



WRI-PROJEKT Sp. z o.o.
Pl. T. Kościuszki 7/4
06-400 Ciechanów
tel. (023) 683 10 33
fax. (023) 683 10 23
biuro@wri-projekt.pl
www.wri-projekt.pl

NIP: 566-201-42-97 REGON: 361200995 KRS: 0000552089

PROJEKT BUDOWLANY

MODERNIZACJA DACHU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM **SOCJALNYM**

INWESTOR:
URZĄD GMINY REGIMIN
Regimin 22
06-461 Regimin

ADRES INWESTYCJI:
Grzybowo, dz. nr 219 i 222
gmina Regimin

asystent projektanta:	mgr. inż. Aldona Krogulska	
projektował:	inż. Igor Wrotny Nr. upr. MAZ/0090/PWOK/09	
asystent projektanta:	inż. Patryk Makowski	

wrzesień 2016 r.

EGZ. NR 4

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

STRONA TYTUŁOWA	str. 1
ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	str. 2
WYRYS I WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	str. 3
MAPA DO CELÓW OPINIODAWCZYCH	str. 24
OPIS STANU TECHNICZNEGO ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU	str. 25
rys. IB-A-01 RZUT PARTERU w skali 1:100	str. 27
rys. IB-A-02 RZUT PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO w skali 1:100	str. 28
rys. IB-A-03 RZUT DACHU w skali 1:100	str. 29
rys. IB-A-04 ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA w skali 1:100	str. 30
rys. IB-A-05 ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA w skali 1:100	str. 31
rys. IB-A-06 ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA w skali 1:100	str. 32
rys. IB-A-07 ELEWACJA PÓŁNOCNI-ZACHODNIA w skali 1:100	str. 33
OPIS TECHNICZNY MODERNIZACJI DACHU	str. 34
rys. PB-A-01 RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ w skali 1:100	str. 36
rys. PB-A-02 RZUT DACHU w skali 1:100	str. 37
rys. PB-A-03 ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA w skali 1:100	str. 38
rys. PB-A-04 ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA w skali 1:100	str. 39
rys. PB-A-05 ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA w skali 1:100	str. 40
rys. PB-A-06 ELEWACJA PÓŁNOCNI-ZACHODNIA w skali 1:100	str. 41
KONSTRUKCJA	str. 42
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	str. 48

OCENA STANU TECHNICZNEGO **ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU**

DANE OGÓLNE

Ekspertyzę techniczną wykonuje się w celu określenia stanu technicznego istniejącego budynku mieszkalnego zlokalizowanego w Grzybowie, dz. nr 219 i 222 w celu modernizacji dachu. Ocenę techniczną stanu istniejącego dokonano na podstawie wykonanej inwentaryzacji budowlanej oraz wizji lokalnej na terenie obiektu przeprowadzonej 26 sierpnia 2016r.

CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest rozpatrzenie możliwości modernizacji dachu znajdującego się na budynku wielorodzinnym socjalnym, który obecnie jest w bardzo złym stanie technicznym i grozi zawaleniem. Zakres opracowania obejmuje:

- zewnętrzne i wewnętrzne oględziny budynku
- sformułowanie wniosków i zaleceń

OGÓLNY OPIS TECHNICZNY BUDYNKU-

Istniejący obiekt to budynek mieszkalny wielorodzinny socjalny jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym. Zlokalizowany jest w centrum miejscowości Grzybowo. Budynek zrealizowany w technologii tradycyjnej ze ścianami murowanymi z cegły ceramicznej, strop szczelny wykonany z betonu. Ściany fundamentowe wykonane z kamienia polnego i cegły palonej, nie posiadają izolacji. Dach budynku dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 34°, kryty papą na lepiku. Wysokość więźby dachowej do kalenicy od poziomu terenu 7,20m. Po części okna plastikowe i drewniane. Cztery wejścia do budynku od południowego - wschodu drzwiami jednoskrzydłowymi plastikowymi.

Na elewacji budynku nie zauważono zniszczeń, nie ma pęknięć w ścianach budynku. Ściany o szerokości 0,60m. Brak izolacji budynku. Stan techniczny ścian wewnętrznych i zewnętrznych dobry. Stan techniczny stropu w bardzo złym stanie, miejscami zapada się lub brak jego części. Stan techniczny dachu również zły. Słupy podtrzymujące dach są spróchniałe i uszczerbane. Krokwie są połamane. Na dachu brak rynien odprowadzających wodę deszczową. Miejscami dach się załamuje.

OPIS ZESTAWIENIA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

Obiekt posadowiony w obrębie gliny zwięzłej ze żwirem.

- istniejące fundamenty – stan dobry,
- mury zewnętrzne grubości dwuwarstwowe – stan dobry
- ściany zewnętrzne – stan dobry,
- stropy – stan zły
- dach o konstrukcji płatwiowej kryty papą – stan zły,
- stolarka okienna i drzwiowa z PCV - stan dobrym.

projektował:	inż. Igor Wrotny Nr. upr. MAZ/0090/PWOK/09	
asystent projektanta:	mgr. inż. Aldona Krogulska	

OPIS TECHNICZNY MODERNIZACJI DACHU

1. DANE OGÓLNE

PRZEDMIOT INWESTYCJI:

MODERNIZACJA DACHU W BUDYNKU MIESZKALNYM WIELORODZINNYM SOCJALNYM

INWESTOR:

Gmina Regimin
Regimin 22
06-461 Regimin

ADRES INWESTYCJI:

Grzybowo, dz. nr 219 i 222, gm. Regimin

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa z uzbrojeniem terenu, w skali 1:500, do celów projektowych,
- Wizja lokalna,
- Uzgodnienia programowe z inwestorem,
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Obowiązujące przepisy prawa,

2. LOKALIZACJA

Działki nr 219 i 222 położone są w miejscowości Grzybowo gm. Regimin. Zgodnie z załącznikiem graficznym obszar ten objęty jest opracowaniem w zakresie oznaczonym A-B-C-D-E-A.

3. STAN ISTNIEJĄCY

Działki nr 219 i 222 stanowią teren zabudowany, przeznaczony pod funkcje mieszkaniowe. Zgodnie z MPZP teren ten stanowi tereny pod zabudowę zagrodową i mieszkaniową jednorodzinną. Dojście i dojazd do terenu odbywa się z drogi gminnej. Teren ten jest oświetlony, ogrodzony.

4. PRACE BUDOWLANE

Przedmiotem projektowanej inwestycji jest modernizacja dachu w budynku mieszkalnym wielorodzinnym socjalnym w miejscowości Grzybowo gm. Regimin. Powierzchnia budynku wynosi 343,45m². Projektuje się dach dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci 34°. Dach ten wykonany będzie z blachodachówki w kolorze brązowym. Więźba dachowa płatwiowokleszczowa. Przekroje elementów drewnianych więźby według rysunków konstrukcyjnych. Murlaty ułożone na ścianach należy zakotwić w wieńcu żelbetowym kotwami $\phi 10$ mm co 1,0m. Więźbę dachową należy zaimpregnować przeciw grzybom oraz przeciwogniowo np. preparatem FOBOS M2 według instrukcji producenta.

Rynny dachowe półokrągłe z polichlorku winylu o śr. 200 mm łączone na klej, Rury spustowe okrągłe z polichlorku winylu o śr. 150 mm np. MARLEY STORMFLO lub równoważny.

Przy zmianie pokrycia oraz konstrukcji dachu, nie następuje zmiana zagospodarowania terenu oraz nie zmienia się charakterystyka parametrów budynku. Prace budowlane będą miały charakter odtworzenia.

projektował:	inż. Igor Wrotny Nr. upr. MAZ/0090/PWOK/09	
asystent projektanta:	mgr. inż. Aldona Krogulska	



WRI-PROJEKT Sp. z o.o.
Pl. T. Kościuszki 7/4
06-400 Ciechanów
tel. (023) 683 10 33
fax. (023) 683 10 23
biuro@wri-projekt.pl
www.wri-projekt.pl

NIP: 566-201-42-97 REGON: 361200995 KRS: 0000552089

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 20 Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt budowlany:

**MODERNIAZCJA DACHU W BUDYNKU MIESZKALNYM
WIELORODZINNYM SOCJALNYM**

INWESTOR:
GMINA REGIMIN
Regimin 22
06-461 Regimin

ADRES INWESTYCJI:
Grzybowo, dz. nr 219 i 222
gm. Regimin

**został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.**

asystent projektanta:	mgr. inż. Aldona Krogulska	
projektował:	inż. Igor Wrotny Nr. upr. MAZ/0090/PWOK/09	
asystent projektanta:	inż. Patryk Makowski	

wrzesień 2016 r.