

DECYZJA NR 686 / 2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23 ze zm.),

- po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 06.10.2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Regimin

Regimin 22, 06 – 461 Regimin

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

- **sieć kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Regimin etap III - Lekowo**
(w tym 4 przepompownie ścieków) o długości około 4924,0 m.

(nazwa i rodzaj zamierzenia budowlanego)

w miejscowości Lekowo, gm. Regimin na działkach nr ew.: 207/1, 134 - obręb 0021 Regimin ; 175, 161, 24, 27, 189/12, 189/16, 191/10, 191/2, 193, 57, 90, 22, 89, 151, 158/2, 156, 155/1, 171/2, 159, 21, 31, 179, 177, 180, 181, 185/1, 185/2, 186, 187, 188, 189/9, 189/6, 194, 196/1, 196/3, 196/4, 196/5, 196/6, 199/2, 199/1, 200, 298/1, 298/2, 299/1, 299/2, 300/1, 300/2, 301, 300/3, 303, 302, 304, 305/3, 306/1, 306/3, 306/6, 56/5, 55/4 - obręb 0011 Lekowo

Kat. obiektu: XXVI i XXX

według projektu opracowanego przez:

mgr inż. Juliusza Marka Pietrzaka – upr. budowlane w spec. instalacyjno - inżynieryjnej
– Nr Cie-4/81; Zaśw. Nr MAZ/IS/1455/01

(imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 pkt 1- 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- *roboty prowadzić pod nadzorem archeologicznym zgodnie ze stanowiskiem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków zawartym w decyzji Nr 60/DC/2016 z dnia 22.02.2016 r., znak DC-5183.13.2016.ZD*

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: . **nie dotyczy.**

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

- **nie dotyczy.**

2) tymczasowych obiektów budowlanych **nie dotyczy.**

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: - **nie dotyczy**

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

dz. nr ew.: 207/1, 134 - **obręb 0021 Regimin;** 175, 161, 24, 27, 189/12, 189/16, 191/10, 191/2, 193, 57, 90, 22, 89, 151, 158/2, 156, 155/1, 171/2, 159, 21, 31, 179, 177, 180, 181, 185/1, 185/2, 186, 187, 188, 189/9, 189/6, 194, 196/1, 196/3, 196/4, 196/5, 196/6, 199/2, 199/1, 200, 298/1, 298/2, 299/1, 299/2, 300/1, 300/2, 301, 300/3, 303, 302, 304, 305/3, 306/1, 306/3, 306/6, 56/5, 55/4 - **obręb 0011Lekowo**

(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

W dniu 02.11.2016 r. Gmina Regimin wystąpiła z wnioskiem o pozwolenie na budowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Regimin ETAP III – Lekowo, na działkach nr ew. 207/1, 134 - obręb Regimin , 175, 161, 24, 27, 189/12, 189/16, 191/10, 191/2, 193, 57, 90, 22, 89, 151, 158/2, 156, 155/1, 171/2, 159, 21, 31, 179, 177, 180, 181, 185/1, 185/2, 186, 187, 188, 189/9, 189/6, 194, 196/1, 196/3, 196/4, 196/5, 196/6, 199/2, 199/1, 200, 298/1, 298/2, 299/1, 299/2, 300/1, 300/2, 301, 300/3, 303, 302, 304, 305/3, 306/1, 306/3, 306/6, 56/5, 55/4 - obręb Targonie.

Inwestor załączył cztery egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz:

- fragment wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lekowo zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVI/169/05 Rady Gminy w Regiminie z dnia 16 listopada 2005 r. i Nr XX/1003/04 Rady Gminy w Regiminie z dnia 3 lipca 2004 r., (Inwestycja zaprojektowana została na terenie oznaczonym w m.p.z.p symbolami: 14 RM,MN; 1 KD; 5 KD; 19 MN; 3 KD; 1 U; 3 RM,MN; 4 RM,MN; 6 KD; 8MN; 9 ZP; 4 KD),
- ostateczną decyzję Wójta Gminy Regimin nr 2/2016 z dnia 29.04.2016 r., znak Nr 6733.2.2016.o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – obiektu infrastruktury technicznej na działkach nr ew. 64, 69, 27 (granice administracyjne wsi Targonie); 171/2, 194, 196/3, 196/1, 310/4, 310/1, 310/2, 149/8, 309, 153 (granice administracyjne wsi Lekowo); 58, 29/1, 16/1, 301, 302, 294, 215, 214/3, 154/1 (granice administracyjne wsi Grzybowo),
- ostateczną decyzję Wójta Gminy Regimin z dnia 01.03.2016 r., Nr 6220.1.2015.2016 stwierdzającą, brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie sieci kanalizacji sanitarnej z przyłączami, na terenie m. Lekowo, Targonie i Grzybowo, gm. Regimin,
- ostateczną decyzję Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 60/DC/2016 z dnia 22.02.2016 r., znak DC-5183.13.2016.ZD
- ostateczną decyzję Starosty Ciechanowskiego z dnia 25.10.2016 r., znak RSD.6341.118.2016 udzielającą Gminie Regimin pozwolenia wodnoprawnego.

Przedłożona do zatwierdzenia dokumentacja jest zgodna z ustaleniami w/w planu, warunkami w/w decyzji oraz spełnia wymogi art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, dlatego postanowiono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

Decyzja stała się ostateczna
w dniu 17.01.2017r.

Ciechanów, dnia 10.02.2017r.

Z up. STAROSTY
Kierownik
Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
Grażyna Gesek

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Z up. STAROSTY
Kierownik
Wydziału Administracji
Architektoniczno-Budowlanej
Grażyna Gesek

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353) - **nie dotyczy**.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353) - **nie dotyczy**.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie - dotyczy.

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Zgodnie z art.7 pkt 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2015 r., poz. 783) – opłacie skarbowej nie podlegają jednostki samorządu terytorialnego.

Załączniki :

- Projekt budowlany
(dwa egz. dla inwestora)