



WRI-PROJEKT Sp. z o.o.
Pl. T. Kościuszki 7/4
06-400 Ciechanów
tel. (023) 683 10 33
fax. (023) 683 10 23
biuro@wri-projekt.pl
www.wri-projekt.pl

NIP: 566-201-42-97 REGON: 361200995 KRS: 0000552089

PROJEKT BUDOWLANY

BUDOWA PLACU ZABAW DLA DZIECI **WRAZ Z ALTANĄ I MIEJSCEM NA OGNISKO**

Kategoria obiektu: VIII

INWESTOR:
GMINA REGIMIN
Regimin 22
06-461 Regimin

ADRES INWESTYCJI:
Lekowo, dz. nr 191/3, gm. Regimin

projektował:	inż. Igor Wrotny Nr. upr. MAZ/0090/PWOK/09	
asystent projektanta:	mgr inż. Aldona Krogulska	

październik 2016 r.

EGZ. NR 3

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

STRONA TYTUŁOWA	str. 1
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	str. 2
WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	str. 3
MAPA DO CELÓW OPINIODAWCZYCH	str. 22
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str. 23
OPIS TECHNCZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	str. 24
rys. PB-ZT-01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU w skali 1:500	str. 28
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	str. 29
OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO	str. 30
rys. PB-A-01 RZUT PLACU ZABAW skala 1:500	str. 32
rys. PB-A-02 SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA bez skali	str. 33
rys. PB-A-03 SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA bez skali	str. 34
rys. PB-A-04 SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA bez skali	str. 35
rys. PB-A-05 SIŁOWNIA ZEWNĘTRZNA bez skali	str. 36
rys. PB-A-06 ZABAWKA NR 1, bez skali	str. 37
rys. PB-A-07 ZABAWKA NR 2 bez skali	str. 38
rys. PB-A-08 ZABAWKA NR 3 bez skali	str. 39
rys. PB-A-09 ZABAWKA NR 4 bez skali	str. 40
rys. PB-A-10 ZABAWKA NR 5 bez skali	str. 41
rys. PB-A-11 ZABAWKA NR 6 bez skali	str. 42
rys. PB-A-12 ZABAWKA NR 7 bez skali	str. 43
rys. PB-A-13 URZĄDZENIE NR 1 bez skali	str. 44
rys. PB-A-14 URZĄDZENIE NR 2 bez skali	str. 45
rys. PB-A-15 URZĄDZENIE NR 3 bez skali	str. 46
rys. PB-A-16 ALTANA bez skali	str. 47
rys. PB-A-17 OGNISKO Z ŁAWKAMI	str. 48
INFORMACJA BIOZ	str. 49
OŚWIADCZENIE	str. 55

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OPIS TECHNICZNY **DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1. DANE OGÓLNE

PRZEDMIOT INWESTYCJI:

BUDOWA PLACU ZABAW DLA DZIECI

INWESTOR:

Gmina Regimin
Regimin 22
06-461 Regimin

ADRES INWESTYCJI:

Lekowo, dz. nr 191/3, gm. Regimin

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa z uzbrojeniem terenu, w skali 1:500, do celów projektowych,
- Wizja lokalna,
- Uzgodnienia programowe z inwestorem,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Obowiązujące przepisy prawa,

2. LOKALIZACJA

Działka nr 191/3 położona jest w miejscowości Lekowo w gminie Regimin. Zgodnie z załącznikiem graficznym obszar objęty opracowaniem w zakresie oznaczonym A-B-C-D-E-F-G-A.

3. STAN ISTNIEJĄCY

Działka nr 191/3 jest wolna od zabudowy. Na terenie istnieje boisko do piłki nożnej. Działka położona jest na terenie dworku, który wpisany jest do rejestru zabytków.

DOJAZD I DOJŚCIA DO DZIAŁKI

Działka położona jest przy drodze gminnej. Obecnie na działkę prowadzi zjazd z tej drogi. Dodatkowo przez teren przebiega droga polna.

4. PROJEKTOWANA ZABUDOWA, ZAGOSPODAROWANIE I URZĄDZENIE TERENU

Przedmiotem projektowanej inwestycji jest budowa placu zabaw w miejscowości Lekowo. Inwestycja pełnić ma funkcję rekreacyjną i realizować cele publiczne. Teren placu zabaw wytyczono zgodnie z warunkami technicznymi. Projektuje się 7 zabawek, siłownię zewnętrzną z 4 maszynami oraz drewnianą altanę z miejscem na ognisko i siedziska. Ponieważ na opracowywanym terenie znajduje się boisko do gry w piłkę nożną, zostanie wykonane ogrodzenie panelowe wokół placu zabaw i siłowni zewnętrznej. Dodatkowo zaprojektowano 6 miejsc postojowych.

5. ANALIZA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY POD WZGLĘDEM WYMAGAŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem 9ZP.

Zgodnie z § 10 i § 17 projektowane zagospodarowanie terenu jest zgodna z jej przeznaczeniem – projektuje się plac zabaw dla dzieci.

Analiza projektowanej zabudowy została przeprowadzona na podstawie §8-15 z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Regimin. Dla terenu objętego opracowaniem przewidziano obowiązujące zasady wg rozdziałów.

Rozdział 1 - w zakresie opracowania zabudowy i zagospodarowania terenu został zachowany ład przestrzenny architektoniczny, a inwestycja została zaprojektowana wg obowiązujących warunków technicznych.

Rozdział 2 - w zakresie ochrony środowiska został spełniony warunek dotyczący minimalnego udziału powierzchni biologicznej dla zabudowy, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynosi około 82%. Przy zmianie użytkowania projektowanego terenu działania dotyczące budowy placu zabaw uzgadniane były z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Rozdział 3 - na obszarze objętym opracowaniem nie przewiduje się wykonania przyłączy.

Rozdział 4 – projektowany plac zabaw, zgodnie z załącznikiem graficznym przedstawiający teren objęty opracowaniem, który wyznacza linie rozgraniczające działkę, odsunięty będzie od granicy o 10m.

Rozdział 5 – projektowany plac zabaw znajduje się w miejscowości Lipa i według załącznika zlokalizowany będzie na terenie oznaczonym symbolem 2MN.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Powierzchnia działki	3 255,58	m ²
Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	3 255,58	m ²
Powierzchnia projektowanej nawierzchni żwirowej	173,01	m ²

Powierzchnia projektowanej nawierzchni z kamienia	43,55	m ²
Powierzchnia projektowanej nawierzchni piaskowej	314,04	%
Projektowana powierzchnia biologicznie czynna	2 652,38	m ²
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	81,47	%

7. INFORMACJE O UWARUNKOWANIACH ŚRODOWISKOWYCH

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

8. INFORMACJE DODATKOWE DOTYCZĄCE INWESTYCJI

DANE INFORMUJĄCE, CZY TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Teren działki nr 191/3 jest położony w obszarze wpisanym do rejestru zabytków. Projekt został uzgodniony i opracowany zgodnie z opinią Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

projektował:	inż. Igor Wrotny Nr. upr. MAZ/0090/PWOK/09	
asystent projektanta:	mgr inż. Aldona Krogulska	

październik 2016 r.

PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

OPIS TECHNICZNY **DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO**

1. DANE OGÓLNE

PRZEDMIOT INWESTYCJI:

BUDOWA PLACU ZABAW DLA DZIECI

INWESTOR:

Gmina Regimin

Regimin 22

06-461 Regimin

ADRES INWESTYCJI:

Lekowo, dz. nr 191/3, gm. Regimin

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa z uzbrojeniem terenu, w skali 1:500, do celów projektowych,
- Wizja lokalna,
- Uzgodnienia programowe z inwestorem,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Obowiązujące przepisy prawa,

2. PRZEZNACZENIE I PROGRAM UŻYTKOWY

Przedmiotem projektowanej inwestycji jest budowa placu zabaw w miejscowości Lekowo. Inwestycja pełnić ma funkcję rekreacyjną i realizować cele publiczne. Teren placu zabaw wytyczono zgodnie z warunkami technicznymi. Projektuje się 7 zabawek, siłownię zewnętrzną z 4 maszynami oraz drewnianą altanę z miejscem na ognisko i siedziska. Ponieważ na opracowywanym terenie znajduje się boisko do gry w piłkę nożną, zostanie wykonane ogrodzenie panelowe wokół placu zabaw i siłowni zewnętrznej. Dodatkowo zaprojektowano 6 miejsc postojowych.

WYKAZ PODSTAWOWYCH POWIERZCHNI I KUBATURA

Powierzchnia działki	3 255,58	m ²
Powierzchnia terenu objętego opracowaniem	3 255,58	m ²
Powierzchnia projektowanej nawierzchni żwirowej	173,01	m ²
Powierzchnia projektowanej nawierzchni z kamienia	43,55	m ²
Powierzchnia projektowanej nawierzchni piaskowej	314,04	%
Projektowana powierzchnia biologicznie czynna	2 652,38	m ²
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	81,47	%

Powierzchnię obliczono zgodnie z PN-ISO 9836:1997



WRI-PROJEKT Sp. z o.o.
Pl. T. Kościuszki 7/4
06-400 Ciechanów
tel. (023) 683 10 33
fax. (023) 683 10 23
biuro@wri-projekt.pl
www.wri-projekt.pl

NIP: 566-201-42-97 REGON: 361200995 KRS: 0000552089

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt budowlany:

BUDOWA PLACU ZABAW DLA DZIECI WRAZ Z ALTANĄ I MIEJSCEM NA OGNISKO

Kategoria obiektu: VIII

INWESTOR:
GMINA REGIMIN
Regimin 22
06-461 Regimin

ADRES INWESTYCJI:
Lekowo, dz. nr 191/3, gm. Regimin

**został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.**

projektował:	inż. Igor Wrotny Nr. upr. MAZ/0090/PWOK/09	
asystent projektanta:	mgr inż. Aldona Krogulska	

październik 2016 r.

PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA " BIOZ "

Budowa placu zabaw dla dzieci

INWESTOR:
GMINA REGIMIN
Regimin 22
06-461 Regimin

ADRES INWESTYCJI:
Lekowo, dz. nr 191/3, gm. Regimin

projektował:	inż. Igor Wrotny Nr. upr. MAZ/0090/PWOK/09	
--------------	---	--

październik 2016 r.

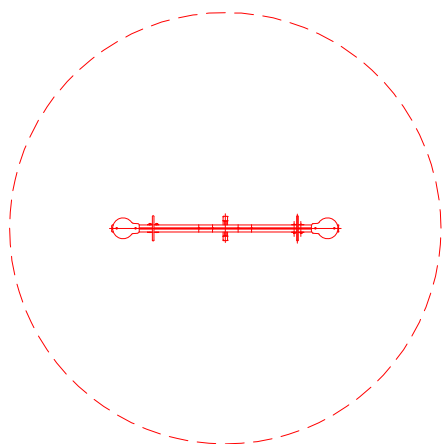
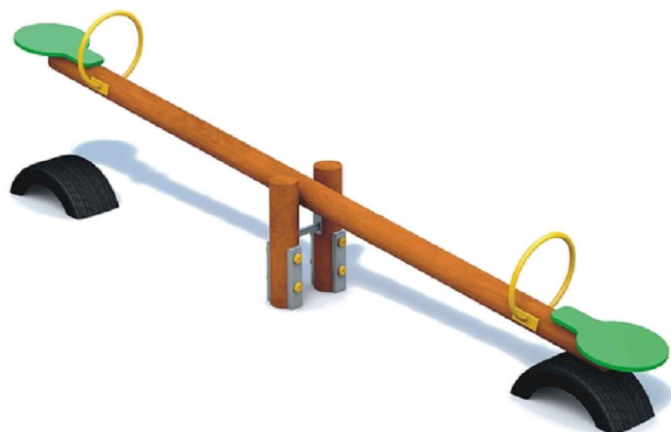
c/ komunikacja ratownicza: ustalić, podać do wiadomości pracowników adres najbliższego urzędu poczty, budki telefonicznej, mieszkania prywatnego z telefonem

7.5. Ewakuacyjne:

- a/ na okoliczność awarii, pożaru -ustalić co najmniej dwie drogi ewakuacji z terenu budowy,
- b/ zapewnić łączność do Miejscowego Zintegrowanego Sytemu Ratownictwa , wraz z wyszczególnieniem numerów telefonicznych do Straży Pożarnej, Policji, Pogotowia Ratunkowego,
- c/ ustalić i podać do wiadomości pracowników " *sposoby wywołania alarmu*",
- d/ udostępnić sprawny i w potrzebnej ilości- sprzęt przeciwpożarowy (podręczny + koce gaśnicze).

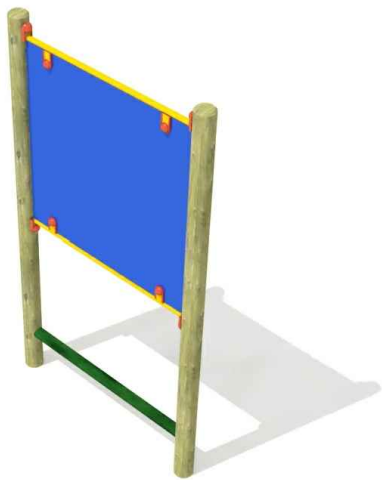
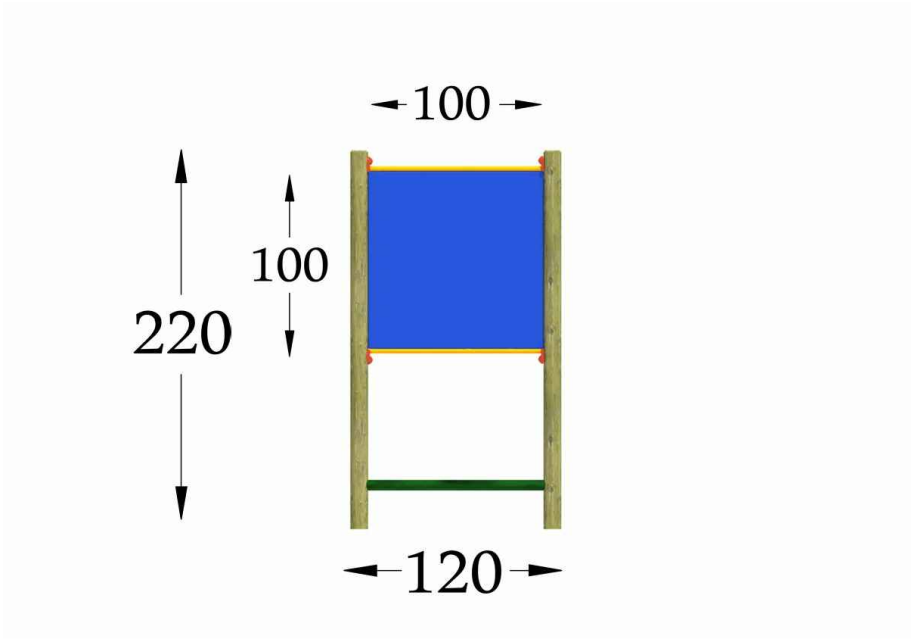
projektował:	inż. Igor Wrotny Nr. upr. MAZ/0090/PWOK/09	
--------------	---	--

ZABAWKA NR 6



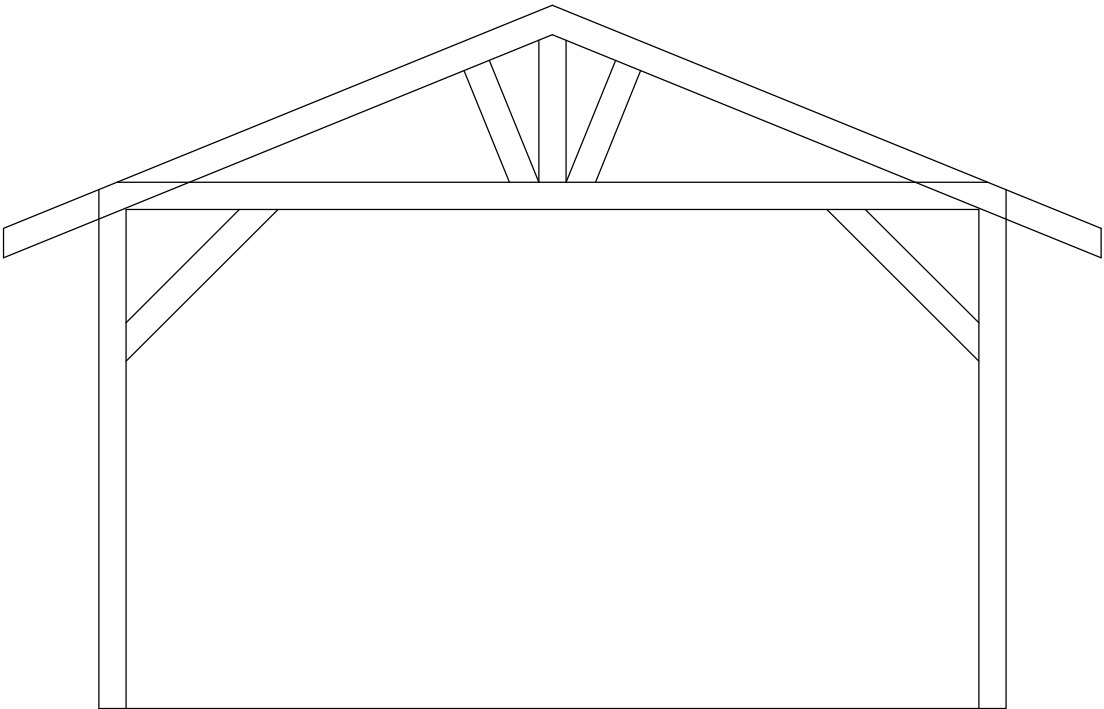
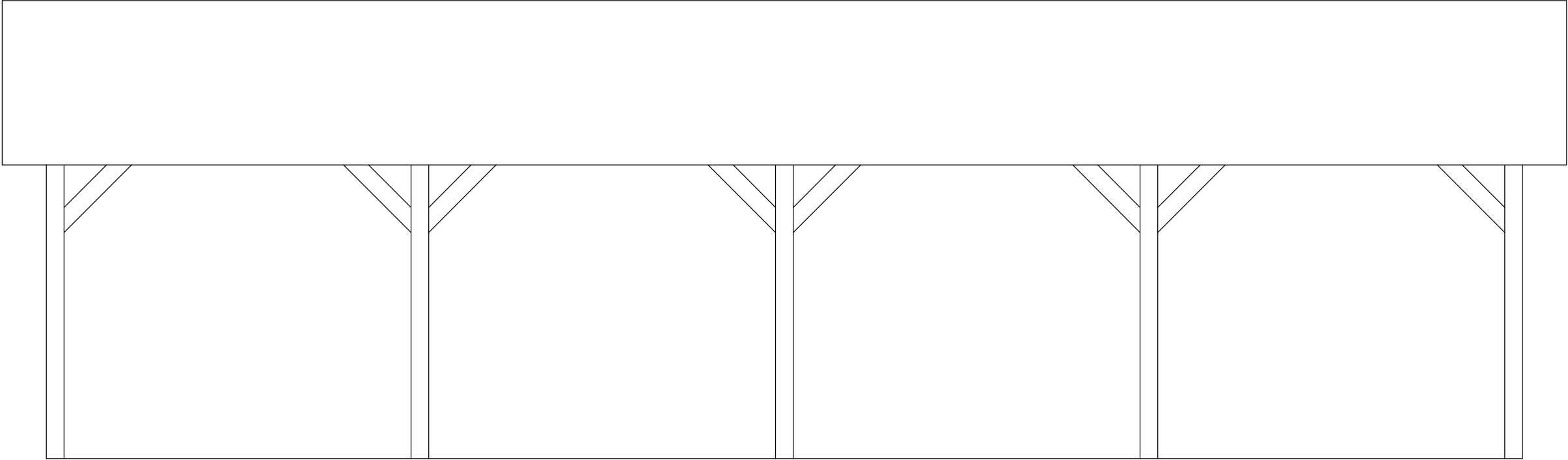
INWESTOR		
 Gmina Regimin Regimin 22, 06-461 Regimin		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
W R I PROJEKT WRI-PROJEKT Sp. z o.o. pl. Kościuszki 7/4 06-400 Ciechanów tel. (023) 683 10 33 fax. (023) 683 10 32 biuro@wri-projekt.pl www.wri-projekt.pl NIP: 566-201-42-97 REGON: 361200995 KRS: 0000552089		
Adres inwestycji : Lekowo, dz. nr 191/3, gm. Regimin		
Obiekt : Budowa placu zabaw dla dzieci		
Przedmiot : Zabawka nr 6 – huśtawka wagowa		
Architektura	Projektant : inż. Igor Wrotny Nr upr. MAZ/0090/PWOK/09	
	Asystent projektanta : mgr. inż. Aldona Krogulska	
Studium: Projekt budowlany		Specjalność: Architektura
Data: październik 2016r.		Numer rysunku: PB-A-11
Skala: bez skali		

URZĄDZENIE NR 3



INWESTOR		
 Gmina Regimin Regimin 22, 06-461 Regimin		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
W R I PROJEKT WRI-PROJEKT Sp. z o.o. pl. Kościuszki 7/4 06-400 Ciechanów tel. (023) 683 10 33 fax. (023) 683 10 32 biuro@wri-projekt.pl www.wri-projekt.pl NIP: 566-201-42-97 REGON: 361200995 KRS: 0000552089		
Adres inwestycji : Lekowo, dz. nr 191/3, gm. Regimin		
Obiekt : Budowa placu zabaw dla dzieci		
Przedmiot : Urządzenie nr 3 – regulamin		
Architektura	Projektant : inż. Igor Wrotny Nr upr. MAZ/0090/PWOK/09	
	Asystent projektanta : mgr. inż. Aldona Krogulska	
Stadium: Projekt budowlany	Specjalność: Architektura	Numer rysunku:
Data: październik 2016r.	Skala: bez skali	PB-A-15

ALTANA



INWESTOR		
 Gmina Regimin Regimin 22, 06-461 Regimin		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA		
WRI PROJEKT WRI-PROJEKT Sp. z o.o. pl. Kościuszki 7/4 06-400 Ciechanów tel. (023) 683 10 33 fax. (023) 683 10 32 biuro@wri-projekt.pl www.wri-projekt.pl NIP: 566-201-42-97 REGON: 361200995 KRS: 0000552089		
Adres inwestycji : Lekowo, dz. nr 191/3, gm. Regimin		
Obiekt : Budowa placu zabaw dla dzieci		
Przedmiot : Altana		
Architektura	Projektant : inż. Igor Wrotny Nr upr. MAZ/0090/PWOK/09	
	Asystent projektanta : mgr. inż. Aldona Krogulska	
Studium: Projekt budowlany		Specjalność: Architektura
Data: październik 2016r.		Numer rysunku: PB-A-16
		Skala: bez skali

