

Uchwała Nr XX/114/12
Rady Gminy w Regiminie
z dnia 26 lipca 2012 roku

w sprawie: zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Lipa”

Na podstawie art. 18, ust.2, pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz § 10, ust.2, pkt 2, lit. „b” Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i Rozwój Wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013 (Dz.U. Nr 38 poz. 220) Rada Gminy w Regiminie uchwala, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się „Plan Odnowy Miejscowości Lipa” na lata 2012-2019, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Ewa Fielech

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr XX/114/12
Rady Gminy w Regiminie
z dnia 26 lipca 2012 roku**

Projekt uchwały przedkłada Wójt Gminy Regimin.

Przyjęcie Planu Odnowy Miejscowości Lipa na lata 2012-2019 wymagane jest do ubiegania się o dofinansowanie inwestycji ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013. POM stanowi niezbędny dokument konieczny do aplikowania w ramach tego programu w ramach działania „Odnowa i Rozwój Wsi”.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Ewa Hielech

Załącznik
do Uchwały Rady Gminy w Regiminie
Nr XX/114/12
z dnia 26 lipca 2012 r.

Plan Odnowy Miejscowości

Lipa

Gmina Regimin

Regimin 2012

Spis treści

WSTĘP.....	3
1. <i>Charakterystyka miejscowości Lipa.....</i>	5
<i>Położenie miejscowości.....</i>	5
<i>Historia miejscowości.....</i>	7
<i>Środowisko przyrodnicze.....</i>	11
<i>Infrastruktura techniczna.....</i>	12
<i>Gospodarka i rolnictwa.....</i>	16
<i>Warunki życia ludności.....</i>	17
<i>Określenie przestrzennej struktury miejscowości.....</i>	23
<i>Obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb kulturalno – - społecznych mieszkańców.....</i>	27
2. <i>Inwentaryzacja zasobów, służąca ujęciu stanu rzeczywistego.....</i>	28
3. <i>Analiza SWOT.....</i>	32
4. <i>Wizja rozwoju miejscowości Lipa.....</i>	34
5. <i>Arkusz planowania długoterminowego.....</i>	36
6. <i>Arkusz planowania krótkoterminowego.....</i>	40
7. <i>Opis planowanych przedsięwzięć – lata 2012-2019.....</i>	40
<i>Zestawienie planowanych zadań, kosztów i celów ich realizacji.....</i>	51
8. <i>System wdrażania i monitorowania.....</i>	54

WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości Lipa zrodził się dzięki świadomości społecznej, aktywności i inicjatywie mieszkańców, którzy stwierdzili, że Lipa ma szansę pełniejszego i bardziej dynamicznego rozwoju. Rozwój ten wspomóc może wydatnie Unia Europejska dzięki licznym funduszom przeznaczonym na rozwój obszarów wiejskich. Przygotowanie niniejszego opracowania, określającego stan obecny miejscowości i jej wizję rozwoju na przyszłość jest wyrazem dojrzałości mieszkańców sołectwa Lipa i gotowości do budowy lepszej przyszłości.

Plan Odnowy Miejscowości Lipa na lata 2012-2019 przygotowany został w celu stworzenia możliwości pozyskania środków pozabudżetowych pochodzących z funduszy krajowych i funduszy strukturalnych Unii Europejskiej oraz innych programów. Planem objęta została miejscowość Lipa, natomiast czas jego realizacji obejmuje swym zasięgiem lata 2012-2018, zgodnie z wymogami obowiązującymi w zakresie sporządzania i zawartości POM określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

Plan Odnowy Miejscowości Lipa na lata 2012-2019 przygotowany został w oparciu o „Plan rozwoju lokalnego gminy Regimin 2008-2013”, „Strategię Rozwoju Gminy Regimin 2008-2013” z uwzględnieniem „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego” oraz „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Regimin”. Przedział czasowy został dostosowany do Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia na lata 2007-2013, Programów Operacyjnych na lata 2007-2013, Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013 oraz Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego uwzględniającej działania, które będą współfinansowane ze środków krajowych i funduszy strukturalnych Unii Europejskiej w okresie programowania 2007-2013. Zakres czasowy Planu wykracza poza ramy w/w oprogramowania, pozwala jednak na kontynuację założeń rozwojowych na okres po 2013 roku i ich realizację w następnym okresie programowania.

POM to ustalenie priorytetów zadań przeznaczonych do wprowadzania w życie, w celu poprawy sytuacji społeczno-gospodarczej Lipy. To Plan umożliwiający pozyskanie środków finansowych, które zostaną przeznaczone na realizację tych zadań ze środków

pochodzących ze źródeł lokalnych, regionalnych, krajowych i, przede wszystkim, środków Unii Europejskiej.

Działania niezbędne by wprowadzić w życie plan programujący rozwój miejscowości Lipa, takie jak: planowanie strategiczne, perspektywiczna ocena sytuacji społecznej, gospodarczej i finansowej, wieloletnie planowanie inwestycyjne oraz planowanie finansowe, monitorowanie i ocena wykonania przewidzianych zadań, zostały w niniejszym dokumencie uwzględnione.

Plan zawiera zasady informowania mieszkańców, partnerów społecznych i podmiotów gospodarczych oraz pozyskiwania i wykorzystania ich opinii w toku realizacji i aktualizacji zakresu przyjętych zadań. Praca nad przygotowaniem Planu wsparta została konsultacjami z mieszkańcami Lipy, przeprowadzanymi za pośrednictwem Rady Gminy, Rady Sołeckiej oraz Grupy Odnowy Wsi Lipa.

Plan Odnowy Miejscowości Lipa na lata 2012-2019 jest dokumentem otwartym, a zapisane w nim zadania będą aktualizowane stosownie do zmieniających się uwarunkowań zewnętrznych, jak i wewnętrznych, pojawiających się nowych możliwości oraz zmiany hierarchii priorytetów przyjętych przez Radę Gminy w Regiminie. Uwzględniane będą również nowe potrzeby zgłaszane przez radnych, grupy mieszkańców, organizacje pozarządowe oraz sektor publiczny i prywatny.

1. Charakterystyka miejscowości Lipa.

Położenie miejscowości

Miejscowość Lipa położona jest w północno-wschodniej części gminy Regimin, w powiecie ciechanowskim, w województwie mazowieckim. Jest ona siedzibą sołectwa, które zajmuje obszar 461,9 hektara, czyli niewiele ponad 4,15 % powierzchni całej gminy.



Mapka nr1: Położenie sołectwa Lipa na tle gminy.

Poważny wpływ na tendencje rozwojowe Lipy, jej sytuację demograficzną, gospodarczą oraz planowane działania ma położenie miejscowości poza głównymi szlakami komunikacyjnymi powiatu i województwa. Poważnym czynnikiem warunkującym rozwój tej wsi ma także stosunkowo odległe położenie w stosunku do głównych centrów administracyjnych powiatu (Ciechanów – 14 km, Regimin – 12 km). Ciechanów jest centralnym ośrodkiem subregionu ciechanowskiego, siedzibą powiatu ziemskiego, posiadającym

Mapka nr 2: *Lipa, Regimin i okolice Ciechanowa.*

Struktura wiekowa mieszkańców Lipy jest stosunkowo korzystna, gdyż 45 spośród nich zalicza się do grupy osób w wieku przedprodukcyjnym. Stanowi to 20,6 % ogółu mieszkańców miejscowości i wskaźnik ten jest nieznacznie wyższy od obliczonego dla całej, gminy, powiatu a także dla województwa mazowieckiego (ok.20%). Równie korzystnie dla Lipy kształtuje się także średnia dla osób w wieku poprodukcyjnym. Jest to grupa licząca 34 osoby, co stanowi 15,6 % całkowitej liczby mieszkańców. Dla gminy jest to poziom 16,4%, dla powiatu – 14,5%, zaś dla całego województwa mazowieckiego – ok. 16,5%.

Powyższe dane świadczą o pozytywnych w większości trendach demograficznych występujących na terenie Lipy, jeśli za pozytyw uznać brak zjawiska starzenia się społeczności, utrzymujące się od kilku lat średnie w zakresie ilości osób w wieku przed- i produkcyjnym. Na obszarze sołectwa nie występuje również zjawisko szybkiego spadku liczby mieszkańców, co jest najbardziej korzystnym przejawem atrakcyjności tego terenu.

Wysoka gęstość zaludnienia (47,19 osoby/km² przy średniej dla gminy – 45,0) wynika z faktu, że teren sołectwa Lipa zajmuje niewielki obszar w porównaniu z innymi sołectwami. W związku ze spadkiem mieszkańców w ciągu ostatnich 5 lat nieznacznie zmniejszył się także wskaźnik gęstości zaludnienia – z 48,05 na 47,19 osoby/ km².

Historia miejscowości

Początki udokumentowanej historii Lipy sięgają lat 1435-1437. W zachowanych spisach odnotowano ją pod nazwą *Lippa* i stanowiła ona własność rycerską. Można stwierdzić, że osada rozwijała się bardzo intensywnie, szczególnie kosztem leżącego obok lasu zwanego *Gdzew*. W 1450 r. wieś zostaje bowiem powiększona o 2 włóki, które zagospodarowano karczując ostatecznie wówczas wyniszczony las. Interesujący zapis historyczny, po raz kolejny odnoszący się do Lipy, pochodzi z roku 1456. Jest ona wówczas określona jako „*Lippa alias Koziczino*”, co wyraźnie wskazuje na ścisły związek obu leżących w sąsiedztwie miejscowości. Koniczyn jest wsią dominującą, bowiem tutaj znajduje się siedziba powstałej w XIV wieku parafii, a i sama miejscowość posiada sięgającą XIII wieku historię. Przez następne dwa stulecie majątek w Lipie stawi własność kolejnych członków rodu Kozickich. To oni właśnie swoją rodzową siedzibę mieli w Koziczyńie i często byli współwłaścicielami obu majątków. Brak zapisków i wzmianek historycznych w okresie XVII wieku nie pozwala odtworzyć dziejów Lipy w tym okresie. Dopiero w spisie z 1783/84 roku jest ona wzmiankowana w spisach – pod nazwą Lipa Kmieca – i wykazywana jako własność rodziny

Radziwińskich. Wnosząc z tego nazwiska wieś mogła być wówczas włączona do dóbr Szulmierz, tworzonych przez Stanisława Radziwińskiego, podчасzego ciechanowskiego.

Wedle mapy, na której po raz pierwszy ukazano wieś Lipę, a pochodzącej z 1800 r., była to miejscowość średniej wielkości, położona na linii wschód-zachód. Zabudowania ciągnęły się wzdłuż skarpy zwanej dzisiaj Krawędzią Opinogórką, zaś na jej szczycie stały dwa wiatraki. Niewątpliwie w 1811 roku „Lippa” należała do dóbr szulmierskich, bowiem jej właścicielem był wówczas Antoni Nosarzewski, dziedzic Szulmierza. W okresie tym, jak głosi opis parafii Koziczyn, w Lipie było „9 dymów i 40 mieszkańców”. Po pięciu latach (w 1822 r.) domów było tyle samo, ale zamieszkiwało w nich już 57 osób.

Około 1830 r. majątek Lipa nabywa nowy właściciel – Józef Dembowski, władający pobliskim Przedwojewem i dobrami w okolicach Płońska. W tych też latach na mapie topograficznej Lipa ukazana jest jako wieś mająca układ przestrzenny w zasadzie podobny do wcześniejszego. Wyraźnie jednak zaznaczono folwark oraz tylko jeden istniejący wiatrak. Jak głosi lokalna tradycja w czasie wielkiej epidemii cholery panującej w 1830/31 roku na południowym krańcu wsi utworzono niewielki cmentarz grzebalny dla ofiar zarazy. Tradycja nakazywała bowiem, aby ofiary epidemii chować w pobliżu wsi, której byli mieszkańcami (jak pisano – „w polu”). Po dzień dzisiejszy w miejscu tym stoi charakterystyczny dwuramienny krzyż.



Fot. 1 : Pamiątkowy krzyż dwuramienny na południowym skraju Lipy.

Biorąc pod uwagę charakterystyczne cechy stylowe to także w II ćwierci XIX wieku powstał w Lipie istniejący do dzisiaj murowany dwór. Inwestycja ta jest najprawdopodobniej dziełem Józefa Dembowskiego, po którego śmierci w 1847 roku majątek objął jego syn – Franciszek. Nowy dziedzic podjął pewne prace na terenie swego majątku, zakładając m.in. piękny lipowy park. Około 1880 roku dokonano nowych nasadzeń tych drzew oraz utworzono, czytelny do dzisiaj, układ 7 przydworskich stawów.



Fot. 2: Staw podworski. W tle zabudowania dworu i pozostałości parku.

Carski ukaz uwłaszczeniowy z 1861 roku spowodował, że z majątku Lipa wydzielono 23 osady, ale obejmujące jedynie 25 mórg gruntu. Z publikacji wydanej w 1884 roku wynika, że wieś miała wówczas tylko 14 domów, ale aż 223 mieszkańców. Do wsi należało 828 mórg gruntu, z czego 33 morgi należały do włościan. Znacznie „bogatszy” w ziemię był folwark w Lipie, gdyż gospodarowano w nim na 40 włókach, w tym 11 włók „boru” i ponad włókę łąk. Wartość majątku podnosił fakt, że grunty były „w połowie pszenne”, a więc o wysokiej jakości gleb. Sam dwór i część folwarcznych zabudowań opisano jako murowane, w tym także opisany przez Stefana Żeromskiego w „Pamiętnikach” piętrowy spichlerz. Na wznoszącej się nad wsią skarpie nadal stał wiatrak, zaś na północ od folwarku funkcjonowała niewielka cegielnia. Z tego też okresu pochodzi wzmianka o istniejącej w Lipie niewielkiej szkółce elementarnej (początkowej).

Na przełomie XIX i XX wieku majątek w Lipie ponownie, po krótkim władaniu przez rodzinę Kraśnickich, trafia w ręce rodziny Dembowskich. W tym też czasie przekomponowano przy dworze stary park, w którym pojawiły się dęby szypułkowe, dęby czerwona, kasztanowce białe i robinie akacjowe. Całość założenia parkowo-ogrodowego obejmowała wówczas obszar 8,5 hektara, w tym aż 7 stawów o powierzchni 1,5 hektara.

W 1913 roku majątek w Lipie zostaje podzielony na dwie części – jedną przeznaczono na sprzedaż pod rozparcelowanie. Na tych gruntach powstaje dzisiejsza wieś Dębowo. Drugą zaś, w tym sama Lipę, zakupuje od Dembowskich Michał Ignacy Bojanowski, poseł do rosyjskiej Dumy i późniejszy Senator RP. Sześć lat później majątek w Lipie przekazuje on swojemu synowi Janowi Bojanowskiemu, w którego rękach pozostaje on aż do wybuchu II wojny światowej.

Pierwszy powszechny spis, jaki przeprowadzono w niepodległej Polsce w 1921 roku pokazuje, że we wsi Lipa istniało 10 domów, w których zamieszkiwało 103 osoby. Oddzielnie liczony folwark liczył 5 domów, ale zamieszkiwanych przez 156 mieszkańców. Można z tego wywnioskować, że dworskie zabudowania folwarczne składały się z domów wielorodzinnych, większych niż tradycyjne czworaki. Na przełomie lat dwudziestych i trzydziestych XX wieku obszar majątku obliczano na 386 hektarów. W tym też czasie ponownie zajęto się przydworskim parkiem, w którym nasadzono nowe gatunki drzew – skrzydłorzechy kaukaskie, jesion wyniosły i dużą ilość różnorodnych krzewów ozdobnych. Działania te niechybnie wiążą się z budową murowanej oficyny dworskiej, połączonej specyficznie z budynkiem głównym poprzez styk naroży obu brył. Oficyna otrzymała oprawę architektoniczną charakterystyczną dla polskiego stylu narodowego, to jest nawiązującą do polskich dworów powstających w I połowie XVII wieku. W efekcie stała się ona bardziej reprezentacyjna niż sam dwór.

Tuż przed wybuchem II wojny światowej Lipa, łącznie wieś i folwarki, liczyła 18 domów. Po wkroczeniu na te tereny wojsk niemieckich zarządzanie majątkiem przeszło w ręce okupanta, zaś dawni właściciele szukali schronienia u rodziny. Do swojego majątku nie powrócili także po 1945 roku, gdy nowe władze wprowadziły reformę rolną. Liczący 386,7 hektara dawny majątek Bojanowskich podzielono pomiędzy 21 rolników. Bojanowscy otrzymali także zakaz powrotu do swojego dawnego domu, w którego części urządzono sklep, zaś część przeznaczono na mieszkania dla kilku rodzin. Na efekty „nowego porządku” nie trzeba było długo czekać. Zabudowę gospodarczą folwarku, w znacznej części murowaną, całkowicie zniszczono i rozebrano. Pieczołowicie tworzony i modernizowany park i zespół

stawów uległy degradacji. W bardzo złym stanie znajduje się także dwór i dworska oficyna, które nie remontowane przez kilkadziesiąt lat znajdują się w bardzo złym stanie technicznym.

Środowisko przyrodnicze

Miejscowość Lipa położona jest u podnóża wysokiej skarpy, stanowiącej zakończenie tzw. Grzędy Opinogórskiej. Jest to najstarszy geologicznie, a jednocześnie dominujący element rzeźby tego całego obszaru, ciągnący się na kierunku północ-południe. Jej punkt kulminacyjny, osiągający wysokość 187,2 m n.p.m., położony jest w pobliżu kościoła w Koziczynie, oddalonego ok. 1 km od zabudowań wsi Lipa. Poziom terenu opada gwałtownie w kierunku zachodnim schodząc do wysokości 130-140 m n.p.m. Z krawędzi rozciąga się wspaniała panorama okolicy, w tym widok na położony w odległości ok. 14 km Ciechanów. Położenie miejscowości jest więc wyjątkowo malownicze i atrakcyjne.



Fot. 3: Krawędź Opinogórska i zabudowania Lipy – widok od strony zachodniej.

W drugiej połowie XX wieku wraz z rozwojem wsi i zwiększającą się liczbą mieszkańców rozpoczął się proces zabudowy terenów położonych na szczycie skarpy dominującej nad starym ośrodkiem osadniczym. Zajmowany przez nową zabudowę obszar ciągnie się wzdłuż drogi prowadzącej na północ w kierunku Koziczyna i na południe w kierunku granicy gminy z gminą Opinogóra i miejscowością Kołaki Kwasy.

Okolice Lipy pozbawione są kompleksów leśnych, co niewątpliwie wpływa na obniżenie atrakcyjności turystycznej okolicy. Najbliżej położonym terenem leśnym jest Las Szulmierski, którego granica przebiega w odległości ok. 5 km od centrum Lipy. Zajmuje on stosunkowo niewielki obszar, ale porasta tereny urozmaicone krajobrazowo (moreny, wzniesienia).

Na terenie sołectwa Lipa nie występują także rzeki lub większe ciek wodne. W części wschodniej położone jest ono na obszarze źródłowym rzeki Sony, zaś zachodnia część objęta jest ochroną ze względu na zaliczenie jej do zlewni rzeki Pławnica, będącej lewobrzeżnym dopływem Łydyni.

Brak kompleksów leśnych oraz zbiorników i cieków wodnych powoduje, że fauna występująca na tym obszarze charakterystyczna jest dla terenów otwartych, pól uprawnych i śródpolnych zadrzewień. Liczna jest więc populacja lisa, sarny, dzika, w mniejszym stopniu zajmująca szaraka. Wśród ptaków dominują popularne gatunki (wróbel, sikory, wrony, gawrony), ale spotkać też można stada przepiórek, kuropatw oraz bażanty. Mała jest populacja bociana białego, co wynika jednak nie ze złego stanu środowiska naturalnego, ale warunków przyrodniczych mało sprzyjających gniazdowaniu tych ptaków.

Ze względu na wyjątkowe walory krajobrazowe i przyrodnicze większość terenu gminy Regimin, w tym cały obszar sołectwa Lipa wchodzi w skład Krośnicko – Kosmowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zdecydowały o tym wyjątkowe walory przyrodniczo-krajobrazowe, w wyjątkowy sposób widoczne na terenie tego sołectwa.

Ze względu na brak zakładów przemysłowych oraz innych poważnych źródeł zanieczyszczeń na obszarze Lipy powietrze posiada bardzo wysokie parametry czystości. Uciążliwości w tym zakresie pochodzą przede wszystkim z wydzielanych przez samochody spalin oraz domowych kotłowni, gdzie podstawowym paliwem jest węgiel.

Infrastruktura techniczna

Komunikacja

Głównym ciągiem komunikacyjnym przechodzącym przez Lipę jest droga powiatowa relacji Szulmierz – Wola Wierzbowska. Przebiega ona na starym szlaku drogowym, przy którym usytuowano osadę i wzdłuż której ciągnie się zasadnicza zabudowa miejscowości. Jest to jeden z głównych ciągów komunikacyjnych przechodzących przez tę część gminy Regimin, bowiem łączy on dwie drogi o charakterze wojewódzkim: nr 617 Ciechanów –

Przasnysz i nr 616 Ciechanów – Mława. Na szczycie skarpy, wzdłuż której zlokalizowana jest Lipa, droga powiatowa krzyżuje się z kolejną drogą o tym charakterze, prowadzącą z m. Przywilecz i Nieborzyn (gm. Grudusk) do miejscowości Dzbonie (gm. Opinogóra), w której to łączy się ona z drogą wojewódzką nr 617.



Fot. 4: Droga powiatowa prowadząca przez Lipę.

Dobrze rozwinięta sieć dróg powiatowych powoduje, że Lipa posiada dogodne połączenia komunikacyjne z Ciechanowem, Przasnyszem, Mławą, Gruduskiem i Opinogórą. Przez miejscowość Szulmierz, dzięki drodze powiatowej relacji Szulmierz – Grzybowo, istnieje dobre połączenie komunikacyjne także z siedzibą gminy w Regiminie

W obrębie sołectwa Lipa funkcjonują także drogi o znaczeniu lokalnym i drogi dojazdowe, posiadające w większości nawierzchnię żwirową lub gruntową. Jedynym wyjątkiem jest fragment drogi gminnej prowadzący do zabudowań w centralnej części wsi, zmodernizowany poprzez ułożenie nawierzchni asfaltowo-bitumicznej. Pozostałe drogi o charakterze dróg dojazdowych do gruntów rolnych wymagają remontów i modernizacji

Stan techniczny wszystkich dróg przechodzących przez Lipę określić można jako dobry i bardzo dobry. Posiadają one nawierzchnię asfaltowo-bitumiczną, która jedynie na kierunku Koziczyna wymaga modernizacji i naprawy.

Poważną bolączką mieszkańców jest natomiast brak chodników dla pieszych, co, ze względu na duże natężenie ruchu pojazdów i znaczne nachylenie drogi Szulmierz – Wola Wierzbowska na odcinku zjazdu z Grzędy Opinogórskiej, stanowi poważne zagrożenie dla użytkowników tej drogi.

Istniejący ciąg drogowy pozwala na funkcjonowanie połączeń autobusowych obsługiwanych przez PKS SA w Ciechanowie. Umożliwiają one dojazd mieszkańców tak do Regimina, jak również do Ciechanowa. W większości mieszkańcy korzystają jednak z pojazdów prywatnych, nie środków komunikacji publicznej.

Gospodarka wodno-ściekowa

Stopień zwodociągowania tak całej gminy, jak i samej Lipy osiągnął poziom prawie 99%. Jedynie nieliczne zabudowania pozbawione są obecnie dostępu do sieci wodociągowej, ale i one, w perspektywie najbliższych lat, podłączone zostaną do gminnych wodociągów. Na terenie sołectwa nie ma zabudowań, które pozbawione są dostępu do bieżącej wody. Sieć wodociągowa w Lipie obsługiwana jest przez bardzo bogate ujęcie wody w Radomce. Ujęcie to zmodernizowane zostało w 2000 roku i od tego roku czerpie wodę z dwóch studni głębinowych. Pierwsza z nich posiada wydajność ok. 960 m³, druga zaś, uruchomiona w ramach modernizacji ujęcia - 500 m³ wody na dobę.

Badania jakości wody pobieranej z ujęcia w Radomce, prowadzone przez Państwowego Powiatowego Inspektora sanitarnego w Ciechanowie pozwalają stwierdzić, że jest to woda o bardzo dobrej jakości w zakresie wskaźników fizykochemicznych i mikrobiologicznych.

Podstawowym problemem z zakresu infrastruktury technicznej jest na terenie Lipy brak oczyszczalni ścieków oraz sieci kanalizacyjnej. W zdecydowany sposób obniża to atrakcyjność inwestycyjną miejscowości, powoduje zanieczyszczenie środowiska naturalnego, hamuje rozwój budownictwa mieszkaniowego i usługowego oraz zabudowy letniskowej. Produkowane ścieki gromadzone są w większości w przydomowych zbiornikach bezodpływowych i wywożone przez wyspecjalizowane w tym zakresie przedsiębiorstwa usługowe na teren miejskiej oczyszczalni ścieków w Ciechanowie.

Gospodarka odpadami

Przepisy określające zasady gospodarki odpadami stałymi na terenie tak gminy, jak i samej Lipy zawarte są w „Regulaminie utrzymania czystości i porządku ” oraz „Planie gospodarki odpadami” uchwalonymi w latach 2008-2011 przez Radę Gminy. W chwili obecnej

ponad 90% gospodarstw domowych, instytucji, firm i urzędów funkcjonujących na terenie gminy Regimin, w tym także w Lipie, posiada indywidualne pojemniki do zbiórki śmieci.

Z funduszy gminnych oraz środków pozyskanych z zewnątrz Urząd Gminy zakupił i ustawił na terenie Lipy zestaw pojemników do selektywnej zbiórki odpadów, przeznaczonych do odzysku szkła i butelek PET. We wrześniu 2010 r. przy dofinansowaniu ze środków PROW 2007-2013 Urząd Gminy zakupił i ustawił w tej miejscowości kolejne pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów przeznaczone do zbiórki makulatury oraz opakowań aluminiowych.

Odbiorem wszystkich odpadów z terenu Lipy zajmują się przedsiębiorstwa wyspecjalizowane w tym zakresie. Odpady poddawane są recyklingowi lub też wywożone na zmodernizowane wysypisko śmieci w m. Wola Pawłowska (gm. Ciechanów).

Na terenie sołectwa Lipa nie stwierdzono funkcjonowania tzw. dzikich wysypisk śmieci, jednakże występują przypadki wyrzucania zebranych odpadów w miejscach publicznych, szczególnie oddalonych od głównych dróg i zabudowy mieszkaniowej.

Telekomunikacja

Obsługę mieszkańców Lipy w zakresie usług teleinformatycznych prowadzi jeden operator: Telekomunikacja Polska S.A. Istniejąca infrastruktura techniczna, będąca w posiadaniu tego operatora oraz zmodernizowana w zakresie dostępu do internetu umożliwia także korzystanie z dostępu do łącz internetowych.

Telefonia stacjonarna wypierana jest w ostatnich kilku latach przez telefonię komórkową. Ze względów ekonomicznych duża część abonentów rezygnuje z usług operatora obsługującego połączenia stacjonarne i korzysta z telefonów komórkowych. Na terenie gminy zlokalizowane są dwa maszty obsługujące sieci dwóch operatorów tego typu telefonii i w związku z tym nie występują problemy z jakością połączeń.

Ciepłownictwo i gazownictwo

Dostęp do sieci przesyłu gazu ziemnego posiadają na terenie gminy Regimin dwie miejscowości: Regimin i Lekowo. Możliwości takiej nie posiadają dotychczas mieszkańcy Lipy, co wynika z poważnych kosztów budowy sieci gazowych oraz braku zainteresowania większości mieszkańców takim rozwiązaniem ze względu na koszty instalacji i opłat za gaz.

Na terenie Lipy brak jest centralnych systemów zaopatrzenia w ciepło. Stosowane są rozwiązania indywidualne, jednak w przeważającej części do ogrzewania budynków

stosowany jest węgiel kamienny. W kilku budynkach, szczególnie powstałych w ostatnich kilku latach, funkcjonują kotłownie wykorzystujące także paliwo gazowe (zainstalowane pojemniki na gaz) oraz olej opałowy.

Gospodarka i rolnictwo

W prowadzonej przez Wójta Gminy Regimin ewidencji działalności gospodarczej w miejscowości Lipa zarejestrowanych jest jedynie 2 podmioty, co stanowi ok. 1 % wszystkich wpisanych do rejestru. Jeden z nich prowadzi działalność handlową (sklep), drugi zaś usługi gastronomiczne. Brak zakładów usługowych z zakresu obsługi rolnictwa. Na terenie Lipy nie funkcjonują również żadne duże przedsiębiorstwa przetwórcze, handlowe czy produkcyjne. Nie ma tutaj także terenów przeznaczonych pod tego typu działalność.

Podstawą utrzymania części mieszkańców Lipy jest przede wszystkim rolnictwo. Użytki rolne zajmują ok. 425 ha, czyli stanowią ponad 92% całej powierzchni sołectwa. Jest to zdecydowanie najwyższy wskaźnik na terenie gminy Regimin, co świadczy o typowo rolniczym charakterze sołectwa. Grunty orne stanowią aż 94,5% całości użytków, zaś użytki zielone jedynie 4,9%. Niewielki odsetek gruntów zajmują także sady, ale jest to jedynie 0,6% całości użytków. Pozostały obszar, to przede wszystkim niewielkie obszary terenów leśnych, będące własnością Lasów Państwowych i osób prywatnych, tereny zurbanizowane oraz stosunkowo niewielki odsetek nieużytków.

Tabela 1: *Struktura użytków rolnych wg klas bonitacyjnych.*

	Powierzchnia (ha)	Klasa bonitacyjna				
		II	III	IV	V	VI
Użytki zielone	20,9	-	48,8 %	37,4 %	12,4%	1,4%
Grunty orne i sady	403,8	-	33,8 %	46,2%	7,1 %	12,9 %

Źródło: Dane własne Urzędu Gminy.

Z danych zawartych w powyższej tabeli wynika, że większość gruntów użytkowanych rolniczo zalicza się do wysokich klas bonitacyjnych. Występują one przede wszystkim we wschodniej części sołectwa, gdzie na pograniczu z sołectwem Koziczyn klasy bonitacyjne są wyższe i posiadają charakter gleb pszenno – buraczanych.

Na terenie sołectwa Lipa, podobnie jak i całej gminy Regimin, nasila się tendencja likwidacji małych i średnich gospodarstw rolnych oraz powstawania gospodarstw wysokotowarowych. Swoją działalność opierają one na dużym areale użytków rolnych i

często przyjmują specjalistyczny profil produkcji (zboża, hodowla bydła mlecznego). Grunty będące dotychczas własnością gospodarstw małoobszarowych bardzo często trafiają w ręce rolników, których siedziby gospodarstw zlokalizowane są poza terenem gminy Regimin.



Fot.5: *Grunty rolne i użytki zielone w sołectwie Lipa*

Na omawianym terenie nie było i nie ma tradycji upraw warzywniczych oraz sadownictwa. Ta dziedzina rolnictwa ograniczona jest do terenów przydomowych i produkuje najczęściej wyłącznie na potrzeby własne gospodarstw domowych. Wyjątkiem są dwa kilkuhektarowe sady (śliwkowy i jabłkowy), będące własnością dwóch rolników zamieszkujących w Lipie.

Warunki życia ludności

Oświata i wychowanie

W miejscowości Lipa nie funkcjonowała i nie funkcjonuje w chwili obecnej żadna placówka oświatowa. Zdecydowana większość dzieci w wieku szkolnym uczęszcza do Szkoły Podstawowej im. Stefana Żeromskiego w Szulmierzu. Obiekt szkoły położony jest na granicy sołectw Lipa i Szulmierz i zamieszkujący na terenie pierwszego z nich uczniowie pokonują odległość od 500 do 1,5 km w drodze do tej szkoły. W wyjątkowych przypadkach dzieci dowożone są do szkół podstawowych w Ciechanowie.



Fot.6: *Budynek Szkoły Podstawowej w Szulmierzu (po lewej).*

Absolwenci szkoły kontynuują naukę najczęściej w Gimnazjum w Regiminie oddalonym od Lipy o ok. 12 kilometrów. Samorząd gminny zapewnia tym uczniom bezpłatny dowóz autobusami szkolnymi.



Fot. 7: *Gimnazjum w Regiminie*

Jedynie w nielicznych przypadkach dzieci uczęszczają do gimnazjów położonych w Ciechanowie. Pochodzący z terenu Lipy w większości kontynuują naukę w szkołach średnich zlokalizowanych w Ciechanowie.

W szkołach w Szulmierzu i Regiminie uczniowie korzystają z nowoczesnych pracowni komputerowych z dostępem do Internetu, pracowni językowych oraz pracowni multimedialnych. Obie placówki korzystają również z nowoczesnego wyposażenia w postaci tablic multimedialnych wraz z oprogramowaniem do większości przedmiotów nauczania. Gimnazjum w Regiminie, wchodzące w skład Zespołu szkół, posiada także stołówkę, nowocześnie wyposażoną kuchnię, świetlice szkolną oraz bibliotekę. Zdecydowanie polepszył się stan szkolnej bazy sportowej, gdyż w 2007 roku oddana została do użytku nowoczesna hala sportowa, w której zajęcia wychowania fizycznego mogą odbywać jednocześnie trzy grupy uczniów, a także nowoczesna siłownia.

Warunki nauki i pracy w obiekcie Szkoły Podstawowej w Szulmierzu uległy znacznej poprawie w efekcie poważnych remontów i modernizacji przeprowadzonych przez samorząd gminny w latach 2008-2010. Dokonano wówczas m.in. odnowienia elewacji zewnętrznej i tynków wewnętrznych, modernizacji szatni i łazienek, remontów wszystkich posadzek i wymiany instalacji wewnętrznych.

Służba zdrowia

Mieszkańcy Lipy w zakresie usług medycznych korzystają z funkcjonującego w Regiminie Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Medica”, mającego swoją siedzibę w budynku dawnego ośrodka zdrowia. Praktykę lekarską w zakresie medycyny rodzinnej prowadzi dwoje lekarzy wspomaganych przez trzy pielęgniarki. Nie działają w Regiminie przychodnie specjalistyczne i w związku z tym mieszkańcy całej gminy, w tym także Lipy, korzystają z tego typu placówek istniejących przy Szpitalu Wojewódzkim w Ciechanowie i Klinice MSW. Duża grupa mieszkańców jest zarejestrowana także w NZOZ w Grudusku oraz Czernicach Borowych, a także w zakładach podstawowej opieki lekarskiej w Ciechanowie.

W latach 2002 -2007 mieszkańcy Lipy pozbawieni byli możliwości korzystania z usług stomatologicznych w związku z likwidacją gabinetu dentystycznego działającego w Regiminie. Od lutego 2008 roku ponownie uruchomiony został tego typu gabinet, na którego potrzeby dostosowano dwa pomieszczenia w obiekcie nowej hali sportowej. Działa on jako

NZOZ przede wszystkim w ramach kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia i większość mieszkańców Lipy korzysta z jego usług.

W Regiminie funkcjonuje także Punkt Apteczny, zaopatrujący mieszkańców w większość potrzebnych im lekarstw. Mieszkańcy Lipy w przeważającej części korzystają jednak z dobrze rozbudowanej sieci aptek w Ciechanowie.

Kultura i sport

Na terenie gminy Regimin nie istnieje gminny ośrodek kultury. Jej obszar, w tym i Lipa, leży w zasięgu kulturalnego oddziaływania Ciechanowa, stąd potrzeby mieszkańców w tym zakresie zaspokajane są w większości przez miejskie i powiatowe instytucje kultury. Ze względu jednak na położenie miejscowości dostęp do tego rodzaju usług jest poważnie utrudniony.

Największą instytucją spełniającą funkcje kulturalne na terenie gminy jest niewątpliwie Gminna Biblioteka Publiczna im. Władysława Reymonta, której siedziba znajduje się w Regiminie. Mieszkańcy Lipy korzystać także mogą z księgozbioru, jakim dysponuje Filia GBP znajdująca się w pobliskim Szulmierzu (ok. 2 km).

Do dyspozycji dzieci i młodzieży oddano w Lipie niewielkie boisko sportowe zlokalizowane przy zabudowaniach świetlicy wiejskiej.



Fot.8: *Budynek świetlicy wiejskiej w Lipie.*

Ze względu na zły stan techniczny tego obiektu nie może on spełniać roli centrum organizacji życia kulturalnego, sportowego i społecznego Lipy. Zakupiony sprzęt sportowy (m.in. stoły do tenisa, piłki) nie może być wykorzystywany zgodnie ze swoim przeznaczeniem. Konieczność kompleksowego remontu świetlicy i związane z tym prace nie pozwalają na estetyczne i zgodne z oczekiwaniami społeczności lokalnej zagospodarowanie placu przez tym obiekcie.

Istniejąca skromna baza sportowa nie spełnia jednak oczekiwań mieszkańców, szczególnie młodzieży, i wymaga rozbudowy. Może ona, podobnie jak dorośli mieszkańcy wsi, korzystać z obiektów sportowych – sala sportowa, siłownia, boisko – położonych w Regiminie, w odległości ok. 12 kilometrów od Lipy. Zły stan boiska powoduje, że koniecznym jest podjęcie działań zmierzających do poprawy istniejącego stanu rzeczy. Unowocześnione boisko pozwoli na organizację imprez rekreacyjnych, sportowych, zawodów, festynów czy zabaw skierowanych do mieszkańców Lipy.

Liczna grupa dzieci i młodzieży uczących się w regimińskim gimnazjum, a zamieszkujących także w Lipie, działa w sekcjach sportowych Międzyszkolnego Uczniowskiego Klubu Sportowego „Czarni” Regimin. Są oni członkami drużyn piłki ręcznej dzieci, która w 2010 roku zdobyła tytuł Mistrza Polski oraz złoty medal Ogólnopolskich Igrzysk Młodzieży Szkolnej w Elblągu. W 2012 roku drużyna juniorów młodszych zdobyła tytuł Wicemistrzów Polski w swojej kategorii wiekowej.



Fot.9: *Hala sportowa w Regiminie*

Miejszem spotkań i zabaw dzieci i młodzieży, a często także osób dorosłych, jest otwarty w 2011 roku plac zabaw zlokalizowany w centrum miejscowości, w bezpośrednim sąsiedztwie budynku świetlicy wiejskiej.

Jednym z poważnych problemów, z jakimi borykają się mieszkańcy Lipy, jest brak terenów przeznaczonych do wypoczynku i rekreacji. Na terenie miejscowości nie ma urządzonych terenów zielonych, skwerów i parków. Rozwiązaniem jest zagospodarowanie i przeznaczenie na ten cel obszarów dawnego dworskiego parku i sadu, które w chwili obecnej są zdewastowane i zaniedbane oraz pięknego zespołu stawów podworskich.

Bezpieczeństwo publiczne

Zadania z zakresu bezpieczeństwa publicznego na terenie gminy Regimin realizuje przede wszystkim Posterunek Policji w Regiminie, któremu podlega także Rewir Dzielnicowych w sąsiedniej gminie Grudusk. Siedziba Posterunku znajduje się w budynku dawnego Urzędu Gminy, usytuowanego w centrum miejscowości.

Stan bezpieczeństwa na obszarze sołectwa Lipa jest stosunkowo wysoki. Incydentalnie zdarzające się przypadki drobnych kradzieży, naruszenia nietykalności czy kłótni nie stwarzają poważniejszych zagrożeń bezpieczeństwa publicznego. Nie odnotowuje się także poważnych przestępstw przeciwko mieniu, zdrowi i życiu ludzi.

W zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz udzielania pomocy w sytuacjach zagrożenia klęskami żywiołowymi mieszkańcy Lipy mogą liczyć na wsparcie jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych z pobliskiego Szulmierza (jednostka należy do Krajowego Systemu Ratowniczo Gaśniczego) oraz oddalonego o 2 kilometry Koziczyna. W sytuacjach poważniejszych zagrożeń wsparcia udzielają jednostki Państwowej Straży Pożarnej z Ciechanowa.

Warunki mieszkaniowe

Zdecydowana większość obiektów tworzących zabudowę Lipy, to jedno- lub dwurodzinne indywidualne budynki mieszkalne. W większości zostały one wybudowane w latach 1970-1990, ale duża ich część to obiekty pochodzące z ostatniej dekady XX wieku i powstałe w latach 2001-2008. Atrakcyjne krajobrazowo położenie Lipy, bliskość ośrodków administracyjnych powiatu i gminy powodują, że w miejscowości tej powstają liczne nowe budynki mieszkalne i gospodarcze, których właściciele osiedlają się w Lipie. Nieliczne

budynki pochodzą z okresu przedwojennego. Do rzadkości należą mieszkalne obiekty drewniane i te o charakterze gospodarczym.

Ze względu na nikłą ilość budynków mieszkalnych starszych niż 50 lat większość z nich wyposażona jest w urządzenia sanitarne i higieniczne, posiada dostęp do bieżącej wody oraz systemy centralnego ogrzewania. Budynki nowe są wyposażone w nowoczesne instalacje centralnego ogrzewania, wodociągowe, sanitarne i kanalizacyjne, co wpływa na standard życia mieszkańców i pozwala stwierdzić, że warunki te są porównywalne z miejskimi.

Jedynym obiektem, który jest zasiedlony przez większą ilość rodzin jest obiekt dawnego dworu i oficyny dworskiej. Taki sposób jego zagospodarowania został wprowadzony tuż po zakończeniu II wojny światowej, przeprowadzeniu reformy rolnej i zakazie pobytu dawnych właścicieli – rodziny Bojanowskich – na terenie dawnego majątku. Brak dbałości o zabudowania, intensywna jego eksploatacja oraz brak nadzoru ze strony organów administracji i służb konserwatorskich spowodowały, że budynek znajduje się w bardzo złym stanie technicznym.

Określenie przestrzennej struktury miejscowości

Istniejący obecnie układ przestrzenny miejscowości Lipa wynika z uwarunkowań historycznych. Podobnie jak miejscowości sąsiednie (Koziczyn, Szulmierz), stanowiła ona własność ziemiańską. Przez długi okres czasu majątek ziemski w Lipie nie był siedzibą rodową, a jedynie elementem większej własności ziemskiej. Dopiero ok. pocz. XIX wieku powstaje w Lipie pierwsze założenie dworskie, którego właścicielami zostaje rodzina Bojanowskich. Była to przez dwa stulecia jedyna dominanta przestrzenna wokół której tworzyło się centrum administracyjne i gospodarcze wsi. Jej cechą charakterystyczną jest więc brak innej dominanty przestrzennej – kościoła, zamku, pałacu czy budynku administracji, wokół której powstawać mogło swoiste centrum miejscowości. Należy zaznaczyć, że poważny wpływ na brak ukształtowania się centrum wsi wpływ miało także sąsiedztwo dwóch znaczących ośrodków administracyjnych, religijnych i gospodarczych. Koziczyn, położony w bezpośrednim sąsiedztwie Lipy, stał się od XIV wieku siedzibą dużej parafii katolickiej, w skład której weszła także Lipa. Drugim ośrodkiem był natomiast Szulmierz, duża wieś położona przy głównym szlaku komunikacyjnym Ciechanów – Grudusk będąca siedzibą znacznych rodów ziemiańskich.

Do chwili obecnej wieś Lipa zlokalizowana jest na pierwotnej osi zabudowy, ukształtowanej historycznie i ciągnącej się na kierunku wschód - zachód. Wynika to z faktu, że wschodni skraj terenu możliwego do zabudowy ograniczony jest wysoką skarpą, stanowiącą skraj Grzędy Opinogórskiej. Taki układ przestrzenny miejscowości wynika więc z ukształtowania terenu na którym zlokalizowana została Lipa.

Zabudowa mieszkaniowa Lipy skupia się przede wszystkim wzdłuż starego traktu komunikacyjnego biegnącego na osi wschód – zachód i łączącego stare drogi handlowe prowadzące z Ciechanowa do Gruduska i Przasnysza. Zabudowa mieszkalna i gospodarcza, a później także zabudowania dworskie i folwarczne, przylegały do ciągnącej się ku Szulmierzowi drogi. Stąd nie ma w Lipie charakterystycznej dla innych miejscowości zabudowy kolonijnej, oddalonej od głównego centrum osadniczego. Taki stan rzeczy przetrwał po dzień dzisiejszy. Historyczne uwarunkowania rozwojowe, których wyznacznikiem był folwarczny charakter miejscowości spowodowały, że do momentu reformy uwłaszczeniowej w II poł. XIX wieku w Lipie nie było zbyt dużej liczby zabudowań włościańskich. Centrum życia społecznego i gospodarczego funkcjonowało najpierw na folwarku, zaś później w zabudowaniach dworskich. Podobny charakter posiadały sąsiednie miejscowości – Koziczyn, Szulmierz, Trzcianka. Odmierna sytuacja panowała w miejscowościach zlokalizowanych na południe od Lipy, np. w Kołakach Kwasach, gdzie dominowała własność drobnej szlachty zagrodowej.

Historyczny układ przestrzenny wsi uległ zmianie dopiero w ostatnim stuleciu. Powstająca w XX i XXI wieku zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza koncentruje się nie tylko w obszarze starego układu, ale także wzdłuż drogi powiatowej łączącej Przywilcz i Nieborzyn z Dzboniami. Na skraju skarpy Grzędy Opinogórskiej, gdzie przez stulecia dominowały dwa, a następnie jeden wiatrak, powstało kilkanaście nowych siedzib gospodarstw rolnych. Zachowany jednak został historyczny trend powstawania zabudowy wzdłuż głównych dróg prowadzących przez Lipę.

Z powyższych powodów na obszarze zajmowanym przez miejscowość Lipa nie ukształtowały się otwarte przestrzenie wspólne, powstające wokół rynku, placu targowego, terenów przylegających do dominanty przestrzennej. Folwark, a następnie dwór, powstały w Lipie zbyt późno, aby stać się taką dominantą.

W gminie Regimin wytypowano sześć miejscowości charakteryzujących się dobrze zachowanym historycznym układem przestrzennym. Zakłada się, że działania inwestycyjne podejmowane w tej wsi nie mogą zmieniać jej układu komunikacyjnego oraz charakteru

zabudowy. Lipa nie została objęta tego typu ochroną, w związku z czym określone w POM działania mogą doprowadzić do określenia i ukształtowania centrum wsi, które nie funkcjonowało w Lipie przez cały okres jej istnienia. Podejmowane działania mogą więc ukształtować tereny publiczne, przeznaczone dla zaspokojenia potrzeb ludności w zakresie organizacji życia społeczno – kulturalnego i sportowego społeczności lokalnej lub też pozwolą na dostosowanie do tych celów budynków użyteczności publicznej. Z dokonanej analizy istniejącej przestrzennej struktury miejscowości wynika jasno, że najkorzystniejszym rozwiązaniem, jakie w tym zakresie można przyjąć dla m. Lipa jest zagospodarowanie obszarów zlokalizowanych wokół istniejącego obiektu świetlicy wiejskiej. W jego sąsiedztwie znajdują się grunty będące własnością komunalną pozwalające na lokalizację miejsca wypoczynku dla dzieci i dorosłych (plac przy świetlicy), zespół dawnych stawów dworskich mogący w perspektywie pełnić rolę obszarów rekreacji i wypoczynku oraz znajdujące się dzisiaj w bardzo złym stanie dawne założenie parkowe wokół budynków podworskich. Priorytetem jest jednak zagospodarowanie i urządzenie obiektu świetlicy oraz terenów doń przyległych.

W przygotowywanym Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju przestrzennego Gminy Regimin zakłada się jednak, że nowa zabudowa wiejska, w tym powstająca w Lipie, winna nawiązywać swym rozplanowaniem, skalą, materiałem i detałem do istniejącej w rejonie starej, tradycyjnej zabudowy. Zapobiegnie to zachwianiu dawnego historycznego układu przestrzennego wsi, a jednocześnie pozwoli na jej rozwój w zakresie budownictwa mieszkaniowego i usługowego.



Mapka nr 3: *Układ przestrzenny wsi Lipa.*

Legenda:

-  - Drogi powiatowe
-  - Drogi gminne
-  - Granica gminy Regimin -
-  - Zespół dworu i oficyny dworskiej.
-  - Park i sad podworski
-  - Budynek świetlicy wiejskiej
-  - Zespół stawów podworskich

**Obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb kulturalno –
- społecznych mieszkańców.**

W przestrzenno – urbanistycznym układzie wsi wyodrębnić można centralny obszar Lipy, zlokalizowany przy głównej drodze przebiegającej przez tę miejscowość. Zlokalizowane są tutaj budynki i tereny służące zaspokajaniu potrzeb mieszkańców w zakresie życia społeczno – kulturalnego i sportowo – rekreacyjnego. Głównym obiektem jest świetlica wiejska, zbudowana w latach 60-tych XX wieku, znajdująca się w bardzo złym stanie technicznym. Na przylegającym do niej placu usytuowany jest, urządzony w 2011 roku, ogródek zabaw dla dzieci i młodzieży. W budynku świetlicy funkcjonował także sklep wielobranżowy, zlikwidowany z powodów ekonomicznych. Ze względu na stosunkowo niewielką liczbę ludności Lipa nie posiada rozwiniętej infrastruktury społecznej i w związku z tym obiekt świetlicy i teren położony w jego bezpośrednim sąsiedztwie spełniają zasadniczą i szczególną rolę w zaspokajaniu potrzeb mieszkańców w zakresie życia społecznego i sportowego. Obszar ten spełnia swoistą rolę centrum miejscowości. W bezpośrednim sąsiedztwie obiektu świetlicy znajdują się również tereny dawnego folwarku, parku i sadu dworskiego, sam budynek dworu i oficyny dworskiej oraz zachowany w dobrym stanie zespół stawów podworskich. Należy stwierdzić, że stan techniczny budynków jest bardzo zły i ze względu na jego zasiedlenie przez rodziny i osoby znajdujące się w trudnej sytuacji materialnej nie mogą one pełnić funkcji obiektów służących realizacji celów społecznych. Jednakże pozostałości dawnego parku, sadu oraz zespół stawów daje możliwość dostosowania ich do roli miejsca wypoczynku, rekreacji i wykorzystania na cele publiczne. Realizacja tego założenia wymaga jednak uporządkowania stanu prawnego wszystkich tych nieruchomości oraz dużych nakładów finansowych niezbędnych do zagospodarowania i urządzenia tego terenu.

Społeczność Lipy charakteryzuje się dużą mobilnością, aktywnością w zakresie pracy na rzecz swojej miejscowości. Ze względu na brak obszaru i obiektów służących zaspokajaniu podstawowych potrzeb społecznych, kulturalnych i sportowych więzi mieszkańców z miejscem zamieszkania, więzi międzyludzkie oraz aktywność mieszkańców ulegają systematycznemu osłabianiu. Dotyczy to w szczególności młodszego pokolenia, dla którego alternatywą staje się emigracja lub poddanie się wpływom patologicznym.

Ze względu na swoje położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne tak obiekt świetlicy wiejskiej, jak i teren położony przy tym obiekcie, pełnią zasadniczą, szczególną w

przypadku Lipy, rolę. Mają kapitalne znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców w zakresie działalności społecznej, kulturalnej i sportowej, zaś ich modernizacja pozwoli na podtrzymanie mobilności i aktywności mieszkańców wsi. Zmodernizowany obiekt i elementy towarzyszące (boisko, plac zabaw) będą nie tylko miejscem imprez, uroczystości, zebrań, ale pozwolą na nawiązywanie zanikających więzów międzyludzkich oraz integrację społeczności.

2. Inwentaryzacja zasobów, służąca ujęciu stanu rzeczywistego.

<i>Diagnoza aktualnej sytuacji wsi Lipa</i>	
Co ją wyróżnia?	<i>Malownicze położenie u podnóża Grzędy Opinogórskiej. Bliskość miasta powiatowego i siedzib gmin. Porządek i czystość. Rozwój budownictwa mieszkaniowego i gospodarczego.</i>
Jakie pełni funkcje?	<i>Rolnicze. Mieszkaniowe.</i>
Kim są mieszkańcy?	<i>Pracownicy umysłowi, rolnicy, robotnicy, pracownicy najemni, bezrobotni. Duży procent ludności stanowią młodzież i dzieci.</i>
Co daje utrzymanie?	<i>Praca w sferze produkcyjno-usługowej we wsi i ośrodkach miejskich. Rolnictwo, rzadziej działalność gospodarcza. Dochody z pracy zagranicą. Pomoc społeczna.</i>
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	<i>Rada Solecka,</i>
W jaki sposób rozwiązują problemy?	<i>Sporadyczne zebrania wiejskie. Indywidualne interwencje u władz gminy. Udział w posiedzeniach Rady Gminy i komisji Rady.</i>

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI LIPA

Jaki wygląd ma wieś?	<i>Miejscowość o zwartej w większości zabudowie. Większość budynków jednorodzinnych, liczne nowe zabudowania. Nowe zabudowania gospodarcze. Brak określonego centrum miejscowości. Dobrze zagospodarowana i urządzona. Zdewastowane tereny i budynku podworskie.</i>
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	<i>Środowisko czyste pod względem ekologicznym, przyjazny mikroklimat,. Bliskość dużych i malowniczo położonych kompleksów leśnych. Zagrożenie środowiska ze względu na brak sieci kanalizacyjnej. Ulegający poprawie, ale jeszcze niezadowolający, stan czystości otoczenia</i>
Jakie jest rolnictwo?	<i>Większość gospodarstw rolnych wielkoobszarowych. Pod względem upraw roślinnych- duże zróżnicowanie. Bazujące na gruntach w dużej części o wysokich klasach bonitacyjnych.</i>
Jakie są powiązania komunikacyjne?	<i>Komunikacja autobusowa łącząca wieś z Ciechanowem i Regiminem. Brak połączeń kolejowych. Stale zwiększająca się ilość pojazdów prywatnych.</i>
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	<i>Plac zabaw dla dzieci. Zajęcia pozalekcyjne w szkołach.</i>
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	<i>Mieszkania w większości dobrze urządzone. Wyposażenie w infrastrukturę (wc, łazienki, c.o.) Zwiększająca się estetyka obejść, ogrodów i otoczenia domów. Brak dbałości części właścicieli posesji o ich estetykę.</i>

Analiza zasobów Lipy.

Analiza zasobów zawiera wykaz elementów materialnych i niematerialnych sołectwa, które mogą być wykorzystane dla rozwoju miejscowości i w działaniach na rzecz jej odnowy.

Zasoby przyrodnicze

1. Malowniczy, zróżnicowany topograficznie krajobraz.
2. Położenie w granicach Krośnicko – Kosmowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
3. Bliskość dużych kompleksów leśnych – las Szulmierski.
4. Korzystne warunki klimatyczne dla zamieszkiwania i wypoczynku.
5. Malownicze położenie miejscowości u podnóża Grzędy Opinogórskiej.
7. Duże zasoby czystych wód podziemnych.
8. Wysokie klasy bonitacyjne gleb występujących na obszarze sołectwa.
9. Duża ilość zadrzewień, w tym śródpolnych.

Dziedzictwo kulturowe

1. Murowany XIX-wieczny zabytkowy dwór ziemiański z oficyną.
2. Bogate dziedzictwo historyczne miejscowości.
3. Kapliczki i krzyże przydrożne.
4. Zespół stawów podworskich.
5. Pozostałości podworskiego założenia parkowego i sadu.

Obiekty i tereny

1. Wyznaczone w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego duże obszarowo tereny przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne.
2. Wyznaczone w Studium Kierunków Rozwoju Gminy tereny przeznaczone pod działalność usługową i produkcyjną.
3. Malowniczo położone i duże obszarowo tereny atrakcyjne pod względem wypoczynkowym i rolniczym.

4. Trawiaste boisko sportowe.
5. Nieliczne i słabo zagospodarowane tereny zieleni.
6. Położony w pobliżu Lipy zabytkowy XVIII wieczny kościół parafialny w Kozieczynku.
7. Zespół podworski i założenie parkowe.

Infrastruktura społeczna

1. Sklep spożywczo – przemysłowy.
2. Obiekt świetlicy wiejskiej.
3. Urządzony ogródek zabaw dla dzieci.
4. Szkoła podstawowa zlokalizowana w sąsiedztwie miejscowości.
5. Kościół parafialny zlokalizowany w sąsiedztwie wsi.

Infrastruktura techniczna

1. Dobrze rozwinięta sieć dróg powiatowych.
2. Dobre powiązania komunikacyjne z siedzibą powiatu i gminy.
3. Pełne zwodociągowanie miejscowości.
4. Zmodernizowane i wystarczające oświetlenie uliczne.
5. Dobrze rozwinięta sieć telefonii stacjonarnej.
6. System selektywnej zbiórki odpadów.
7. Dobrze rozbudowany system zbiórki odpadów stałych.

Gospodarka i rolnictwa

1. Nieliczne, ale wielko- i średnioobszarowe gospodarstwa rolne w większości o specjalistycznym profilu produkcji.
2. Wysoka jakość gruntów ornych i łąk.
3. Słabo rozwinięta sieć małych placówek handlowych.
4. Brak zakładów usługowych.
5. Brak zakładów przetwórczych i przemysłowych.

<i>Kapitał społeczny i ludzki</i>
1. Duży odsetek osób w wieku produkcyjnym i przedprodukcyjnym. 2. Duża liczba osób studiujących. 3. Aktywne środowisko związane z działalnością społeczną. 4. Duża grupa mieszkańców aktywna w sferze gospodarczej. 6. Duża grupa nowoosiedlonych mieszkańców.
<i>Inne</i>
1. Aktualny Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. 2. Bliskość miasta powiatowego.

3. Analiza SWOT.

Narzędziem stosowanym w analizie strategicznej jest zestawienie mocnych i słabych stron analizowanego podmiotu, w tym przypadku miejscowości Lipa, oraz określenie szans i zagrożeń rozwojowych. Nazwa SWOT pochodzi z języka angielskiego i oznacza:

S – Strengths (silne strony)

W – Weaknesses (słabe strony)

O - Opportunities (możliwości)

T - Threats (zagrożenia).

Przyjęta metoda pozwala na zebranie i uszeregowanie informacji o potencjale rozwojowym danej miejscowości oraz o dostrzeganych barierach.

Mocne strony	Słabe strony
1. Wyposażenie miejscowości w oświetlenie uliczne. 2. Pełne zwodociągowanie miejscowości. 3. Dobry stan techniczny dróg powiatowych. 4. Dobre połączenia drogowe z ośrodkami administracyjnymi gminy i powiatu. 5. Atrakcyjne i nieskażone środowisko naturalne. 6. Duże zasoby gruntów przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną i rekreacyjną. 7. Bliskość kompleksów leśnych. 8. Korzystne położenie miejscowości w atrakcyjnym wypoczynkowo terenie. 9. Aktywna społecznie grupa mieszkańców. 10. Wysoka jakość gleb i użytków zielonych.	1. Niezadowalający stan techniczny dróg lokalnych. 2. Brak miejsc spotkań młodzieży i mieszkańców. 3. Brak sieci kanalizacji sanitarnej. 4. Brak odpowiedniej infrastruktury krajoznawczo – turystycznej (parkingi, oznakowania, miejsca aktywnego wypoczynku). 5. Słabo rozwinięty sektor usług i handlu. 6. Brak terenów zielonych przeznaczonych do wypoczynku i rekreacji. 7. Wysoki odsetek ludności w wieku poprodukcyjnym. 8. Położenie miejscowości z dala od głównych szlaków komunikacyjnych.
Szanse	Zagrożenia
1. Rozwój nowoczesnego rolnictwa. 2. Rozwój sadownictwa. 3. Wzrost atrakcyjności związany z rozbudową lokalnej infrastruktury. 4. Możliwość uzyskania środków ze źródeł zewnętrznych (np. PROW). 5. Możliwość pozyskania inwestorów w zakresie rozbudowy zaplecza usług.	1. Niski przyrost naturalny. 2. Pogarszające się warunki bytowe społeczeństwa. 3. Postępujące rozwarstwienie materialne społeczeństwa i jego pauperyzacja. 4. Brak możliwości finansowych na realizację inwestycji infrastrukturalnych i programów rozwojowych.

6. Rozbudowa infrastruktury publicznej.	5. Polityka gospodarcza i podatkowa państwa.
7. Rozwój sektora usług i drobnej wytwórczości.	6. Migracja z terenu miejscowości ludzi młodych i wykształconych.
8. Rozbudowa i modernizacja systemu dróg lokalnych.	7. Malejące zaangażowanie społeczności w organizację życia społecznego wsi.
9. Rozwój ekologicznego, nowoczesnego i wyspecjalizowanego rolnictwa.	8. Brak stabilizacji w zakresie rolnictwa.
10. Rozwój bazy wypoczynkowej i rekreacyjnej.	

4. Wizja rozwoju miejscowości Lipa.

Wizja rozwoju wsi:

Kompleksowy i harmonijny rozwój wsi Lipa poprzez wykorzystanie jej potencjałów i zasobów podstawą poprawy warunków życia społeczności lokalnej.

Wizja stanu docelowego	
Co ma ją wyróżniać?	<i>Dostatecznie rozwinięty sektor handlu i usług.</i> <i>Intensywny rozwój budownictwa mieszkaniowego.</i> <i>Schludność i gospodarność.</i> <i>Zaangażowanie mieszkańców w rozwój życia społeczności lokalnej.</i>
Jakie ma pełnić funkcje?	<i>Funkcja podstawowa – miejsce zamieszkania i pracy wszystkich grup społecznych i zawodowych.</i> <i>Usługowe, kulturalne,, sportowe, gospodarcze.</i>

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI LIPA

Kim mają być mieszkańcy?	<i>Wykształceni, aktywni zawodowo i społecznie mieszkańcy różnych grup zawodowych.</i> <i>Wykształceni rolnicy korzystający z ofert i programów rozwojowych.</i> <i>Aktywna i zaangażowana młodzież.</i>
Co ma dać utrzymanie?	<i>Nowoczesne rolnictwo.</i> <i>Praca w sferze produkcyjno – usługowej we wsi i poza wsią.</i> <i>Działalność gospodarcza.</i>
W jaki sposób mają być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	<i>Stowarzyszenia sportowe i kulturalne.</i> <i>Rada Solecka.</i> <i>Organizacje społeczne i religijne..</i>
W jaki sposób mają rozwiązywać problemy?	<i>Okresowe spotkania i zebrania wiejskie.</i> <i>Spotkania Rady Soleckiej</i> <i>Spotkania z władzami gminy i radnymi.</i> <i>Współpraca z Urzędem Gminy i władzami gminy.</i> <i>Współpraca międzysąsiedzka.</i>
Jak ma wyglądać nasza wieś?	<i>Uporządkowana zabudowa przestrzenna wsi.</i> <i>Zagospodarowane tereny zielone i wypoczynkowe.</i> <i>Estetyczne chodniki i ulice.</i> <i>Duża ilość zadrzewień.</i> <i>Zmodernizowane ulice, chodniki dla pieszych i przystanki autobusowe.</i>
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	<i>Estetyczne i zadbane budynki.</i> <i>Zagospodarowane i uporządkowane obejścia i ogrody.</i> <i>Estetyczne ogrodzenia.</i> <i>Schludne, dobrze wyposażone budynki mieszkalne.</i>
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	<i>Uporządkowana gospodarka odpadami wpływająca na czystość środowiska.</i> <i>Duża ilość zadrzewień i terenów zielonych..</i> <i>Zagospodarowany i urządzony budynek świetlicy i jego otoczenia.</i>

Jakie ma być rolnictwo?	<i>Nowoczesne i dochodowe. Nie wpływające negatywnie na stan środowiska. Produkujące wysokiej jakości produkty rolne. Stanowiące podstawę utrzymania ludności.</i>
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	<i>Dobry stan dróg łączących wieś Lipa z innymi miejscowościami. Zmodernizowane drogi transportu rolnego. Powiązania umożliwiające dojazd do głównych centrów administracyjnych gmin i powiatu. Odpowiednia lokalizacja przystanków autobusowych.</i>
Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	<i>Place i ogródek zabaw. Bogata oferta zajęć sportowych. Lokalna baza (ośrodek) umożliwiająca organizację zajęć i imprez sportowych i kulturalnych. Zajęcia pozalekcyjne w szkołach. Unowocześnione boisko sportowe.</i>

5. Arkusz planowania długoterminowego.

Poprawa wizerunku centrum wsi

Cel ten realizowany będzie poprzez:

- wykształcenie przestrzennego centrum wsi w rejonie stwarzającym realne możliwości realizacji tego założenia (światlica i jej otoczenie) przy zachowaniu historycznego układu przestrzennego Lipy,
- opracowanie i wdrożenie programów zachęcających do dbałości o estetykę w miejscowości Lipa między innymi poprzez uczestnictwo w programach finansowanych ze środków unijnych, organizowane konkursy,
- działania na rzecz poprawy estetyki miejscowości i terenów wzdłuż dróg przebiegających przez miejscowość Lipa,

Rozwój infrastruktury na terenie wsi

Powyższy cel strategiczny realizowany będzie poprzez wsparcie następujących zagadnień:

1. poprawa warunków komunikacyjnych w miejscowości Lipa poprzez:
 - opracowanie bilansu potrzeb w zakresie rozbudowy i modernizacji sieci drogowej,
 - poprawa stanu bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego poprzez wymianę wiat przystankowych, oznakowania pionowego i poziomego,
 - modernizacja lokalnych dróg dojazdowych i dróg transportu rolnego.
2. poprawę gospodarki w zakresie utylizacji nieczystości płynnych:
 - promowanie rozwiązań technicznych w zakresie utylizacji ścieków w systemie przyzagrodowym,
 - podjęcie współpracy z urzędami i instytucjami w celu pozyskania środków zewnętrznych na kanalizację i indywidualne systemy oczyszczania,
3. poprawę warunków świadczenia usług kulturalnych i rekreacyjnych poprzez:
 - utworzenie wiejskiego centrum kulturalno-sportowego na bazie świetlicy wiejskiej,
 - zagospodarowanie terenu działki gminnej na cele rekreacji i wypoczynku – boisko sportowe, tereny zielone, zespół stawów podworskich,
 - organizację cyklicznych imprez kulturalnych i sportowych,

Poprawa warunków życia społeczeństwa lokalnego.

Najwyższym dobrem dla mieszkańców jest zapewnienie im odpowiednich warunków życia i rozwijania własnej działalności gospodarczej. Dlatego też duży nacisk zostanie położony na poprawę warunków życia społeczeństwa lokalnego poprzez:

1. poprawę zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych ludności, który to priorytet będzie realizowany poprzez
 - kontynuację działań przygotowujących tereny pod budownictwo jednorodzinne,
 - kontynuację programów usuwania zagrożeń azbestem,
 - wyznaczanie obszarów pod zabudowę jednorodzinną,
2. poprawę stanu zdrowotności społeczeństwa przez:
 - realizację programów profilaktycznych w zakresie przeciwdziałania próchnicy i chorobom nowotworowym,
 - propagowanie wspólnie ze szkołami programów promujących zdrowy styl życia,
 - pomoc w organizacji działań przeciwdziałającym patologiom społecznym.
 - stwarzanie warunków do prowadzenia aktywnego i zdrowego stylu życia,

3. działania na rzecz ograniczenia bezrobocia:

- propagowanie różnych form samozatrudnienia,
- promocję i współorganizację szkoleń prowadzonych w celu podnoszenia i zdobywania kwalifikacji,

4. poprawę bezpieczeństwa publicznego w zakresie:

- propagowania we współpracy ze szkołami zachowań podnoszących stan bezpieczeństwa na terenie gminy,
- organizowanie i wspieranie inicjatyw lokalnych mających na celu przeciwdziałanie przestępczości,
- współpraca z Policją w zakresie propagowania przestrzegania prawa i zachowania porządku publicznego oraz przeciwdziałania przemocy w rodzinie.

Wykorzystanie walorów środowiska naturalnego i dziedzictwa kulturowego dla potrzeb rozwoju turystyki i rekreacji.

W ramach działań długoterminowych planowane jest wdrożenie w życie zadań pozwalających na realizację powyższego celu:

- opracowanie ofert promujących miejscowość oraz współpraca z mediami (prasa, radio),
- rozwój bazy turystycznej, szczególnie w zakresie agroturystyki,
- zagospodarowanie pozostałości założenia podworskiego – park, zespół stawów na potrzeby mieszkańców i gości,
- podjęcie działań zmierzających do budowy ścieżek rowerowych oraz miejsc piknikowych,
- organizacja imprez cyklicznych promujących miejscowość,
- wyznaczenie i oznakowanie szlaków wycieczek rowerowych w okolicach miejscowości,

Rozwój zaplecza sportowego w celu rozwoju sportu na poziomie lokalnym i regionalnym.

Baza sportowa jest w każdej miejscowości nieodzownym elementem funkcjonowania społeczności lokalnej. Dlatego też planowane jest:

- stworzenie na bazie świetlicy wiejskiej lokalnego centrum sportowo-kulturalnego,
- promowanie i rozwijanie wśród młodzieży i dorosłych dyscyplin sportowych takich jak: piłka ręczna, piłka nożna, siatkówka,
- budowa, rozbudowa i doposażenie istniejących obiektów sportowych oraz placów zabaw dla dzieci,

- organizacja rozgrywek piłkarskich i zawodów sportowych o charakterze lokalnym,
- promocja i rozwój klubów sportowych jako wizytówki wsi i regionu,

Podniesienie jakości kapitału ludzkiego wśród młodzieży i dorosłych.

W celu ograniczenia niekorzystnego zjawiska emigracji młodzieży niezbędne jest stworzenie warunków do rozwijania się i kształcenia. Cel ten osiągnięty zostanie poprzez:

1. działania na rzecz dostosowania kwalifikacji ludności do potrzeb rynku pracy w zakresie:
 - opracowania wspólnie z Powiatowym Urzędem Pracy programu szkoleń podnoszących i zmieniających kwalifikacje w zależności od ujawniających się potrzeb na rynku pracy,
2. wspieranie działań na rzecz poprawy jakości oświaty w zakresie:
 - współpracy z dyrektorem szkoły na rzecz wprowadzenia nowoczesnych metod nauczania i form oświaty pozalekcyjnej,
 - rozpoznania finansowych możliwości wsparcia oświaty w zakresie wyposażenia w pomoce naukowe i wsparcie finansowe zajęć pozalekcyjnych,
 - podjęcie działań promujących młodzież szczególnie uzdolnioną i nauczycieli osiągających wybitne wyniki w procesie dydaktycznym,
 - poszerzenie ofert sportowej i rekreacyjnej poprzez doposażenie obiektów sportowych oraz ich budowę i modernizację,

Rozwój świadomości społeczeństwa w tworzeniu lokalnych warunków tworzenia gospodarki rynkowej.

Określony powyżej cel strategiczny realizowany będzie poprzez:

- opracowanie oferty dla inwestorów chcących inwestować na terenie gminy i miejscowości Lipa,
- zawiązywanie lokalnych grup działania w miejscowości, gminie i regionie w celu wspólnej promocji,
- działania informacyjne i szkoleniowe dotyczące możliwości wykorzystania lokalnych możliwości związanych z rozwojem agroturystyki ,
- tworzenie sieci informacji o możliwościach usług, np. agroturystyki,
- działania na rzecz rozwoju alternatywnych miejsc pracy na obszarach wiejskich poprzez promowanie rozwoju sektora usług i drobnej wytwórczości,
- podjęcie działań na rzecz unowocześnienia i powstawania nowoczesnych gospodarstw rolnych o wyspecjalizowanym profilu produkcji – sadownictwo, warzywnictwo.

6. Arkusz planowania krótkoterminowego.

Rozpatrując potrzeby w zakresie rozwoju i odnowy miejscowości, zgłaszane przez społeczność lokalną, wytypowane zostały zadania i działania, które powinny być zrealizowane i podjęte w okresie najbliższych 2-7 lat.

Jako priorytety określono:

- 1. Zagospodarowanie świetlicy wiejskiej na potrzeby lokalnego ośrodka kulturalno-sportowego.***
- 2. Budowa gminnej drogi transportu rolnego Koziczyn - Lipa.***
- 3. Restauracja zabytkowego założenia parku podworskiego.***
- 4. Przebudowa drogi powiatowej Dzbonie - Przywilcz (do granicy gminy Regimin).***
- 5. Budowa chodnika dla pieszych przy drodze powiatowej Szulmierz – Wola Wierzbowska.***
- 6. Zagospodarowanie i urządzenie działek gminnych w centrum Lipy na cele sportowo- rekreacyjne.***

7. Opis planowanych przedsięwzięć- lata 2012 -2019

W rozdziale przedstawiony został wykaz przedsięwzięć inwestycyjnych zaplanowanych do realizacji w latach 2012 -2019. Jest to lista otwarta, która w trakcie programowania może być modyfikowana i uzupełniana.

Szczegółowy opis poszczególnych zadań oraz kosztorysy prac będą przygotowywane bezpośrednio przed przystąpieniem do ich realizacji i zostaną dodane w formie załączników do Planu Odnowy Miejscowości Lipa w trybie uchwalenia POM.

- 1. Zagospodarowanie świetlicy wiejskiej na potrzeby lokalnego ośrodka kulturalno-sportowego.***

Miejscowość Lipa dysponuje obiektem świetlicy wiejskiej, wybudowanym przy dużym wsparciu miejscowego społeczeństwa w latach 60-tych XX wieku. Jest to budynek wymagający poważnej modernizacji i remontów ze względu na jego zły stan techniczny

wynikający z wieloletnich zaniedbań. Brak centralnego miejsca, przeznaczonego do organizacji różnych form życia społeczności lokalnej powoduje całkowity rozpad więzi międzyludzkich i społecznych. Zaznacza się wyraźny wpływ takiej sytuacji na narastanie patologii społecznych, szczególnie wśród młodzieży i dzieci, które nie mogą korzystać z alternatywnych możliwości spędzania wolnego czasu. Mieszkańcy wsi czują się pokrzywdzeni, co wynika z przeświadczenia o rosnącej różnicy cywilizacyjnej dzielącej ich od mieszkańców ośrodków miejskich. Zamierające życie społeczne, kulturalne i sportowe powoduje, że wieś staje się swoistym skansenem przeszłości, którego mieszkańcy pozbawieni są dostępu do podstawowych osiągnięć współczesnej cywilizacji. Brak dobrze urządzonego i wyposażonego obiektu świetlicy, pełniącego funkcję centrum życia społecznego wsi, wpływa na całkowity zanik aktywności członków wspólnoty wiejskiej, szczególnie młodzieży, która czuje się zaniedbywana, pomijana i niedoceniana.

W ramach planowanego zadania projektuje się:

- ***modernizacja głównej sali zebrań w budynku świetlicy wiejskiej, w tym:***
 - ***wymiana starej instalacji elektrycznej,***
 - ***remonty ścian pomieszczenia – gipsowanie, malowanie,***
 - ***wymiana podłogi,***
 - ***wymiana stolarki drzwiowej,***
- ***wymiana pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych na blachodachówkę,***
- ***wykonanie pomieszczeń sanitarnych (łazienki) dla potrzeb osób korzystających z obiektu,***
- ***zakup mebli do świetlicy – krzesła, stoły,***

Realizacja planowanego przedsięwzięcia pozwoli zaspokoić potrzeby i aspiracje społeczno-kulturalno-sportowe społeczności lokalnej w skali wsi oraz poprawi dostępność mieszkańców do obiektów służących realizacji zadań z tego zakresu życia społecznego.

Wpłynie pozytywnie na możliwość alternatywnego spędzania wolnego czasu przez dzieci i młodzież, co niewątpliwie zmniejszy zagrożenie patologiami społecznymi, szczególnie alkoholizmem. Celem jest także integracja tych grup wiekowych, ich skonsolidowanie i zainteresowanie aktywnością w sferze życia społecznego.

Realizacja zadania jest zgodna z określoną wizją rozwoju wsi poprzez podniesienie standardu życia mieszkańców związaną z rozwojem infrastruktury społecznej oddanej do dyspozycji społeczności lokalnej. Wzrośnie także jakość życia w sferze niematerialnej. Powstanie miejsce spotkań, zabawy, wypoczynku i rekreacji sprzyjających również

powstawaniu więzi międzyludzkich i sąsiedzkich. Stworzenie bezpiecznego miejsca rekreacji dla dzieci i młodzieży służyć będzie odbudowie tożsamości i integralności wsi, pozwoli na zdecydowany wzrost aktywności mieszkańców w sferze organizacji życia społecznego i wyłonienie jednostek mających predyspozycje do sprawowania roli liderów.

<i>Instytucja realizująca zadanie</i>	<i>Urząd Gminy w Regiminie</i>
<i>Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)</i>	<i>140 000,00</i>
<i>Źródła finansowania</i>	<i>Budżet Gminy Program Rozwoju Obszarów Wiejskich</i>
<i>Okres realizacji</i>	<i>2012-2013</i>

2. Budowa gminnej drogi transportu rolnego Koziczyn - Lipa.

Sieć drogowa na obszarze sołectwa Lipa jest dobrze rozwinięta, ale stan techniczny dróg lokalnych nie spełnia często podstawowych standardów. Podstawowym ciągiem komunikacyjnym posiadającym nawierzchnię asfaltowo – bitumiczną, który zapewnia połączenie wsi z Regiminem, Gruduskiem, Przasnyszem i Ciechanowem jest droga powiatowa relacji Szulmierz -Wola Wierzbowska, przebiegająca przez całą długość miejscowości Lipa. System komunikacyjny uzupełnia kolejna droga powiatowa relacji Dzbonie – Przywilcz, umożliwiająca dojazd z Lipy do kościoła parafialnego w Koziczynie oraz łącząca wieś z gminą Opinogóra i Grudusk. Drogi, których zarządcą jest Gmina Regimin, mają najczęściej charakter lokalny i dojazdowy

Istotne z gospodarczego punktu widzenia, szczególnie w zakresie rolnictwa, jest dokonanie modernizacji drogi gminnej łączącej Lipę z Koziczynem. Stanowi ona dzisiaj trasę dojazdu do znacznego areалу gruntów rolnych, po której poruszają się maszyny i pojazdy rolnicze. Z powodu kolein i złego stanu technicznego jest ona praktycznie nieprzejezdna, co w znaczący sposób utrudnia zagospodarowanie przylegających do niej gruntów. Realizacja planowanego przedsięwzięcia usprawni również sieć połączeń komunikacyjnych na tym terenie skracając przejazd pomiędzy oboma miejscowościami. W efekcie odciążona zostanie

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI LIPA

droga powiatowa Przywilcz – Dzbonie, której nawierzchnia jest w znaczącym stopniu zniszczona.

W ramach projektu przewiduje się:

- **wykonanie dokumentacji geodezyjnej,**
- **podziałów gruntów niezbędnych do poszerzenia pasa drogowego,**
- **przejęcie gruntów na własność Gminy Regimin,**
- **wykonanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej,**
- **budowę drogi transportu rolnego o nawierzchni żwirowej,**
- **wykonanie rowów odwadniających , przepustów i przejazdów.**

Realizacja planowanego zadania pozwoli na osiągnięcie celu priorytetowego, jakim jest poprawa warunków prowadzenia działalności gospodarczej, szczególnie w zakresie rolnictwa, poprzez rozwój infrastruktury drogowej. Celem zasadniczym jest również modernizacja sieci połączeń drogowych we wschodniej części gminy, co zostanie osiągnięte poprzez stworzenie nowego ciągu komunikacyjnego biegnącego od Lipy, poprzez Koziczyn do Nieborzyna i do gminy Czernice Borowe.

Kolejnym zakładanych do osiągnięcia celów jest wzrost poziomu bezpieczeństwa ruchu pojazdów - samochodów, maszyn i pojazdów rolniczych. Dzięki realizacji inwestycji zniknie konieczność przejazdu tego typu pojazdów drogą powiatową , co pozwoli na wzrost poziomu bezpieczeństwa ruchu i zmniejszenie jego natężenia w na głównym ciągu komunikacyjnym w tej części gminy.

Znacznemu skróceniu ulegnie także czas przejazdu między miejscowościami leżącymi w gminie Regimin i gminach sąsiednich – Grudusk i Czernice Borowe.

<i>Instytucja realizująca zadanie</i>	<i>Urząd Gminy w Regiminie</i>
<i>Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)</i>	<i>370 000 ,00</i>
<i>Źródła finansowania</i>	<i>Budżet Gminy FOGR</i>
<i>Okres realizacji</i>	<i>2012-2014</i>

3. Restauracja zabytkowego założenia parku podworskiego.

Jednym z najcenniejszych elementów dziedzictwa historycznego i kulturowego Lipy są pozostałości XIX-wiecznego zabytkowego założenia parkowego, zlokalizowanego w sąsiedztwie dawnego dworu i oficyny dworskiej. Dziesięciolecia zaniedbań spowodowały, że pięknie zaplanowany i utrzymany przed 1939 r. park znajduje się w bardzo złym stanie. Znaczna część drzew i krzewów ozdobnych została zniszczona i wycięta, zaś pozostałe elementy zadrzewienia wymagają pilnej konserwacji i zabiegów pielęgnacyjnych. Tak Lipa, jak i sąsiednie miejscowości nie posiadają terenów, które można wykorzystywać jako miejsca rekreacji i wypoczynku tak dla ich mieszkańców, jak i osób przyjezdnych. Także ze względów historycznych odnowienie dawnego założenia parkowego pod nadzorem i we współpracy z konserwatorem zabytków pozwoli na odtworzenie cennego elementu dawnej kultury ziemiańskiej. Gmina Regimin jest pod tym względem specyficzna, gdyż w większości miejscowości zlokalizowane są, często zdewastowane, dawne siedziby słynnych rodzin ziemiańskich. Cecha ta wyróżnia gminę wśród innych, gdzie przeważała własność włościańska.

W ramach planowanego zadania przewiduje się:

- ***przygotowanie dokumentacji projektowej w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków,***
- ***sporządzenie kosztorysu inwestorskiego,***
- ***dokonanie przeglądu i sporządzenie opinii dendrologicznej,***
- ***wykonanie wycinki krzewów, zadrzewień nie mających wartości zabytkowej,***
- ***wykonanie ścieżek spacerowych i miejsc wypoczynku,***
- ***wykonanie nowych nasadzeń drzew i krzewów ozdobnych zgodnie z pierwotnym charakterem nasadzeń,***
- ***wykonanie drogi dojazdowej do parku,***
- ***odtworzenie klombów i kwietników.***

Realizacja planowanego przedsięwzięcia pozwoli na osiągnięcie podstawowego celu, jakim jest odtworzenie historycznego założenia parkowego istniejącego przy dawnej siedzibie ziemiańskiej. Daje to szansę na wpojenie mieszkańcom Lipy, a także gminy Regimin, szacunku do przeszłości i osiągnięć przeszłych pokoleń. Pozwoli również na wzbudzenie szacunku dla pracy i wkładu ziemian polskich w budowę kultury narodowej i dziedzictwa kulturalno-historycznego narodu.

Zagospodarowanie dawnego parku pozwoli również na utworzenie miejsca do wypoczynku i rekreacji dla społeczności lokalnej. Spowoduje to przekonanie, że mieszkańcy wsi w mniejszym stopniu odczuwać będą pogłębiającą się przepaść cywilizacyjną dzielącą ich od miast i dużych ośrodków administracyjnych.

Istotnym celem przedsięwzięcia jest także podniesienie poziomu estetyki miejscowości poprzez zagospodarowanie i urządzenie obszarów zielonych o łącznej powierzchni ponad 8,5 ha zlokalizowanych w samym centrum wsi.

Podjęcie powyższego zadania wymaga jednak znacznych przygotowań, a w pierwszej kolejności uporządkowania stanu prawnego nieruchomości pozostającej nadal (z formalnego punktu widzenia) w zarządzie Skarbu Państwa.

<i>Instytucja realizująca zadanie</i>	<i>Urząd Gminy w Regiminie</i>
<i>Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)</i>	<i>550 000 ,00</i>
<i>Źródła finansowania</i>	<i>Budżet Gminy Regimin Środki z budżetu państwa. Środki pomocowe z UE.</i>
<i>Okres realizacji</i>	<i>2018-2019</i>

4. Przebudowa drogi powiatowej Dzbonie - Przywilcz (do granicy gminy Regimin).

Sieć drogowa na obszarze sołectwa Targonie jest dobrze rozwinięta, ale stan techniczny dróg i nawierzchni nie spełnia często podstawowych standardów. Jednym z głównych ciągów komunikacyjnym na terenie sołectwa Lipa posiadającym nawierzchnię asfaltowo – bitumiczną, który zapewnia połączenie wsi z Koziczynem, gminami Grudusk i Opinogóra jest droga powiatowa relacji Przywilcz – Dzbonie. Prowadzi ona skrajem Grzędy Opinogórskiej, gdzie krzyżuje się z drogą powiatową Szulmierz – Wola Wierzbowska. Stan techniczny nawierzchni tej drogi można określić jako zły i wymagający poważnej modernizacji. Brak jest rowów odwadniających pas drogowy oraz chodników dla pieszych. Sytuacja taka powoduje poważne zagrożenie dla ruchu pojazdów i pieszych.

Gmina Regimin w ostatnim dziesięcioleciu podjęła współpracę z Powiatowym Zarządem Dróg i Starostwem Powiatowym w Ciechanowie w zakresie współfinansowania przebudowy i modernizacji sieci dróg powiatowych na terenie gminy. Jednym z priorytetowych zadań, jakie mają być realizowane w ramach tej współpracy jest także przebudowa drogi Przywilcz – Dzbonie na odcinku przebiegającym przez Gminę Regimin.

Zły stan nawierzchnia planowanej do przebudowy drogi stanowi istotną przeszkodę w rozwoju gospodarczym Lipy i przyległych miejscowości, utrudniając przejazdy i obniżając atrakcyjność inwestycyjną miejscowości.

W ramach planowanego zadania przewiduje się:

- **wykonanie dokumentacji geodezyjnej zadania,**
- **wykonanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej,**
- **wykonanie nowej nawierzchni asfaltowo-bitumicznej,**
- **budowę infrastruktury odwadniającej – rowy, przepusty,**
- **budowę chodników dla pieszych.**

Realizacja planowanego przedsięwzięcia pozwoli na osiągnięcie podstawowego celu, jakim jest poprawa warunków do prowadzenia działalności gospodarczej oraz podniesie poziomu atrakcyjności inwestycyjnej Lipy. Wynika to z ułatwienia dostępności komunikacyjnej wsi, skrócenia czasu dojazdu do i z ośrodków administracyjnych, jakim są siedziby gmin i miasta Ciechanów oraz ułatwienia działalności gospodarczej w sferze rolnictwa (dojazdy do użytków ornych i zielonych, przewóz płodów i materiałów do produkcji rolnej).

Celem, jaki zostanie osiągnięty poprzez wykonanie planowanej inwestycji jest także połączenie sieci komunikacyjnej istniejącej na terenie gminy Regimin i samej Lipy z systemem drogowym funkcjonującym na obszarze sąsiednich gmin i miasta Ciechanów. Skrócony zostanie czas dojazdu i przejazdu, długość koniecznej do pokonania drogi, co w efekcie wpłynie na zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza spalinami samochodowymi.

W ramach realizacji zadania wykonane zostanie także elementy służące odwodnieniu terenu zajmowanego przez drogę poprzez wykonanie nowych przepustów, rowów odwadniających i przejazdów na pola.

Modernizacja nawierzchni drogi oraz budowa chodnika dla pieszych zasadniczo wpłynie na poprawę bezpieczeństwa ruchu pojazdów i pieszych w kilku miejscowościach gminy Regimin, w tym również na terenie sołectwa Lipa.

<i>Instytucja realizująca zadanie</i>	<i>Starostwo Powiatowe w Ciechanowie</i>
<i>Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)</i>	<i>1 550 000 ,00</i>
<i>Źródła finansowania</i>	<i>Budżet Powiatu Ciechanowskiego Budżet Gminy Regimin Środki z budżetu państwa.</i>
<i>Okres realizacji</i>	<i>2016-2017</i>

5. Budowa chodnika dla pieszych przy drodze powiatowej Szulmierz – Wola Wierzbowska.

Jedną z podstawowych bolączek trapiących mieszkańców Lipy jest brak chodników dla pieszych przy głównej drodze powiatowej prowadzącej przez tę miejscowość. Problem dotyczy części drogi przebiegającej przez tereny zabudowy mieszkaniowej ciągnącej się po obu stronach Lipy. Stan taki powoduje, że poziom bezpieczeństwa pieszych, ze względu na stale rosnący ruch pojazdów, jest coraz niższy i grozi poważnymi wypadkami. Mieszkańcy zmuszeni są poruszać się bezpośrednio po pasie jezdny z względu na wąskie pobocza jezdni. Stwarza to realne zagrożenie dla ich życia i zdrowia, szczególnie osób starszych.

Brak podstawowego elementu infrastruktury powoduje, że mieszkańcy wsi coraz silniej odczuwają pogłębiającą się przepaść cywilizacyjną dzielącą ich od miast i ośrodków administracyjnych powiatu czy gminy.

W ramach planowanego projektu przewiduje się:

- **wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej,**
- **budowę chodników dla pieszych z betonowej kostki brukowej przy drodze prowadzącej przy drodze relacji Szulmierz – Wola Wierzbowska.**

Rozbudowa elementu infrastruktury drogowej, jakim są chodniki dla pieszych, ma na celu przede wszystkim podniesienie standardu życia mieszkańców miejscowości. Umożliwi im korzystanie z podstawowych elementów infrastruktury drogowej, co spowoduje zmniejszenie odczucia istnienia różnic cywilizacyjnych dzielących obszary wiejskie od miast.

Celem podstawowym jest także zwiększenie bezpieczeństwa ruchu pieszych na obszarze miejscowości, którego stan pogarsza się systematycznie w związku ze zwiększającym się ruchem pojazdów, ciężkich maszyn i sprzętu rolniczego. Zagrożenie potęguje fakt, że droga prowadząca przez m. Lipa usytuowana jest na terenie o dużym nachyleniu – zjazd ze szczytu Grzędy Opinogórskiej. Szczególnie trudna sytuacja ma miejsce w okresie zimowym, gdy nawierzchnia drogi jest pokryta śniegiem lub gołoledzią.

Zakładanym do osiągnięcia celem jest także poprawa estetyki miejscowości, szczególnie na obszarach zwartej zabudowy mieszkaniowej.

<i>Instytucja realizująca zadanie</i>	<i>Starostwo Powiatowe w Ciechanowie</i>
<i>Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)</i>	<i>450 000 ,00</i>
<i>Źródła finansowania</i>	<i>Budżet Starostwa Powiatowego w Ciechanowie Budżet Gminy Regimin</i>
<i>Okres realizacji</i>	<i>2016</i>

6. Zagospodarowanie i urządzenie działek gminnych w centrum Lipy na cele rekreacyjne.

Rozwój infrastruktury służącej wypoczynkowi i rekreacji jest jednym z ważnych elementów rozwoju miejscowości Lipa. Osiągnięciu tego celu służyć będzie zagospodarowanie działki będącej własnością komunalną, położonej w centrum miejscowości. W chwili bieżącej baza sportowo-wypoczynkowa na terenie Lipy jest bardzo skromna, gdyż obejmuje jedynie boisko o nawierzchni trawiastej oraz plac zabaw dla dzieci zlokalizowane przy obiekcie świetlicy wiejskiej. Potrzeby społeczne w tym zakresie są zdecydowanie większe, szczególnie w środowisku dzieci i młodzieży. Czuje się ona pomijana i niedoceniona, nie ma możliwości zagospodarowania swojego wolnego czasu. W zasadniczy sposób wpływa to na zagrożenie szerzenia się patologii społecznych i przestępczości.

Warunki terenowe, środowiskowe, klimatyczne i gospodarcze powodują, że Lipa posiada warunki do stworzenia bazy sportowo-wypoczynkowej, szczególnie w zakresie

terenów mogących służyć tym celom. Dla realizacji tych założeń koniecznym jest wykonanie zadań inwestycyjnych w zakresie rozbudowy bazy wypoczynkowej, sportowej i rekreacyjnej.

Zarówno lokalizacja działek, jak również warunki glebowe, środowiskowe i przyrodnicze oraz potrzeby społeczne przemawiają za proponowanym sposobem ich zagospodarowania. Przyjęte rozwiązanie wynika także z konieczności zapewnienia mieszkańcom Lipy, a w niedalekiej perspektywie także osobom z zewnątrz, miejsc wypoczynku i rekreacji oraz powiększenia obszaru terenów zielonych.

W ramach planowanego zadania przewiduje się:

- ***uporządkowanie terenu z zakrzaczeń i chwastów,***
- ***niwelację terenu,***
- ***budowę trawiastego boiska sportowego do piłki nożnej,***
- ***ustawienie ławek parkowych,***
- ***założenie rabat kwiatowych i trawników,***
- ***uporządkowanie terenów wokół systemu stawów podworskich,***
- ***wykonanie ogrodzenia zabezpieczającego od strony dróg.***

Realizacja planowanego zadania ma na celu przede wszystkim poprawę warunków dla rozwoju sportu masowego i aktywnych form wypoczynku, w których uczestniczyć będą mieszkańcy wsi, a także osoby czasowo przebywające na terenie Lipy. Celem jest także promocja zdrowego stylu życia, co przyczyni się do poprawy stanu zdrowia oraz zmniejszenia liczby zachorowań wśród całej populacji zamieszkującej tę miejscowość. Wzbogacenie oferty w zakresie sportu i wypoczynku, skierowanej do młodzieży, umożliwiającej aktywne zagospodarowanie wolnego czasu, wpłynie na zmniejszenie zagrożenia tego środowiska zjawiskami patologicznymi.

Realizacja zadania przyczyni się również do podniesienia estetyki i uporządkowania ładu przestrzennego Lipy z jednoczesnym uwzględnieniem zakazu naruszania układu przestrzennego wsi.

Poprawie uleganie także jakości życia mieszkańców Lipy dzięki możliwości wspólnej organizacji czasu wolnego, zajęć rekreacyjnych, czynnego i biernego uczestnictwa w imprezach, zawodach oraz turniejach sportowych i rekreacyjnych. Sprzyja to powstawaniu więzi międzyludzkich wpływających na integrację i mobilność społeczności lokalnej. Świadomość zamieszkiwania w miejscowości charakteryzującej się swoistą odmiennością w zakresie organizacji życia wspólnotowego sprzyja powstawaniu dumy i więzi z miejscem urodzenia i zamieszkiwania. Realizacja planowanego zadania powinna także sprawić, aby

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI LIPA

życie człowieka na wsi było satysfakcjonujące i realizowane w poczuciu partycypowania w zdobyczach cywilizacyjnych i efektach rozwoju gospodarczego.

<i>Instytucja realizująca zadanie</i>	<i>Urząd Gminy w Regiminie</i>
<i>Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)</i>	<i>124 000 ,00</i>
<i>Źródła finansowania</i>	<i>Budżet Gminy Środki finansowe z programów pomocowych Unii Europejskiej</i>
<i>Okres realizacji</i>	<i>2018</i>

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI LIPA

Zestawienie planowanych zadań, kosztów i celów ich realizacji.

Lp.	Projekt	Termin realizacji	Koordynatorzy	Planowane koszty (w zł)	Źródła finansowania	Cele
1.	<i>Zagospodarowanie świetlicy wiejskiej na potrzeby lokalnego ośrodka kulturalno-sportowego.</i>	2012-2013	Rada Sołecka, Urząd Gminy w Regiminie	140 000,00	-budżet gminy, -PROW 2007-2013	Poprawa dostępności mieszkańców do obiektów służących organizacji życia sportowego i kulturalnego. Zaspokojenie potrzeb społecznych poprzez stworzenie warunków dla rozwoju życia kulturalnego i sportowego społeczności lokalnej. Stworzenie bazy sportowo-kulturalnej dla młodzieży zapobiegającej rozwojowi patologii społecznych. Aktywizacja społeczna młodzieży i dzieci. Kształtowanie centrum przestrzennego miejscowości wokół obiektu użyteczności publicznej (świetlica wiejska) poprzez urządzenie i zagospodarowanie placu w centrum wsi. Podniesienie poziomu estetyki miejscowości poprzez zagospodarowanie i urządzenie placu wokół świetlicy wiejskiej. Stworzenie warunków do organizacji spotkań i nawiązywania kontaktów międzyludzkich poprzez urządzenie miejsca zebrań, uroczystości i wypoczynku dla wszystkich mieszkańców miejscowości.
2.	<i>Budowa gminnej drogi transportu rolnego Koziczyn - Lipa.</i>	2012-2014	Urząd Gminy w Regiminie, Rada Sołecka Lipy i	370 000,00	-budżet gminy, - FOGR,	Poprawa warunków prowadzenia działalności gospodarczej poprzez rozwój infrastruktury technicznej. Modernizacja sieci połączeń drogowych na terenie

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI LIPA

			Koziczyna			gminy Regimin. Wzrost atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości. Wzrost poziomu bezpieczeństwa ruchu pojazdów i maszyn rolniczych. Skrócenie czasu przejazdu między miejscowościami.
3.	Restauracja zabytkowego założenia parku podworskiego.	2018- 2019	Rada Sołecka, Urząd Gminy w Regiminie	550 000,00	- budżet gminy, - budżet państwa, - środki pomocowe UE	Podniesienie standardu życia mieszkańców poprzez udostępnienie obiektu infrastruktury społecznej mieszkańcom miejscowości. Zaspokojenie potrzeb społecznych w zakresie warunków do wypoczynku i relaksu. Stworzenie warunków do tworzenia się więzi międzyludzkich i sąsiedzkich Poprawa zagospodarowania przestrzennego miejscowości poprzez uporządkowanie i urządzenie terenów zielonych na obszarze niezagospodarowanym, leżącym w centrum miejscowości. Wzbudzenie szacunku dla dziedzictwa historyczno-kulturowego narodu i własnej miejscowości.
4.	Przebudowa drogi powiatowej Dzbonie - Przywilcz (do granicy gminy Regimin).	2016- 2017	Starostwo Powiatowe w Ciechanowie, Rada Sołecka, Urząd Gminy w Regiminie,	1 550 000,00	-budżet powiatu, -budżet gminy,	Poprawa warunków prowadzenia działalności gospodarczej poprzez rozwój infrastruktury technicznej. Rozbudowa sieci połączeń drogowych gminy Regimin z gminami sąsiednimi. Skrócenie czasu przejazdu między miejscowościami z terenu gminy Regimin i gmin sąsiednich. Wzrost atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości poprzez rozbudowę połączeń komunikacyjnych.. Poprawa zagospodarowania przestrzennego

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI LIPA

						miejsowości. Podniesienie poziomu bezpieczeństwa w ruchu drogowym.
5.	<i>Budowa chodnika dla pieszych przy drodze powiatowej Szulmierz – Wola Wierzbowska.</i>	2016	Starostwo Powiatowe w Ciechanowie Rada Sołecka, Urząd Gminy w Regiminie	450 000,00	-budżet powiatu, -budżet gminy.	Podniesienie standardu życia mieszkańców poprzez udostępnienie im obiektu infrastruktury technicznej. Poprawa estetyki i zagospodarowania miejscowości. Poprawa bezpieczeństwa ruchu pieszych. Wzrost atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości.
6.	<i>Zagospodarowanie i urządzenie działek gminnych w centrum Lipy na cele rekreacyjne.</i>	2017	Urząd Gminy w Regiminie, Rada Sołecka	124 000,00	-budżet gminy, - środki pomocowe z funduszy UE,	Urządzenie wielofunkcyjnego obiektu sportowo-wypoczynkowego na obszarze działki gminnej położonej w centrum Lipy. Podniesienie standardu życia mieszkańców poprzez udostępnienie obiektu infrastruktury społecznej mieszkańcom miejscowości. Zaspokojenie potrzeb społecznych w zakresie warunków do wypoczynku i relaksu. Stworzenie warunków do tworzenia się więzi międzyludzkich i sąsiedzkich Poprawa zagospodarowania przestrzennego miejscowości poprzez uporządkowanie i urządzenie terenów zielonych na obszarze niezagospodarowanym, leżącym w centrum miejscowości.

8. System wdrażania i monitorowania.

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości Lipa rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Regimin. Wdrożenie POM zaleca się Wójtowi Gminy Regimin, Radzie Sołeckiej sołectwa Lipa oraz Sołtysowi wsi Lipa.

Plan Odnowy Miejscowości będzie podlegał stałemu monitorowaniu. Proces ten będzie miał na celu analizowanie stanu zaawansowania przyjętych działań oraz zgodności ich z postawionymi założeniami. Plan będzie modyfikowany przez korekty i uaktualnianie jego zapisów. Stan realizacji zaplanowanych działań i ich weryfikacja będzie procesem ciągłym, trwającym od momentu rozpoczęcia planowanych inwestycji, poprzez realizację, aż do momentu zakończenia. Monitorowanie odbywać się będzie w formie bezpośredniej, polegającej na dokonaniu wizji lokalnych i sprawdzaniu stanu rzeczywistego realizacji zadań oraz pośredniej – sprawozdawczej, polegającej na analizowaniu materiałów, wskaźników i statystyk.

W monitorowaniu brać będą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Gminy w Regiminie zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Lipa. Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołecka sołectwa Lipa.

REGIMIN 2012