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU DAWNEGO DWORU w KARNIEWIE	
INWESTOR: Gmina Regimin, pow. ciechanowski	
ADRES BUDOWY: m. KARNIEWO 17, 06 - 461 Regimin działka nr ewid. 5-135/2	
PROJEKTOWAŁ:	PODPIS:
konstrukcja: inż. Janusz DOMURAD Upr. bud. Cie-76/88	
DATA OPRACOWANIA:	maj 2018
SKALA:	1:50
NR RYSUNKU:	K-2 inw.
RZUT PODDASZA z KONSTRUKCJĄ WIĘZBY DACHOWEJ inventaryzacja budowlana	

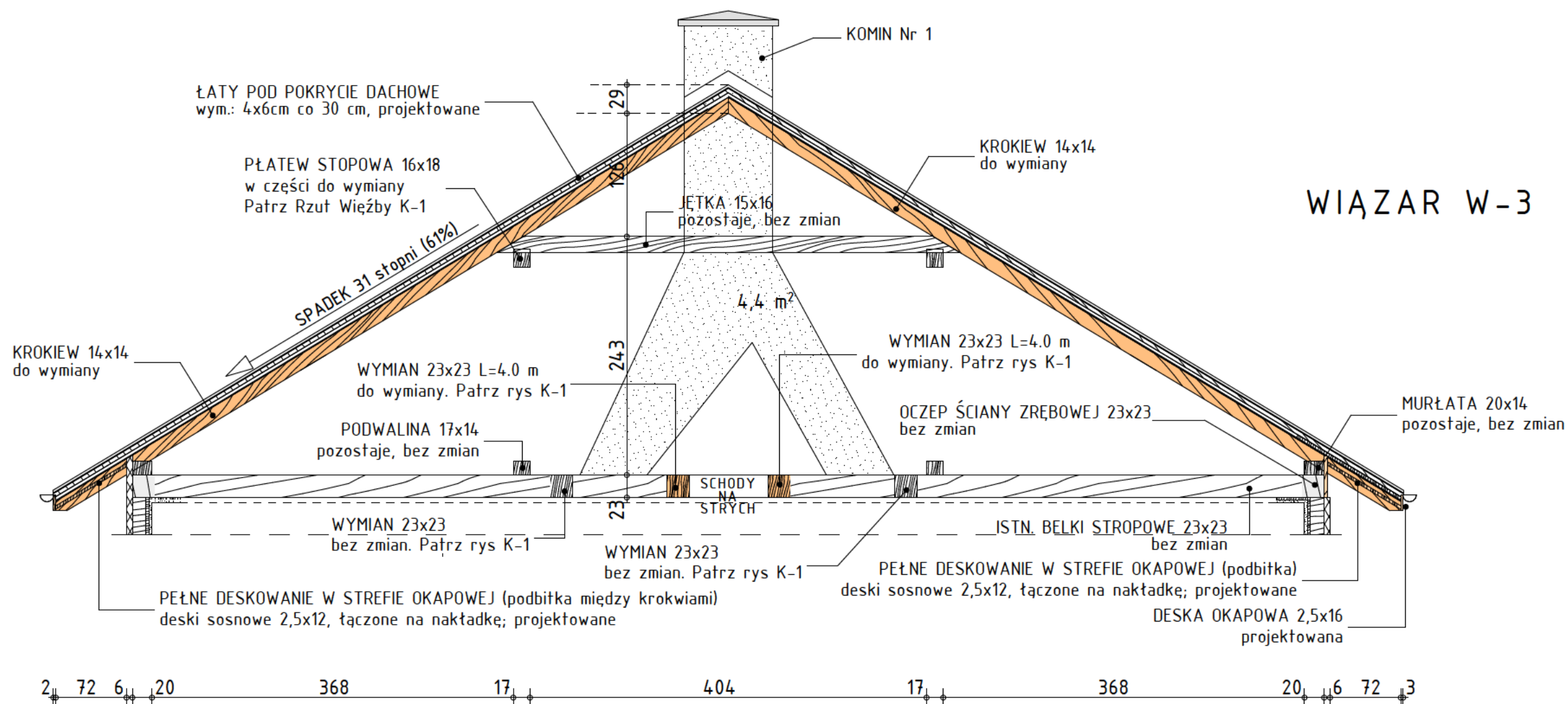
WIĄZAR W-1 szczytowy



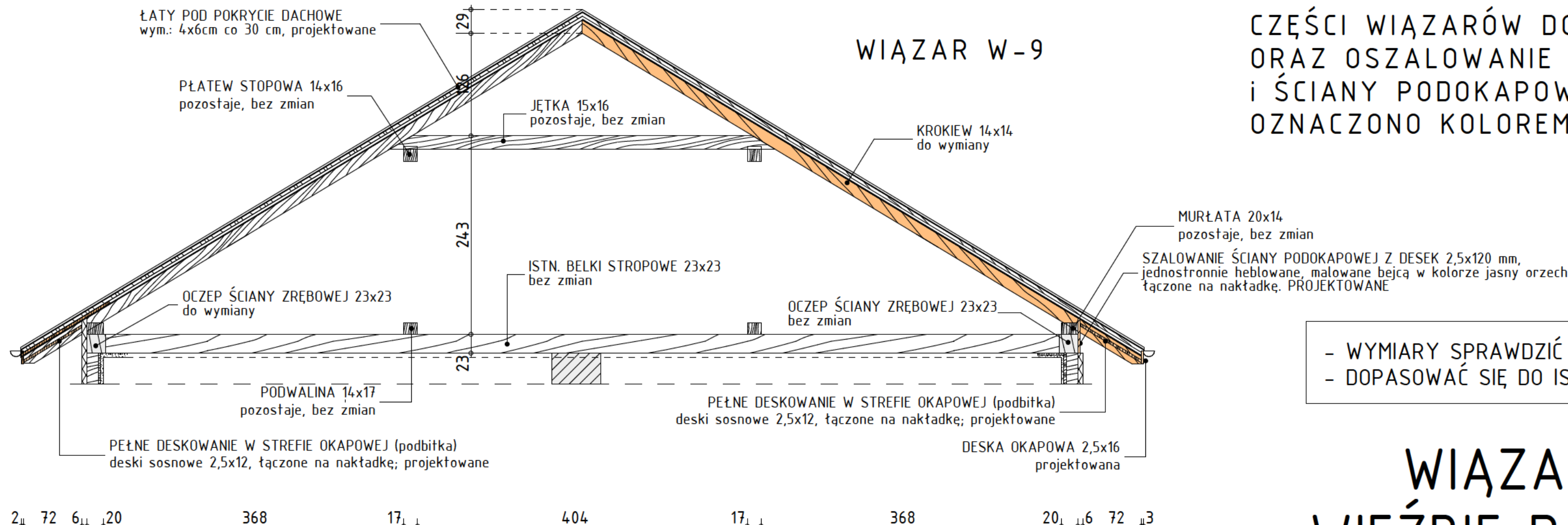
WIĄZAR W-8



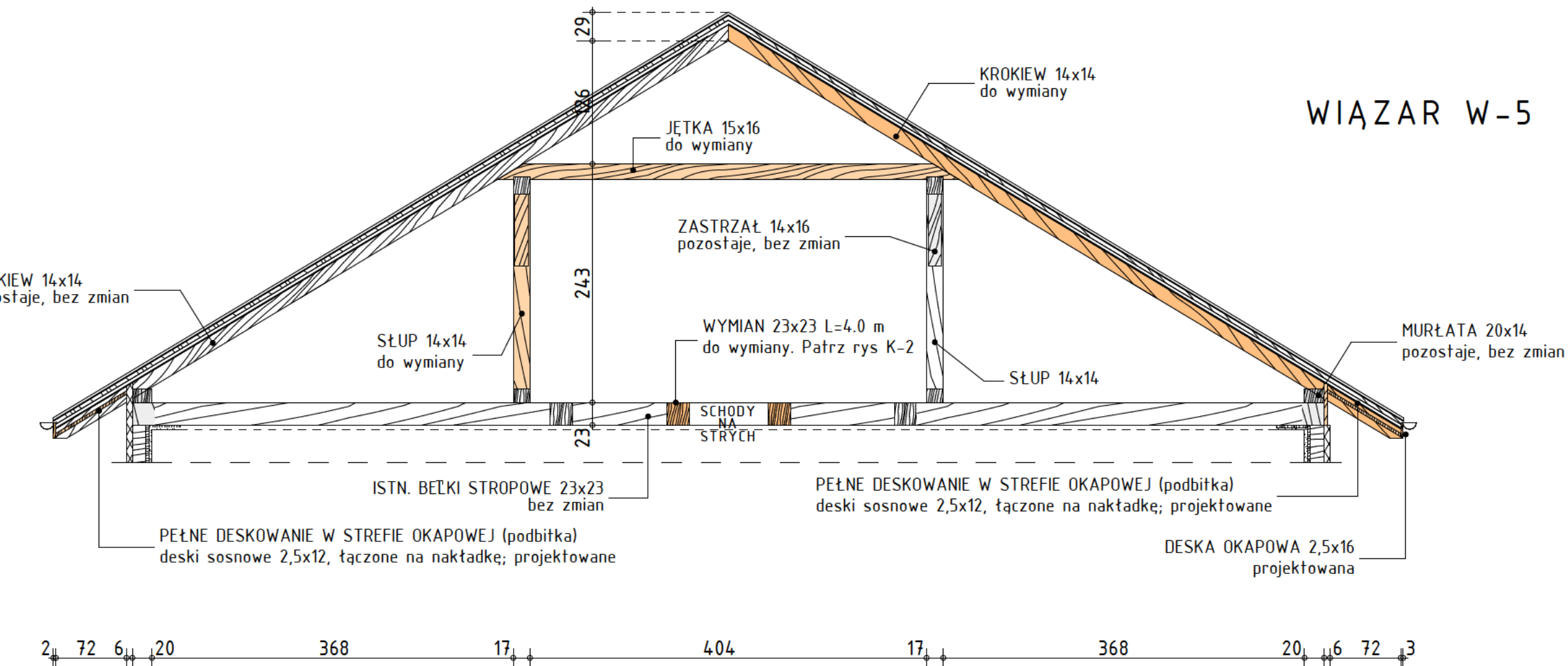
WIĄZAR W-3



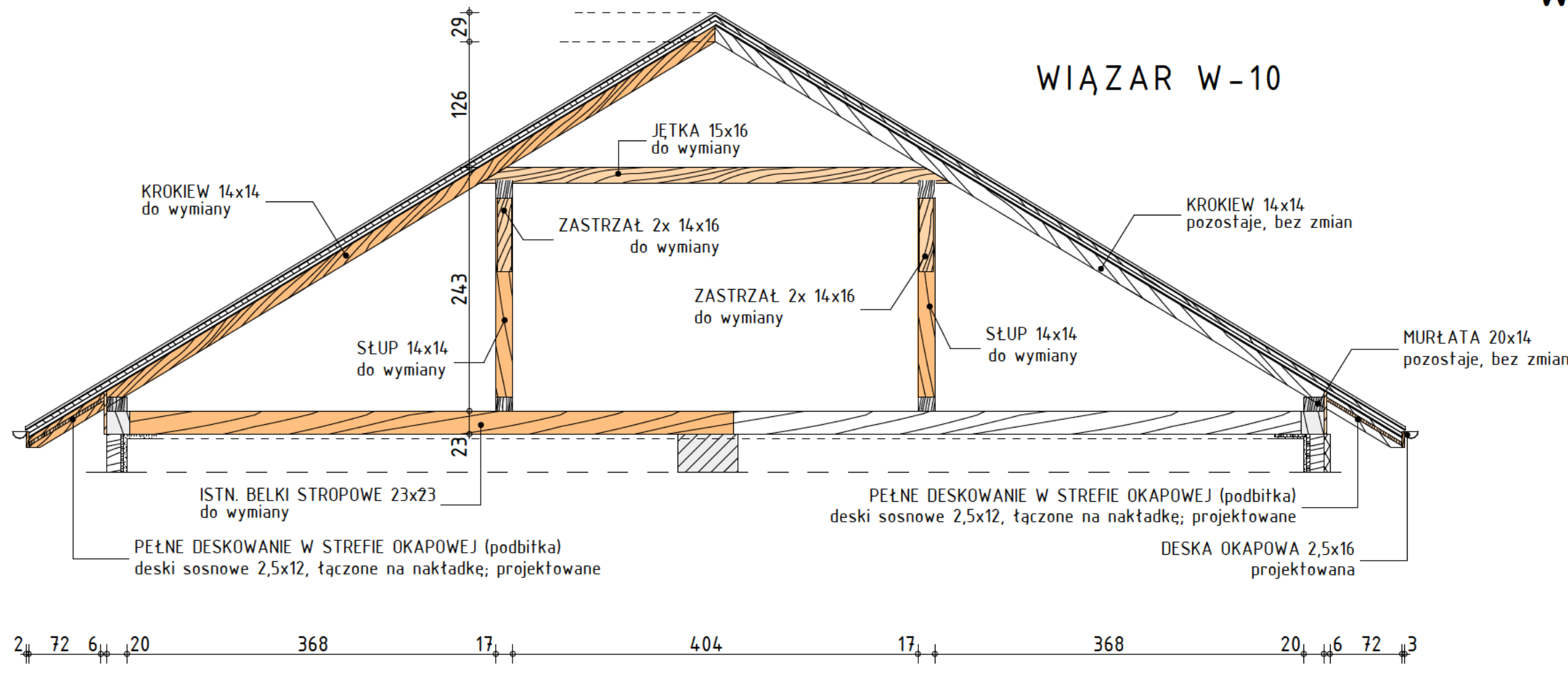
WIĄZAR W-9



WIĄZAR W-5



WIĄZAR W-10



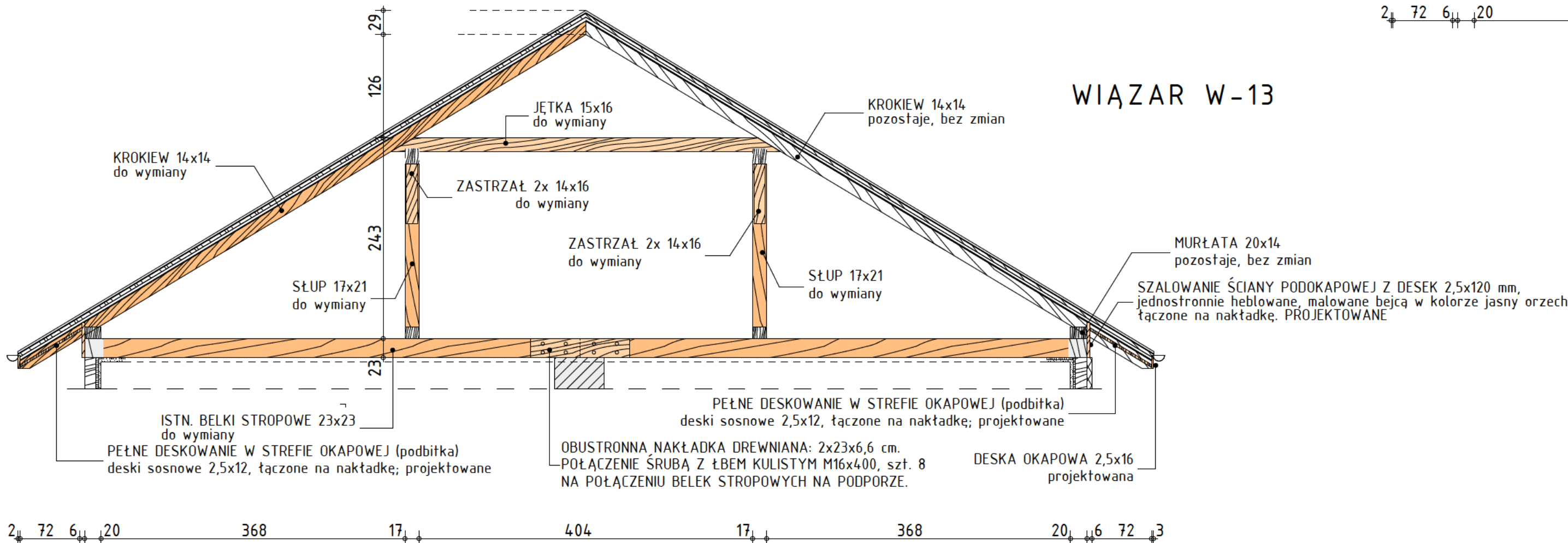
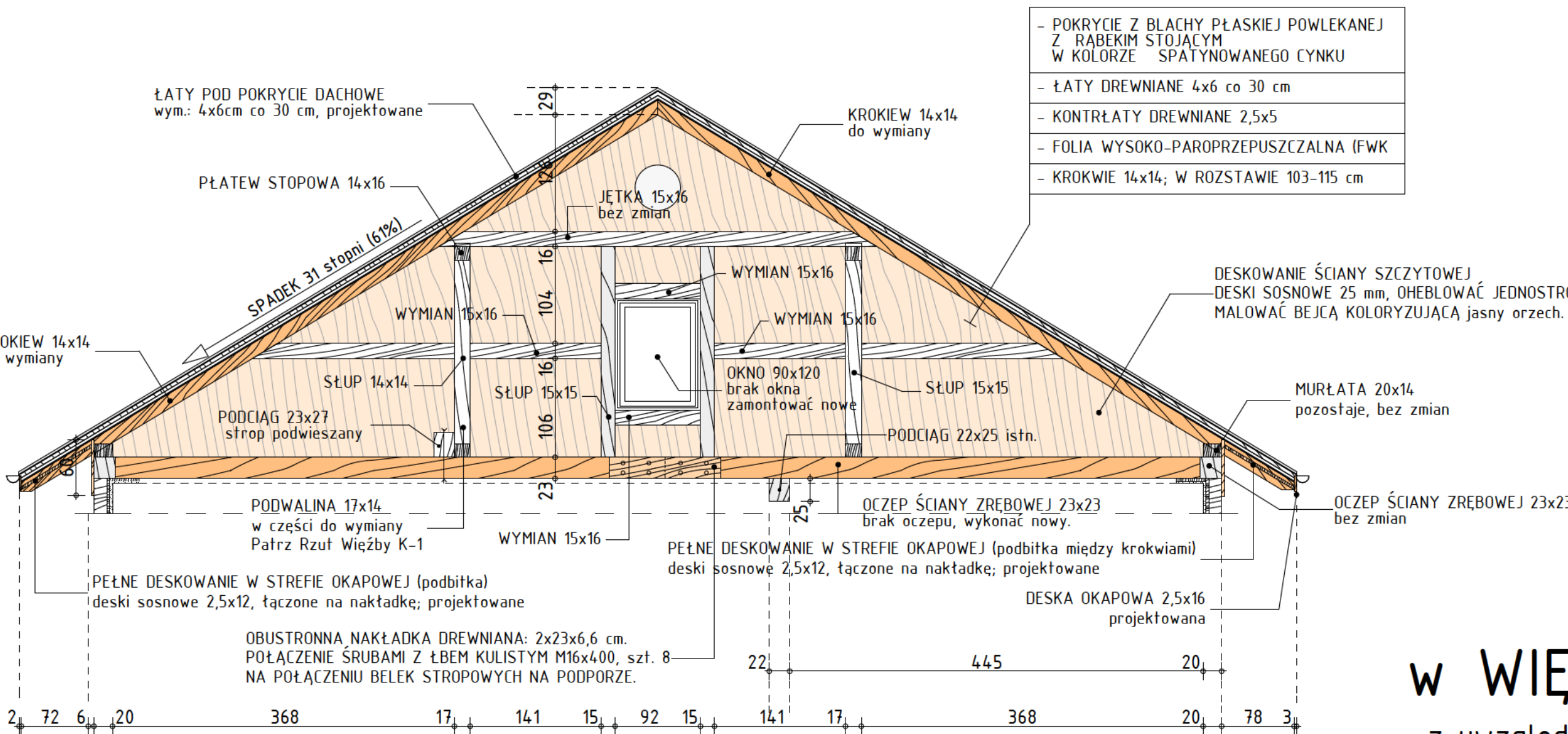
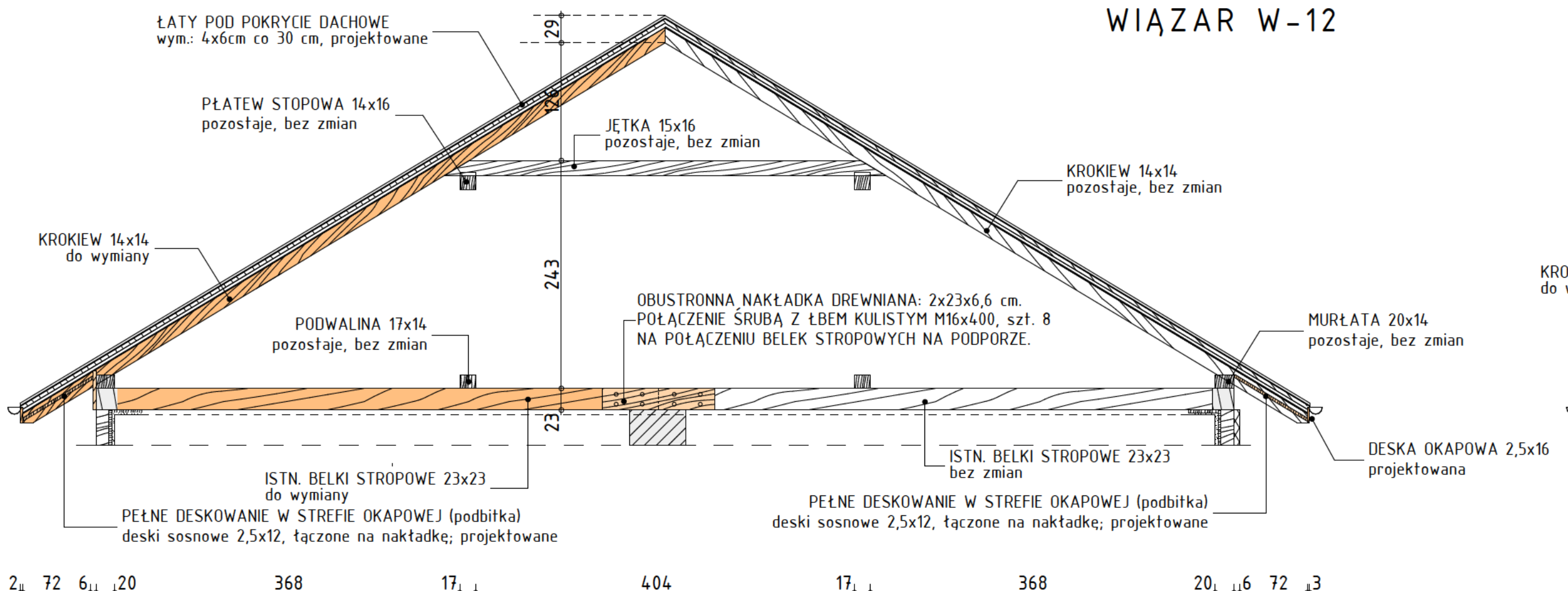
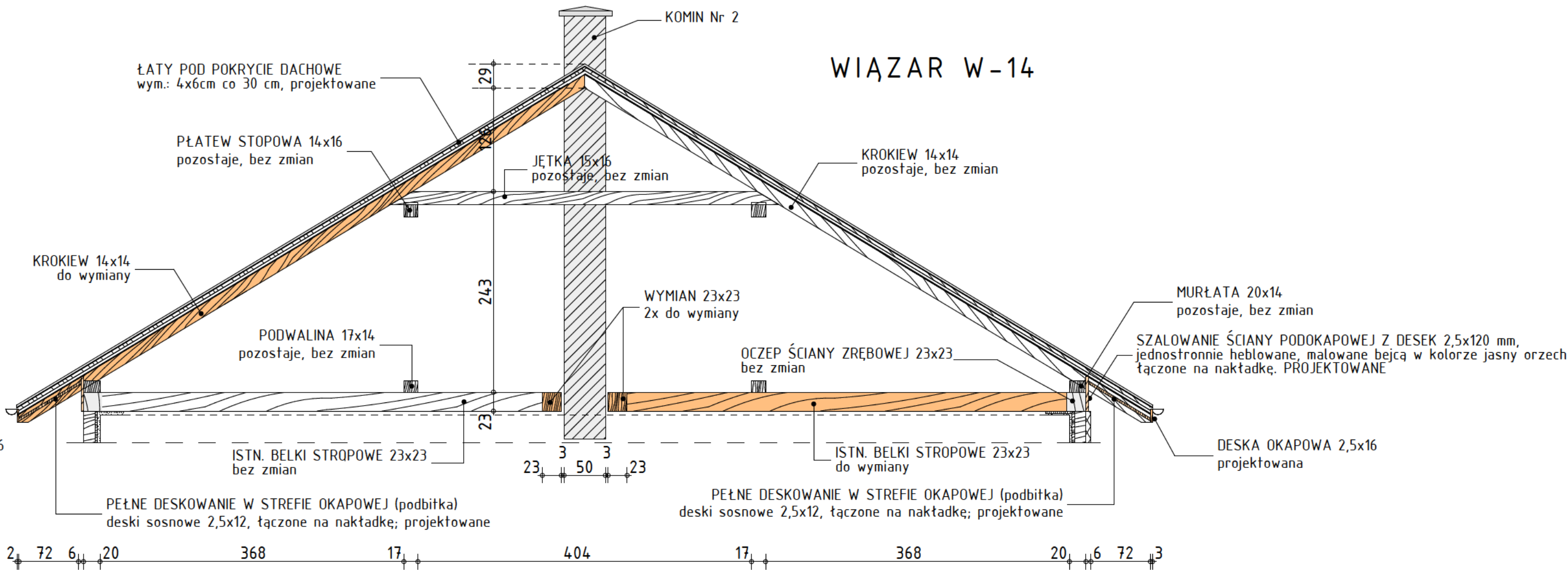
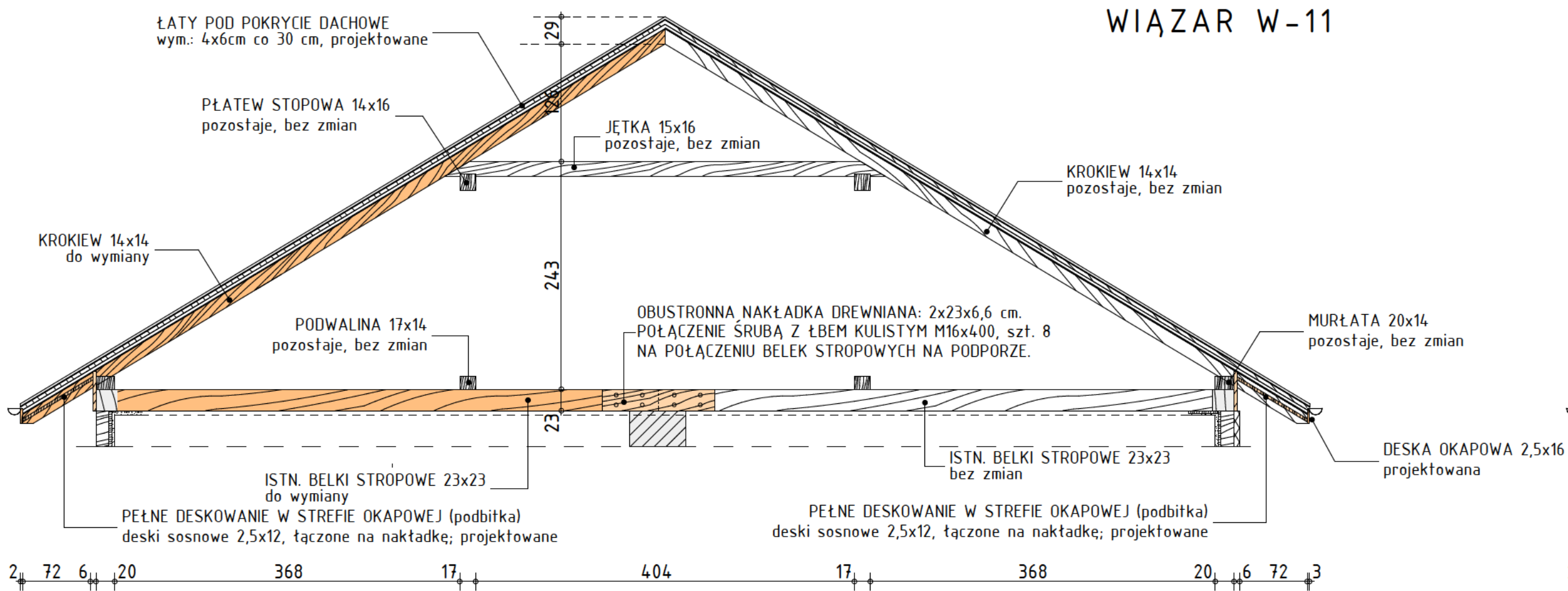
UWAGA:

CZĘŚCI WIĄZARÓW DO WYMIANY
ORAZ OSZALOWANIE SZCZYTÓW
I ŚCIANY PODOKAPOWEJ
OZNACZONO KOLEM PIASKOWYM

- WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE !
- DOPASOWAĆ SIĘ DO ISTN. POZIOMÓW

WIĄZARY
w WIĘŻBIE DACHOWEJ
z uwzględnieniem elementów
do wymiany skala 1:50

WYMIANA CZĘŚCI ELEMENTÓW WIĘŻBY DACHOWEJ I WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU DAWNEGO DWORU w KARNIEWIE	
INWESTOR: Gmina Regimin, pow. ciechanowski	
ADRES BUDOWY: m. KARNIEWO 17, 06 - 461 Regimin działka nr ewid. 5-135/2	
PROJEKTOWAŁ:	PODPIS:
konstrukcja: Inż. Janusz DOMURAD Upr. bud. C1e-76/88	
DATA OPRACOWANIA:	maj 2018
SKALA:	1:50
NR RYSUNKU:	K-3
UKŁAD WIĄZARÓW WIĘŻBY DACHOWEJ 1	



WIAZAR W-23 szczytowy

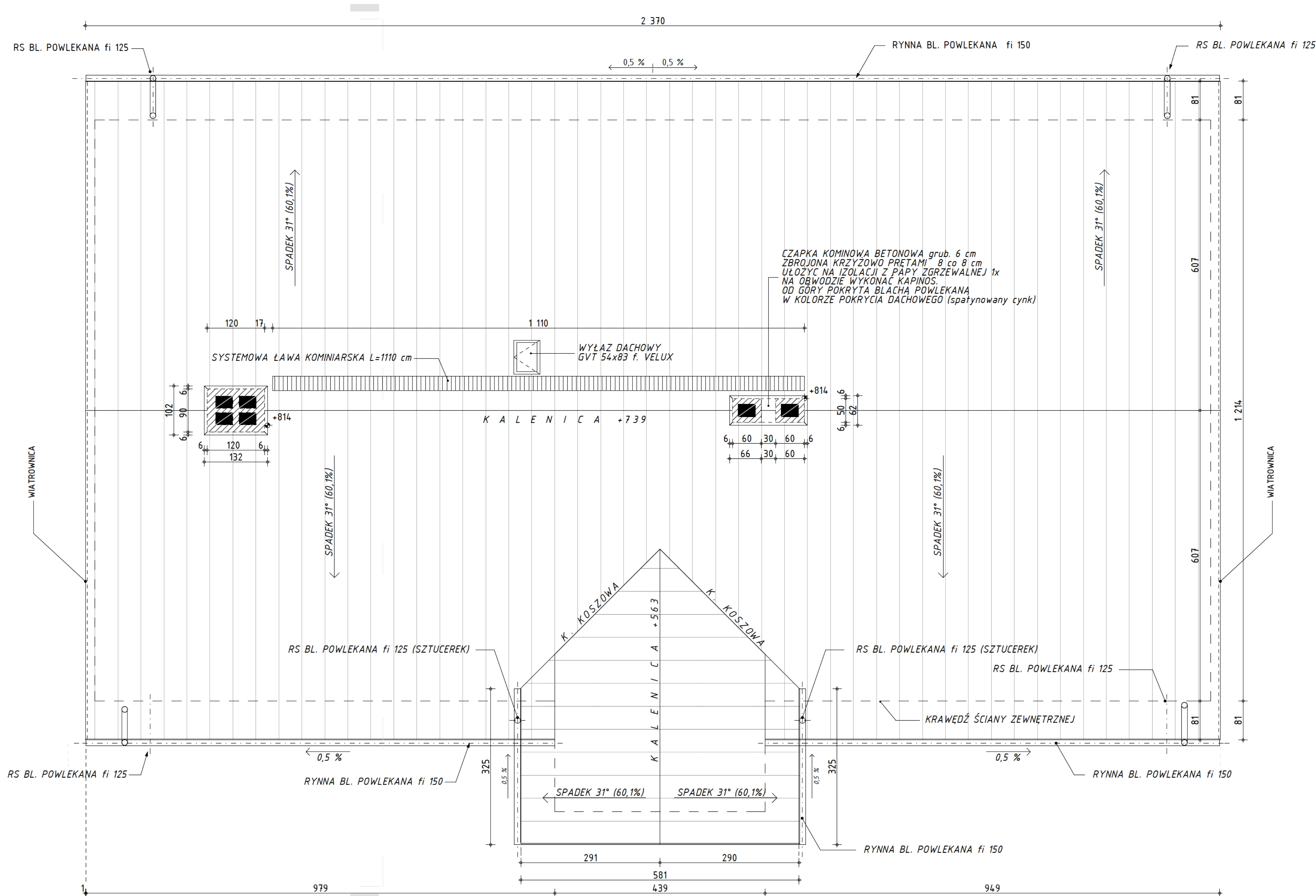
- WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE !
- DOPASOWAĆ SIĘ DO ISTN. POZIOMÓW

UWAGA:
ELEMENTY SKŁADOWE WIAZARÓW DO WYMIANY
ORAZ OSZALOWANIE SZCZYTÓW I ŚCIANY PODOKAPOWEJ
OZNACZONO KOLOREM PIASKOWYM

WIAZARY w WIĘŻBIE DACHOWEJ z uwzględnieniem elementów do wymiany

skala 1:50

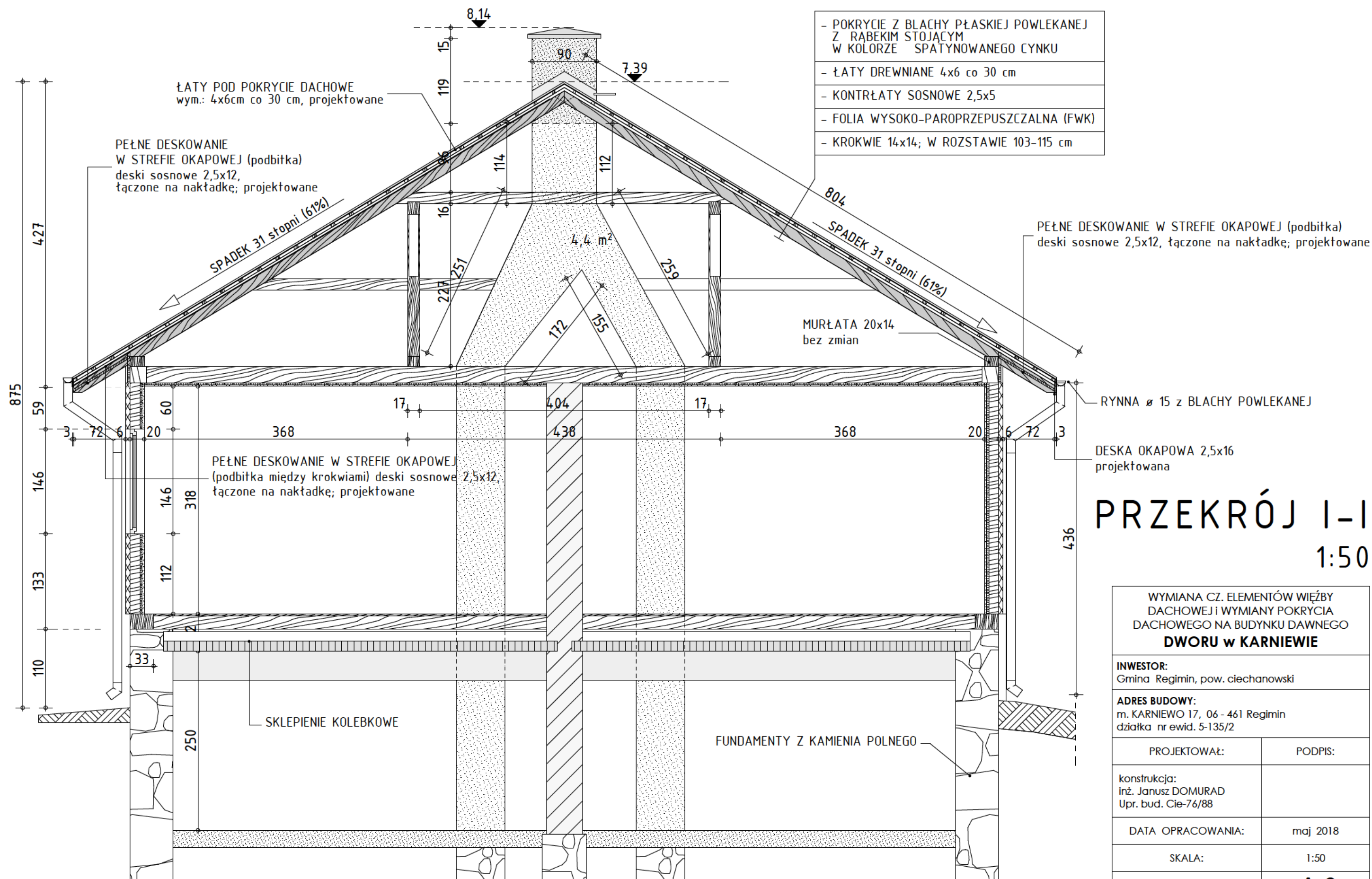
WYMIANA CZĘŚCI ELEMENTÓW WIĘŻBY DACHOWEJ I WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU DAWNEGO DWORU w KARNIEWIE	
INWESTOR: Gmina Regimin, pow. ciechanowski	
ADRES BUDOWY: m. KARNIEWO 17, 06 - 461 Regimin działka nr ewid. 5-135/2	
PROJEKTOWAŁ:	PODPIS:
konstrukcja: inż. Janusz DOMURAD Upr. bud. C1e-76/88	
DATA OPRACOWANIA:	maj 2018
SKALA:	1:50
NR RYSUNKU:	K-4
WIAZARY w WIĘŻBIE DACHOWEJ 2	



RZUT DACHU

skala 1:50

WYMIANA CZ. ELEMENTÓW WIĘŻBY DACHOWEJ I WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU DAWNEGO DWURU w KARNIEWIE	
INWESTOR: Gmina Regimin, pow. ciechanowski	
ADRES BUDOWY: m. KARNIEWO, 04 - 461 Regimin działka nr ewid. 5-135/2	
PROJEKTOWAŁ:	PODPIS:
konstrukcja: inż. Janusz DOMURAD Upr. bud. Cie-76/88	
DATA OPRACOWANIA:	maj 2018
SKALA:	1:50
NR RYSUNKU:	A-1
RZUT DACHU	



PRZEKRÓJ I-I

1:50

WYMIANA CZ. ELEMENTÓW WIEŻBY
DACHOWEJ I WYMIANY POKRYCIA
DACHOWEGO NA BUDYNKU DAWNEGO
DWURU w KARNIEWIE

INWESTOR:
Gmina Regimin, pow. ciechanowski

ADRES BUDOWY:
m. KARNIEWO 17, 06 - 461 Regimin
działka nr ewid. 5-135/2

PROJEKTOWAŁ:

PODPIS:

konstrukcja:
inż. Janusz DOMURAD
Upr. bud. Cie-76/88

DATA OPRACOWANIA:

maj 2018

SKALA:

1:50

NR RYSUNKU:

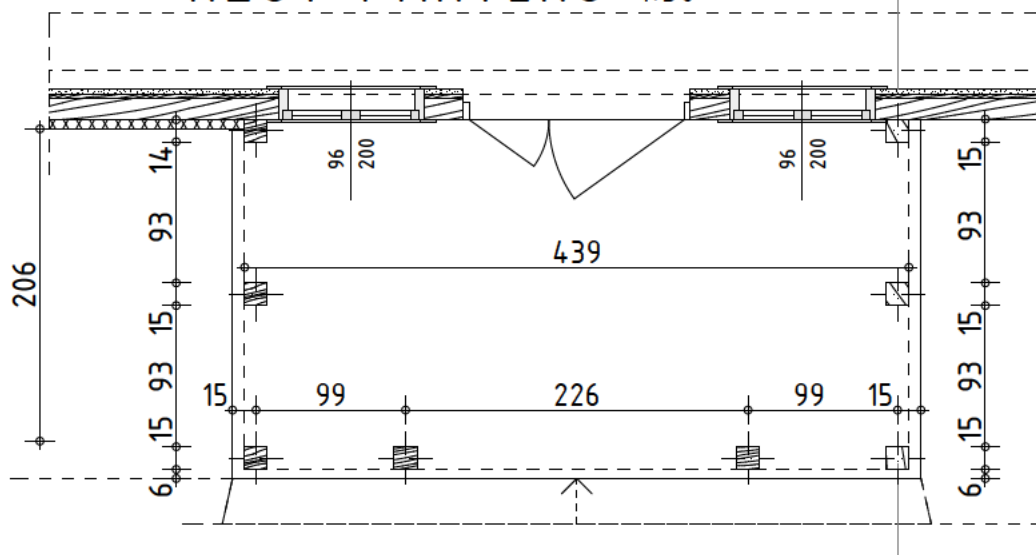
A-2

PRZEKRÓJ I-I

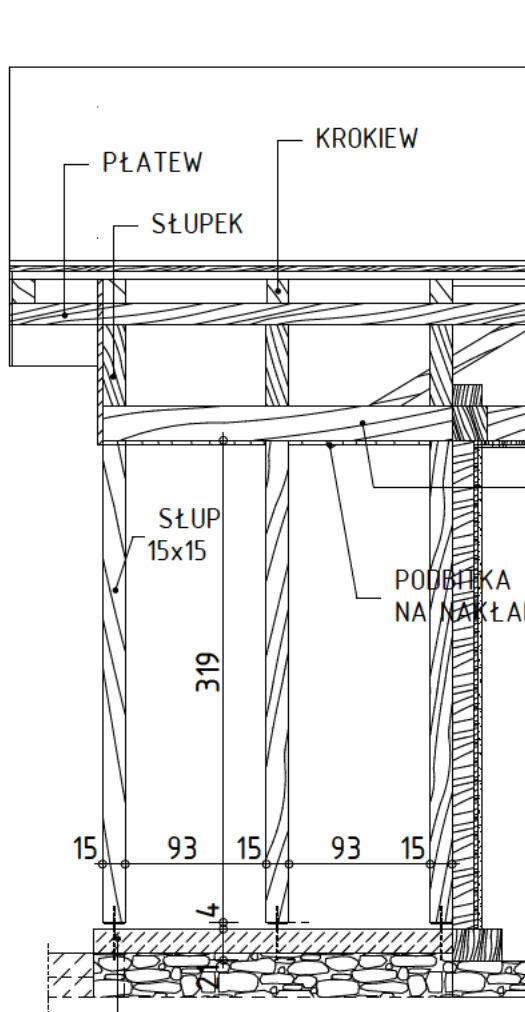
WYMIANA SŁUPÓW W GANKU

1:50

RZUT PARTERU 1:50



PRZEKRÓJ II-II 1:50



- MATERIAŁ: DREWNO SOSNOWE (C27)
PN-EN 338, wym.: 15x15 cm; L=319 cm
- ILOŚĆ SŁUPÓW: sztuk 8
- PODSTAWA SŁUPA: PIG (f. SIMPSON)

- WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE !
- DOPASOWAĆ SIĘ DO ISTN. POZIOMÓW

WYMIANA CZ. ELEMENTÓW WIĘZBY
DACHOWEJ I WYMIANY POKRYCIA
DACHOWEGO NA BUDYNKU DAWNEGO
DWORU w KARNIEWIE

INWESTOR:

Gmina Regimin, pow. ciechanowski

ADRES BUDOWY:

m. KARNIEWO 17, 06 - 461 Regimin
działka nr ewid. 5-135/2

PROJEKTOWAŁ:

PODPIS:

konstrukcja:
inż. Janusz DOMURAD
Upr. bud. Cie-76/88

DATA OPRACOWANIA:

maj 2018

SKALA:

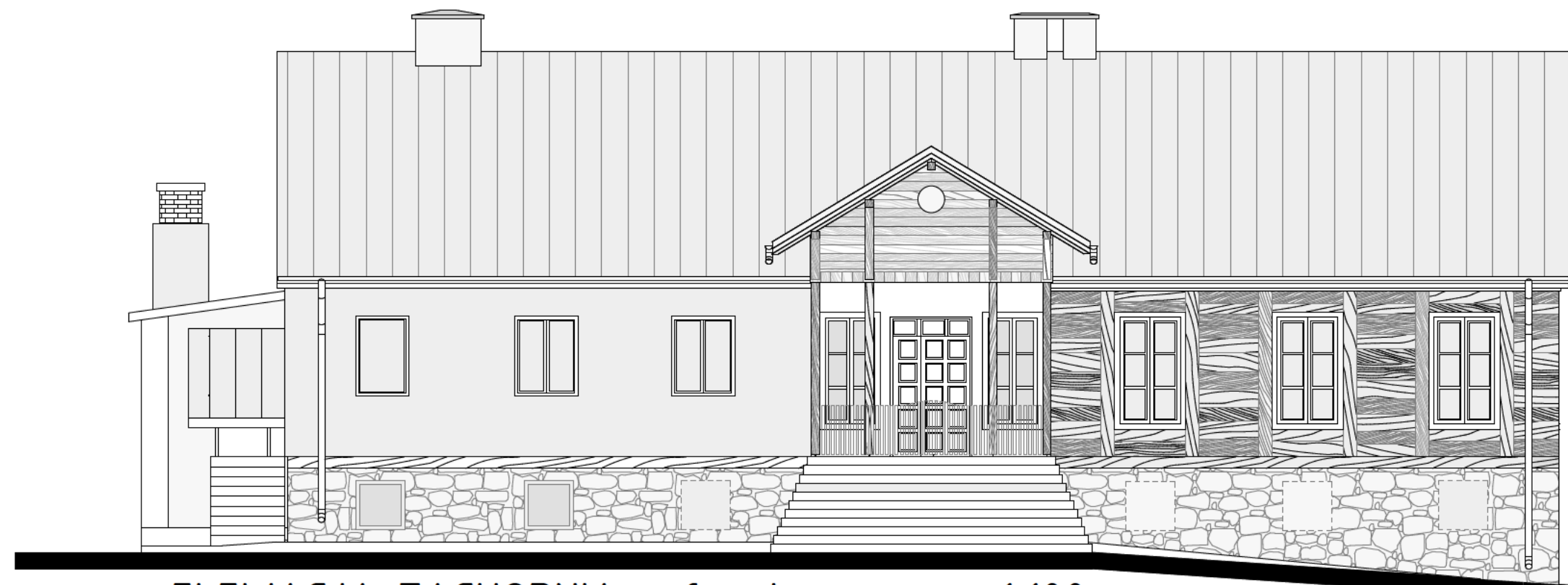
1:50

NR RYSUNKU:

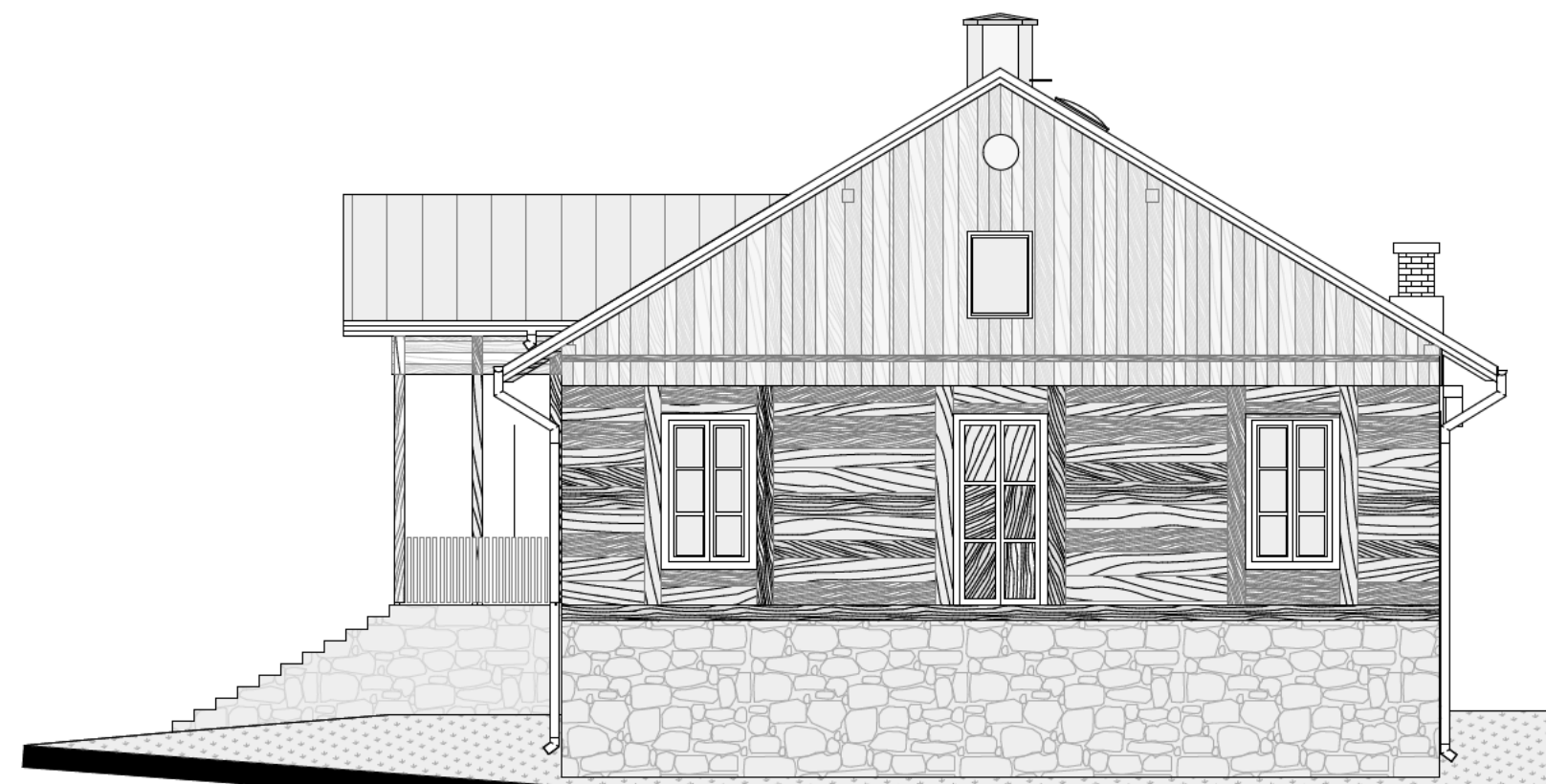
A-3

PODSTAWA SŁUPA PIG, zatopiona w betonie
lub kotwiona chemicznie kotwa AT-HP Simpson Strong-Tie
firmy SIMPSON

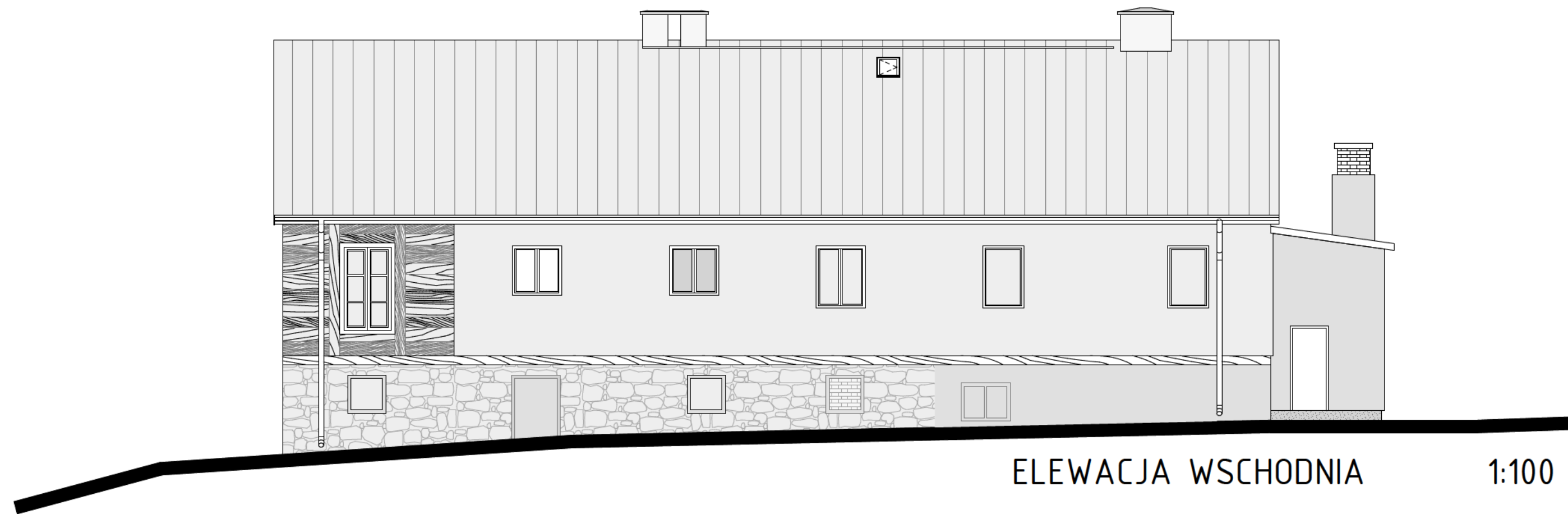
PRZEKRÓJ II-II



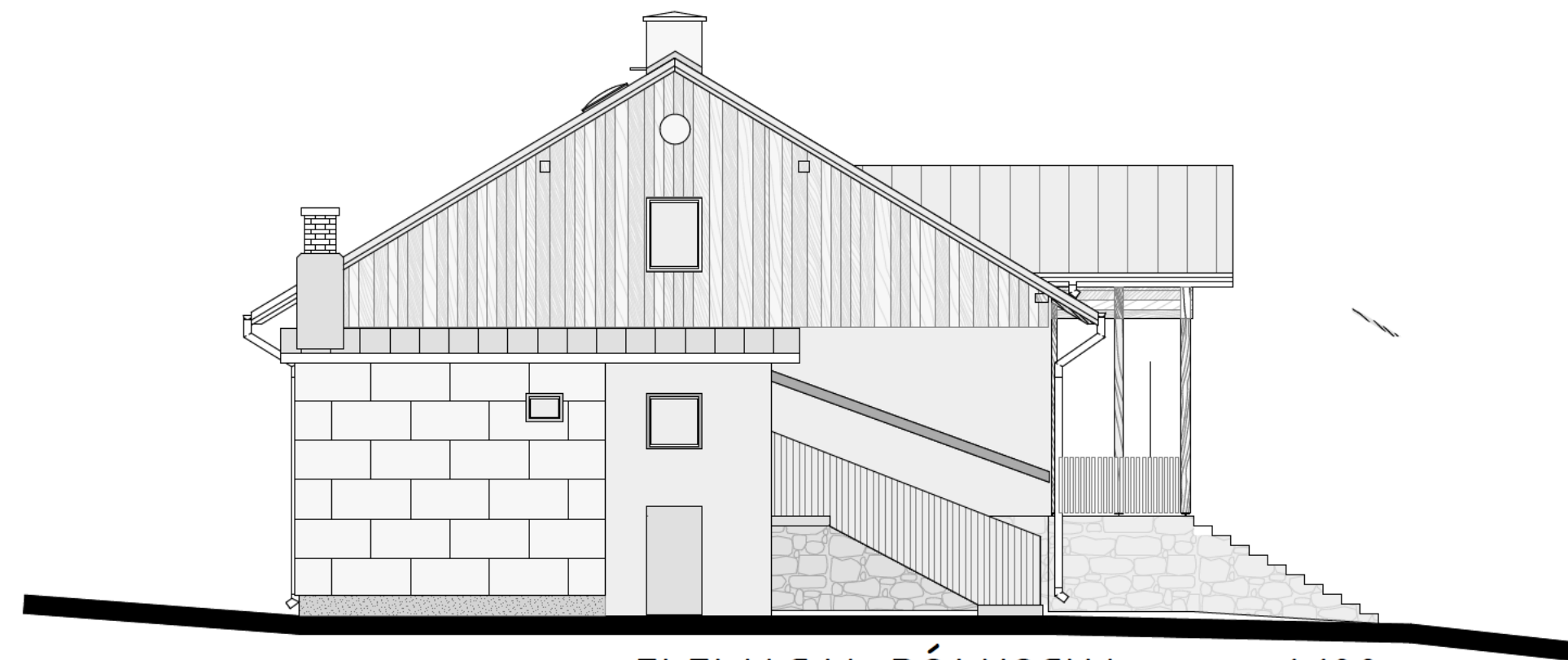
ELEWACJA ZACHODNIA - frontowa 1:100



ELEWACJA POŁUDNIOWA 1:100



ELEWACJA WSCHODNIA 1:100



ELEWACJA PÓŁNOCNA 1:100

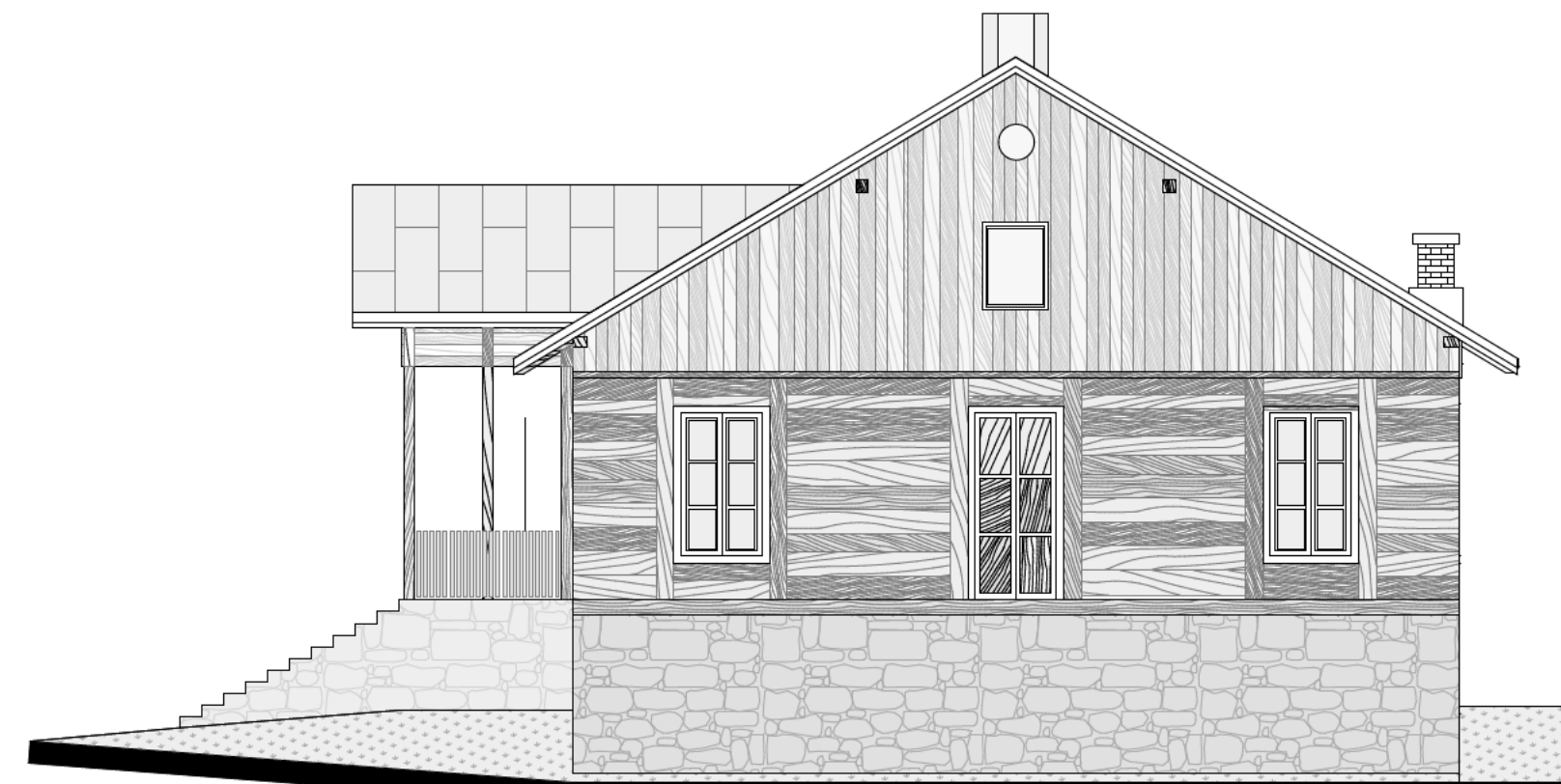
ELEWACJE

skala 1:100

WYMIANA CZ. ELEMENTÓW WIĘZBY DACHOWEJ I WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU DAWNEGO DWORU w KARNIEWIE	
INWESTOR: Gmina Regimin, pow. ciechanowski	
ADRES BUDOWY: m. KARNIEWO 17, 06 - 461 Regimin działka nr ewid. 5-135/2	
PROJEKTOWAŁ:	PODPIS:
konstrukcja: inż. Janusz DOMURAD Upr. bud. Cie-76/88	
DATA OPRACOWANIA:	maj 2018
SKALA:	1:100
NR RYSUNKU:	A-4
ELEWACJE	



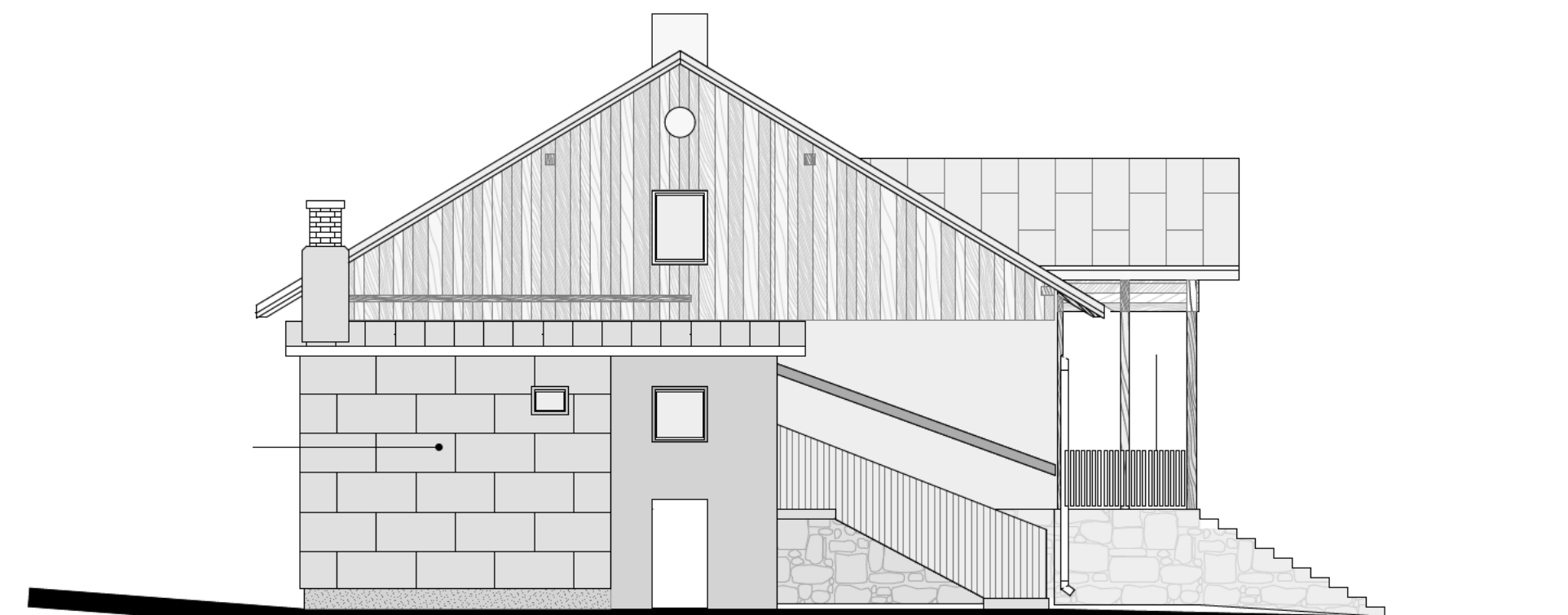
ELEWACJA ZACHODNIA - frontowa 1:100



ELEWACJA POŁUDNIOWA 1:100



ELEWACJA WSCHODNIA 1:100



ELEWACJA PÓŁNOCNA 1:100

ELEWACJE

INWENTARYZACJA BUDOWLANA
skala 1:100

WYMIANA CZ. ELEMENTÓW WIEŻBY DACHOWEJ I WYMIANY POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU DAWNEGO DWORU w KARNIEWIE	
INWESTOR: Gmina Regimin, pow. ciechanowski	
ADRES BUDOWY: m. KARNIEWO 17, 06 - 461 Regimin działka nr ewid. 5-135/2	
PROJEKTOWAŁ:	PODPIS:
konstrukcja: inż. Janusz DOMURAD Upr. bud. Cie-76/88	
DATA OPRACOWANIA:	maj 2018
SKALA:	1:100
NR RYSUNKU:	A-4 inw
ELEWACJE INWENTARYZACJA BUDOWLANA	

.....
inż. Janusz DOMURAD

(imię i nazwisko)

Ruszkowo 21.06.2018 r

.....
(data)

.....
Cie-111/87

(nr uprawnień)

MAZ/BO/1372/01

.....
(nr członkowski izby zawodowej)

Oświadczenie Projektanta

Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Nr 207 z 2003r. poz. 2016 z póź. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany: WYMIANA CZĘŚCI ELEMENTÓW WIEŻBY DACHOWEJ I WYMIANY

.....
POKRYCIA DACHOWEGO NA BUDYNKU DAWNEGO DWORU W KARNIEWIE

.....
adres budowy: m. Karniewo 17, Gm. Regimin, pow. ciechanowski

.....
Działka Nr. ewid.: 5-135/2; Obręb ewidencyjny 140208_2.0005 Karniewo

.....
(podać nazwę projektu budowlanego i adres inwestycji)

sporządzony w dniu.....maj, 2018 r.

dla: Gmina Regimin ul. Adama Rzewuskiego 19, 06-461 Regimin, pow. ciechanowski,

.....
(podać Inwestora)

został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

.....
(pieczęć wraz z podpisem)

Nr ewidencyjny Cie-111/87

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, pozycja 229) oraz § 2 ust. 1 pkt 1, § 5 ust. 1 pkt 1, § 6 ust. 3, § 7, § 13 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

że Obywatel JANUSZ DOMURAD
inżynier budownictwa lądowego
urodzony(a) dnia 24 maja 1955r. w Ciechanowie

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji
projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Obywatel JANUSZ DOMURAD

jest upoważniony:

1. do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
2. do sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
3. do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych.



DYREKTOR WYDZIAŁU
Główny Architekt Wojewódzki
[Signature]
inż. Czesław Lechewicz



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-V8M-RC2-KRR *

Pan JANUSZ DOMURAD o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/1372/01
adres zamieszkania RUSZKOWO 2, 06-420 GOŁYMIN-OŚRODEK
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-01-03 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.