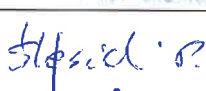
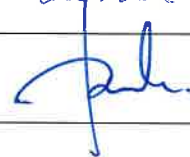


PROJEKT BUDOWLANY
BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z : INFRASTRUKTURA
TECHNICZNĄ (INSTALACJE ZEWNĘTRZNE: KANALIZACJA
SANITARNA, ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA I
ELEKTRYCZNA), 3 MIEJSCA POSTOJOWE, TOWARZYSZĄCYM
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I WEWNĘTRZNYM UKŁADEM
KOMUNIKACYJNYM

Kategoria obiektu – VIII, IX

INWESTOR:
GMINA REGIMIN
Regimin 22
06-461 Regimin

ADRES INWESTYCJI:
Klice, dz. nr 7-92/1,
gm. Regimin

projektował:	mgr inż. arch. Marian Tromski Nr. upr. 337/Wa/71	
sprawdzający:	mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec Nr. Upr. Cie-76/91	
projektował:	inż. Igor Wrotny Nr. upr. MAZ/0090/PWOK/09	
sprawdzający:	inż. Romuald Kłnowski Nr upr. Cie-100/82; Cie-6/83	
projektował:	mgr inż. Mirosław Komorowski Nr. upr. Cie-48/84	
opracował:	inż. Piotr Ślesicki	
opracował:	inż. Karol Peplowski	

lipiec 2015 r.
EGZ. NR 3

SPIS TREŚCI

STRONA TYTUŁOWA	str.	1
SPIS TREŚCI	str.	2
Uchwała Nr XXXVI/169/05	str.	4
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	str.	14
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str.	15
OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAG. TERENU	str.	16
RYSUNKI		
rys. PB-ZT-01 Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500	str.	21
ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY	str.	22
OPIS TECHNICZNY	str.	23
RYSUNKI		
rys. PB-A-01 RZUT FUNDAMENTÓW w skali 1:50	str.	29
rys. PB-A-01a RZUT PARTERU w skali 1:50	str.	30
rys. PB-A-02 RZUT WIEŻBY DACHOWEJ w skali 1:50	str.	31
rys. PB-A-03 RZUT DACHU w skali 1:50	str.	32
rys. PB-A-04 PRZEKROJE: A-A, B-B, w skali 1:50	str.	33
rys. PB-A-05 ELEWACJA POŁUDNIOWO - WSCHODNIA I POŁUDNIOWO - ZACHODNIA w skali 1:50	str.	34
rys. PB-A-06 ELEWACJA PÓŁNOCNO - WSCHODNIA I PÓŁNOCNO - ZACHODNIA w skali 1:50	str.	35
rys. PB-A-07 ALTANA w skali 1:50	str.	36
rys. PB-A-07a ALTANA w skali 1:50	str.	37
rys. PB-A-08 RZUT PARTERU - SCHEMAT KONSTRUKCYJNY w skali 1:50	str.	38
rys. PB-A-09 ELEMENTY ŻELBETOWE w skali 1:20	str.	39
rys. PB-A-10 ELEMENTY ŻELBETOWE w skali 1:20	str.	40
rys. PB-A-11 ELEMENTY ŻELBETOWE w skali 1:20	str.	41
rys. PB-A-12 ELEMENTY ŻELBETOWE w skali 1:20	str.	42
INSTALACJE SANITARNE	str.	43
OPIS TECHNICZNY	str.	44

RYSUNKI

rys. PB-IS-01	RZUT PARTERU – INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ w skali 1:50	str.	51
rys. PB-IS-02	RZUT DACHU – INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ w skali 1:50	str.	52
rys. PB-IS-03	RZUT PARTERU – INSTALACJA Z.W. C.W. I CYRKULACJI w skali 1:50	str.	53
rys. PB-IS-04	RZUT PARTERU – INSTALACJA C.O. w skali 1:50	str.	54
rys. PB-IS-05	SCHEMAT TECHNOLOGI KOTŁOWNI C.O. bez skali	str.	55
rys. PB-IS-06	PROFIL KANALIZACJI SANITARNEJ w skali 1:100/100	str.	56

INSTALACJE ELEKTRYCZNE str. 57

OPIS TECHNICZNY str. 58

OPIS OCHRONY OD PORAŻEŃ str. 60

RYSUNKI

rys. PB-E-01	SCHEMAT TABLICY TG bez skali	str.	61
rys. PB-E-02	RZUT PARTERU – INSTALACJE OŚWIETLENIOWE I GNIAZDOWE w skali 1:50	str.	62
rys. PB-E-03	RZUT PARTERU – INSTALACJA ODGROMOWA w skali 1:100	str.	63

ZBIORNIK SZCZELNY NA ŚCIEKI BYTOWE str. 64

OPIS TECHNICZNY str. 65

RYSUNKI

rys. Z-K-01	ZBIORNIK NA ŚCIEKI SANITARNE - RZUTY POZIOME I PRZEKROJE w skali 1:50	str.	66
rys. Z-K-02	ZBIORNIK NA ŚCIEKI SANITARNE - ZBROJENIE ELEMENTÓW w skali 1:25	str.	67
rys. Z-K-03	ZBIORNIK NA ŚCIEKI SANITARNE - ZBROJENIE ELEMENTÓW w skali 1:25	str.	68

CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA str. 69

ANALIZA EKONOMICZNA I EKOLOGICZNA str. 78

INFORMACJA BIOZ str. 85

UPRAWNIENIA BUDOWLANE str. 99

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA str. 105

**Uchwała Nr XXXVI / 169 / 05
Rady Gminy w Regiminie
z dnia 16 listopada 2005 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
na terenie gminy Regimin**

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142 poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80 poz. 717), w związku z uchwałami: nr IV / 23 / 02 z dnia 30 grudnia 2002r. i nr XII/66/03 z dnia 29 października 2003r. Rady Gminy w Regiminie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy,

Rada Gminy w Regiminie, po stwierdzeniu zgodności ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” (uchwała nr IV / 23 / 02 z dnia 30 grudnia 2002r), postanawia co następuje:

**CZĘŚĆ I
USTALENIA OGÓLNE**

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy, obejmujący części obszarów miejscowości, zwany dalej planem.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
 - a) część tekstowa, stanowiąca treść uchwały.
 - b) część graficzna, na którą składa się rysunek planu w skali 1 : 2000 i 1 : 5000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
 - c) lista uwag do projektu planu, wraz z rozstrzygnięciem o sposobie ich rozpatrzenia, stanowiąca załącznik Nr 2 do uchwały,
 - d) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.
3. Niniejszy plan obejmuje części obszarów miejscowości:

Grzybowo	Kątki	Lipa	Przybyszewo
Jarluty Małe	Klice	Pawłowo	Szulmierz
Jarluty Duże	Kozdroje	Pawłówek	Targonie
Kalisz	Lekowo	Pniewo Czeruchy	Trzcianka
Karniewo	Lekówiec	Pniewo Wielkie	Zeńbok.

§ 2.

1. Rysunek planu (plansze nr 1 - 47) obowiązuje w zakresie ustaleń:
 - a) granic i obszaru objętego planem;

**Urząd Gminy
w Regiminie**
06-481 Regimin
tel/fax 23 681 17 56

Za zgodność z oryginałem
Regimin, 13.07.2015

Z up. WÓJTA GMINY
RM
mgr Małgorzata Kosińska
SEKRETARZ GMINY

4.4.

- b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - c) nieprzekraczalnych linii zabudowy terenów;
 - d) przeznaczenie terenów funkcjonalnych i terenów komunikacji, określonych odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów;
2. Linie podziału terenu na rysunku planu nie stanowią ustaleń niniejszego planu; pokazane zostały w sposób orientacyjny, stanowiąc zasadę podziału na działki budowlane;

§ 3.

1. Dla terenów objętych planem, w miejscowościach: Grzybowo, Pawłowo, Pniewo Czeruchy, Przybyszewo, Szulmierz i Zeńbok tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XXVII/99/97 Rady Gminy w Regiminie z dnia 26.08.1997r.
2. Dla terenów objętych planem, w miejscowościach: Grzybowo, Pawłowo i Trzcianka tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XLIV/203/02 Rady Gminy w Regiminie z dnia 28.06.2002r.

§ 4.

Ilekoć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1. **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami);
2. **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące przepisy gminne, obejmujące obszar określony w § 1 niniejszej uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
3. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
4. **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
5. **rysunku planu** – należy przez to rozumieć ustalenia graficzne, oznaczone na rysunku w skali 1:2 000 i 1:5 000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały;
6. **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar określony granicami opracowania planu;
7. **terenie** – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny lub teren komunikacji, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu, zgodnie z rysunkiem planu;
8. **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntową lub działkę gruntu, przeznaczoną w planie pod zabudowę, której wielkość, kształt, dostęp do drogi publicznej i wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej

- spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych, wynikające z ustaw i ustaleń planu, dla której inwestor musi uzyskać prawo dysponowania na cele budowlane przy ubieganiu się o pozwolenie na budowę;
9. **dostęp do drogi publicznej** - należy przez to rozumieć bezpośredni dostęp do tej drogi albo dostęp przez drogę wewnętrzną lub przez ustanowienie odpowiedniej służebności drogowej;
 10. **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć określony w planie rodzaj przeznaczenia, które obejmuje nie mniej niż 70% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na danym terenie;
 11. **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć dopuszczony w planie rodzaj przeznaczenia, obejmujący nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na danym terenie;
 12. **towarzyszących usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi nie zaliczone do inwestycji znacząco oddziałujących na środowisko, głównie z zakresu handlu, gastronomii i rzemiosła, których celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności. Usługi te nie są związane z wytwarzaniem dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi i nie powodują nadmiernego wzrostu komunikacji kołowej na sąsiednich terenach ogólnodostępnych,
 13. **usługach uciążliwych** - należy przez to rozumieć pozostałe, nie wymienione w punkcie 11 rodzaje usług i przedsięwzięcia, które w rozumieniu przepisów ochrony środowiska mogą znacząco oddziaływać na środowisko a także działalność produkcyjną, usługi mechaniki pojazdowej, handlu hurtowego, bazarowego i inną o uciążliwości wykraczającej poza granice działki budowlanej.
 14. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejsze dopuszczalne odległości obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni, linii rozgraniczającej, elementów infrastruktury technicznej i in.
 15. **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, wzdłuż której ustalony został obowiązek lokalizacji obiektów budowlanych,
 16. **obiektach dla usług lub działalności produkcyjnej** - należy przez to rozumieć obiekty przeznaczone na taką działalność, której strefa uciążliwości określona odrębnymi przepisami mieści się w granicach własnej działki i działalność ta nie pogarsza stanu środowiska,
 17. **budynkach adaptowanych** - należy przez to rozumieć budynki, które zachowuje się bez zmiany istniejącej formy, a dopuszcza się zmianę funkcji,
 18. **budynkach modernizowanych** - należy przez to rozumieć budynki, w których przeprowadza się działania dokonywane głównie w ramach istniejącej bryły budynku,
 19. **budynkach rozbudowywanych** - należy przez to rozumieć budynki istniejące, w których powiększa się ich kubaturę,
 20. **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo wgląd gruntu, na nim oraz nad nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojść pieszych, pokryta roślinnością lub użytkowana rolniczo. Powierzchnią

Urząd Gminy

w Regiminie

08-461 Regimin

tel/fax 23 691 17 56

Za zgodność z oryginałem

Regimin, 13.09.2015

Z up. WÓJTA GMINY

mgr Małgorzata Kosińska
SEKRETARZ GMINY

biologicznie czynną są przykładowo tereny zieleni towarzyszące zabudowie, w tym zadrzewienia, zakrzewienia, trawniki, zbiorniki wodne powierzchniowe, uprawy rolne. Za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się: zieleni projektowanej na dachach budynków oraz zieleni nad budowlami podziemnymi,

21. **urządzeniach infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych** - należy przez to rozumieć sieci: wodociągowe, kanalizacyjne, telefoniczne, gazowe i energetyczne wraz z urządzeniami technicznymi związanymi z funkcjonowaniem tych sieci na wyznaczonym liniami rozgraniczającymi terenie z wyłączeniem urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem tych sieci i realizowanych dla całej miejscowości lub kilku miejscowości,
22. **urządzeń komunikacji kołowej i pieszej dla potrzeb lokalnych** - należy przez to rozumieć komunikację wewnętrzną łącznie z miejscami postojowymi dla potrzeb obsługi terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi.

§ 5.

1. Celem regulacji zawartych w planie jest określenie:
 - a) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - b) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - c) zasad ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego;
 - d) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
 - e) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
 - f) zasad podziału nieruchomości;
 - g) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
 - h) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
 - i) zasad budowy, rozbudowy i modernizacji systemów infrastruktury technicznej i komunikacji;
 - j) zasad, sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów objętych planem;
 - k) stawek procentowych, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, na skutek uchwalenia planu;
2. Ustalenia planu określone są w treści niniejszej uchwały i na rysunku planu.

§ 6.

Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

1. granic i sposobów zagospodarowania terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
2. szczegółowych zasad i warunków scalania nieruchomości;

CZĘŚĆ II.

ZASADY I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW
ORAZ ICH PRZEZNACZENIE.

§ 7.

Przedmiotem ustaleń planu są:

1. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**,
2. tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i hodowlanych, oznaczone na rysunku planu symbolem **RM**,
3. tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MW**,
4. tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**,
5. tereny sportu, oznaczone na rysunku planu symbolem **US**,
6. tereny produkcji, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolem **P**,
7. tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem **Z**,
8. tereny zabytkowych parków podworskich, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**,
9. tereny ogródków działkowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZD**,
10. tereny cmentarzy, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZC**,
11. tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**,
12. tereny wód powierzchniowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**,
13. tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolem **R**,
14. tereny przeznaczone do zalesienia, oznaczone na rysunku planu symbolem **R/ZL**,
15. tereny urządzeń gazownictwa, oznaczone na rysunku planu symbolem **G**,
16. tereny urządzeń i obiektów zaopatrzenia w wodę, oznaczone na rysunku planu symbolem **W**,
17. tereny urządzeń i obiektów kanalizacji i oczyszczania ścieków, oznaczone na rysunku planu symbolem **K**,
18. tereny objęte zakazem zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolem **S**,
19. tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**,
20. tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**.

Urząd Gminy
w Regiminie
06-461 Regimin
tel/fax 23 681 17 56

Za zgodność z oryginałem
Regimin, 1307 845

Z up. WÓJTA GMINY
mgr Małgorzata Kosińska
SEKRETARZ GMINY

Rozdział 1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
Zasady kształtowania przestrzeni publicznej .

§ 8.

Wszelka zabudowa i zagospodarowanie terenu pod względem funkcjonalnym i przestrzennym powinna uwzględniać:

1. wymagania ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury;
2. walory architektoniczne i krajobrazowe;
3. wymagania ochrony przyrody;
4. wymagania ochrony środowiska, zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także wymagania osób niepełnosprawnych;
5. wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury;
6. walory ekonomiczne przestrzeni i prawo własności;
7. potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
8. wymagania przepisów odrębnych i norm polskich, w szczególności dotyczących określenia odległości i warunków usytuowania elementów zagospodarowania terenu, w tym między innymi:
 - a) warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 - b) warunki techniczne jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;

§ 9.

Ustala się następujące ogólne zasady kształtowania ładu przestrzennego:

1. działania porządkujące w zakresie ujednolicenia charakteru ogrodzeń, oświetlenia ulic, uzupełniania zieleni;
2. przebudowę i modernizację infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
3. odpowiednie kształtowanie działek budowlanych, umożliwiające prawidłowy wjazd na działkę z terenu drogi publicznej, prawidłową lokalizację zabudowy, zgodnie z przepisami szczególnymi;
4. wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania gminy obiekty i urządzenia, w szczególności: obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej gminy, urządzenia melioracji, drogi wewnętrzne, place publiczne, ciągi pieszo - jezdne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe, można realizować na każdym terenie funkcjonalnym w sposób zgodny z ustaleniami planu z zakresu warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, przepisami odrębnymi i zasadami współżycia społecznego;
5. wszelkie zagospodarowanie terenów i zabudowę należy wykonywać w sposób zapewniający prawidłową eksploatację tych obiektów i urządzeń;

§ 10.

1. Ustala się możliwość realizacji lokalnych celów publicznych na terenach:
 - a) zieleni urządzonej, parkowej oraz sportu i rekreacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami (odpowiednio) Z, ZP, US;
 - b) publicznych dróg gminnych i ulic wiejskich zbiorczych, lokalnych i dojazdowych, oznaczonych symbolami KD;
 - c) urządzeń infrastruktury technicznej, oznaczonych symbolami K, W;
2. Na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację wszelkich zadań służących realizacji celów publicznych;

Rozdział 2. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego

§ 11.

W zakresie ochrony środowiska przyrodniczego ustala się:

1. Na terenach położonych w obszarze chronionego krajobrazu - zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie związanych z funkcją danego obszaru, z wyłączeniem inwestycji realizujących cele publiczne oraz przedsięwzięć służących obsłudze ruchu komunikacyjnego i turystyki oraz bezpośrednio związanych z rolnictwem i przemysłem spożywczym,
2. Zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,
3. Obowiązek realizacji płyt obornikowych i zbiorników na gnojowicę w gospodarstwach prowadzących chów zwierząt, w celu ochrony przed zanieczyszczeniami wód powierzchniowych i gruntowych.
4. Zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń oraz prowadzenia działalności usługowej i wytwórczej mogącej powodować przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu i zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego poza terenami, w obrębie których one powstają,
5. Obowiązek zgodnego z zasadami ochrony środowiska unieszkodliwiania odpadów – selekcję i gromadzenie odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, odbiór i usuwanie zgodnie z systemem oczyszczania przyjętym w gospodarce komunalnej gminy,
6. Ochrona i utrzymanie w maksymalnym stopniu istniejących na wyznaczonych terenach zadrzewień, zakrzaczeń, grup zieleni i pojedynczych drzew przy uwzględnieniu podstawowej funkcji terenów.
7. Ochronę, utrzymywanie i uzupełnianie istniejących lasów, skupisk zieleni śródpolnej, przyzagrodowej i w rejonie cieków wodnych, oraz ochrona i utrzymywanie drożność cieków wodnych i rowów melioracyjnych, z zapewnieniem budowy przepustów pod projektowanymi drogami,
8. Zakaz realizacji obiektów budowlanych i ogrodzeń w odległościach mniejszych

niż 5,0 m od korony rowów melioracyjnych i w odległości mniejszej niż: 25,0 m. od linii brzegowej rzeki Łydyni.

9. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni każdej działki wynosi dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 70%, a dla zabudowy usługowej i produkcyjnej – 40%.

§ 12.

W zakresie ochrony dóbr kultury i krajobrazu ustala się:

1. Wszelkie zmiany użytkowania i zagospodarowania terenu oraz planowane inwestycje w obrębie stanowisk archeologicznych i zabytkowych parków podworskich w miejscowościach: Grzybowo, Jarluty Małe, Karniewo, Klice, Lipa, Lekowo, Pawłowo, Pawłówko, Pniewo Czeruchy, Szulmierz, Targonie, Trzcianka i Zeńbok, oraz działania dotyczące wszelkich obiektów zabytkowych, muszą być uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i realizowane zgodnie z jego warunkami.
2. Wykonywanie wszelkiego typu wykopów w obrębie stanowisk archeologicznych musi być prowadzone pod nadzorem archeologicznym na koszt inwestora.
3. Ochronę figurek, krzyży przydrożnych i cmentarzy.

Rozdział 3. Zasady obsługi komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 13.

Zasady obsługi komunikacji

1. Układ drogowy na terenie objętym planem stanowią:
 - a) drogi publiczne wojewódzkie: nr 615 Mława – Ciechanów, klasy G i nr 616 Rembielin – Ciechanów, klasy Z, o szerokościach do 25,0 m w liniach rozgraniczających.
 - b) drogę publiczną powiatową klasy Z, nr 07522, o szerokości min. 20,0 m w liniach rozgraniczających.
 - c) drogi publiczne powiatowe klasy L, nr 07334, nr 07520, nr 07523, nr 07524, nr 07525, o szerokościach min. 12,0 m w liniach rozgraniczających na terenach zabudowanych i 15,0 m poza terenami zabudowy.
 - d) drogi publiczne gminne klasy L i D o minimalnych szerokościach w liniach rozgraniczających odpowiednio: 12,0 i 10,0 m na terenach zabudowanych i 15,0 m poza terenami zabudowy.
 - e) wewnętrzne drogi dojazdowe o minimalnych szerokościach w liniach rozgraniczających 8,0 m. Dojazd do max trzech działek dopuszcza się w szerokości 6,0 m.

2. Obsługa terenów przyległych do dróg wojewódzkich odbywać się będzie w oparciu o istniejące wjazdy oraz wyznaczone niniejszym planem drogi lokalne, ograniczające ilość nowych włączeń.
3. Ustala się możliwość prowadzenia ścieżek rowerowych i pieszych w liniach rozgraniczających dróg.
4. Na terenach w obrębie linii rozgraniczających dróg ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz potrzebami ruchu drogowego. Po uzyskaniu zgody właściwego zarządcy drogi, dopuszcza się możliwość poprowadzenia w obrębie linii rozgraniczających dróg, na terenach zabudowanych, elementów infrastruktury technicznej które nie spowodują zmniejszenia trwałości obiektów drogowych i nie stanowią będą zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego

§ 14.

Zasady obsługi infrastruktury technicznej

1. Zaopatrzenie w wodę (w tym dla celów przeciwpożarowych) - z istniejących sieci wodociągowych.
2. Ustala się konieczność wykonania kanalizacji sanitarnej, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni, planowanej do realizacji w Targoniach - poprzez projektowany system kanalizacji sanitarnej. Do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych, okresowo opróżnianych.
3. Odprowadzenie wód opadowych – powierzchniowo. Dla terenów obiektów i urządzeń komunikacji oraz produkcji dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu, pod warunkiem uprzedniego podczyszczenia w sposób uzależniony od rodzaju działalności, w porozumieniu ze służbami ochrony środowiska.
4. Zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych, na bazie ekologicznych czynników grzewczych (alternatywnie): gaz, energia elektryczna, olej opałowy (o niskiej zawartości siarki) lub odnawialne źródła energii.
5. Zaopatrzenie w energię elektryczną ustala się z istniejących na terenie linii średniego napięcia za pośrednictwem istniejących i planowanych stacji transformatorowych, zgodnie z warunkami Zakładu Energetycznego. Zaleca się realizację kablowej sieci NN.
6. Zaopatrzenie w gaz ziemny - rurociągami średniego ciśnienia od stacji redukcyjno - pomiarowej pierwszego stopnia w Lekowie.
7. Obsługa telekomunikacyjna - poprzez istniejącą i planowaną sieć kablową.
8. Gospodarka odpadami - konieczność segregacji odpadów w ramach poszczególnych terenów (należy przewidzieć miejsca na pojemniki, związane z selektywną zbiórką odpadów) oraz zorganizowany ich wywóz na spełniające wymogi ochrony środowiska składowisko odpadów, w sposób i na zasadach określonych indywidualnie przez służby komunalne.

Urząd Gminy
w Regiminie
06-461 Regimin
tel/fax 23 691 17 56

Za zgodność z oryginałem
Regimin, 13.07.2015

Z up. WÓJTA GMINY
n. g. Małgorzata Kosińska
SEKRETARZ GMINY

9. Miejsca na pojemniki na odpadki - osłonięte i zadaszne, zrealizowane na zapleczu działek, w obrębie budynku lub w linii ogrodzenia.
10. Sieci i przyłącza poszczególnych elementów infrastruktury technicznej, należy prowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi. Ich realizację należy poprzedzić wykonaniem kompleksowej dokumentacji projektowej uwzględniającej wzajemne relacje pomiędzy sieciami.
11. Na wyznaczonych terenach, wzdłuż gazociągów, ustala się, zgodnie z przepisami odrębnymi strefy kontrolowane, w których operator sieci gazowych może kontrolować wszelkie działania inwestycyjne mogące oddziaływać na sieć. Wszelkie działania inwestycyjne w strefach kontrolowanych muszą być uzgodnione z operatorem sieci. W strefach kontrolowanych ustala się zakaz wznoszenia budynków, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji;
12. Szerokość stref kontrolowanych, których linią środkową jest oś gazociągu, wynosi dla gazociągów:
 - niskiego i średniego ciśnienia - 1,0 m.;
 - wysokiego ciśnienia DN 110 - 4,0 m.;
 - wysokiego ciśnienia DN 200 - 6,0 m.;
 - wysokiego ciśnienia DN 400 - 8,0 m.;
 - wysokiego ciśnienia DN 1400 - 12,0 m.;
13. Przy lokalizacji inwestycji w rejonie napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV należy uwzględnić strefę ochronną o szerokości 38,0 m. (po 19,0 m. na każdą stronę od osi linii).
14. Dopuszcza się na wyznaczonych planem terenach realizację liniowych elementów infrastruktury technicznej, nie wymagających przeznaczenia terenów na ten cel i nie kolidujących z ustaleniami planu.

Rozdział 4. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

§ 15.

Przy realizacji zainwestowania na terenach pod nie wyznaczonych, ustala się konieczność przestrzegania zasad:

1. Dla terenów, dla których rysunek niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie precyzuje podziału na działki, w przypadku wydzielania więcej niż trzech działek budowlanych oraz dróg dojazdowych, ustala się konieczność opracowania przez inwestora koncepcji zagospodarowania przestrzennego ww. terenów jako materiału urbanistycznego do akceptacji przez Wójta Gminy Regimin, przed podziałem geodezyjnym, przy czym:

- 1.1. sposób zagospodarowania przestrzennego terenów przyległych do drogi publicznej musi być zaopiniowany przez zarządcę tej drogi,

1.2. szerokość w liniach rozgraniczających dróg dojazdowych do działek, ustala się na min. 8,0 m. Dojazd do max trzech działek dopuszcza się w szerokości 6,0 m.

1.3. należy przewidzieć miejsca na pojemniki, związane z selektywną zbiórką odpadów.

2. Podział na działki uznaje się za zgodny z planem, jeżeli wielkość nowych działek nie jest sprzeczna z odpowiednimi przepisami ustawy dla poszczególnych terenów, działki mają zapewniony dostęp do drogi publicznej lub podział uwzględnia wydzielenie niezbędnego terenu dla potrzeb komunikacyjnych.

3. Działki budowlane, powstałe w wyniku wtórnego podziału lub scalania działek istniejących muszą mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną kołową, zgodną z ustaleniami planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Nieprzekraczalne linie zabudowy ustala się:

4.1 dla zainwestowania uzupełniającego na terenach istniejącej zwartej zabudowy – w nawiązaniu do istniejącej sąsiedniej zabudowy.

4.2 od strony dróg wojewódzkich w odległości 20,0 m. od krawędzi jezdni tej drogi.

4.3 od strony dróg powiatowych w odległości 15,0 m. od krawędzi jezdni tej drogi.

4.4 od strony dróg gminnych i ulic wiejskich w odległości min. 5,0 m. od wyznaczonej linii rozgraniczającej teren zabudowy i teren drogi.

4.5. od strony linii elektroenergetycznej WN 110 kV - w odległości 19,0 m. od osi tej linii.

4.6 od strony linii gazociągów wysokiego ciśnienia:

- a) średnicy DN 200 - w odległości 20,0 m. od osi gazociągu
(dla terenów 5 RM, MN i 6 MN, U w Pniewie Czeruchach)
- b) średnicy DN 110 - w odległości 10,0 m. od osi gazociągu
(dla terenów 16 U, MN w Pawłowie i 17 P., U w Lekowie);

5. Uciążliwość planowanych obiektów usługowych i produkcyjnych winna się zamknąć w granicach wyznaczonych dla nich terenów.

6. W ramach wyznaczonych terenów dopuszcza się możliwość lokalizacji niezbędnych stacji transformatorowych SN/NN. Zaleca lokalizować je przede wszystkim na terenach przeznaczonych dla funkcji produkcyjnych i usługowych;

7. Ustala się obowiązek zapewnienia dojazdu do terenów rolnych lub leśnych położonych poza granicami terenów określonych liniami rozgraniczającymi.

8. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej ustala się:

8.1. Adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej i towarzyszącej gospodarczej.

8.2. Dopuszcza się lokalizację:

- nowej zabudowy mieszkaniowej,
- zabudowy towarzyszącej - budynków garażowych i gospodarczych
- usług nieuciążliwych - o uciążliwości nie wykraczającej poza granice własności. - w budynkach mieszkalnych lub zabudowie towarzyszącej
- urządzeń komunikacji kołowej i pieszej,

- urządzeń infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych.
 - działek letniskowych
- 8.3. Adaptację istniejącej zabudowy mieszkaniowej i towarzyszącej gospodarczej.
 - 8.4. Dopuszcza się wymianę, rozbudowę, przebudowę, nadbudowę oraz zmianę funkcji istniejących budynków na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.
 - 8.5. Wysokość zabudowy mieszkaniowej do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym oraz towarzyszącej zabudowy gospodarczej - parterowej, architektonicznie zharmonizowanej z zabudową mieszkaniową.
 - 8.6. Dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci $30^{\circ} - 45^{\circ}$.
 - 8.7. Poziom posadowienia posadzki parteru ustala się na wysokości nawiązującej do istniejącej sąsiedniej zabudowy.
 - 8.8. Przy wydzielaniu nowych działek budowlanych, konieczność zachowania ich powierzchni min. 1000 m^2 i pozostawienie min. 70% ich powierzchni biologicznie czynnej. W terenach zainwestowanych, jako uzupełnienie zabudowy, dopuszcza się wyznaczanie działek o powierzchni min. 800 m^2 i pozostawienie min. 60% ich powierzchni biologicznie czynnej.
 - 8.9. Minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek budowlanych pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą: – 20 m, a działek dla zabudowy usługowo-mieszkaniowej i usługowej - 25 m.
 - 8.10. Każda działka musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej bezpośrednio lub za pośrednictwem wydzielonych dróg wewnętrznych
 - 8.11. Dla terenów położonych przy drogach o szerokości w liniach rozgraniczających mniejszej niż 8,0 m ustala się konieczność lokalizacji ogrodzeń minimum 4,0 m od osi drogi (z wyłączeniem dojazdów o dopuszczalnej szerokości 6,0 m).
 9. Uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów usługowych nie może wykraczać poza granice wyznaczonej działki.
 10. Wyklucza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu przepisów ochrony środowiska) z wyłączeniem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej dla obsługi gminy.
 11. Miejsca postojowe dla samochodów, związane z funkcjonowaniem obiektów usługowych i produkcyjnych należy zlokalizować w granicach wyznaczonych terenów.

Rozdział 5. Miejscowość GRZYBOWO

(rys nr 1)

§ 16.

W miejscowości Grzybowo, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1 MN	- pow. ok. 0,15 ha,	5 MN	- pow. ok. 0,65 ha
2 MN	- pow. ok. 0,50 ha	9 MN	- pow. ok. 1,65 ha
3 MN	- pow. ok. 1,20 ha	10 MN	- pow. ok. 0,90 ha

4. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów **KDW** ustala się w wysokości 15%.

Rozdział 11. Miejscowość KLICE

(rys nr 15 i 16)

§ 57.

W miejscowości Klice, dla terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczonego na rysunku planu symbolem:

4 MN - pow. ok. 0,35 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością lokalizacji nieuciążliwych funkcji usługowych.
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną i wodę będzie realizowane z istniejących sieci, zgodnie z indywidualnymi warunkami ustalonymi przez właścicieli sieci.
3. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 8 - 15 niniejszej uchwały.
4. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu **MN** ustala się w wysokości 15%.

§ 58.

Dla terenów zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami:

1 RM, MN - pow. ok. 2,00 ha

2 RM, MN - pow. ok. 1,40 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenów pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną. Dopuszcza się możliwość przekształcania istniejących zabudowań siedliskowych na funkcję mieszkaniową jednorodzinną lub letniskową. Dopuszcza się możliwość realizacji obiektów usługowych o uciążliwości nie wykraczającej poza wyznaczony teren.
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną i wodę będzie realizowane z istniejących sieci, zgodnie z indywidualnymi warunkami ustalonymi przez właścicieli sieci.
3. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 8 - 15 niniejszej uchwały.
4. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów **RM, MN** ustala się w wysokości 15%.

§ 59.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami:

5 MW - pow. ok. 0,85 ha

7 MW - pow. ok. 0,85 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną - adaptacja istniejącej zabudowy.

Urząd Gminy
w Regiminie
06-461 Regimin
tel/fax 23 681 17 57

Za zgodność z oryginałem
Regimin, 13.09.2015

Z up. WÓJTA GMINY
mgr Małgorzata Kosinska
SEKRETARZ GMINY

2. Dopuszcza się lokalizację funkcji usługowych o uciążliwości nie wykraczającej poza wyznaczony teren.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną i wodę będzie realizowane z istniejących sieci, zgodnie z indywidualnymi warunkami ustalonymi przez właścicieli sieci.
4. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 8 - 15 niniejszej uchwały.
5. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów **MW** ustala się w wysokości 15%.

§ 60.

Dla terenów przeznaczonych na lokalizację usług, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 3 U** - pow. ok. 0,20 ha
6 U - pow. ok. 0,10 ha, ustala się:

6. Przeznaczenie podstawowe terenów pod lokalizację usług o uciążliwości nie wykraczającej poza wyznaczone tereny.
7. Adaptację istniejącej i realizację nowej zabudowy z koniecznością zapewnienia w ramach wyznaczonych terenów miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości min.3 miejsca na 100 m² powierzchni usługowej.
8. Zaopatrzenie w energię elektryczną i wodę będzie realizowane z istniejących sieci, zgodnie z indywidualnymi warunkami ustalonymi przez właścicieli sieci.
9. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 8 - 15 niniejszej uchwały.
10. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów **U** ustala się w wysokości 15%.

§ 61.

Dla terenu obiektów i urządzeń produkcji, składów i magazynów, oznaczonego na rysunku planu symbolem **8 P** o pow. ok. 5,25 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu pod obiekty i urządzenia produkcji, składów i magazynów.
2. Adaptacja istniejącego zainwestowania.
3. Dopuszcza się możliwość podziału na odrębne własności przy zachowaniu ustalonego niniejszym planem przeznaczenia, konieczności zapewnienia do nich dojazdów drogami wewnętrznymi.
4. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 8 - 15 niniejszej uchwały.
5. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu **P** ustala się w wysokości 15%.

§ 62.

Dla terenu parku podworskiego, oznaczonego na rysunku planu symbolem **9 ZP** - pow. ok. 3,65 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu - park podworski.
1. Konieczność ochrony zieleni parkowej i istniejących obiektów, możliwość wprowadzenia funkcji mieszkaniowej oraz zakaz podziału terenu.
2. Wszelkie działania inwestycyjne na terenie muszą być prowadzone w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków i realizowane zgodnie z jego warunkami.
3. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 8 - 15 niniejszej uchwały.
4. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenu **ZP** ustala się w wysokości 15%.

§ 63.

Dla terenów ogródków działkowych oznaczonych na rysunku planu symbolami

10 ZD – pow. ok. 0,30 ha

11 ZD – pow. ok. 0,40 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie podstawowe terenu pod ogródki działkowe - adaptacja istniejącego zainwestowania.
2. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 8 - 15 niniejszej uchwały.
3. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów **ZD** ustala się w wysokości 15%.

§ 64.

Dla terenów przeznaczonych do zalesienia, oznaczonych na rysunku planu symbolami **12, 13 i 14 R/ZL**, ustala się:

1. Możliwość zalesienia wyznaczonych gruntów rolnych o najniższych klasach bonitacyjnych i nieużytków.
2. Przy zalesianiu należy uwzględnić przepisy odrębne, dotyczące w szczególności zagospodarowania terenów w rejonie przebiegu sieci infrastruktury technicznej, urządzeń i rowów melioracyjnych oraz cieków wodnych.
3. Dopuszcza się, przy zachowaniu przepisów odrębnych, możliwość prowadzenia na wyznaczonych terenach w rejonie dróg, nowych elementów liniowych infrastruktury technicznej.

§ 65.

Dla terenów dróg publicznych oznaczonych symbolem **KD** ustala się:

4. Adaptację, oznaczonego symbolem **1 KD**, terenu drogi powiatowej klasy L nr 07524 Regimin - Jarluty - Zeńbok - Włosty o szerokości w liniach rozgraniczających 12,0 m.
5. Adaptację, oznaczonej symbolem **2 KD**, terenu drogi gminnej klasy D, o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających.
6. Obsługę komunikacyjną terenów przyległych do drogi powiatowej należy przewidzieć za pośrednictwem już istniejących i przewidzianych w tym planie włączeń do tej drogi oraz dróg gminnych i wewnętrznych.
7. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 8 - 15 niniejszej uchwały.

Urząd Gminy
w Regiminie

06-461 Regimin
tel/fax 23 681 17 87

Za zgodność z oryginałem

Regimin, 13.07.2015

Z up. WÓJTA GMINY

mgr Małgorzata Kosińska
SEKRETARZ GMINY

8. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów **KD** ustala się w wysokości 15%.

§ 66.

Dla terenu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **3 KDW**, ustala się:

11. Przeznaczenie podstawowe terenu na urządzenie drogi wewnętrznej.
12. Szerokość w liniach rozgraniczających drogi wewnętrznej ustala się na minimum 8,0 m.
13. Przestrzeganie ustaleń zawartych w § 8 - 15 niniejszej uchwały.
14. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów **KDW** ustala się w wysokości 15%.

Rozdział 12. Miejscowość KOZDROJE

(rys nr 17)

§ 67.

W miejscowości Kozdroje, dla terenów przeznaczonych do zalesienia, oznaczonych na rysunku planu symbolami **1 i 2 R/ZL**, ustala się:

1. Możliwość zalesienia wyznaczonych gruntów rolnych o najniższych klasach bonitacyjnych i nieużytków.
2. Przy zalesianiu należy uwzględnić przepisy odrębne, dotyczące w szczególności zagospodarowania terenów w rejonie przebiegu sieci infrastruktury technicznej, urządzeń i rowów melioracyjnych oraz cieków wodnych.
3. Dopuszcza się, przy zachowaniu przepisów odrębnych, możliwość prowadzenia na wyznaczonych terenach w rejonie dróg, nowych elementów liniowych infrastruktury technicznej.

Rozdział 13. Miejscowość LEKOWO

(rys nr 18 i 19)

§ 68.

W miejscowości Lekowo, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- | | |
|--------------|---------------------------------|
| 6 MN | - pow. ok. 1,75 ha |
| 7 MN | - pow. ok. 1,15 ha |
| 8 MN | - pow. ok. 2,05 ha |
| 12 MN | - pow. ok. 1,15 ha |
| 13 MN | - pow. ok. 1,55 ha |
| 19 MN | - pow. ok. 1,80 ha, ustala się: |

1. Przeznaczenie podstawowe terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z możliwością lokalizacji nieuciążliwych funkcji usługowych.

Urząd Gminy
w Regiminie
06-461 Regimin
tel/fax 23 691 17 5

Za zgodność z oryginałem
Regimin, 13.09.2015

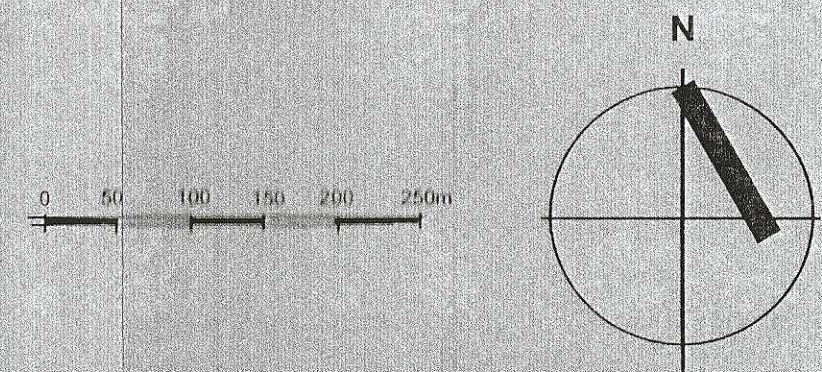
Z up. WÓJTA GMINY
mgr Małgorzata Kosłowska
SEKRETARZ GMINY

KLICE

GMINA REGIMIN
POWIAT CIECHANOWSKI

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK NR 16 SKALA 1 : 5000



Załącznik nr do Uchwały Nr XXXV/169/05
Rady Gminy Regimin z dnia 16 listopada 2005r.

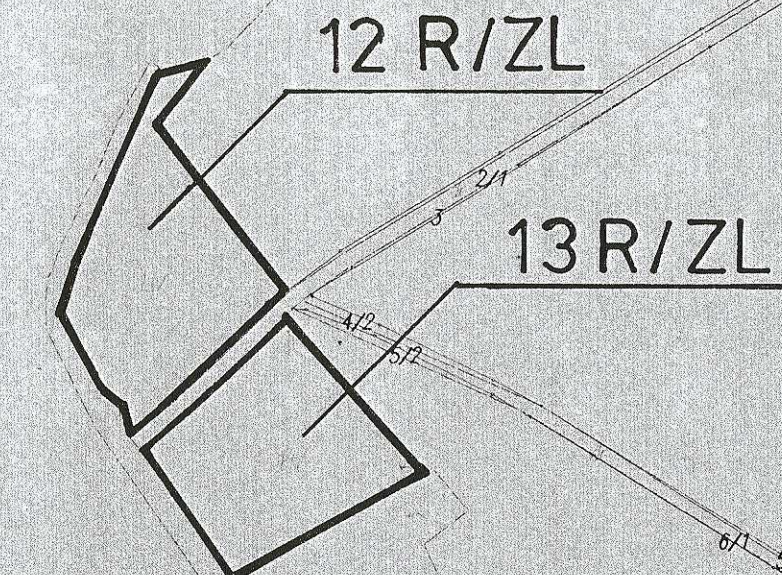
Przewodniczący Rady Gminy Regimin.....

mgr inż. arch. Stanisław Korpant
Uprawnienia urbanistyczne MGPIB nr 267/80
Uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej Cie-52/91
00-413 Ciechanów, ul. Witosa 9/53
tel. (0-23) 672 40 39

OZNACZENIA:

- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie użytkowania, stanowiąca granicę planu
- teren przeznaczony pod zalesienie

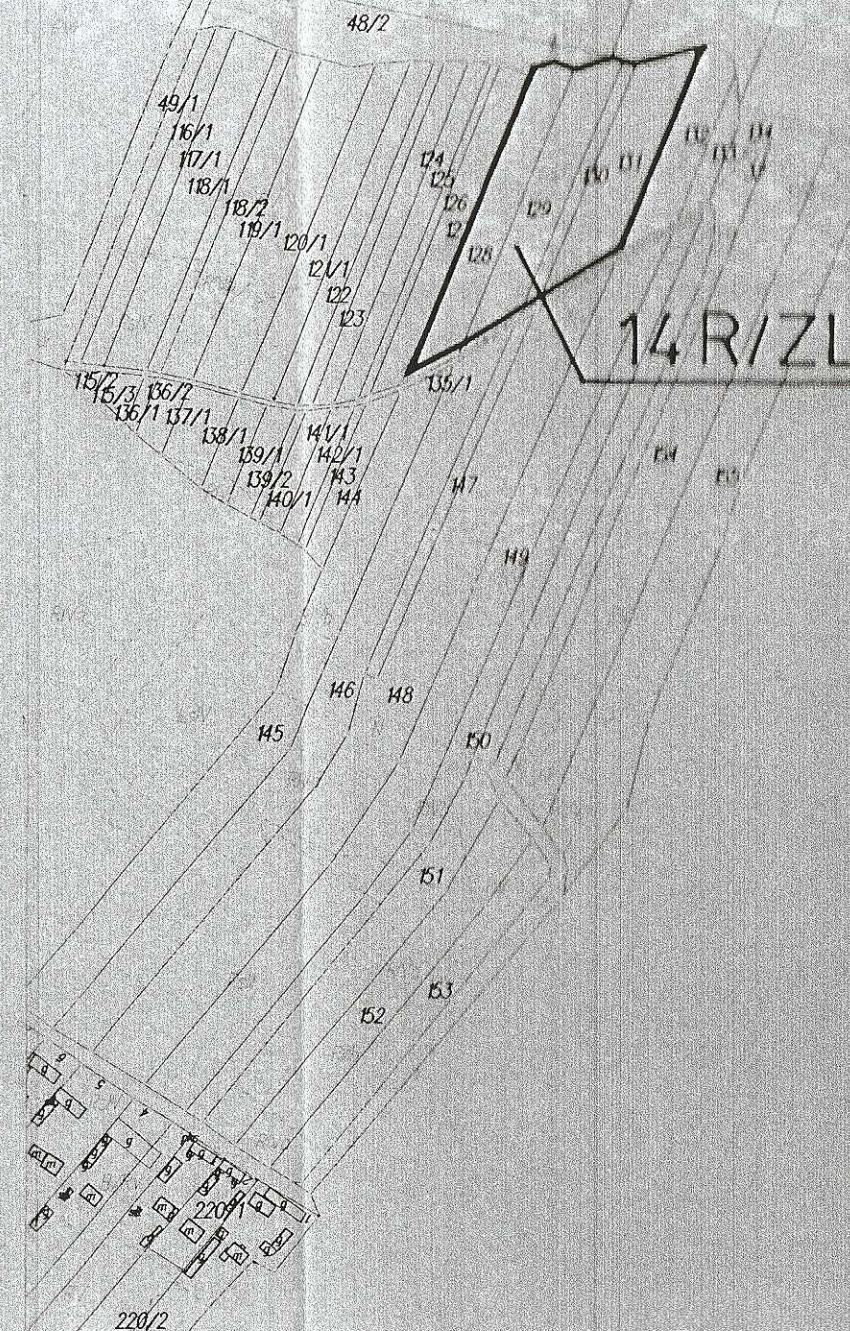
	opracowanie	
	arch. arch. Stanisław Korpant Grzegorz Piekarski Sławomir Tabor	
Ciechanów 2004r.		



Urząd Gminy
w Regiminie
06-461 Regimin
tel/fax 23 681 17 56.

Za zgodność z oryginałem
Regimin, 13.04.2005

Z up. WOJTA GMINY
mgr Małgorzata Kosinska
SEKRETARZ GMINY



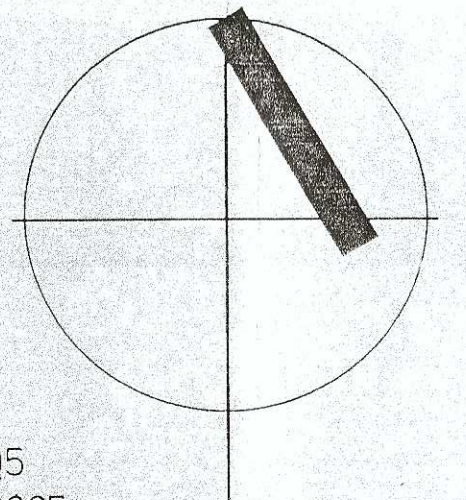
K L I C E

GMINA REGIMIN POWIAT CIECHANOWSKI

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

RYSUNEK NR 15 SKALA 1 : 2000

N



0 40 80 120 m

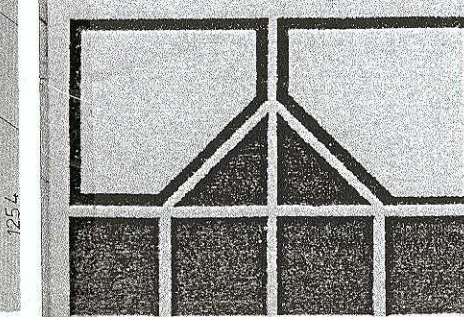
Załącznik nr do Uchwały Nr .XXX.VI/169/05
Rady Gminy Regimin z dnia 16 listopada 2005 r.

Przewodniczący Rady Gminy Regimin.....

OZNACZENIA:

	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie użytkowania, stanowiąca granicę planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie użytkowania
	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
	teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	teren zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i jednorodzinnej
	teren usług
	teren obiektów produkcyjnych, magazynów i składów
	teren parku podworskiego
	teren ogrodów działkowych
	teren dróg publicznych
	teren dróg wewnętrznych

mgr inż. arch. Stanisław Korpany
Uprawnienia urbanistyczne MGPIB nr 267/88
Uprawniony projektant w specjalności
architektonicznej Cie-52/91
06-413 Ciechanów, ul. Witosa 9/53
tel. (0-23) 672 40 39



opracowanie :
arch arch. Stanisław Korpany
Grzegorz Piekarski
Sławomir Tabor

USŁUGI GEODEZYJNE
mgr inż. Urszula Sobczyńska
ul. Bojanowskiego 77/8 06-400 Ciechanów
tel. 606-715-493
NIP 566-104-12-34 REG. 133179372

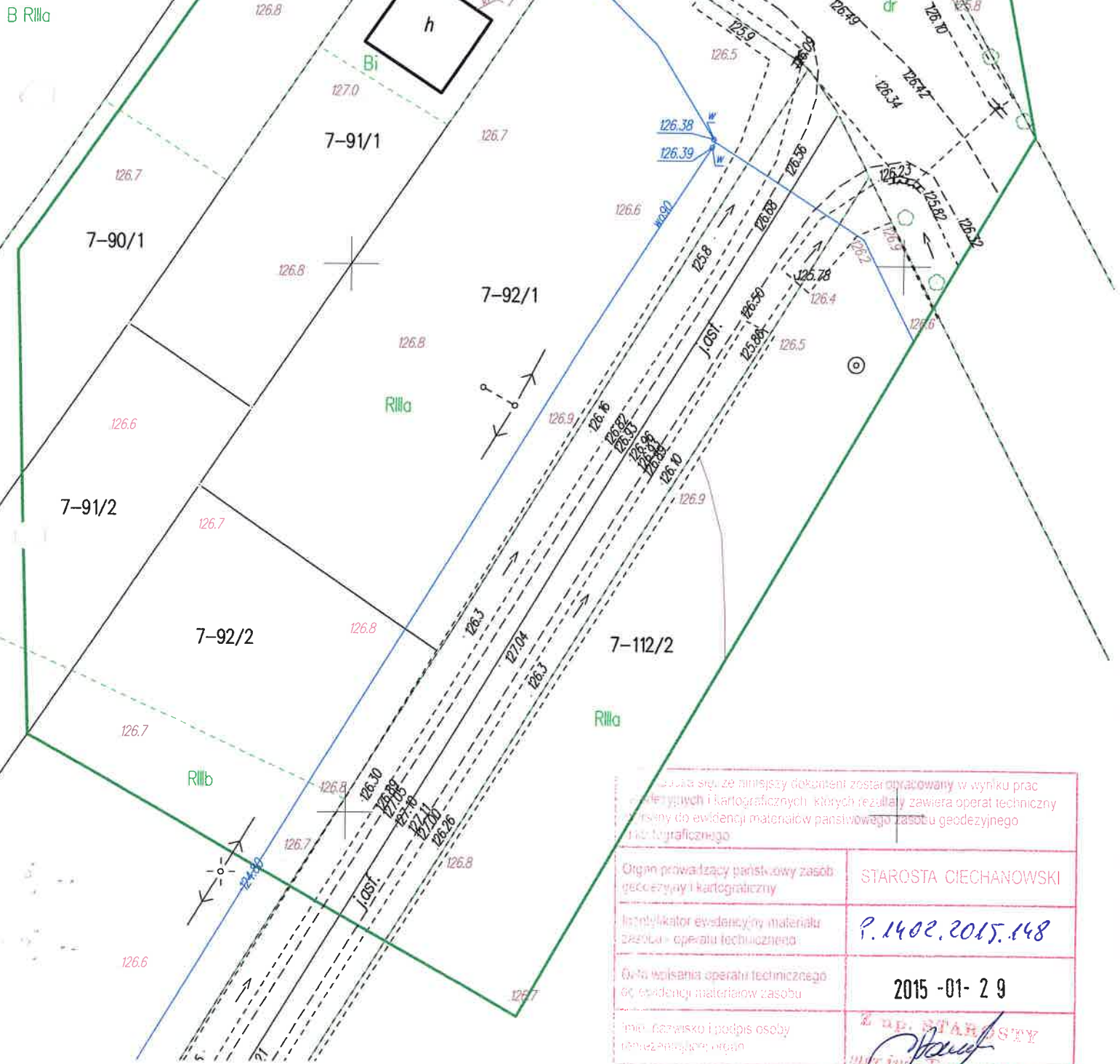
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH - SKALA 1:500	
Oznaczenie zgl. pracy geodezyjnej	G.6640.92.2015
Jednostka ewidencyjna	Regimin 140208_2
Obręb ewidencyjny	Klince 140208_2.0007
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich 2000/77
wysokości	Kronsztad 86
Oznaczenie granicy obszaru objętego przedmiotem aktualizacji	
Data opracowania	24.01.2015r.

Wykonał:

Geodeta Uprawniony

mgr inż. Urszula Sobczyńska
nr upr. 13001

B RIIla



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE

PRZEDMIOT INWESTYCJI:

BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z : INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
(INSTALACJE ZEWNĘTRZNE: KANALIZACJA SANITARNA, ZEWNĘTRZNA
INSTALACJA WODOCIĄGOWA I ELEKTRYCZNA),
3 MIEJSCA POSTOJOWE, TOWARZYSZĄCYM ZAGOSPODAROWANIEM
TERENU I WEWNĘTRZNYM UKŁADEM KOMUNIKACYJNYM

INWESTOR:

Gmina Regimin
Regimin 22
06-461 Regimin

ADRES INWESTYCJI:

Klice, dz. nr 7-92/1, gm. Regimin

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa z uzbrojeniem terenu, w skali 1:500, do celów projektowych,
- Wizja lokalna,
- Uzgodnienia programowe z inwestorem,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Obowiązujące przepisy prawa,

1. LOKALIZACJA

Działka nr 7-92/1 położona jest w miejscowości Klice gm. Regimin. Zgodnie z załącznikiem graficznym obszar objęty opracowaniem w zakresie oznaczonym A-B-C-D-A.

2. STAN ISTNIEJĄCY

Działka nr 7-92/1 jest wolna od zabudowy.

DOJAZD I DOJŚCIA DO DZIAŁKI

Działka nie posiada zjazdu. Projektuje się zjazd z drogi publicznej wg. odrębnego opracowania.

UZBROJENIE TERENU

SIEĆ WODOCIĄGOWA:

Z projektowanego przyłącza wg. odrębnego opracowania.

KANALIZACJA SANITARNA :

Ścieki bytowe odprowadzane będą do projektowanego zbiornika szczelnego.

SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA:

Z projektowanego przyłącza wg. odrębnego opracowania.

3. PROJEKTOWANA ZABUDOWA, ZAGOSPODAROWANIE I URZĄDZENIE TERENU

Przedmiotem projektowanej inwestycji jest:

- budowa na działce nr 7-92/1 w miejscowości Klice gm. Regimin, budynku Świetlicy wiejskiej wraz z: infrastrukturą techniczną (instalacje zewnętrzne: kanalizacja sanitarna, zewnętrzna instalacja wodociągowa i elektryczna), 3 miejsca postojowe, towarzyszącym zagospodarowaniem terenu, wewnętrznym układem komunikacyjnym i elementami małej architektury.
- altana

Obiekt będzie pełnił funkcję społeczno-integracyjną dla lokalnej ludności. Poza tym pełnił będzie funkcję lokalu wyborczego podczas wyborów krajowych i samorządowych. Wymiary budynku świetlicy wiejskiej wynoszą 11,00m x 17,50m. Wysokość budynku mierzona przy wejściu głównym do budynku od poziomu terenu wynosi 7,31m.

Do budynku świetlicy wiejskiej zaprojektowano wejścia:

- od strony południowo-wschodniej.

Obsługa komunikacyjna poprzez projektowany zjazd .

Budynek zlokalizowano w odległości:

- odległość od północno-wschodniej granic działki – 9,60m
- odległość od południowo-wschodniej granicy działki – 8,75m
- odległość od północno-zachodniej granicy działki – 4,00m
- odległość od południowo-wschodniej granicy działki – 36,00m

4. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU NA OTOCZENIE

Oddziaływanie przedmiotowej inwestycji nie wykracza poza granice działki. Przedmiotowa inwestycja nie obniża wartości sąsiednich działek i nie wpływa na ich zabudowę w świetle istniejącego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Regimin, ujętego w uchwale nr XXXVI/169/05.

5. ANALIZA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY POD WZGLĘDEM WYMAGAŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z załącznikiem nr 1 działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 3U.

Zgodnie z § 60.6 projektowana zabudowa jest zgodna z jej przeznaczeniem – projektuje się budynek świetlicy wiejskiej na potrzeby mieszkańców.

Analiza projektowanej zabudowy została przeprowadzona na podstawie §8-15 z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Regimin. Dla terenu objętego opracowaniem przewidziano obowiązujące zasady wg rozdziałów.

Rozdział 1 - w zakresie opracowania zabudowy i zagospodarowania terenu został zachowany ład przestrzenny architektoniczny a cały obiekt został zaprojektowany wg obowiązujących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Rozdział 2 - w zakresie ochrony środowiska został spełniony warunek dotyczący minimalnego udziału powierzchni biologicznej dla zabudowy usługowej, który wynosi 40%.

Rozdział 3 - na obszarze objętym opracowaniem, będą wykonane przyłącza takie jak: wodne i elektryczne. Na działce wykonany zostanie szczelny zbiornik na ścieki zaś wody opadowe będą odprowadzane na terenie własnej działki.

Rozdział 4 – projektowana zabudowa zgodnie z załącznikiem graficznym na terenie objętym opracowaniem, który wyznacza nie przekraczalną linię zabudowy na 5,0m od granicy drogi. Maksymalna wysokość zabudowy wynosi do dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym Dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°. W projektowanym obiekcie zapewniono dojazd oraz zaopatrzenie w wodę

Rozdział 5 – projektowany budynek znajduje się w miejscowości Klice i według załącznika jest oznaczony symbolem 3U. Na tym terenie należy zapewnić 3 miejsca parkingowe na każde 100m² powierzchni usługowej.

ZAOPATRZENIE W WODĘ

Zasilanie budynku świetlicy wiejskiej w wodę realizowane będzie z istniejącej sieci wodociągu gminnego.

ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW

Ścieki będą odprowadzane z budynku do szczelnego zbiornika na ścieki.

ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH

Wody deszczowe odprowadzane są z dachu za pomocą rynny oraz rury spustowej na tereny zielone (biologicznie czynne) których kierunek spływu nie jest kierowany na tereny sąsiedniej nieruchomości. Wody opadowe z terenów utwardzonych należy odprowadzić na istniejące tereny nieutwardzone na działce inwestora

ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ

Zasilanie budynku w energię elektryczną realizowane będzie z słupa energetycznego znajdującego się na działce inwestora

ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ CIEPLNĄ

Zaopatrzenie w energię ciepłą odbywać się będzie za pomocą instalacji centralnego ogrzewania zasilanej z projektowanej kotłowni na paliwo stałe (pellet).

ZAOPATRZENIE W GAZ ZIEMNY

Nie projektuje się.

ZAOPATRZENIE W OBSŁUGĘ TELEKOMUNIKACYJNĄ

Nie projektuje się.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Powierzchnia działki	1583,23	m ²
Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	1820,88	m ²
Powierzchnia projektowanej zabudowy	176,76	m²
Wskaźnik powierzchni zabudowy	11,16	%
Powierzchnia projektowanych terenów utwardzonych (droga, parkingi, chodniki)	304,78	m ²
Wskaźnik powierzchni terenów utwardzonych	19,25	%
Projektowana powierzchnia biologicznie czynna	1101,69	m ²
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	69,59	%

6. INFORMACJE O UWARUNKOWANIACH ŚRODOWISKOWYCH

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

7. INFORMACJE DODATKOWE DOTYCZĄCE INWESTYCJI

DANE INFORMUJĄCE, CZY TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTEKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Teren działki nr 7-92/1 nie jest położony w obszarze wpisanym do rejestru zabytków – w decyzji o warunkach zabudowy nie ustalono wymogów wynikających z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.

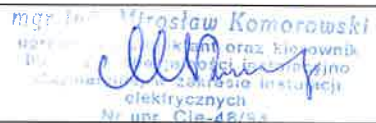
Nie dotyczy przedmiotowej działki.

ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ i SPOSÓB
ODPOROWADZANIA ŚCIEKÓW

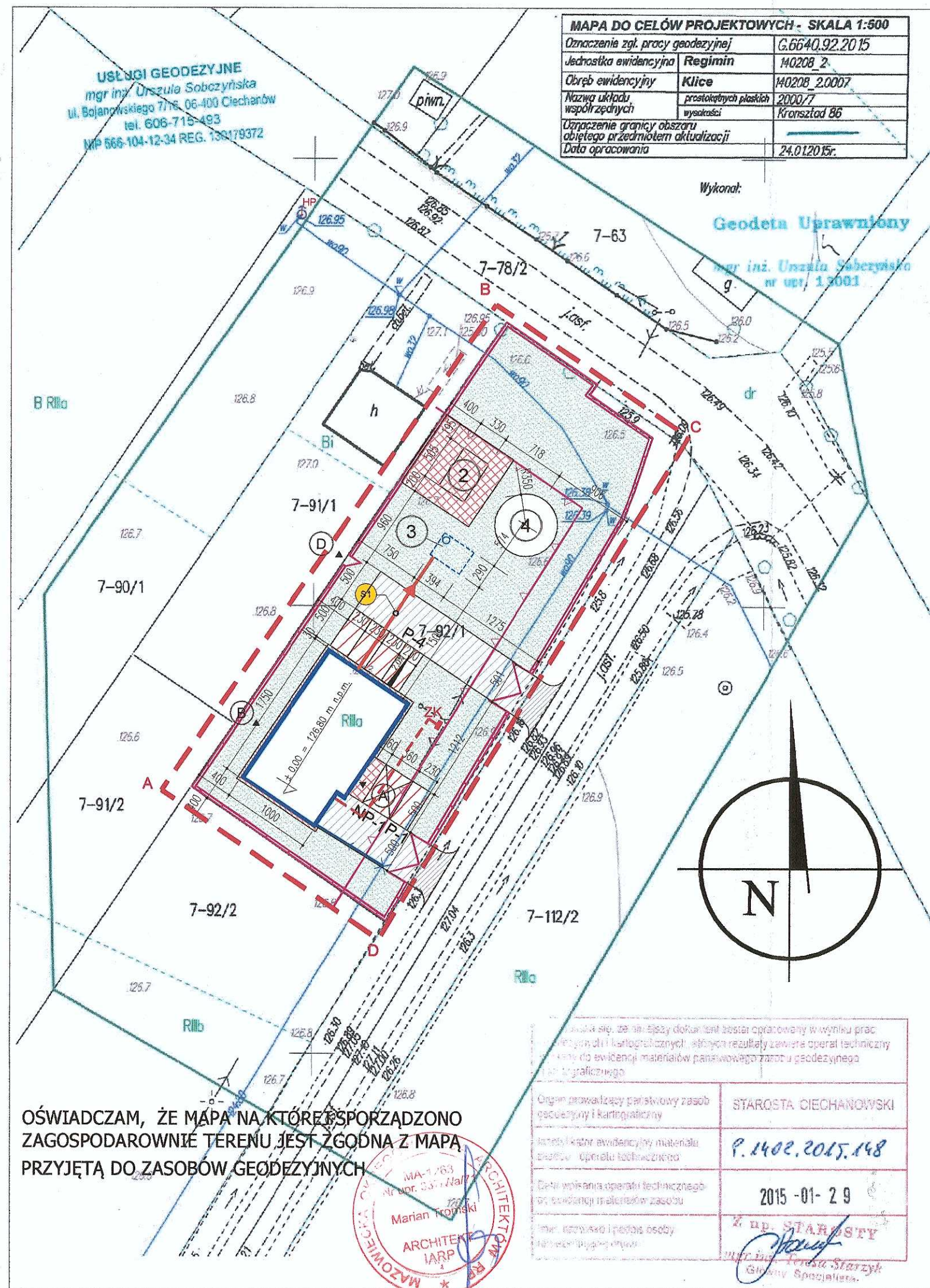
Działka będzie zaopatrzona w wodę z nowoprojektowanego przyłącza (wg odrębnego opracowania). Działka będzie zaopatrzona w instalację zewnętrzną do odprowadzania ścieków sanitarnych do nowoprojektowanego szczelnego zbiornika na ścieki.

RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

Odpady komunalne gromadzone będą w istniejących pojemnikach do selektywnego gromadzenia odpadów – znajdujących się na terenie działki.

projektował:	mgr inż. arch. Marian Tromski Nr. upr. 337/Wa/71	
sprawdzający:	mgr inż. arch. Jacek Jaśkowiec Nr. Upr. Cie-76/91	
projektował:	inż. Igor Wrotny Nr. upr. MAZ/0090/PWOK/09	
sprawdzający:	inż. Romuald Kłnowski Nr upr. Cie-100/82; Cie-6/83	
projektował:	mgr inż. Mirosław Komorowski Nr. upr. Cie-48/84	
opracował:	inż. Piotr Ślesicki	
opracował:	inż. Karol Pełowski	

lipiec 2015 r.



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU Skala 1:500

OBIEKT: BUDYNEK ŚWIE TLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z :
INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (INSTALACJE ZEWNĘTRZNE:
KANALIZACJA SANITARNA, ZEWNĘTRZNA INSTALACJA
WODOCIĄGOWA I ELEKTRYCZNA),
3 MIEJSCA POSTOJOWE, TOWARZYSZĄCYM
ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I WEWNĘTRZNYM UKŁADEM
KOMUNIKACYJNYM

ADRES: Klice, dz. nr 7-92/1, gm. Regimin

INWESTOR: Gmina Regimin
Regimin 22
06-461 Regimin

RZECZPOSNAWCA DO SPRAW
ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH
inż. Leszek Kowalski Nr upr. 386/99
Ciechanów, dnia 22.01.2015r.
Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej stwierdzam
bez uwag

LEGENDA

- PROJEKTOWANA ZABUDOWA
 - PROJEKTOWANA ALTANA
 - PROJEKTOWANY ZBIORNIK NA ŚCIEKI BYTOWO GOSPODARCZE
 - PROJEKTOWANE MIEJSCE NA OGNISKO
- PROJEKTOWANE WEJŚCIE GŁÓWNE DO BUDYNKU
PROJEKTOWANE WYJŚCIE EWAKUACYJNE
PROJEKTOWANY DOJAZD DO DZIAŁKI (WG. ODREBNEGO OPRACOWANIA)
PROJEKTOWANA FURTKA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
PROJEKTOWANE OGRODZENIE TERENU
ZAKRES OPRACOWANIA
- PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE Z KOSTKI BRUKOWEJ
PROJEKTOWANE CHODNIKI Z KOSTKI BRUKOWEJ
PROJEKTOWANE CIĄGI PIESZO-JEZDNE Z KOSTKI BRUKOWEJ
PROJEKTOWANA OPASKA
PROJEKTOWANE TERENY ZIELENI (BIOLOGICZNIE CZYNNE)
- PROJ. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE (WG. ODREBNEGO OPRACOWANIA)
STUDNIA KANALIZACJI SANITARNEJ
PROJEKTOWANE ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW SANITARNYCH
PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE ELEKTRYCZNE (WG. ODREBNEGO OPRACOWANIA)
PROJ. KIERUNEK SPADKU POPRZECZNEGO TERENÓW UTWARDZONYCH
PROJ. ZŁĄCZE KABLOWE (WG. ODREBNEGO OPRACOWANIA)
PROJ. PRZEBUDOWA LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ (WG. ODREB. OPRACOW.)

Projektowany poziom posadowienia ± 0,00 = 126,80 m n.p.m.

INWESTOR



Gmina Regimin

Regimin 22,
06-461 Regimin

Urząd Gminy w
Regiminie

JEDNOSTKA PROJEKTOWA



WRI-PROJEKT Sp. z o.o.

pl. Kościuszki 7/4
06-400 Ciechanów
tel. (023) 683 10 33
fax. (023) 683 10 32
biuro@wri-projekt.pl
www.wri-projekt.pl
NIP: 566-201-42-67 REGON: 38120095 KRS: 0000552088

Adres inwestycji :
Klice, dz. nr 7-92/1 gm. Regimin

Obiekt :
Budynek świetlicy wiejskiej wraz z : nfastruktura techniczną (instalacje zewnętrzne: kanalizacja
sanitarna, zewnętrzna instalacja wodociągowa i elektryczna), 3 miejsc postojowych, towarzyszącym
zagospodarowaniem terenu i wewnętrznym układem komunikacyjnym

Przedmiot :
Projekt zagospodarowania terenu

Arch. Projektant : mgr inż. arch. Marian Tromski
Nr upr. 337/Wa/71

Sprawdzający : mgr inż. arch. Jacek Jaśkowicz
Nr upr. Cie-76/91

Opracował : inż. Karol Peptowski

Konstr. Projektant : inż. Igor Wratny
Nr upr. MAZ/0090/PWOK/09

Sprawdzający : inż. Romuald Klonowski
Nr upr. Cie-100/82; Cie-6/83

Instal. sanit. Opracował : inż. Piotr Ślesicki

Instal. elektr. Projektant : mgr inż. arch. Marian Tromski
Nr upr. 337/Wa/71

Instal. elektr. Projektant : mgr inż. Mirosław Komorowski
Nr upr. Cie-48/84

Studium:
Projekt budowlany

Specjalność:
Zagospodarowanie terenu

Data:
lipiec 2015r.

Skala:
1:500

Numer rysunku:
Nr upr. Cie-48/84

PB-ZT-01

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- KONSTRUKCYJNY

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

1. DANE OGÓLNE

PRZEDMIOT INWESTYCJI:

BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z: INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ (INSTALACJE ZEWNĘTRZNE: KANALIZACJA SANITARNA, ZEWNĘTRZNA INSTALACJA WODOCIĄGOWA I ELEKTRYCZNA) 3 MIEJSCA POSTOJOWE, TOWARZYSZĄCYM ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I WEWNĘTRZNYM UKŁADEM KOMUNIKACYJNYM

INWESTOR:

Gmina Regimin
Regimin 22
06-461 Regimin

ADRES INWESTYCJI:

Klice, dz. nr 7-92/1, gm. Regimin

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa z uzbrojeniem terenu, w skali 1:500, do celów projektowych,
- Wizja lokalna,
- Uzgodnienia programowe z inwestorem,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Obowiązujące przepisy prawa,

Wszystkie nazwy własne zawarte w projekcie mają wyłącznie na celu określenie standardu projektowanych elementów, dopuszcza się stosowanie materiałów dowolnego producenta pod warunkiem, że nie będą one gorszej jakości niż wymienione w projekcie.

2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Przedmiotem projektowanej inwestycji jest:

- budowa na działce nr 7-92/1 w miejscowości Klice gm. Regimin, budynku Świetlicy wiejskiej wraz z: infrastrukturą techniczną (instalacje zewnętrzne: kanalizacja sanitarna, zewnętrzna instalacja wodociągowa i elektryczna), 3 miejsca postojowe, towarzyszącym zagospodarowaniem terenu i wewnętrznym układem komunikacyjnym.
- Altana

Obiekt będzie pełnił funkcję społeczno-integracyjną dla lokalnej ludności. Poza tym pełnił będzie funkcję lokalu wyborczego podczas wyborów krajowych i samorządowych. Wymiary budynku świetlicy wiejskiej wynoszą 11,00m x 17,50m. Wysokość budynku mierzona przy wejściu głównym do budynku od poziomu terenu wynosi 7,31m.

Do budynku świetlicy wiejskiej zaprojektowano wejścia:

- od strony południowo-wschodniej.

Obsługa komunikacyjna poprzez projektowany zjazd .

Budynek zlokalizowano w odległości:

- odległość od północno-wschodniej granic działki – 9,60m
- odległość od południowo-wschodniej granicy działki – 8,75m
- odległość od północno-zachodniej granicy działki – 4,00m
- odległość od południowo-wschodniej granicy działki – 36,00m

WYKAZ PODSTAWOWYCH POWIERZCHNI I KUBATURA

Łączna powierzchnia użytkowa	159,50	m ²
Łączna powierzchnia zabudowy	176,76	m ²
Wysokość maks. budynku	7,31	m
Szerokość budynku	17,50	m
Długość budynku	11,00	m
Kubatura brutto	559,85	m ³

Powierzchnię obliczono zgodnie z PN-ISO 9836:1997

WYKAZ POMIESZCZEŃ W BUDYNKU

RZUT PRZYZIEMIA			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	POW. m ²	WYS. POM.
0/01	SALA GŁÓWNA	86,76	3,51
0/02	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	8,83	3,51
0/03	ŁAZIENKA 1	6,60	3,51
0/04	ŁAZIENKA 2	7,98	3,51
0/05	KUCHNIA	11,71	3,51
0/06	POM. GOSPODARCZE	28,00	3,51
0/07	KOTŁOWNIA	9,62	3,51

3. FORMA I FUNKCJA OBIEKTU (OGÓLNE INFORMACJE)

Projektowany budynek jest prosty w formie. Korpus budynku jest prostokątny w planie obiektem o prostych i oszczędnych elewacjach, tworzą je ściany zaprojektowane w jednolitym charakterze. Dach zaprojektowany nad bryłą budynku jest dwuspadowy o kącie nachylenia 30° odwodniony za pomocą rynny i rury.

4. OBSŁUGA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Budynek będzie w pełni dostępna dla osób o ograniczonej zdolności poruszania się, w tym także dla osób na wózkach inwalidzkich. Wejście znajduje się na wysokości terenu (chodnika).

5. UKŁAD KONSTRUKCYJNY

- Obiekt wolnostojący, niepodpiwniczony, parterowy z dachem dwuspadowym. Budynek o zabudowie zwartej. Rozwiązany w technologii tradycyjnej.
- Fundamenty budynku:
 - ławy fundamentowe żelbetowe (monolityczne)
 - ściany fundamentowe z bloczków betonowych gr. 24cm.
- Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji:
 - obciążenie śniegiem wg PN-80/B-02010
 - obciążenie wiatrem wg PN-77/B-02011
 - posadowienie fundamentów wg PN-81/B-03020
 - obciążenia użytkowe wg PN-82/B-02003
 - obciążenia stałe wg PN- 82/B-02001

6. ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE

6.1. Dane gruntowe

Projektowany budynek należy posadowić poniżej głębokości przemarzania. Do zasyпки rozkopu stosować grunty spoiste w stopniu plastycznym z zagęszczeniem. Wody gruntowe nie mają wpływu na realizację budynku i jego dalszą eksploatację. W podłożu występują proste warunki gruntowo wodne.

6.2. Geotechniczne warunki posadowienia

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych ustala się geotechniczne warunki posadowienia.

1. Warunki gruntowe:

Proste – warstwy gruntu jednorodne genetycznie i litologicznie, zalegają poziomo. Nie występują mineralne grunty słabonośne, grunty organiczne ani nasypy, zwierciadło wód poniżej projektowanego poziomu posadowienia, brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

2. Kategorie geotechniczne obiektu budowlanego

Pierwsza kategoria geotechniczna – projektowany budynek jest nie wielkim obiektem budowlanym, o statecznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych

6.3. Fundamenty

Pod ściany murowane zaprojektowano monolityczne, prostokątne ławy żelbetowe wykonane z betonu C16/20, zbrojone- zbrojenie główne stal RB500W, strzemiona- St0S-b.

Ściany fundamentowe na ławach pod ściany murowane zaprojektowane jako ściany murowane grubości 24cm z bloczków betonowych M6 na zaprawie cementowej M10.

6.4. Izolacje przeciwwilgociowe i termiczne fundamentów.

Powierzchnie ścian fundamentowych i ław należy zabezpieczyć przeciwwilgociowo masą bitumiczną kauczukową. Pod ściany fundamentowe murowane przewiduje się izolację poziomą wykonaną z dwóch warstw papy termozgrzewalnej.

Na ścianach fundamentowych należy wykonać izolację termiczną z naklejonego styropianu XPS, grubości 8cm w pasie poniżej poziomu terenu oraz grubości 12 cm w pasie powyżej poziomu terenu.

6.5. Wieńce.

Wieńce na ścianach murowanych, żelbetowe monolityczne, wykonane z betonu C20/25, zbrojone: zbrojenie główne- stal RB500W, strzemiona- St0S-b.

6.6. Nadproża.

Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi prefabrykowane typu L-19 lub równoważne. Nadproże nad otworem wejściowym do pomieszczenia gospodarczego żelbetowe monolityczne wykonane z betonu C20/25, zbrojone: zbrojenie główne- stal RB500W, strzemiona- St0S-b.

6.7. Rdzenie.

Rdzenie wykonać w ścianach zewnętrznych zgodnie z rysunkiem konstrukcyjnym monolityczne, żelbetowe wykonane z betonu C20/25, zbrojone: zbrojenie główne- stal RB500W, strzemiona- St0S-b.

6.8. Dach.

Nad budynkiem zaprojektowano konstrukcję dachu z prefabrykowanych wiązarów drewnianych typu HATEK lub równoważnych.

6.9. Ściany zewnętrzne.

Ściany murowane z bloczków wapienno-piaskowych grubości 24cm na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany stanowią konstrukcję nośną obiektu.

6.10. Ściany wewnętrzne.

Ściany wewnętrzne murowane z pustaków wapienno-piaskowych grubości 12cm na zaprawie cementowo-wapiennej.

6.11. Tynki, malowania, wykończenie ścian.

Ściany zewnętrzne docieplone styropianem grubości 12cm, wykończone tynkiem mineralnym grubości 0,2cm o fakturze baranka. Ściany wewnętrzne wykończone tynkiem cementowo-wapiennym, pomalowane w odcieniach bieli i szarości. Sufity podwieszane wykonane w technologii G-K na stelażu systemowym. Sufity należy wykończyć szpachlując gładzią gipsową i malując farbą w kolorze białym.

Przed malowaniem na wykonanych tynkach należy położyć gładź gipsową. Tynki należy pomalować farbami trudnościeralnymi, trudno zmywalnymi. Pomieszczenia sanitarne należy wyłożyć płytkami ceramicznymi klejonymi do podłoża.

Pomieszczenia sanitarne należy wyłożyć płytkami ceramicznymi klejonymi do podłoża.

6.12. Podłogi i posadzki.

Zaprojektowano następujące warstwy posadzki:

- zagęszczona podbudowa z piasku średniego do gruntu rodzimego,
- chudy beton grubości 15cm,
- folia PE 0,2mm,
- izolacja termiczna – twarde płyty styropianowe grubości 4cm,
- folia PE 0,2mm,
- szlichta cementowa grubości 5cm zbrojona siatką zgrzewaną z prętów $\varnothing$ 5,5 20x20cm,
- gres na zaprawie klejowej.

6.13. Stolarka drzwiowa.

Drzwi wewnątrz budynku drewniane laminowane. Okucia i klamki stalowe. Drzwi wyposażone w samozamykacz.

6.14. Ślusarka okienna i drzwiowa.

Ślusarka drzwiowa.

Drzwi zewnętrzne aluminiowo-szklane, ocieplone, grupa materiałowa 2.1, $k < 1.1 \text{ w/m}^2\text{k}$, lakierowane. Okucia aluminiowe. Dostawa i osadzenie w systemie ślusarki fasadowej. Klamki i szyldy ze stali kwasoodpornej. Zamek podklamkowy typu Yale. Samozamykacz na skrzydle czynnym.

Ślusarka okienna.

Okna w profilach PCV w kolorze szarym. Klamki i szyldy standardowe. Okna rozwierno-uchylne. Szklone szkłem zespolonym dwuszybowym. Szło zewnętrzne i wewnętrzne, $k < 1.1 \text{ w/m}^2\text{k}$. Parapet zewnętrzny z blachy powlekanej. Parapet wewnętrzny z konglomeratu.

6.15. Elewacje.

Ściany zostaną ocieplone w technologii „lekkiej-mokrej”:

- styropian grubości 12 cm, klejony i mocowany mechanicznie,
- systemowa siatka podtynkowa położona na szpachli i przeszpachlowana pod tynk silikonowy,
- tynk silikonowy barwiony w masie lub malowany.

7. ALTANA

W południowej części działki projektuje się utwardzony plac o wymiarach 9,00x9,00m na którym projektowana jest altana drewniana o wymiarach 3,30x5,05m i wysokości 3,10m. Altana posadowiona będzie na stopach żelbetowych, monolitycznych wykonanych z betonu C16/20 zbrojone: zbrojenie główne- stal RB500W, strzemiona- St0S-b, o wymiarach zgodnych z dokumentacją graficzną. Konstrukcję altany stanowi 7 słupów drewnianych, na których wsparte są poziome belki drewniane i dach dwuspadowy o kącie nachylenia 54%.

Teren objęty opracowaniem znajduje się w pobliżu szlaku rowerowego, dlatego też altana będzie pełniła funkcję rekreacyjną dla lokalnej społeczności i dla przejeżdżających rowerzystów.

8. INSTALACJE WEWNĘTRZNE

8.1. Wewnętrzna instalacja wod-kan.

Według projektu branżowego.

8.2. Instalacja CO.

Według projektu branżowego.

8.3. Instalacje elektryczne.

Według projektu branżowego.

projektował:	mgr inż. arch. Marian Tromski Nr. upr. 337/Wa/71	
projektował:	inż. Igor Wrotny Nr. upr. MAZ/0090/PWOK/09	inż. Igor Wrotny Upewnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr MAZ/0090/PWOK/09
opracował:	inż. Karol Pełowski	

Spm
inż. ROMUALD KŁOSOWSKI
PROJEKTANT DZIEŁ BUDOWY
06-400 CIECHANÓW, UL. SOŻANA 20
tel. 23 672 10 00, 603 950 860
upr. budowl. 100/82/6/83



lipiec 2015 r.

DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Podstawa opracowania

- Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. Nr 75, poz. 690; zm.: Dz. U. z 2003 r. Nr 33, poz. 270, z 2004 r. Nr 109, poz. 1156, z 2008 r. Nr 201, poz. 1238, z 2009 r. Nr 56, poz. 461),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719r.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124 z dnia 6 sierpnia 2009 r.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137; zm.: Dz. U. z 2009 r. Nr 119, poz. 998),

Zakres opracowania

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego opracowano na podstawie § 5 ust.1 rozporządzenia MSWiA w sprawie uzgadniania projektu budowlanego.

Zasady ustalania wymiarów:

- Zgodnie z „warunkami technicznymi” wymagane wymiary należy rozumieć jako uzyskane z uwzględnieniem wykończenia powierzchni elementów budynku, w odniesieniu do szerokości drzwi — jako wymiary w świetle ościeżnicy, w odniesieniu do schodów – szerokość pomiędzy ścianą, a poręczą (pochwytem).
- Grubość skrzydła drzwi po otwarciu nie może pomniejszać wymiaru szerokości otworu w świetle ościeżnicy.
- Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi.

1. Wykaz podstawowych powierzchni :

ZESTWIENIE POWIERZCHNI

Łączna powierzchnia użytkowa	159,50	m²
Łączna powierzchnia zabudowy	176,76	m²
Wysokość maks. budynku	7,31	m
Szerokość budynku	17,50	m
Długość budynku	11,00	m
Kubatura brutto	559,85	m³

Budynek posiada 1 kondygnacji nadziemną, nie jest podpiwniczony, zaliczony do grupy budynków niskich.

2. Kategoria zagrożenia ludzi: budynek przeznaczony jest na cele użyteczności publicznej dla 100 osób, zaliczone do kategorii zagrożenia ludzi ZLI.
3. Lokalizacja: projektowany budynek jest obiektem wolnostojącym, bez bezpośredniego sąsiedztwa innych budynków.
4. Klasa odporności pożarowej budynku: wymagana klasa odporności pożarowej – D, Poszczególne elementy budynku muszą być wykonane z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia oraz spełniać następujące warunki w zakresie klasy odporności ogniowej:
 - główna konstrukcja nośna budynku – R 60 (układ konstrukcyjny dachu – więzary trójkątne, drewniane, zabudowane sufitem z płyt G-K o odporności ogniowej EI30 - wszystkie elementy konstrukcji nośnej spełniają stawiane wymagania).
 - ściany wewnętrzne (murowane), ściany wydzielające kotłownię – REI 60
 - drzwi do kotłowni – EI 30
5. Warunki ewakuacji. Do celów ewakuacji zaprojektowano 2 drzwi prowadzące bezpośrednio na zewnątrz o szerokości 1,4m i 1,0m. Długość dojścia od wyjścia z najdalej położonego lokalu mieszkalnego do wyjścia na zewnątrz budynku nie przekracza 60m.
6. Na drogach komunikacji ogólnej stanowiących drogi ewakuacyjne stosowanie materiałów łatwo zapalnych jest zabronione. Do wykończenia wnętrz mogą być użyte tylko materiały co najmniej trudnozapalne, a okładziny sufitów oraz sufity podwieszone powinny być wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.
7. Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych:
 - izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach wodociągowych, kanalizacyjnych i ogrzewczych należy wykonać w sposób zapewniający nie rozprzestrzenianie ognia,

- przewody spalinowe i dymowe z materiałów niepalnych, a palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nie rozprzestrzenianie ognia,

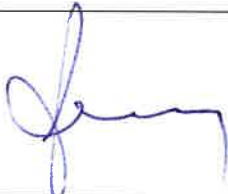
8. Urządzenia przeciwpożarowe.

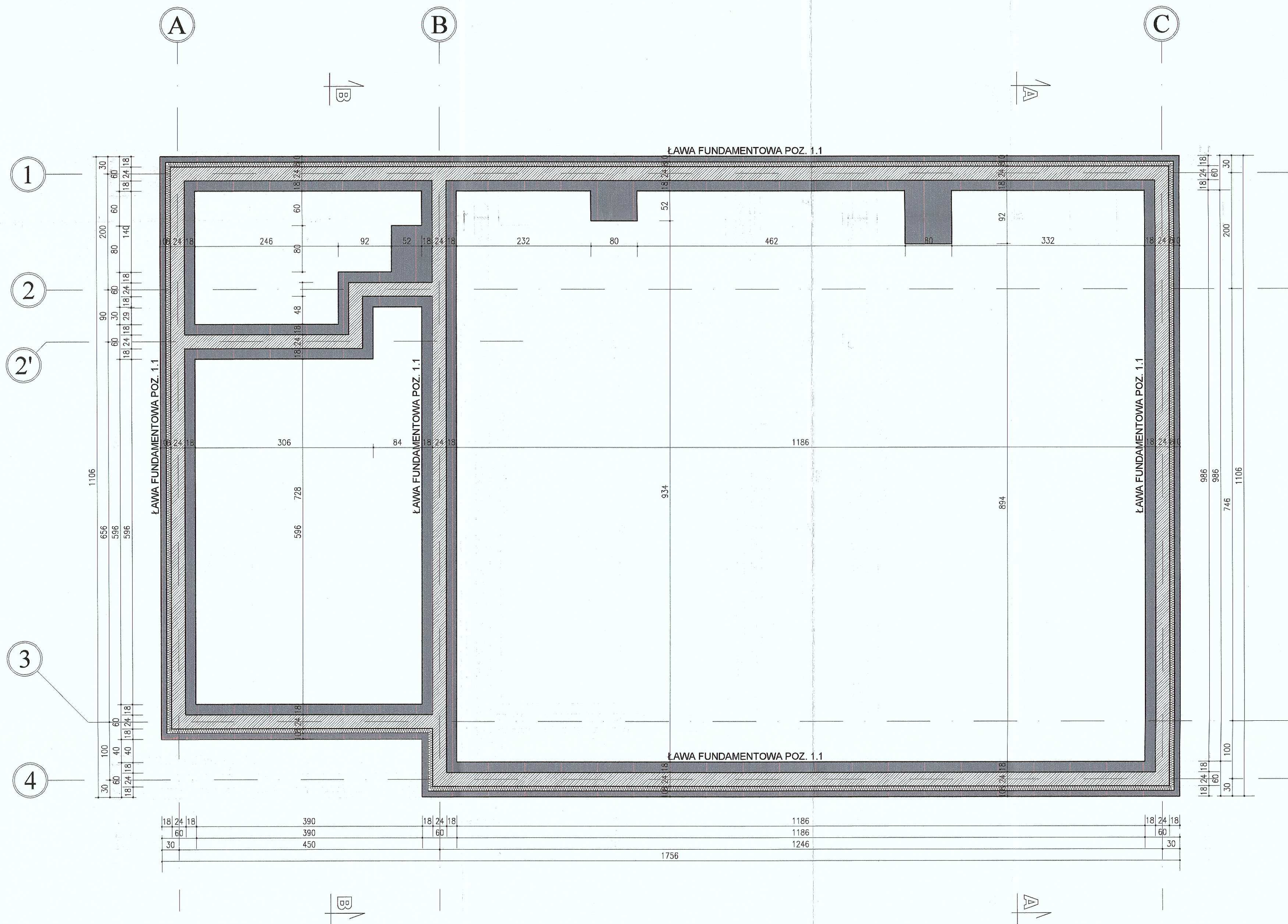
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu należy umieścić w łatwo dostępnym i widocznym miejscu, na zewnątrz budynku, lub w pobliżu wejścia głównego,
- budynek zostanie wyposażony w instalację odgromową zgodnie z PN.
- awaryjne oświetlenie ewakuacyjne
- hydrant 25 (wąż półsztywny)

10. Dojazd pożarowy do budynku od drogi gminnej.

11. Zaopatrzenie w wodę do celów zewnętrznego gaszenia pożaru: hydrant występuje w przyległej drodze gminnej w odległości ok 32 m.

Wszystkie urządzenia przeciwpożarowe oraz elementy budowlane dla, których wymagana jest klasa odporności ogniowej lub spełnienie warunku NRO, muszą posiadać ważny certyfikat.

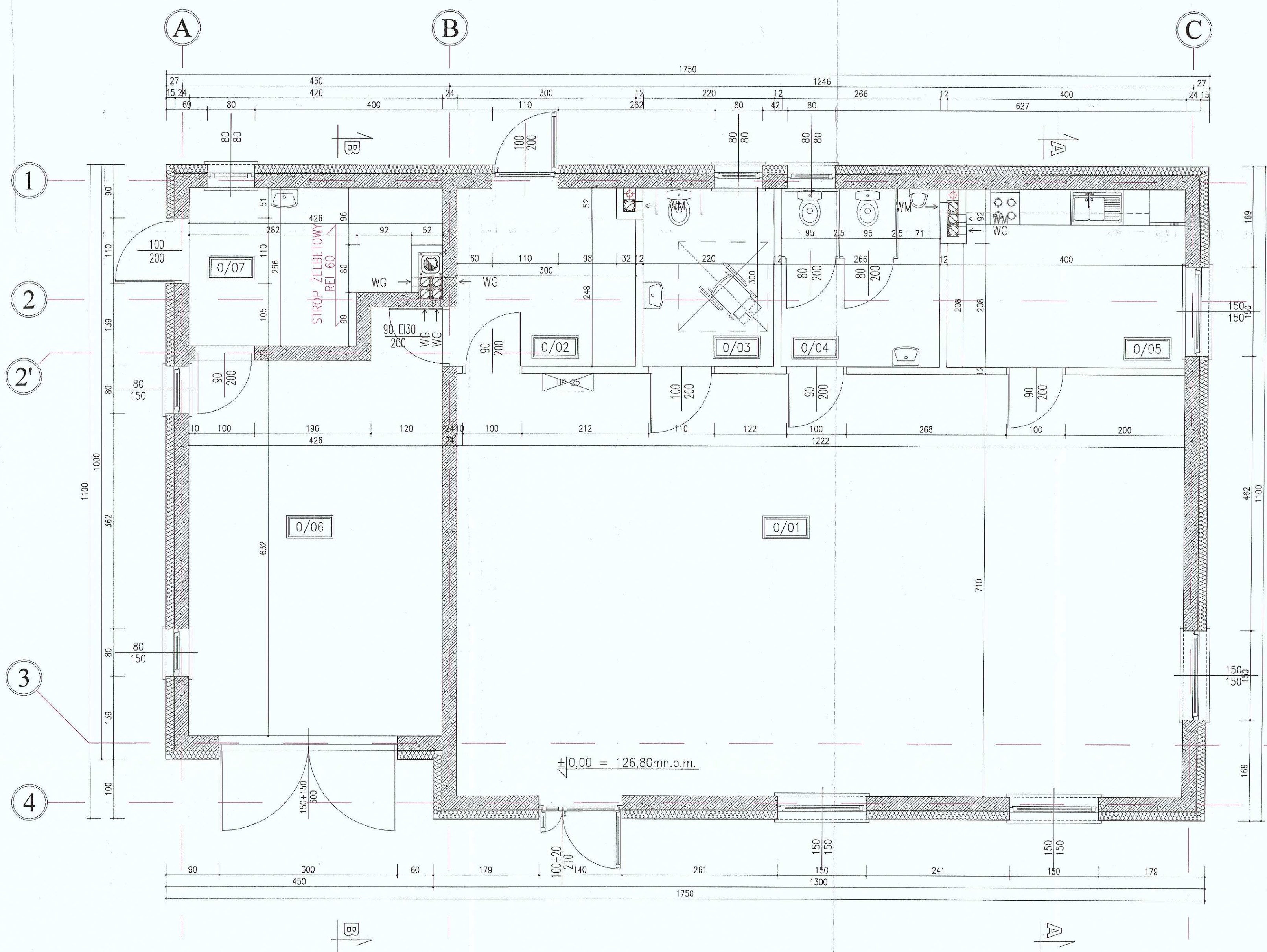
opracował:	inż. Igor Wrotny Nr. upr. MAZ/0090/PWOK/09	
------------	--	---



inż. **ROBERT KUCIŃSKI**
PROJEKTANT, NADZORCA BUDOWY
06-400 CIECHANÓW, UL. SZANAJA 20
tel. 23 672 10 80, 23 633 950 860
ur. bud. 14 000/02; 6/83

	ELEMENTY ŻELBETOWE (ŚCIANY, SŁUPY, RÓŻENIE)
	ŚCIANY Z BŁOCZKA GAZOBETONOWEGO YTONG PP4/0,6 S+GT gr.24cm
	ŚCIANY Z BŁOCZKA WAPIENNO-PIASKOWEGO SILKA E18A KL. 20 gr.18cm
	ŚCIANY Z BŁOCZKA GAZOBETONOWEGO YTONG PP2/0,4 S+GT gr.12cm
	IZOLACJA TERMICZNA - STYROPIAN XPS-EFS 12 gr.8cm

INWESTOR		
Gmina Regimin Regimin 22, 06-401 Regimin		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
WRI-PROJEKT Sp. z o.o. pl. Kościuszki 7/4 06-400 Ciechanów tel. (023) 663 10 33 fax. (023) 663 10 32 biuro@wri-projekt.pl www.wri-projekt.pl NIP: 668-201-42-87 REGON: 36120895 KRS: 000552089		
Adres inwestycji : Klice, dz. nr 7-92/1 gm. Regimin		
Objekt : Budynek świetlicy wiejskiej wraz z : infrastrukturą techniczną (instalacje zewnętrzne: kanalizacja sanitarna, zewnętrzna instalacja wodociągowa i elektryczna), 3 miejsc postojowych, towarzyszącym zagospodarowaniem terenu i wewnętrznym układem komunikacyjnym		
Przedmiot : Rzut fundamentów		
Arch.	Projektant : mgr inż. arch. Marian Tromski Nr upr. 337/Wa/71	
Konstr.	Opracował: Karol Peplowski Projektant : inż. Igor Wrotny Nr upr. MAZ/0090/PWOK/09	
Stadium: Projekt budowlany	Specjalność: Konstrukcja	Numer rysunku: PB-K-01
Data: lipiec 2015r.	Skala: 1:50	



RZECZOZNAWCA DO SPRAW
ZABEZPIECZEN BUDOWLANO-PRACOWNYCH
Inż. Leszek Kowalski Nr upr. 396499
Ciechanów, dnia 2015.05.20
Wymagałam z wymaganiami
z uwagami

WYKAZ POWIERZCHNI LOKALU MIESZKALNEGO M6			
NR POM.	NAZWA POMIESZCZENIA	UŻYTK.	CAŁK.
0/01	SALA GŁÓWNA	86,76	86,76
0/02	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	8,83	8,83
0/03	ŁAZIENKA 1	6,60	6,60
0/04	ŁAZIENKA 2	7,98	7,98
0/05	KUCHNIA	11,71	11,71
0/06	POM. GOSPODARCZE	28,00	28,00
0/07	KOTŁOWNIA	9,62	9,62
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA m²		159,50	159,50

- ELEMENTY ŻELBETOWE (ŚCIANY, SŁUPY, ROZENIE)
- ŚCIANY Z BLOCZKA GAZOBETONOWEGO YTONG PP4/0,6 S+GT gr.24cm
- ŚCIANY Z BLOCZKA WAPIENNO-PIASKOWEGO SILKA E18A KL. 20 gr.18cm
- ŚCIANY Z BLOCZKA GAZOBETONOWEGO YTONG PP2/0,4 S+GT gr.12cm
- IZOLACJA TERMICZNA - STYROPIAN PS-EFS 12 gr.12cm

INWESTOR



Gmina Regimin
Regimin 22,
06-461 Regimin

JEDNOSTKA PROJEKTOWA



WRI-PROJEKT Sp. z o.o.
pl. Kościuszki 7/4
06-400 Ciechanów
tel. (023) 683 10 33
fax. (023) 683 10 32
biuro@wri-projekt.pl
www.wri-projekt.pl
NIP: 586-201-42-87 REGON: 361200995 KRS: 0000552086

Adres inwestycji :
Klice, dz. nr 7-92/1 gm. Regimin

Obiekt :
Budynek świetlicy wiejskiej wraz z : infrastrukturą techniczną (instalacje zewnętrzne: kanalizacja sanitarna, zewnętrzna instalacja wodociągowa i elektryczna), 3 miejsc postojowych, towarzyszącym zagospodarowaniem terenu i wewnętrznym układem komunikacyjnym

Przedmiot :
Rzut parteru

Arch. Projektant : mgr inż. arch. Marian Tromski
Nr upr. 337/Wa/71

Konstr. Opracował: Karol Peplowski

Projektant : inż. Igor Wrotny
Nr upr. MAZ/0090/PWOK/09

Studium:
Projekt budowlany

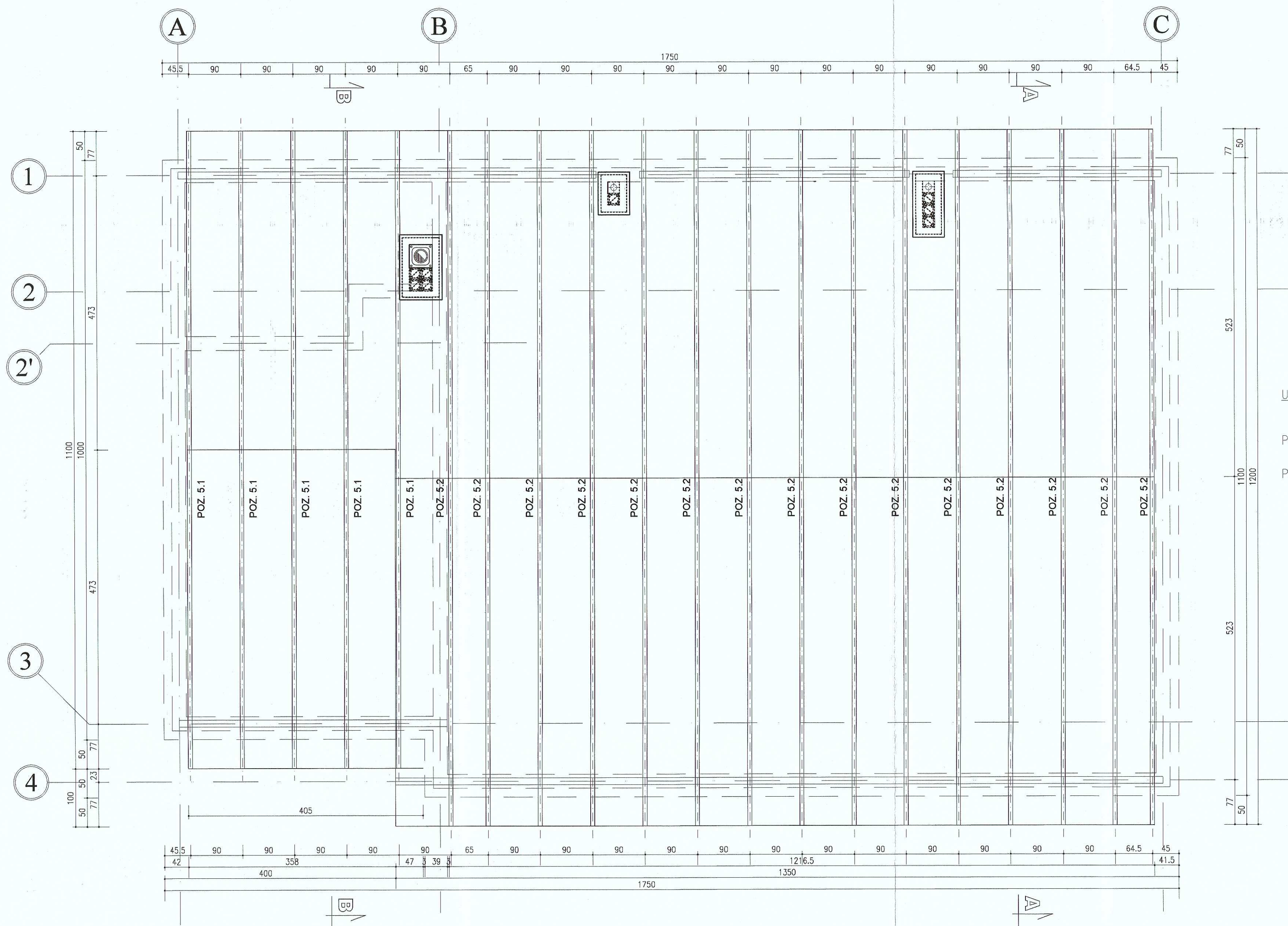
Specjalność:
Architektura

Numer rysunku:

Data:
lipiec 2015r.

Skala:
1:50

PB-A-01



UWAGA:

- POZ.5.1 –KONSTRUKCJA DACHU Z WIĄZARÓW TYPU HATEK LUB RÓWNOWAŻNY
O ROZPIĘTOŚCI 9,46m
POZ.5.2 –KONSTRUKCJA DACHU Z WIĄZARÓW TYPU HATEK LUB RÓWNOWAŻNY
O ROZPIĘTOŚCI 10,46m



INWESTOR



Gmina Regimin
Regimin 22,
06-461 Regimin

JEDNOSTKA PROJEKTOWA



WRI-PROJEKT Sp. z o.o.
ul. Kościuszki 7/4
06-400 Ciechanów
tel. (223) 683 10 33
fax. (223) 683 10 32
biuro@wri-projekt.pl
www.wri-projekt.pl
NIP: 586-201-42-87 REGON: 36120985 KRS: 0000552089

Adres inwestycji :
Kłice, dz. nr 7-92/1 gm. Regimin

Obiekt :
Budynek świetlicy wiejskiej wraz z : infrastrukturą techniczną (instalacje zewnętrzne: kanalizacja
sanitarna, zewnętrzna instalacja wodociągowa i elektryczna), 3 miejsc postojowych, towarzyszącym
zagospodarowaniem terenu i wewnętrznym układem komunikacyjnym

Przedmiot :
Rzut więzby dachowej

Arch. Projektant : mgr inż. arch. Marian Tromski
Nr upr. 337/Wa/71

Konstr. Opracował: Karol Peplowski

Projektant : inż. Igor Wratny
Nr upr. MAZ/0090/PWOK/09

Studium:
Projekt budowlany

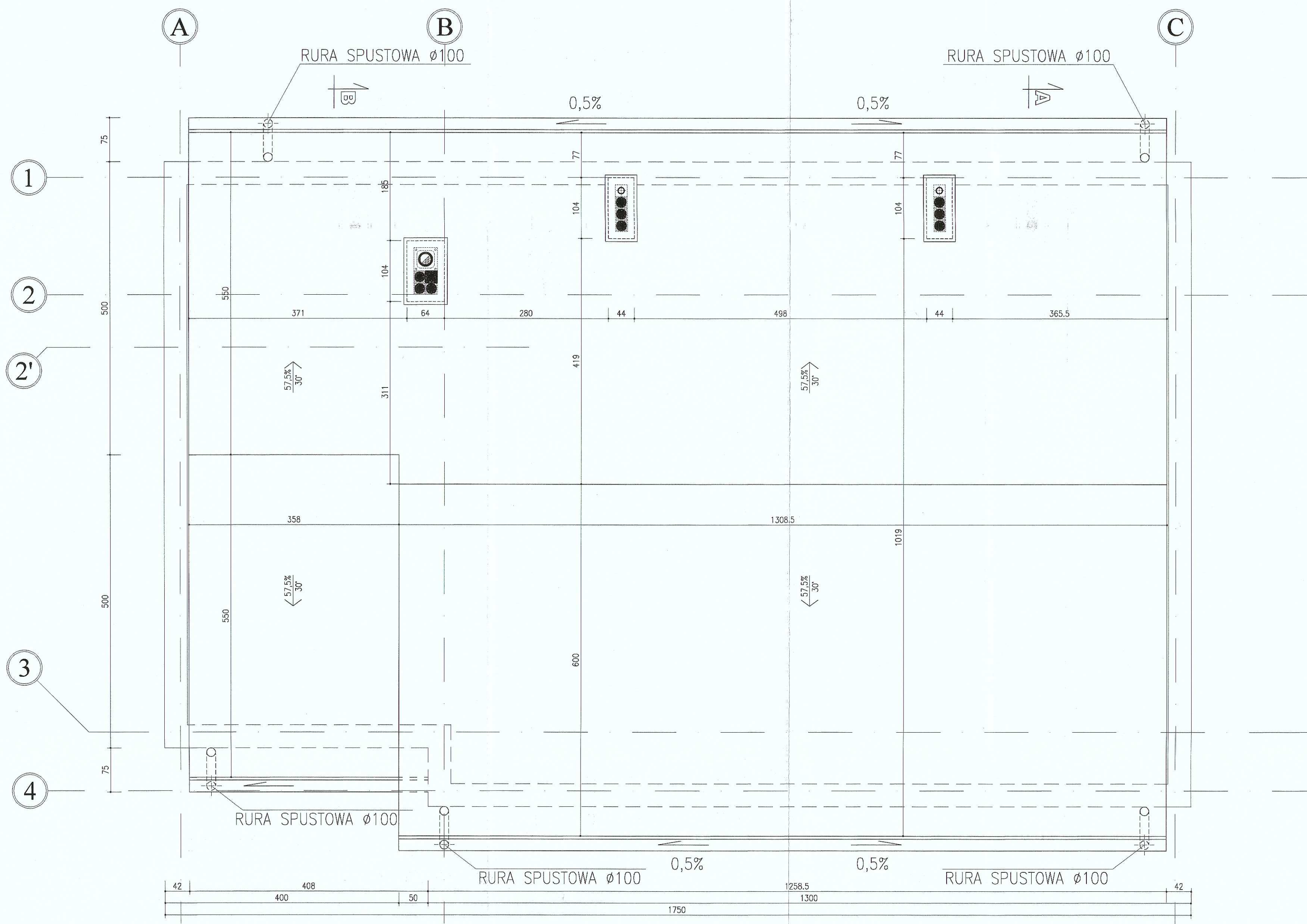
Specjalność:
Architektura

Numer rysunku:

Data:
lipiec 2015r.

Skala:
1:50

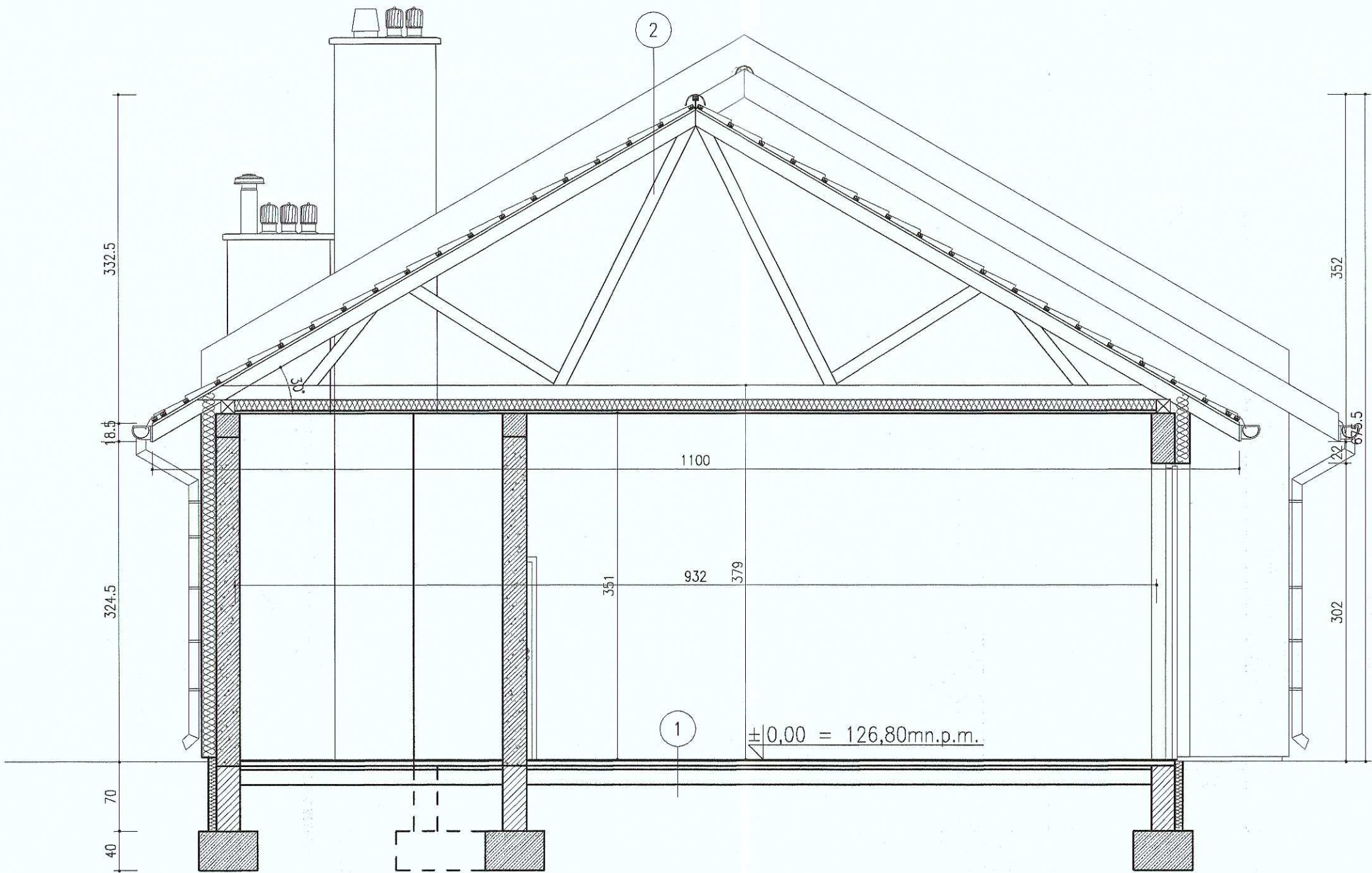
PB-A-02



	ELEMENTY ŻELBETOWE (ŚCIANY, SŁUPY, RDZENIE)
	ŚCIANY Z BŁOCZKA GAZOBETONOWEGO YTONG PP4/0,6 S+GT gr.24cm
	ŚCIANY Z BŁOCZKA WAPIENNO-PIASKOWEGO SILKA E18A KL. 20 gr.18cm
	ŚCIANY Z BŁOCZKA GAZOBETONOWEGO YTONG PP2/0,4 S+GT gr.12cm
	IZOLACJA TERMICZNA – STYROPIAN PS-EFS 12 gr.12cm

INWESTOR		
		
Gmina Regimin Regimin 22, 06-461 Regimin		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
		
WRI-PROJEKT Sp. z o.o. pl. Kościuszki 7/4 06-400 Ciechanów tel. (023) 683 10 33 fax. (023) 683 10 32 biuro@wri-projekt.pl www.wri-projekt.pl NIP: 586-201-42-87 REGON: 361200895 KRS: 000562088		
Adres inwestycji : Klice, dz. nr 7-92/1 gm. Regimin		
Opis : Budynek świetlicy wiejskiej wraz z : infrastrukturą techniczną (instalacje zewnętrzne: kanalizacja sanitarna, zewnętrzna instalacja wodociągowa i elektryczna), 3 miejsc postojowych, towarzyszącym zagospodarowaniem terenu i wewnętrznym układem komunikacyjnym		
Przedmiot : Rzut dachu		
Arch.	Projektant : mgr inż. arch. Marian Tromski Nr upr. 337/Wa/71	
Konstr.	Opracował: Karol Pełowski Projektant : inż. Igor Wroński Nr upr. MAZ/0090/PWOK/09	
Stadium: Projekt budowlany	Specjalność: Architektura	Numer rysunku: PB-A-03
Data: lipiec 2015r.	Skala: 1:50	

PRZEKRÓJ B-B

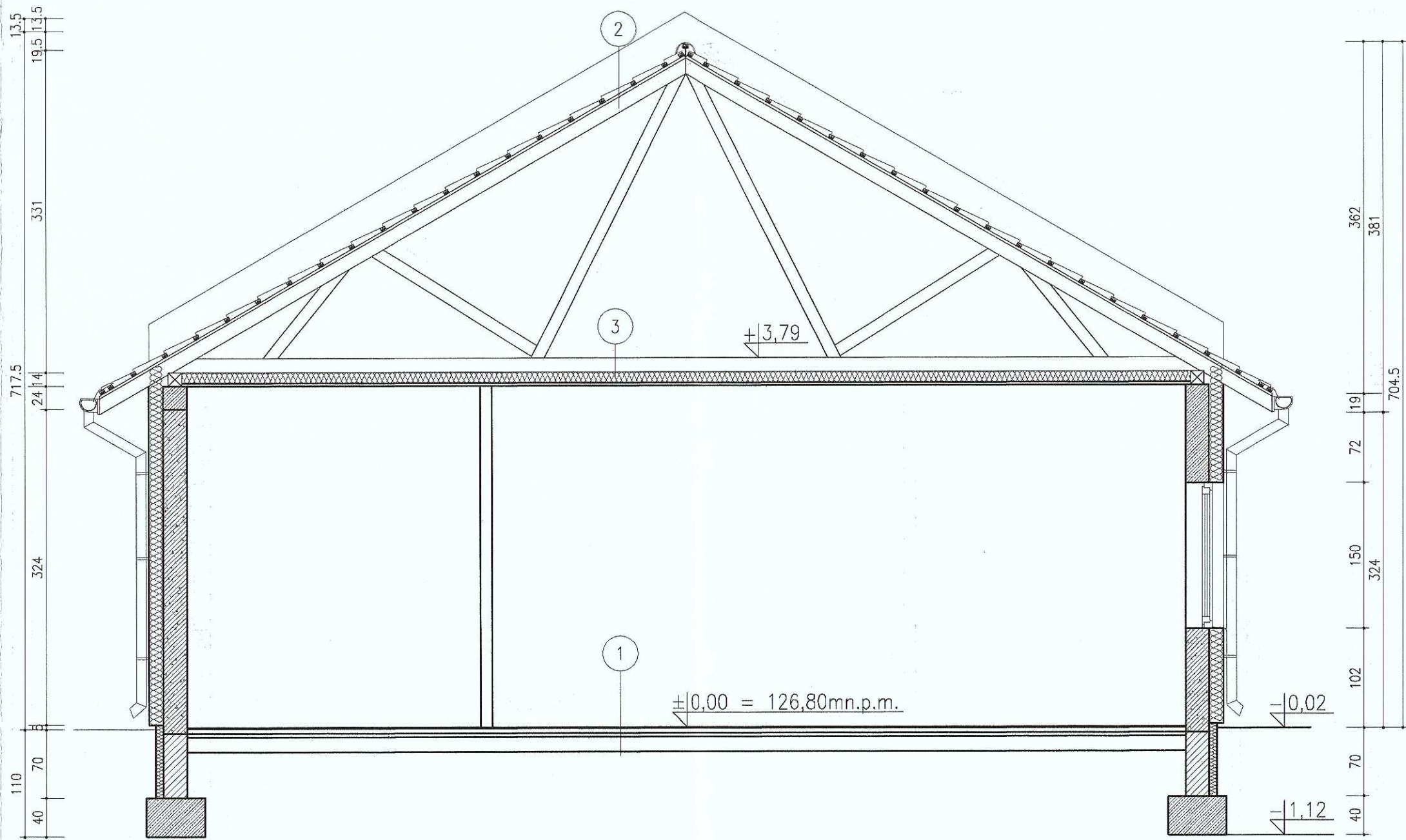


1
GRES NA ZAPRAWIE KLEJOWEJ SYSTEMOWEJ 1,0CM
SZLICHTA CEMENTOWA, ZBRZGONA SIATKA 5,0CM
FOLIA PE
STYROPIAN TWARDY 4,0CM
FOLIA PE
CHUDY BETON C12/15 15CM
PIASEK ŚREDNI ZAGĘSZCZONY DO GRUNTU RODZIMEGO

2
BLACHODACHÓWKA NRO
KONTROLATY DREWNIANE 4CM
FOLIA PAROPRZEPUSZCZALNA
WIĄZAR DACHOWY

3
PAS DOLNY DŹWIGARA DREWNIANEGO
WELNA MINERALNA 20CM
FOLIA PAROIZOLACYJNA
PLYTA G-K NA STELAŻU SYSTEMOWYM

PRZEKRÓJ A-A



	ELEMENTY ŻELBETOWE (ŚCIANY, SŁUPY, ROZENIE)
	ŚCIANY Z BŁOCZKA GAZOBETONOWEGO YTONG PP4/0,6 S+GT gr.24cm
	ŚCIANY Z BŁOCZKA WAPIENNO-PIASKOWEGO SILKA E18A KL. 20 gr.18cm
	ŚCIANY Z BŁOCZKA GAZOBETONOWEGO YTONG PP2/0,4 S+GT gr.12cm
	IZOLACJA TERMICZNA - STYROPIAN PS-EFS 12 gr.12cm

INWESTOR



Gmina Regimin
Regimin 22,
06-461 Regimin

JEDNOSTKA PROJEKTOWA



WRI-PROJEKT Sp. z o.o.
pl. Kościuski 7/4
06-400 Ciechanów
tel. (023) 663 10 33
fax. (023) 663 10 32
biuro@wri-projekt.pl
www.wri-projekt.pl
NIP: 666-201-42-87 REGON: 36120096 KRS: 000552099

Adres inwestycji :
Kłice, dz. nr 7-92/1 gm. Regimin

Obiekt :
Budynek świetlicy wiejskiej wraz z : infrastrukturą techniczną (instalacje zewnętrzne: kanalizacja sanitarna, zewnętrzna instalacja wodociągowa i elektryczna), 3 miejsc postojowych, towarzyszącym zagospodarowaniem terenu i wewnętrznym układem komunikacyjnym

Przedmiot :
Przekroje: A-A i B-B

Arch. Projektant : mgr inż. arch. Marian Tramski
Nr upr. 337/Wa/71

Konstr. Opracował: Karol Peplowski

Projektant : inż. Igor Wrotny
Nr upr. MAZ/0090/PWOK/09

Studium:
Projekt budowlany

Specjalność:
Architektura

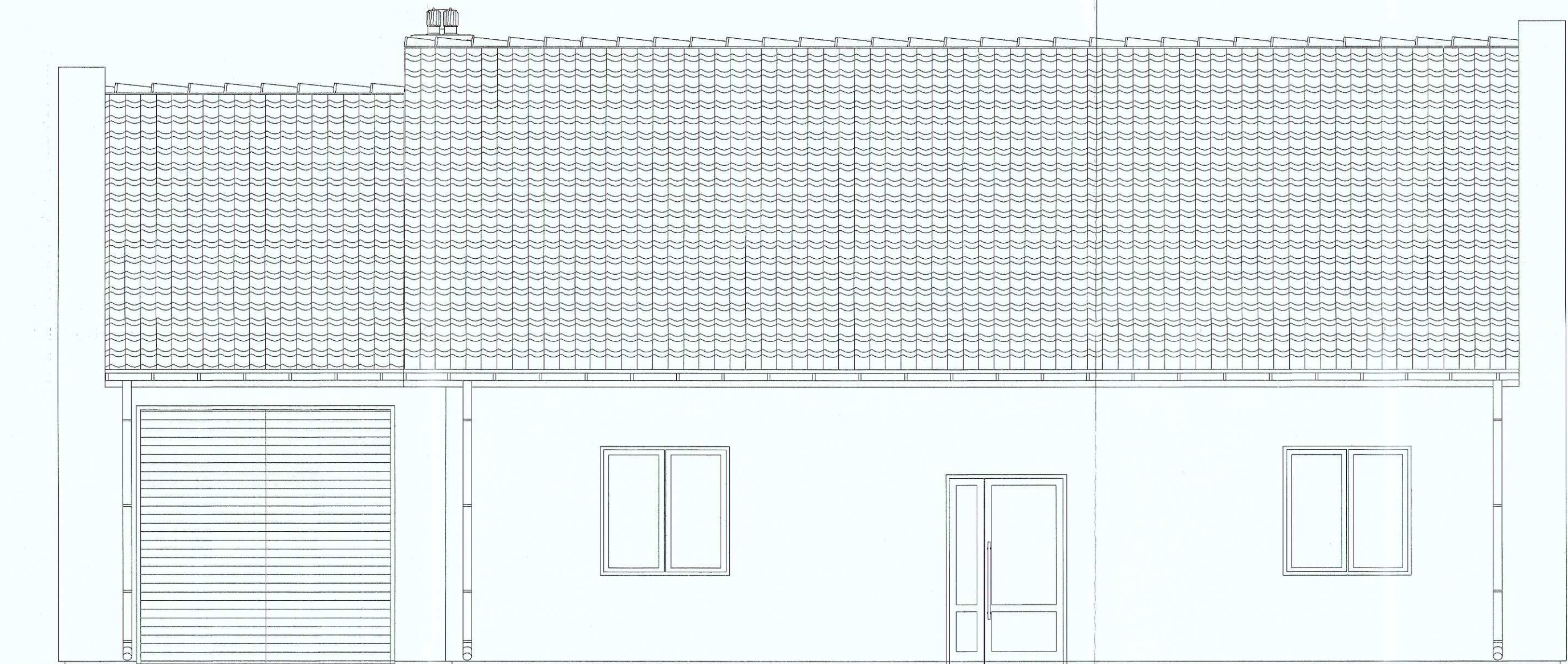
Numer rysunku:

Data:
lipiec 2015r.

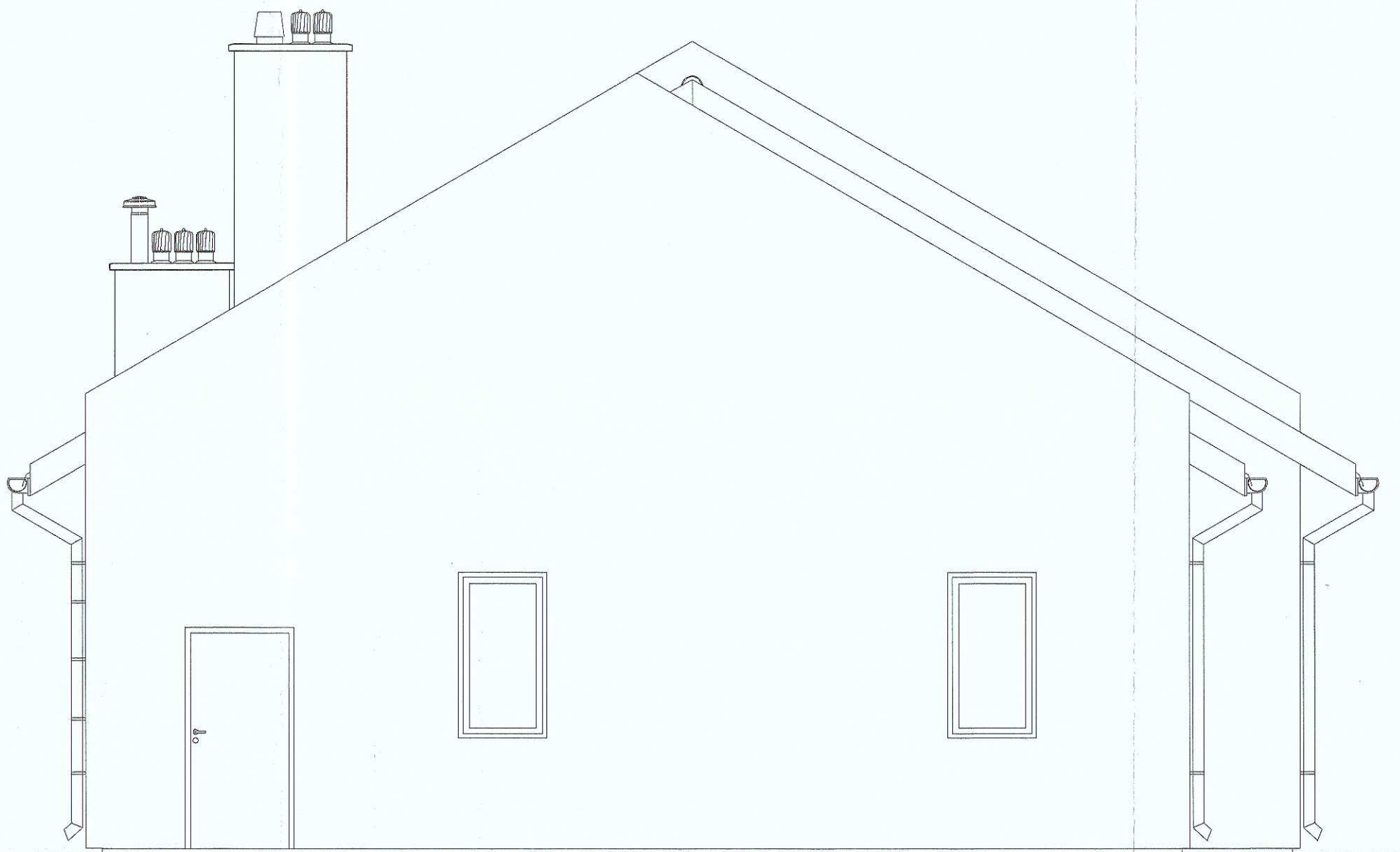
Skala:
1:50

PB-A-04

ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



inż. ROMUALD KLONIEWSKI
PROJEKTANT, INSP. NADZORU, KRS 0000000000
06-400 CIECHANÓW, UL. POLSKA 20
tel. 23 672 10 60, 604 950 860
usp. bud. CIE 100/82; 8/83

INWESTOR



Gmina Regimin
Regimin 22,
06-481 Regimin

JEDNOSTKA PROJEKTOWA



WRI-PROJEKT Sp. z o.o.

pl. Kościuszki 7/4
06-400 Ciechanów
tel. (023) 683 10 33
fax. (023) 683 10 32
biuro@wri-projekt.pl
www.wri-projekt.pl
NIP: 588-201-43-87 REGON: 361200995 KRS: 0000552089

Adres inwestycji :
Klice, dz. nr 7-92/1 gm. Regimin

Obiekt :
Budynek świetlicy wiejskiej wraz z : infrastrukturą techniczną (instalacje zewnętrzne: kanalizacja
sanitarna, zewnętrzna instalacja wodociągowa i elektryczna), 3 miejsc postojowych, towarzyszącym
zagospodarowaniem terenu i wewnętrznym układem komunikacyjnym

Przedmiot :
Elewacja południowo-wschodnia i południowo-zachodnia

Arch. Projektant : mgr inż. arch. Marian Tromski
Nr upr. 337/Wa/71

Konstr. Opracował: Karol Peplowski

Projektant : inż. Igor Wrotny
Nr upr. MAZ/0090/PWOK/09

Stadium:
Projekt budowlany

Specjalność:
Architektura

Numer rysunku:

Data:
lipiec 2015r.

Skala:
1:50

PB-A-05