



DECYZJA NR 120/DC/2015

Na podstawie art. 36 ust.1 pkt 1, i art. 92 ust. 6 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2014 poz. 1446), § 15 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. 2011 Nr 165, poz. 987 ze zm.), oraz art. 104 Kpa, po zapoznaniu się z wnioskiem *Gminy Regimin* z dn. 23.04.2015 r.

ORZEKAM

1. Udzielić pozwolenia Gminie Regimin na wykonanie robót budowlanych przy budynku dawnego dworu położonym na działce nr ewid. 421 w Zeńboku gm. Regimin
2. Roboty budowlane wykonać według projektu budowlanego pt: „Projekt wymiany więźby dachowej z wymianą pokrycia dachowego w budynku dawnego dworu” autorstwa mgr inż. Mariana Adama Pawłowskiego z października 2014 r., który jest załącznikiem do niniejszej decyzji.
3. Określam warunek polegający na obowiązku kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w § 24, Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz.U. 2011 Nr 165, poz. 987 ze zm.).
4. Wnioskodawca zobowiązany jest do przekazania Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, nie później niż w terminie 7 dni przed rozpoczęciem robót, imion, nazwisk i adresów osób, które będą kierowały robotami budowlanymi i wykonywały nadzór inwestorski.
5. Wnioskodawca zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (na adres: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie – Delegatura w Ciechanowie, ul. Strażacka 6, 06-400 Ciechanów) o terminie 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót i na 7 dni przed planowanym terminem zakończenia i odbioru tych robót.
6. Wnioskodawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac budowlanych.
7. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2014 poz. 1446).
8. Pozwolenie ważne w terminie do 30.11.2015 r.

UZASADNIENIE

W dniu 23.04.2015 r. do tut Delegatury wpłynął wniosek Gminy Regimin o wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych przy budynku dawnego dworu w Zeńboku gm. Regimin. Dawny dwór w Zeńboku wraz z parkiem ze stawami i warstwą kulturową jest wpisany do rejestru zabytków województwa mazowieckiego pod nr A - 290, w którym roboty budowlane wymagają pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2014 poz. 1446). Zakres prac w przedłożonej dokumentacji obejmuje wymianę uszkodzonej więźby dachowej na nową drewnianą na wzór pierwotnej, wymianę zniszczonego pokrycia dachowego z blachy ocynkowanej i papy na pokrycie dachowe z blachy płaskiej z rąbkiem stojącym o kolorze „spatynowanego cynku”, które będzie nawiązywało do wyglądu pierwotnego pokrycia dachowego. Ponadto projekt budowlany przewiduje przemurowanie zniszczonych kominów na nowe z cegły ceramicznej z tynkiem, wymianę obróbek blacharskich na nowe z blachy jak na pokryciu dachowym, wymiana rynien i rur spustowych na nowe o kolorze jak obróbki blacharskie. Projekt przewiduje też częściową naprawę belek stropowych. W/w roboty są konieczne ze względu na zły stan techniczny pokrycia dachowego, więźby dachowej, części belek stropowych, kominów, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych. Zły stan techniczny w/w elementów budynku potwierdziły kontrole prowadzone przez pracowników tut. urzędu. Ponadto w Ekspertyzie stanu technicznego autorstwa mgr inż. Edwarda Gutkowskiego z 15.01.2014 r. zalecono ze względu na zły stan techniczny, wykonanie min. wymiany więźby dachowej, pokrycia dachowego, naprawę stropów, przemurowanie kominów. Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Niedopełnienie warunku określonego w pkt. 3 osnowy niniejszej decyzji może skutkować wstrzymaniem robót budowlanych na podstawie art. 43 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2014 poz. 1446).

Niewykonanie zalecenia, o którym mowa w pkt. 4 osnowy niniejszej decyzji, może stanowić podstawę do uchylenia decyzji na podstawie art. 162 § 1 Kpa.

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia wymaganego przez przepisy prawa budowlanego lub inne przepisy szczególne.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem na adres: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie – Delegatura w Ciechanowie, 06-400 Ciechanów, ul. Strażacka 6, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7.2. ustawy z dn. 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej.

Otrzymują:

Egz. Nr. 1. Gmina Regimin

Egz. Nr. 2. a/a

Do wiadomości:

Egz. Nr. 3. Starostwo Powiatowe w Ciechanowie

Egz. Nr. 4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Ciechanowie

Egz. Nr. 5. Urząd Gminy Regimin

Egz. Nr. 6. a/a - Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków

Niniejsza decyzja
stała się ostateczna
z dniem 21.05.2015
Ciechanów, dnia 21.05.2015

up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Krzysztof Kaliściak
Kierownik Delegatury w Ciechanowie

Z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW
Krzysztof Kaliściak
Kierownik Delegatury w Ciechanowie