



DECYZJA NR 326/DC/2018

Na podstawie art. 36 ust.1 pkt 1, i art. 92 ust. 6 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2017 poz. 2187 z późn. zm.), § 14 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2017 poz. 1265), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1257), po zapoznaniu się z wnioskiem *Gminy Regimin, 06-461 Regimin, ul. Adama Rzewuskiego 19* z dnia 15.06.2018 r.

ORZĘKAM

1. **Udzielić Gminie Regimin, 06-461 Regimin, ul. Adama Rzewuskiego 19, pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie części elementów więźby dachowej i wymianie pokrycia dachowego na budynku dawnego dworu położonego na dz. nr ewid. 5-135/2 w Karniewie 17, gm. Regimin, wpisanego do rejestru zabytków województwa mazowieckiego pod nr A – 1321.**
2. Roboty budowlane wykonać według projektu budowlanego wymiany części elementów więźby dachowej i wymiany pokrycia dachowego na budynku dawnego dworu w Karniewie z maja 2018 r., autorstwa inż. Janusza Domurada, który jest załącznikiem do niniejszej decyzji.
3. Określam warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2017 poz. 2187 z późn. zm.), w przypadku gdy osoby te będą wyłaniane w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
4. Wnioskodawca zobowiązany jest do przekazania Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, imion, nazwisk i adresów osób, o których mowa w pkt 3, wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy, nie później niż w terminie 7 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, w przypadku gdy osoby te zostaną wyłonione w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
5. Wnioskodawca zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (na adres: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie–Delegatura w Ciechanowie, ul. Strażacka 6, 06-400 Ciechanów) na 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót i na 7 dni przed planowanym terminem zakończenia i odbioru tych robót.
6. Wnioskodawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac budowlanych.
7. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47

ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
(t.j. Dz.U. 2017 poz. 2187 z późn.zm.)

8. Pozwolenie ważne w terminie do 30.06.2019 r.

UZASADNIENIE

W dniu 15.06.2018 r. do tut. Delegatury wpłynął wniosek Gminy Regimin, 06-461 Regimin, ul. Adama Rzewuskiego 19 o wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na wymianie części elementów więźby dachowej i wymianie pokrycia dachowego na budynku dawnego dworu położonego na dz. nr ewid. 5-135/2 w Karniewie 17, gm. Regimin. Przedmiotowy budynek dawnego dworu w Karniewie, jest wpisany do rejestru zabytków województwa mazowieckiego pod nr A – 1321, w którym wszelkie roboty budowlane wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podstawie art. 36 ust.1 pkt. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2017 poz. 2187 z późn. zm.). Przedmiotowe roboty budowlane dotyczą: naprawy więźby dachowej poprzez wymianę uszkodzonych drewnianych elementów więźby dachowej i ganku na nowe wykonane na wzór elementów pierwotnych, wymiany zniszczonego pokrycia z skorodowanej blachy stalowej płaskiej, płyt azbestowo- cementowch, blach stalowych trapezowych, na nowe pokrycie dachowe z blachy płaskiej powlekanej z rąbkiem stojącym o kolorze „ spatynowanego cynku ”. Ponadto wykonana zostanie: naprawa zniszczonych fragmentów stropu nad parterem, przemurowanie kominów ponad dachem (na kominach tynk tradycyjny cem – wap) oraz wymiana zniszczonych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych na nowe obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy jak na pokryciu dachowym. Wykonanie w/w robót budowlanych wpłynie pozytywnie na zachowanie zabytkowego budynku dawnego dworu w Karniewie, gm. Regimin. Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Niedopełnienie warunku określonego w pkt. 3 orzeczenia niniejszej decyzji może skutkować wstrzymaniem robót budowlanych na podstawie art. 43 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2017 poz. 2187 z zm.).

Niewykonanie zalecenia, o którym mowa w pkt. 4 orzeczenia niniejszej decyzji, może stanowić podstawę do uchylenia decyzji na podstawie art. 162 § 2 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. 2017 poz. 1257).

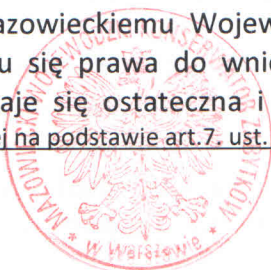
Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy prawa budowlanego lub inne przepisy szczególne.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za pośrednictwem Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie – Delegatura w Ciechanowie, 06-400 Ciechanów, ul. Strażacka 6, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art.7. ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006. o opłacie skarbowej. (t.j. Dz.U. 2016 poz. 1827).



Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Wanda Gołębiowska
Kierownik Delegatury w Ciechanowie

Niniejsza decyzja
stała się ostateczna

z dniem 26.06.2018
Ciechanów, dnia 26.06.2018

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Wanda Gołębiowska
Kierownik Delegatury w Ciechanowie

Otrzymują:

Egz. 1. Gmina Regimin

Egz. 2. a/a

Do wiadomości:

Egz. 3. Starostwo Powiatowe w Ciechanowie

Egz. 4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ciechanowie

Egz. 5. a/a - Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków