

**Uchwała Nr XX/112/12
Rady Gminy w Regiminie
z dnia 26 lipca 2012 roku**

w sprawie: zatwierdzenia „Planu Odnowy Miejscowości Pawłowo”

Na podstawie art. 18, ust.2, pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz § 10, ust.2, pkt 2, lit. „b” Rozporządzenia Ministra Rolnictwa i Rozwoju wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i Rozwój Wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013 (Dz.U. Nr 38 poz. 220) Rada Gminy w Regiminie uchwala, co następuje:

§ 1.

Zatwierdza się „Plan Odnowy Miejscowości Pawłowo” na lata 2012-2019, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY**

Ewa Piątech

**Uzasadnienie
do Uchwały Nr XX/112/12
Rady Gminy w Regiminie
z dnia 26 lipca 2012 roku**

Projekt uchwały przedkłada Wójt Gminy Regimin.

Przyjęcie Planu Odnowy Miejscowości Pawłowo na lata 2012-2019 wymagane jest do ubiegania się o dofinansowanie inwestycji ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013. POM stanowi niezbędny dokument konieczny do aplikowania w ramach tego programu w ramach działania „Odnowa i Rozwój Wsi”.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Ewa Pielech

Załącznik
do Uchwały Rady Gminy w Regiminie
Nr XX/112/12
z dnia 26 lipca 2012 r.

Plan Odnowy Miejscowości

Pawłowo
Gmina Regimin

Regimin 2012

Spis treści

WSTĘP.....	3
1. <i>Charakterystyka miejscowości Pawłowo.....</i>	5
<i>Położenie miejscowości.....</i>	5
<i>Historia miejscowości.....</i>	7
<i>Środowisko przyrodnicze.....</i>	12
<i>Infrastruktura techniczna.....</i>	16
<i>Gospodarka i rolnictwo.....</i>	20
<i>Warunki życia ludności.....</i>	23
<i>Określenie przestrzennej struktury miejscowości.....</i>	29
<i>Obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb kulturalno – - społecznych mieszkańców.....</i>	33
2. <i>Inwentaryzacja zasobów, służąca ujęciu stanu rzeczywistego.....</i>	34
3. <i>Analiza SWOT.....</i>	39
4. <i>Wizja rozwoju miejscowości Pawłowo.....</i>	41
5. <i>Arkusz planowania długoterminowego.....</i>	43
6. <i>Arkusz planowania krótkoterminowego.....</i>	47
7. <i>Opis planowanych przedsięwzięć – lata 2012-2019.....</i>	47
<i>Zestawienie planowanych zadań, kosztów i celów ich realizacji.....</i>	59
8. <i>System wdrażania i monitorowania.....</i>	62

WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości Pawłowo zrodził się dzięki świadomości społecznej, aktywności i inicjatywie mieszkańców, którzy stwierdzili, że Pawłowo ma szanse pełniejszego i bardziej dynamicznego rozwoju. Rozwój ten wspomóc może wydatnie Unia Europejska dzięki licznym funduszom przeznaczonym na rozwój obszarów wiejskich. Przygotowanie niniejszego opracowania, określającego stan obecny miejscowości i jej wizję rozwoju na przyszłość jest wyrazem dojrzałości mieszkańców sołectwa Pawłowo i gotowości do budowy lepszej przyszłości.

Plan Odnowy Miejscowości Pawłowo na lata 2012-2019 przygotowany został w celu stworzenia możliwości pozyskania środków pozabudżetowych pochodzących z funduszy krajowych i funduszy strukturalnych Unii Europejskiej oraz innych programów. Planem objęta została miejscowość Pawłowo, natomiast czas jego realizacji obejmuje swym zasięgiem lata 2012-2019, zgodnie z wymogami obowiązującymi w zakresie sporządzania i zawartości POM określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

Plan Odnowy Miejscowości Pawłowo na lata 2012-2019 przygotowany został w oparciu o „Plan rozwoju lokalnego gminy Regimin 2008-2013”, „Strategię Rozwoju Gminy Regimin 2008-2013” z uwzględnieniem „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego” oraz „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Regimin”. Przedział czasowy został dostosowany do Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia na lata 2007-2013, Programów Operacyjnych na lata 2007-2013, Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013 oraz Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego uwzględniającej działania, które będą współfinansowane ze środków krajowych i funduszy strukturalnych Unii Europejskiej w okresie programowania 2007-2013. Zakres czasowy Planu wykracza poza ramy w/w oprogramowania, pozwala jednak na kontynuację założeń rozwojowych na okres po 2013 roku i ich realizację w następnym okresie programowania.

POM to ustalenie priorytetów zadań przeznaczonych do wprowadzania w życie, w celu poprawy sytuacji społeczno-gospodarczej Pawłowa. To Plan umożliwiający pozyskanie

środków finansowych, które zostaną przeznaczone na realizację tych zadań ze środków pochodzących ze źródeł lokalnych, regionalnych, krajowych i, przede wszystkim, środków Unii Europejskiej.

Działania niezbędne by wprowadzić w życie plan programujący rozwój miejscowości Pawłowo, takie jak: planowanie strategiczne, perspektywiczna ocena sytuacji społecznej, gospodarczej i finansowej, wieloletnie planowanie inwestycyjne oraz planowanie finansowe, monitorowanie i ocena wykonania przewidzianych zadań, zostały w niniejszym dokumencie uwzględnione.

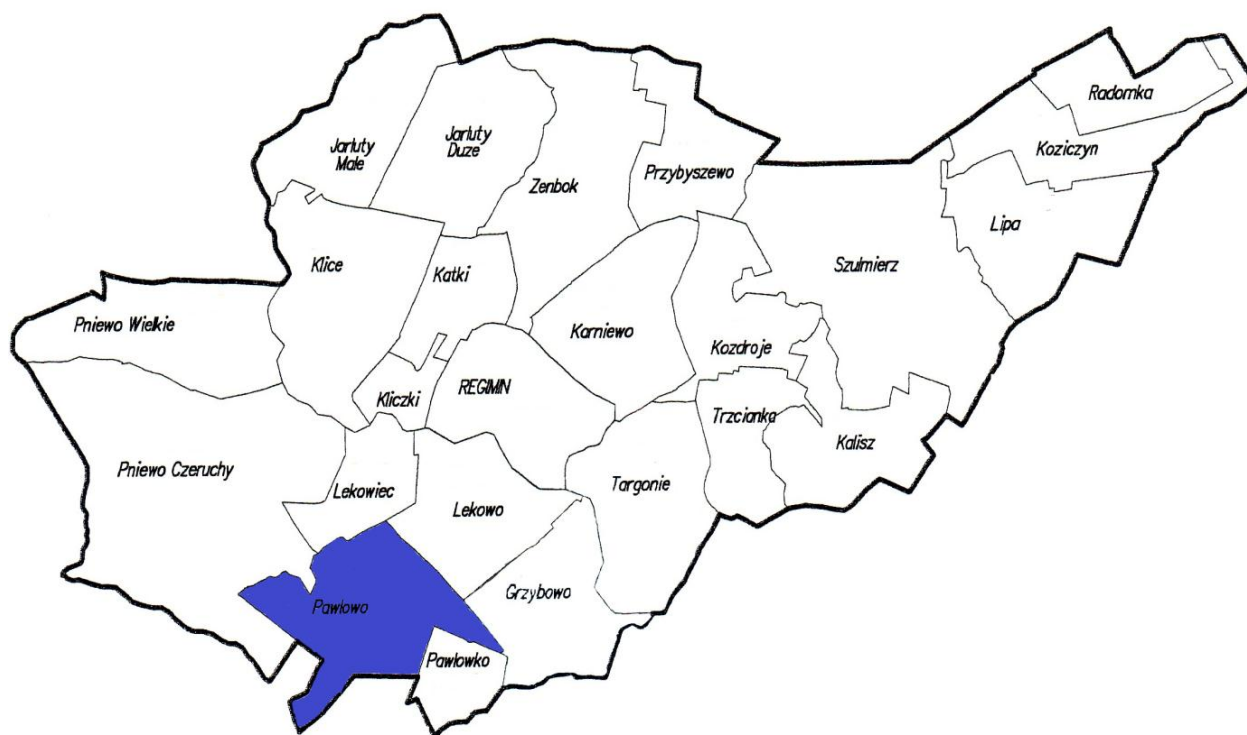
Plan zawiera zasady informowania mieszkańców, partnerów społecznych i podmiotów gospodarczych oraz pozyskiwania i wykorzystania ich opinii w toku realizacji i aktualizacji zakresu przyjętych zadań. Praca nad przygotowaniem Planu wsparta została konsultacjami z mieszkańcami Pawłowa, przeprowadzanymi za pośrednictwem Rady Gminy, Rady Sołeckiej oraz Grupy Odnowy Wsi Pawłowo.

Plan Odnowy Miejscowości Pawłowo na lata 2012-2019 jest dokumentem otwartym, a zapisane w nim zadania będą aktualizowane stosownie do zmieniających się uwarunkowań zewnętrznych, jak i wewnętrznych, pojawiających się nowych możliwości oraz zmiany hierarchii priorytetów przyjętych przez Radę Gminy w Regiminie. Uwzględniane będą również nowe potrzeby zgłaszane przez radnych, grupy mieszkańców, organizacje pozarządowe oraz sektor publiczny i prywatny.

1. Charakterystyka miejscowości Pawłowo.

Położenie miejscowości

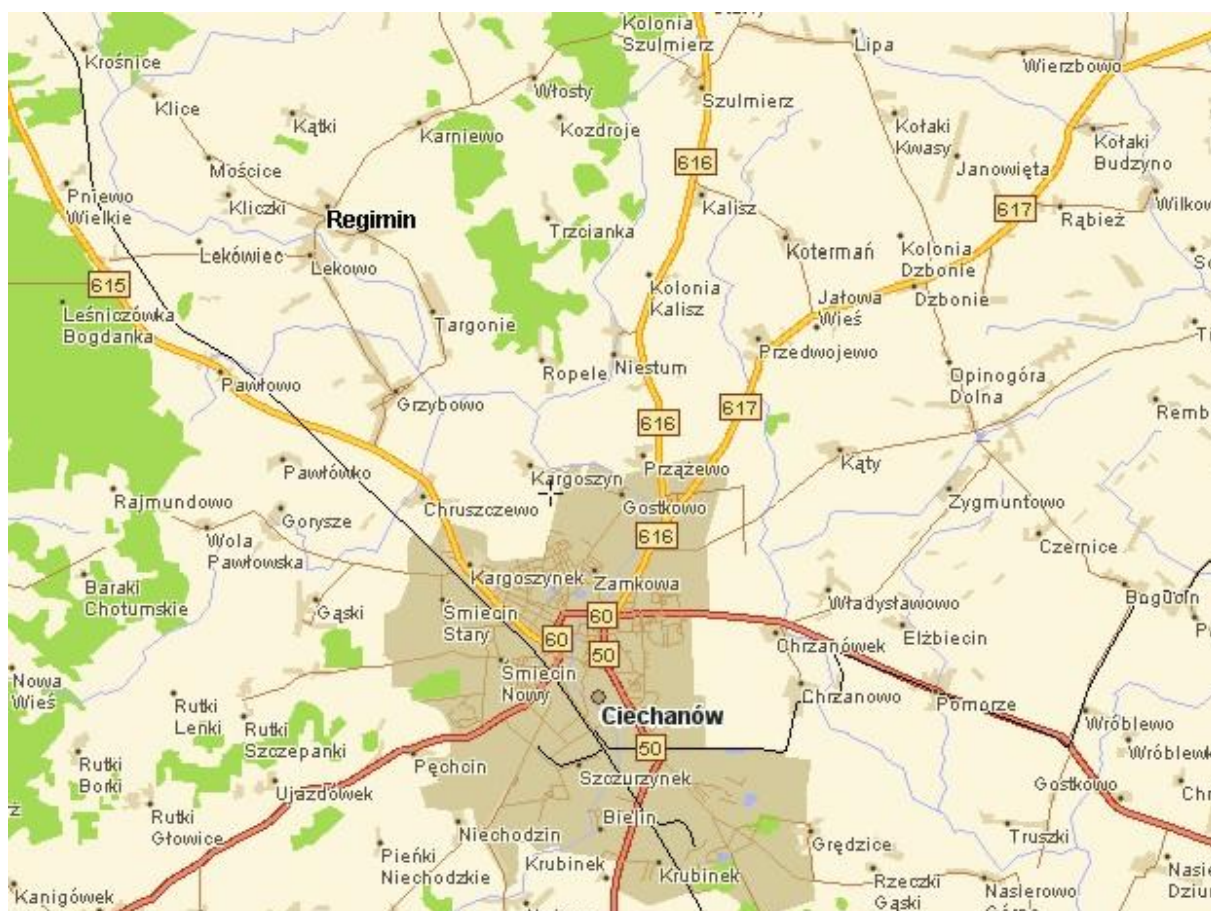
Miejscowość Pawłowo położona jest w południowej części gminy Regimin, w powiecie ciechanowskim, w województwie mazowieckim. Jest ona siedzibą sołectwa, które zajmuje obszar 535,6 hektara, czyli niewiele ponad 4,81 % powierzchni całej gminy. Od południa graniczy ono z gminą Ciechanów, a ponadto z sołectwami Pniewo Czeruchy (zachód), Lekówiec i Lekowo (północ) oraz Grzybowo i Pawłówek (wschód), wchodzącymi w skład gminy Regimin.



Mapka nr1: Położenie sołectwa Pawłowo na tle gminy.

Poważny wpływ na tendencje rozwojowe Pawłowa, jego sytuację demograficzną, gospodarczą oraz planowane działania ma położenie miejscowości w obszarze przebiegu głównych drogowych szlaków komunikacyjnych powiatu i województwa. Poważnym czynnikiem warunkującym rozwój tej wsi ma także bardzo bliskie położenie w stosunku do

głównych centrów administracyjnych powiatu (Ciechanów – 6 km, Regimin – 4 km). Ciechanów jest centralnym ośrodkiem subregionu ciechanowskiego, siedzibą powiatu ziemskiego, posiadającym duże perspektywy rozwojowe i silnie uzależniającym od siebie tereny leżące w jego pobliżu. Dotyczy to także znacznej części obszaru gminy Regimin, jak i samego Pawłowa. Miasto to, posiadając korzystniejsze warunki, przyciąga większość inwestorów zainteresowanych rozpoczęciem działalności gospodarczej, co ma negatywny wpływ na rozwój gospodarczy gminy, w tym także i miejscowości Pawłowo.



Mapka nr 2: Pawłowo, Regimin i okolice Ciechanowa.

Jednocześnie jednak bliskość Ciechanowa, dogodność połączeń drogowych oraz rozwój budownictwa mieszkaniowego i usługowego od Ciechanowa wzdłuż drogi Ciechanów – Mława powodują, że Pawłowo staje się coraz bardziej atrakcyjne pod względem inwestycyjnym i budowlanym.

Pawłowo na tle całej gminy jest średniej wielkości ośrodkiem osadniczym. Na jego obszarze zamieszkuje 310 osób, czyli nieco ponad 6,1 % populacji całej gminy (stan na czerwiec 2012 r.). W okresie ostatnich 5 lat (09.2006-06.2012) liczba ludności Pawłowa

zwiększyła się o 6 osób (ok.2 %), co jest bardzo pozytywnym zjawiskiem. Charakterystyczny dla gminy Regimin ujemny przyrost naturalny rekompensowany jest imigracją ludności zewnętrznej osiedlającej się na terenie Pawłowa. Pozytywnym zjawiskiem jest także zmniejszanie się różnic we wskaźniku ilości kobiet przypadających na 100 mężczyzn. W 2006 roku wynosił on 82, zaś w bieżącym – 91,3.

Struktura wiekowa mieszkańców Pawłowa jest stosunkowo korzystna, gdyż 73 spośród nich zalicza się do grupy osób w wieku przedprodukcyjnym. Stanowi to 23,6 % ogółu mieszkańców miejscowości i wskaźnik ten jest nieznacznie wyższy od obliczonego dla całej, gminy, powiatu a także dla województwa mazowieckiego (ok.20%). Równie korzystnie dla Pawłowa kształtuje się także średnia dla osób w wieku poprodukcyjnym. Jest to grupa licząca tylko 39 osób, co stanowi 12,6 % całkowitej liczby mieszkańców. Dla gminy jest to poziom 16,4%, dla powiatu – 14,5%, zaś dla całego województwa mazowieckiego – ok. 16,5%.

Powyższe dane świadczą o pozytywnych w większości trendach demograficznych występujących na terenie Pawłowa , jeśli za pozytyw uznac brak zjawiska starzenia się społeczności oraz utrzymujące się od kilku lat średnie w zakresie ilości osób w wieku przed- i produkcyjnym. Na obszarze sołectwa nie występuje również zjawisko spadku liczby mieszkańców, co jest najbardziej korzystnym przejawem atrakcyjności tego terenu.

Wysoka gęstość zaludnienia (57,8 osoby/km² przy średniej dla gminy – 45,0) wynika z faktu, że teren sołectwa Pawłowo zajmuje niewielki obszar w porównaniu z innymi sołectwami. Wskaźnik ten obniża fakt, że południowa część sołectwa to tereny zalesione i pozbawione dostępu do podstawowej infrastruktury technicznej.

W związku ze wzrostem mieszkańców w ciągu ostatnich 5 lat nieznacznie zwiększył się także wskaźnik gęstości zaludnienia – z 56,7 na 57,8 osoby/ km² .

Historia miejscowości

Początki udokumentowanej historii Pawłowa sięgają roku 1434, ale należy odnotować kościelny przekaz o przynależności tej wsi do parafii w Lekowie już w 1388 roku. Przypuszczać można, że sama nazwa wsi pochodzi od imienia „Paweł” i jej powstanie wiązać można z jakimś Pawłem z Lekowa, podstolego plockiego, wymienianego w dokumentach kościelnych już w 1381 i 1388 roku. Być może założenie osady było jeszcze wcześniejsze, gdyż ojcem owego Pawła lekowskiego był również Paweł, cześnik plocki. Wnosząc z kolejnych zmian właścicieli zakładać należy, iż nasza miejscowość przez długi czas związana

była z dobrami Lekowo i bardzo możliwe, że powstała na obszarze pierwotnego dużego nadania, którego pierwszym ośrodkiem było Lekowo.

Drogą zapisów rodzinnych około 1460 roku przechodzi Pawłowo w ręce rodu z Nakwasina herbu Prus II i pozostaje ich własnością przez kilkadziesiąt kolejnych lat. Jak na warunki mazowieckie było Pawłowo dosyć dużym majątkiem, gdyż w 1531 roku miało „12 osadzonych włók”. Prawdopodobnie w wyniku działów rodzinnych właścicielem Pawłowa zostaje w 1604 roku Hieronim Dunin Wolski, wojski płocki, którego matka pochodziła z rodu Nakwaskich. Dziesięć lat później dobra Pawłowskie trafiają w ręce kasztelana płockiego Wojciecha Kryskiego, który pojął za żonę Annę, córkę Dunin Wolskiego. Był to więc najprawdopodobniej posag panny młodej. Folwark w Pawłowie przez kolejne stulecie przechodził na własność początkowo Kryskich, a potem Mikołaja Zielińskiego herbu Świnka. On także był po kądzieli potomkiem Kryskich. Przekazywanie majątku linią żeńską dowodzi jednoznacznie, że Pawłowo nie było gniazdem rodowym i nie żaden ze słynnych rodów Pawłowskich nie wywodzi swoich korzeni z tej miejscowości.

Pod koniec XVIII wieku majątek Pawłowo znajdował się w rękach skarbnika płockiego Jana Porębskiego, który (co raczej nie ma potwierdzenia w faktach historycznych) rozpoczął budowę drewnianego klasycyzującego dworu. Bardziej prawdopodobnym jest, że obiekt ten powstał na pocz. XIX w., gdy majątek Pawłowo zakupił Ignacy Łebkowski herbu Dąbrowa, ziemianin i sędzia pokoju powiatu płockiego.

Wedle pruskiej mapy z 1800 roku Pawłowo było wsią o zabudowie rozciągniętej wzdłuż szlaku do Mławy. Na jej południowym krańcu funkcjonował wiatrak zaś od zachodu ograniczały ją rozległe lasy. Kilka lat później (1809) odnotowano, że we wsi istnieje młyn (wiatrak), kuźnia i karczma, co świadczy o dobrze prosperującym i funkcjonującym majątku. Mieszkali tutaj także smolarz i tracz, co jest dowodem na intensywną eksploatację lasów zamienianych na pola uprawne. Na części z nich osiedlali się najprawdopodobniej niemieccy koloniści, dzierżawiący pozyskane grunty. Opis parafii lekowskiej, dokonany w 1817 roku informuje, że we wsi Pawłowo jest 18 dymów i 177 mieszkańców, zaś 5 lat później było to już 19 domów zamieszkiwanych przez 201 ludzi.

Układ przestrzenny XIX-wiecznego Pawłowa obrazuje nam mapa z 1840 roku, na której zabudowa ciągnie się wzdłuż traktu Ciechanów-Mława, zaś na południowym skraju wsi dalej istnieje wiatrak. Na zachód od wsi pojawia się także nowa osada zwana Budy od Pawłowa, niechybnie związana z gospodarką lasami.

W okresie władania majątkiem przez Rajmunda Feliksa Łebkowskiego – syna Ignacego , to jest w latach 1832-1860 sytuacja finansowa stała się bardzo trudna ze względu na znaczne zadłużenie posiadłości. Ratunkiem okazała się budowa Kolei Nadwiślańskiej, przecinającej ziemię pawłowskiego folwarku. Z racji zbycia gruntów pod tę inwestycję (1875/86) Łebkowscy pozyskali znaczne środki, które mogli zainwestować w majątek. Być może wówczas założono, lub przekształcono, park krajobrazowy położony wokół budynku dworu.



Fot.1: Pozostałości podworskiego parku.

W tym też okresie, wedle sporządzonego spisu, wieś posiadał 22 domy, 192 mieszkańców oraz 981 morgów gruntu i 191 morgów nieużytków. Folwark liczono oddzielnie, ale był on już pomniejszony o wydzielony z dóbr i sprzedany nowy folwark – Maliniak. Trafił on w ręce wywodzącego się z Podola słynnego rodu Rzewuskich.

Rodzina Łebkowskich po 1876 roku nie mieszkała już w swym pawłowskim majątku. Który był przez nią wdzierżawiany lub oddawany w zarząd. Po 1905 roku jego właścicielem zostaje Kazimierz Cyprysiński, ożeniony z Janiną Łebkowską. Fakt ten należy wiązać z ich ślubem i rodzinnymi podziałami.

Na przełomie XIX i XX wieku powstaje na terenie folwarku cały zespół budynków gospodarczych, w tym kuźnia, wybudowanych z kamienia i cegły. Nieco później powiększono obszar zieleni przy dworze oraz przekomponowano cały otaczający go park. Pojawiły się wówczas aleje grabowe, czeremchy pospolite, dosadzono lipy. Zorganizowano

cały system wodny w oparciu o istniejący staw i strumyk. W sumie zespół urządzonej zieleni wraz z ogrodem zajął ok. 9 hektarów, z czego ponad 2 hektary wód.



Fot.2: Stawy podworskie, w głębi pozostałości murowanych zabudowań folwarcznych.

Działania wojenne z lat 1914-15 prowadzone w okolicach Pawłowa nie znalazły swojego odniesienia w dokumentach i kronikach. Niewątpliwie jednak wpłynęły one na losy folwarku i wsi, albowiem, co ciekawe, nie ma dzisiaj w tej miejscowości żadnego domu zbudowanego przed 1920 rokiem. Na północ od Pawłowa zacięte walki prowadziły armie rosyjska i niemiecka, czego dowodem jest także stary cmentarz wojenny znajdujący się w Lesie Lekowskim. Dowodem na duże zniszczenia wojenne jest także fakt, że po 1918 roku z majątku Pawłowo wydzielano i sprzedawano kolejne partie gruntów. Jego sytuacja finansowa była więc bardzo trudna.

Swój wpływ na ekonomiczny stan wsi i folwarku miała także wojna bolszewicka. Na północ od Pawłowa bardzo zażarte boje prowadziły 20 sierpnia 1920 roku polskie 18 Dywizja Piechoty i XXXV Brygada Piechoty, które zniszczyły w tym rejonie bolszewickie 54 i część 4 Dywizji Strzelców Pieszych. Jakkolwiek może folwarczna zabudowa ocalała (choć mocno zdewastowana), to cała reszta majątku niechybnie została zatracona. W tej sytuacji rodzina Cyprysińskich zbywa majątek w 1921 roku i jego nowym właścicielem zostaje Zdzisław Boski. Prawdopodobnie część majątku obejmująca lasy lekowskie zostaje sprzedana Konstantemu Gordziałkowskiemu (170 ha). Zniszczenia wojenne szybko usuwano także w

samej wsi, gdyż w 1935 roku istniało w Pawłowie już 30 domów. W roku 1932 jako właściciela majątku wymieniano Jerzego Węglińskiego, który dzierżył Pawłowo aż do wybuchu II wojny światowej.

Po wkroczeniu we wrześniu 1939 r. wojsk niemieckich cały majątek przeszedł w zarząd okupanta. Po ich wyparciu nowe komunistyczne władze Polski dokonały parcelacji folwarcznej ziemi (295 ha), którą podzielono pomiędzy 10 rolników. W rękach państwowych pozostawiono tzw. resztówkę, czyli zabudowania folwarczne, obszar stawów oraz park z obiektem dworu. Zgodnie z obowiązującą wówczas zasadą do dworu zakwaterowano dawnych pracowników folwarcznych, ale samego obiektu nie poddawano żadnym remontom. Pod koniec lat 80-tych XX wieku dwór został opuszczony i uległ całkowitej dewastacji, zaś na pocz. obecnego stulecia został całkowicie rozebrany. Całość „resztówki” została w 1999 roku sprzedana prywatnemu właścicielowi, który nie dokonuje w zabytkowym parku i zespole stawów żadnych prac konserwatorskich

Podobny jak dwór w Pawłowie los spotkał również zabudowania małego folwarku Maliniak, który został jeszcze w XIX wieku wydzielony z dóbr pawłowskich i sprzedany. W 1931 roku mająteczek, liczący ok. 45 ha piaszczystej ziemi, nabył Władysław Rzewuski, w bocznej linii prawnuk hr Henryka Rzewuskiego, znanego w XIX wieku pisarza, autora m.in. powieści „Listopad”. Do Pawłowa przybyli Rzewuscy aż z Fastowa pod Kijowem. Po wybuchu II wojny światowej w oddalonym i skupisk ludzkich Maliniaku ulokowano Inspektorat Armii Krajowej na Prusy Wschodnie. Cała rodzina Rzewuskich należała do AK i aktywnie działała w konspiracji. Żołnierzem podziemia był także syn Władysława – Adam , noszący pseudonim „Burza”. Pełnił on rolę kuriera przeprowadzającego łączników AK przez Las Lekowski. Tutaj właśnie 31 marca 1943 roku rozegrał się dramat, gdy idących przez las „Burzę” i kuriera AK napotkał patrol niemieckiej żandarmerii. W efekcie strzelaniny kurierowi udało się zbiec, ale ciężko ranny 17-letni Rzewuski został pojmany i zawieziony na posterunek w Lekowie. Młody bohater nie chcąc wydać na torturach swoich współtowarzyszy, zrywał zakładane bandaże i zmarł z upływu krwi. Niemcy w ramach zemsty za taką postawę pochowali Adama w nieznanym do dzisiaj miejscu.

Uprzedzona rodzina Rzewuskich uciekła ze swojego mająteczku, ale zabudowania zostały przez Niemców zniszczone. Miejsce potyczki i zranienia Adama Rzewuskiego upamiętnia dzisiaj głaz z okolicznościowym napisem.

Lata powojenne to dla Pawłowa okres, gdy podworskie zabudowania folwarczne przeznaczono na chlewnie, w których PGR Klice prowadził hodowlę trzody chlewnej. W

latach siedemdziesiątych na terenie na południe od miejscowości, przy granicy z gminą Ciechanów, pobudowano kolejny kompleks chlewni. Wszystkie obiekty oddano następnie Zakładom Mięsnym w Mławie, które prowadziły w nich skup i hodowlę trzody. Po upadku Zakładów syndyk sprzedał budynki i teren prywatnym właścicielom. Zabudowania podworskie w większości zostały rozebrane, natomiast kompleks chlewni na tzw. Maliniaku był i jest użytkowany miejsce chowu koni, drobiu i trzody chlewnej.

Środowisko przyrodnicze

Obszar, na którym położona jest miejscowość Pawłowo zaliczany jest do mezoregionów Wzniesienia Mławskie oraz Wysoczyzna Ciechanowska. Charakteryzuje się on niewielkim zróżnicowaniem powierzchni terenu i jego nachyleniem w kierunku doliny rzecznej rzeki Łydyni znajdującej się na północny wschód od Pawłowa. Sama zabudowa miejscowości zlokalizowana jest w przeważającej części w swoistej niecce terenowej o rzędnej między 123,6 a 128,8 m. npm.

Od strony zachodniej i południowej dominuje nad wsią wzgórze morenowe z kulminacją 172 m. npm, które w większości porasta duży kompleks leśny Lasów Lekowskich. W rejonie Pawłowa wysokość wzniesienia osiąga poziom ok. 144 – 156 m. npm.



Fot. 3: Widok zabudowań Pawłowa od strony południowej (ze wzniesienia morenowego).

Z otaczających Pawłowo wzniesień rozciąga się piękna perspektywa na Las Lekowski, samą miejscowość oraz otaczające ją grunty i użytki zielone.

W drugiej połowie XX wieku wraz z rozwojem wsi i zwiększającą się liczbą mieszkańców rozpoczął się proces zabudowy terenów położonych poza starym ośrodkiem osadniczym. Zajmowany przez nową zabudowę obszar ciągnie się wzdłuż drogi prowadzącej na północ w kierunku Lasu Lekowskiego i na południe w kierunku granicy gminy z gminą Ciechanów.

Ogromnym atutem miejscowości Pawłowo jest jej położenie w bezpośrednim sąsiedztwie dużych kompleksów leśnych nazywanych Lasem Lekowskim. Porasta on praktycznie całą zachodnią część gminy, gdzie rozciąga się wzniesienie morenowe.

Cechą charakterystyczną obszaru sołectwa są licznie występujące zadrzewienia śródpolne, będące ostoją drobnej zwierzyny i ptactwa. Często są to coraz rzadziej spotykane dzikie grusze, jabłonie, krzewy tarniny, głogu i dzikiej róży. Zadrzewienia te występują przede wszystkim w południowej części sołectwa, gdzie występują gleby słabsze, graniczące z obszarami leśnymi. W rejonie tym znaczna ilość działek została także zalesiona ze względu na niską bonitację gleb.



Fot. 4: Zalesienia śródpolne od strony Lasu Lekowskiego.

Głównym gatunkiem lasotwórczym na tym terenie jest sosna zwyczajna, która stanowi ok. 72% wszystkich drzew. Drugim z gatunków jest dąb szypułkowy, który porasta przede wszystkim dwa rezerваты przyrody znajdujące się w Lesie Lekowskim: „Lekowo” (5,31 ha) oraz „Modła” (9,36 ha). Coraz popularniejszym gatunkiem staje się także brzoza pospolita, jesion i grab. Na terenach podmokłych, których na obszarze sołectwa Pawłowa jest niewiele, spotkać można także olszę czarną. Wśród drzew rosnących w terenie zabudowanym gatunkiem przeważającym jest topola, lipa, klon zwyczajny i kasztanowiec.

Na terenie sołectwa Pawłowo nie występują także rzeki lub większe ciekі wodne. Cały jego obszar należy do zlewni rzeki Łydyni, do której wody odprowadzane są systemem rowów melioracyjnych.

Występowanie dużych kompleksów leśnych oraz cieków wodnych powoduje, że fauna występująca na tym obszarze charakterystyczna jest dla terenów leśnych, ale także terenów otwartych, pól uprawnych i śródpolnych zadrzewień. Liczna jest więc populacja lisa, sarny, dzika, w mniejszym stopniu zająca szaraka. Las Lekowski zamieszkuje również coraz liczniejsza populacja daniela, borsuka, rzadziej także łosia. Wśród ptaków dominują popularne gatunki (wróbel, sikory, wrony, gawrony), ale spotkać też można stada przepiórek, kuropatw oraz bażanty. Zbiorniki wodne są siedliskiem łabędzia niemego i kaczki krzyżówki.



Fot.5: Łabędź niemy na stawach podworskich.

Licznie występuje również populacja zięby, szpaka zwyczajnego, modraszki i gajówki. Mała jest populacja bociana białego, co wynika jednak nie ze złego stanu środowiska naturalnego, ale warunków przyrodniczych mało sprzyjających gniazdowaniu tych ptaków.

Jeszcze kilka lat temu na obszarze rezerwatów przyrody znajdowało się gniazdo wyjątkowego przedstawiciela ptaków - bociana czarnego. Zostało ono jednak opuszczone i w chwili bieżącej ptak ten nie występuje na terenie gminy.

W rejonie Pawłowa napotkać można 11 gatunków płazów i 5 gatunków gadów, spośród których sporadycznie występuje ropucha paskówka i żaba śmieszka.

Lasy i zarośla są siedliskiem licznej grupy przedstawicieli owadów, w tym chronionych. Są to chrząszcze z rodziny biegaczowatych, trzmieli ziemny oraz motyle: paż królowej, paż żeglarz czy mieniak tęczowiec.



Fot. 6: *Las Lekowski od strony Pawłowa.*

Ze względu na wyjątkowe walory krajobrazowe i przyrodnicze większość terenu gminy Regimin, w tym cały obszar sołectwa Pawłowo wchodzi w skład Krośnicko – Kosmowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zdecydowały o tym wyjątkowe walory przyrodniczo-krajobrazowe, w wyjątkowy sposób widoczne na terenie tego sołectwa.

Ze względu na brak zakładów przemysłowych oraz innych poważnych źródeł zanieczyszczeń na obszarze Pawłowa powietrze posiada bardzo wysokie parametry czystości.

Uciążliwości w tym zakresie pochodzą przede wszystkim ze spalin wydzielanych przez liczne samochody poruszające się po drodze Ciechanów - Mława oraz domowych kotłowni, gdzie podstawowym paliwem jest węgiel.

Infrastruktura techniczna

Komunikacja

Głównym ciągiem komunikacyjnym przechodzącym przez Pawłowo jest droga wojewódzka nr 615 relacji Ciechanów - Mława. Przebiega ona na starym szlaku drogowym, łączącym dwa największe na Północnym Mazowszu ośrodki osadnicze, przy którym usytuowano osadę i wzdłuż której ciągnie się zasadnicza zabudowa miejscowości. Jest to także jeden z głównych ciągów komunikacyjnych przechodzących przez gminę Regimin, z którym krzyżują się inne drogi powiatowe i gminne, tworzące wspólnie ważny system komunikacyjny we wschodniej i centralnej części gminy. Stan nawierzchni drogi 615 określić można jako zadowalający. W 2011 roku wykonana została jej modernizacja od granicy Pawłowa w kierunku Mławy. Wykonano także utwardzenie poboczy i renowację rowów przydrożnych. Jednakże na odcinku przechodzącym przez samą miejscowość konieczne jest wykonanie prac modernizacyjnych, w tym także remont chodników połączony z wymianą płytek chodnikowych na kostkę brukową. Ze względu na zwiększający się ruch pojazdów i przebudowę linii kolejowej Warszawa-Gdynia wraz z budową wiaduktów drogowych w prace te są niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa ruchu i mieszkańców miejscowości.

Do głównych ciągów drogowych zaliczyć można drogi gminne:

120802W – Lekowo –Klin –Modelka,

120822W – Lekówiec – Lekówiec Kolonia,

120824W – Pawłowo – Pawłowo Kolonia

120801W Pawłowo –Maliniak –Chotum.

Przed wjazdem do Pawłowa od strony Ciechanowa funkcjonuje skrzyżowanie drogi wojewódzkiej z drogą gminną Pawłówko – Gorysze, która umożliwia połączenie Pawłowa z terenem gminy Ciechanów.

W ramach modernizacji linii kolejowej gruntownie zmodernizowana została także droga gminna ciągnąca się po wschodniej stronie torów, łącząca wiadukty drogowe na drodze wojewódzkiej i drodze gminnej Lekowo-Pawłowo. Droga otrzymała nawierzchnię asfaltowo-bitumiczną



Fot. 7: Droga wojewódzka prowadząca przez Pawłowo.

Dobrze rozwinięta sieć drogowa powoduje, że Pawłowo posiada dogodne połączenia komunikacyjne z Ciechanowem, Mławą, Regiminem i Stupskiem.

W obrębie sołectwa Pawłowo funkcjonują także drogi o znaczeniu lokalnym i drogi dojazdowe, posiadające w większości nawierzchnię żwirową lub gruntową.

Stan techniczny wszystkich głównych dróg przechodzących przez Pawłowo określić można jako dobry i bardzo dobry. Posiadają one nawierzchnię asfaltowo-bitumiczną, która jednak, w szczególności na drodze wojewódzkiej, wymaga modernizacji i naprawy.

Znaczących nakładów finansowych wymagają natomiast prace budowlane niezbędne do realizacji na drogach lokalnych i dojazdowych, będących w większości w zarządzie samorządu gminnego. Dotyczy to w szczególności drogi Pawłowo-Maliniak-Chotum, Pawłowo-Klin-Modelka, Pawłowo – Wola Pawłowska.

Poważną bolączką mieszkańców jest natomiast stan techniczny lub też brak chodników dla pieszych, co, ze względu na duże natężenie ruchu pojazdów stanowi poważne zagrożenie dla użytkowników dróg.

Istniejący ciąg drogowy pozwala na funkcjonowanie połączeń autobusowych obsługiwanych przez PKS SA w Ciechanowie. Umożliwiają one dojazd mieszkańców tak do

Regimina, jak również do Ciechanowa. W większości mieszkańcy korzystają jednak z pojazdów prywatnych, nie środków komunikacji publicznej.

Przez teren sołectwa Pawłowo przebiega jedna z głównych magistrali kolejowych w Polsce, jaka jest linia kolejowa Warszawa – Gdynia. W Pawłowie nie ma przystanku kolejowego, zaś najbliższe z tego rodzaju obiektów zlokalizowane są w Pniewie Czeruchach (3 km) oraz Ciechanowie (6 km). W 2011 roku rozpoczęto prace modernizacyjne magistrali, w ramach których likwidowane są trzy przejazdy kolejowe (w tym jeden niestrzeżony), które do tej pory istniały na terenie Pawłowa. W ich miejsce powstają wiadukty drogowe na skrzyżowaniu linii kolejowej z drogą wojewódzką 615 oraz drogą gminną Pawłowo-Lekowo.

Gospodarka wodno-ściekowa

Stopień zwodociągowania tak całej gminy, jak i samego Pawłowa osiągnął poziom prawie 99%. Jedynie nieliczne zabudowania pozbawione są obecnie dostępu do sieci wodociągowej, ale i one, w perspektywie najbliższych lat, podłączone zostaną do gminnych wodociągów. Na terenie sołectwa nie ma zabudowań, które pozbawione są dostępu do bieżącej wody. Sieć wodociągowa w Pawłowie obsługiwana jest przez bardzo bogate ujęcie wody funkcjonujące w Regiminie. Dwie studnie głębinowe, z których użytkowana jest obecnie tylko jedna, pozwalają na pobór wody w ilości odpowiednio 114 i 105 m³ na dobę. Wiąże się to z faktem, że zarówno sam Regimin, jak i znaczna część gminy położona jest nad Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych „Górna Łydynia”, który stanowi strategiczne źródło zaopatrzenia w wodę dla Ciechanowa i okolic.

Badania jakości wody pobieranej z ujęcia w Regiminie, prowadzone przez Państwowego Powiatowego Inspektora sanitarnego w Ciechanowie pozwalają stwierdzić, że jest to woda o bardzo dobrej jakości w zakresie wskaźników fizykochemicznych i mikrobiologicznych.

Podstawowym problemem z zakresu infrastruktury technicznej jest na terenie Pawłowa brak oczyszczalni ścieków oraz sieci kanalizacji sanitarnej. W zdecydowany sposób obniża to atrakcyjność inwestycyjną miejscowości, powoduje zanieczyszczenie środowiska naturalnego, hamuje rozwój budownictwa mieszkaniowego i usługowego oraz zabudowy letniskowej. Produkowane ścieki gromadzone są w większości w przydomowych zbiornikach bezodpływowych i wywożone przez wyspecjalizowane w tym zakresie przedsiębiorstwa usługowe na teren miejskiej oczyszczalni ścieków w Ciechanowie.

Gospodarka odpadami

Przepisy określające zasady gospodarki odpadami stałymi na terenie tak gminy, jak i samego Pawłowa zawarte są w „Regulaminie utrzymania czystości i porządku ” oraz „Planie gospodarki odpadami” uchwalonymi w latach 2008-2011 przez Radę Gminy. W chwili obecnej ponad 90% gospodarstw domowych, instytucji, firm i urzędów funkcjonujących na terenie gminy Regimin, w tym także w Pawłowie, posiada indywidualne pojemniki do zbiórki śmieci.

Z funduszy gminnych oraz środków pozyskanych z zewnątrz Urząd Gminy zakupił i ustawił na terenie Pawłowa zestaw pojemników do selektywnej zbiórki odpadów, przeznaczonych do odzysku szkła i butelek PET. We wrześniu 2010 r. przy dofinansowaniu ze środków PROW 2007-2013 Urząd Gminy zakupił i ustawił w tej miejscowości kolejne pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów przeznaczone do zbiórki makulatury oraz opakowań aluminiowych. Cenną inicjatywą samorządu gminnego jest także akcja odzysku zużytych baterii, do zbiórki których ustawiono specjalne pojemniki w sklepach na terenie Pawłowa.

Odbiorem wszystkich odpadów z terenu Pawłowa zajmują się przedsiębiorstwa wyspecjalizowane w tym zakresie. Odpady poddawane są recyklingowi lub też wywożone na zmodernizowane wysypisko śmieci w m. Wola Pawłowska (gm. Ciechanów).

Na terenie sołectwa Pawłowo nie stwierdzono funkcjonowania tzw. dzikich wysypisk śmieci, jednakże występują przypadki wyrzucania zebranych odpadów w miejscach publicznych, szczególnie oddalonych od głównych dróg i zabudowy mieszkaniowej.

Telekomunikacja

Obsługę mieszkańców Pawłowa w zakresie usług teleinformatycznych prowadzi jeden operator: Telekomunikacja Polska S.A. Istniejąca infrastruktura techniczna, będąca w posiadaniu tego operatora oraz zmodernizowana w zakresie dostępu do internetu umożliwia także korzystanie z dostępu do łącz internetowych.

Telefonia stacjonarna wypierana jest w ostatnich kilku latach przez telefonię komórkową. Ze względów ekonomicznych duża część abonentów rezygnuje z usług operatora obsługującego połączenia stacjonarne i korzysta z telefonów komórkowych. Na terenie gminy zlokalizowane są dwa maszty obsługujące sieci dwóch operatorów tego typu telefonii, zlokalizowane w Regiminie i Przybyszewie, i w związku z tym nie występują problemy z jakością połączeń.

Ciepłownictwo i gazownictwo

Dostęp do sieci przesyłu gazu ziemnego posiadają na terenie gminy Regimin dwie miejscowości: Regimin i Lekowo. Możliwości takiej nie posiadają dotychczas mieszkańcy Pawłowa, co wynika z poważnych kosztów budowy sieci gazowych oraz braku zainteresowania większości mieszkańców takim rozwiązaniem ze względu na koszty instalacji i opłat za gaz.

Na terenie Pawłowa brak jest centralnych systemów zaopatrzenia w ciepło. Stosowane są rozwiązania indywidualne, jednak w przeważającej części do ogrzewania budynków stosowany jest węgiel kamienny. W kilku budynkach, szczególnie powstałych w ostatnich kilku latach, funkcjonują kotłownie wykorzystujące także paliwo gazowe (zainstalowane pojemniki na gaz) oraz olej opałowy.

Przez teren sołectwa Pawłowo przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia – dwa gazociągi DN 200 i DN 400 relacji Płońsk – Olsztyn. Od tej sieci odchodzi gazociąg długości ok. 3000 m (DN 100) zasilający stację redukcyjno-pomiarową I stopnia, zlokalizowaną w Lekowie. Jest ona przeznaczona do obsługi gminy Regimin. W okresie budowy stacji nie uwzględniono jej lokalizacji w Pawłowie, co zaskutkowało koniecznością ponownego powrotu siecią gazową w celu dostarczania gazu do tej miejscowości.

Gospodarka i rolnictwo

W prowadzonej przez Wójta Gminy Regimin ewidencji działalności gospodarczej w miejscowości Pawłowo zarejestrowanych jest jedynie 7 podmiotów, co stanowi ok. 5 % wszystkich wpisanych do rejestru. Dwa z tych podmiotów prowadzą działalność handlową (sklepy wielobranżowe), cztery działalność w zakresie usług (budownictwo ogólne, budownictwo drogowe i doradztwo – 2 podmioty, instalatorstwo elektryczne). Jeden podmiot prowadzi działalność w zakresie gastronomii. Zjazd zlokalizowany jest w Pawłowie przy wlocie drogi wojewódzkiej do tej miejscowości. Ze względu na znikomą ilość zamieszkujących w Pawłowie rolników brak jest zakładów usługowych z zakresu obsługi rolnictwa.

Na terenie Pawłowa nie funkcjonują również żadne duże przedsiębiorstwa przetwórcze, handlowe czy produkcyjne. W 2011 roku rozpoczęto budowę dużego i nowoczesnego obiektu przeznaczonego na hurtownię i magazyny firmy specjalizującej się w usługach kanalizacyjnych i wodociągowych.



Fot.8: Nowy obiekt magazynowy w Pawłowie.

Podstawą utrzymania niewielkiej części mieszkańców Pawłowa pozostaje nadal rolnictwo. Użytki rolne zajmują ok.326 ha, czyli stanowią ponad 60,8 % całej powierzchni sołectwa. Jest to jeden z najniższych wskaźników na terenie gminy Regimin, gdyż średnia dla całej gminy wynosi aż 70,1% ogólnej powierzchni. Poważny wpływ na taką sytuację ma fakt, że na terenie sołectwa Pawłowo zlokalizowane są duże obszary kompleksy leśne, tereny zajęte pod linię kolejową Warszawa-Gdynia, obszary zurbanizowane i tereny nieużytków (południowa część sołectwa).

Na terenie tzw. Maliniaka, w obiektach dawnego PGR Klice znajdujących się w prywatnych rękach, prowadzone jest duże gospodarstwo hodowlane. Prowadziło ono wcześniej tucz drobiu, hodowlę koni, a następnie intensywną hodowlę trzody chlewnej.

Grunty orne stanowią aż 89,1% całości użytków, zaś użytki zielone - 10 %. Niewielki odsetek gruntów zajmują także sady, ale jest to jedynie 0,9% całości użytków, zaś sadownictwo i warzywnictwo nie stanowi ważnych gałęzi rolnictwa. Pozostały obszar, to przede wszystkim duże obszary tereny leśne, będące własnością Lasów Państwowych i osób prywatnych, tereny zurbanizowane i przeznaczone pod komunikację (drogi, linia kolejowa) oraz stosunkowo duży odsetek nieużytków. W dużej części objęte są one programem zalesiania.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI PAWŁOWO

Tabela 1: *Struktura użytków rolnych wg klas bonitacyjnych.*

	Powierzchnia (ha)	Klasa bonitacyjna				
		II	III	IV	V	VI
Użytki zielone	33,2	-	18,4 %	66,6 %	13,0 %	2,1%
Grunty orne i sady	292,9	-	43,2 %	31,4 %	18,7 %	6,7 %

Źródło: Dane własne Urzędu Gminy.

Z danych zawartych w powyższej tabeli wynika, że większość gruntów użytkowanych rolniczo zalicza się do średnich i niskich klas bonitacyjnych. Gleby nieurodzajne występują przede wszystkim w zachodniej części sołectwa, gdzie na pograniczu z gminą Ciechanów klasy bonitacyjne są niskie. W części wschodniej i północnej gleby pod względem własności fizycznych są słabo przepuszczalne, o głębokim poziomie próchnicznym i zasobne w składniki pokarmowe. Posiadają one charakter gleb pszenno – buraczanych.



Fot. 9: *Pola pszenicy pod Pawłowem. W głębi budowa wiaduktu nad linią kolejową.*

Na terenie sołectwa Pawłowo, podobnie jak i całej gminy Regimin, nasila się tendencja likwidacji małych i średnich gospodarstw rolnych oraz powstawania gospodarstw wysokotowarowych. Swoją działalność opierają one na dużym areale użytków rolnych i często przyjmują specjalistyczny profil produkcji (zboża, hodowla bydła mlecznego).

Pawłowo o okresie ostatnich 10 lat straciło charakter typowej miejscowości rolniczej. Grunty będące dotychczas własnością gospodarstw małoobszarowych bardzo często trafiają w ręce rolników, którzy zamieszkują poza terenem sołectwa. W samym Pawłowie pozostało jedynie kilka gospodarstw, których siedziby zlokalizowane są najczęściej na obrzeżach miejscowości.

Na omawianym terenie nie było i nie ma tradycji upraw warzywniczych oraz sadownictwa. Ta dziedzina rolnictwa ograniczona jest do terenów przydomowych i produkuje najczęściej wyłącznie na potrzeby własne gospodarstw domowych.

Warunki życia ludności

Oświata i wychowanie

W miejscowości Pawłowo nie funkcjonowała i nie funkcjonuje w chwili obecnej żadna placówka oświatowa. Zdecydowana większość dzieci w wieku szkolnym uczęszczała do 2011 roku do Szkoły Podstawowej w Pniewie Czeruchach. Ze względu na postępujący niż demograficzny i bardzo zły stan techniczny obiektu szkoła ta została od 2011 roku zlikwidowana, zaś uczniowie zamieszkujący w Pawłowie przeniesieni do Szkoły Podstawowej im. T. Lenartowicza w Regiminie.

Absolwenci tej szkoły kontynuują naukę najczęściej w Gimnazjum w Regiminie oddalonym od Pawłowa o ok. 4 kilometry. Samorząd gminny zapewnia tym wszystkim uczniom zamieszkującym na terenie Pawłowa bezpłatny dowóz autobusami szkolnymi.



Fot. 10: *Gimnazjum w Regiminie*

Jedynie w nielicznych przypadkach dzieci uczęszczają do gimnazjów położonych w Ciechanowie. Pochodzący z terenu Pawłowa w większości kontynuują naukę w szkołach średnich zlokalizowanych w Ciechanowie.

W szkołach w Regiminie uczniowie korzystają z nowoczesnych pracowni komputerowych z dostępem do Internetu, pracowni językowych oraz pracowni multimedialnych. Obie placówki korzystają również z nowoczesnego wyposażenia w postaci tablic multimedialnych wraz z oprogramowaniem do większości przedmiotów nauczania. Uczniowie korzystać mogą także ze szkolnej stołówki, świetlic szkolnych oraz biblioteki. Zdecydowanie polepszył się stan szkolnej bazy sportowej, gdyż w 2007 roku oddana została do użytku nowoczesna hala sportowa, w której zajęcia wychowania fizycznego mogą odbywać jednocześnie trzy grupy uczniów, a także nowoczesna siłownia.

Służba zdrowia

Mieszkańcy Pawłowa w zakresie usług medycznych korzystają przede wszystkim z funkcjonującego w Regiminie Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Medica”, mającego swoją siedzibę w budynku dawnego ośrodka zdrowia. Praktykę lekarską w zakresie medycyny rodzinnej prowadzi dwoje lekarzy wspomaganych przez trzy pielęgniarki. Nie działają w Regiminie przychodnie specjalistyczne i w związku z tym mieszkańcy całej gminy, w tym także Pawłowa, korzystają z tego typu placówek istniejących przy Szpitalu Wojewódzkim w Ciechanowie i Klinice MSW. Niewielka grupa mieszkańców jest zarejestrowana także w zakładach podstawowej opieki lekarskiej w Ciechanowie, szczególnie Klinice MSW.

W latach 2002 -2007 mieszkańcy Pawłowa pozbawieni byli możliwości korzystania z usług stomatologicznych w związku z likwidacją gabinetu dentystycznego działającego w Regiminie. Od lutego 2008 roku ponownie uruchomiony został tego typu gabinet, na którego potrzeby dostosowano dwa pomieszczenia w obiekcie nowej hali sportowej. Działa on jako NZOZ przede wszystkim w ramach kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia i większość mieszkańców Pawłowa korzysta z jego usług.

W Regiminie funkcjonuje także Punkt Apteczny, zaopatrujący mieszkańców w większość potrzebnych im lekarstw. Mieszkańcy Pawłowa w dużej części korzystają jednak z dobrze rozbudowanej sieci aptek w Ciechanowie.

Kultura i sport

Na terenie gminy Regimin nie istnieje gminny ośrodek kultury. Jej obszar, w tym i Pawłowo, leży w zasięgu kulturalnego oddziaływania Ciechanowa, stąd potrzeby mieszkańców w tym zakresie zaspokajane są w większości przez miejskie i powiatowe instytucje kultury. Funkcję lokalnego centrum życia kulturalnego spełnia w pewnym zakresie świetlica wiejska w Pawłowie. Jest miejscem organizacji wielu imprez o charakterze rekreacyjnym, sportowym i kulturalnym kierowanych do mieszkańców wsi, szczególnie dzieci i młodzieży. Są to przede wszystkim festyny, zabawy, bale okolicznościowe, ogniska, uroczystości obchodów Dnia Dziecka, Nocy Świętojańskiej itp.

Do dyspozycji dzieci i młodzieży oddano w Pawłowie niewielki plac zabaw dla dzieci zlokalizowany przy zabudowaniach świetlicy wiejskiej.



Fot.11: *Budynek świetlicy wiejskiej w Pawłowie.*

Sam obiekt świetlicy wiejskiej został w ostatnich latach poddany gruntownej modernizacji. Dotyczyła ona jednak wnętrza budynku, w którym wyremontowano główną salę, zbudowano pomieszczenia sanitarne, kuchenne i zaplecze socjalne. Poważnych prac i nakładów wymaga jednak elewacja zewnętrzna, schody, tarasy oraz samo otoczenie świetlicy. Jest ona zlokalizowana przy głównej drodze przebiegającej przez Pawłowo, stąd jej obecny stan wpływa zdecydowanie na obniżenie estetyki miejscowości, a jednocześnie negatywnie wpływa

na możliwość organizacji różnorodnych imprez, uroczystości i świąt. Podejmowane przez społeczność lokalną działania w zakresie prac społecznych pozwoliły m.in. na wymianę pokrycia dachowego, wykonanie części ogrodzenia działki, częściowe uporządkowanie i zagospodarowanie terenu.

Największą instytucją spełniającą funkcje kulturalne na terenie gminy jest niewątpliwie Gminna Biblioteka Publiczna im. Władysława Reymonta, której siedziba znajduje się w Regiminie.

Brak bazy sportowej jest jednym z podstawowych problemów z jakimi boryka się społeczność Pawłowa, szczególnie ze względu na fakt, że przez kilkanaście lat działał tutaj klub sportowy „Gwar” Pawłowo prowadzący drużynę piłki nożnej seniorów. Jego działalność została jednak zawieszona ze względu na brak podstawowej bazy sportowej. Urządzone na terenie będącym własnością Skarbu Państwa boisko nie spełniało standardów wymaganych do prowadzenia rozgrywek ligowych. Staraniem władz Gminy w 2012 r. samorząd przejął od AWRSP teren dawnego boiska, który w niedalekiej perspektywie czasowej zagospodarowany zostanie na potrzeby ośrodka sportowo-rekreacyjnego.

Zarówno młodzież dzieci, jak i dorośli mieszkańcy Pawłowa, korzystać mogą z obiektów sportowych – sala sportowa, siłownia, boisko – położonych w Regiminie, w odległości ok. 4 kilometrów od Pawłowa.



Fot.12: Hala sportowa w Regiminie

Liczna grupa dzieci i młodzieży uczących się w regimińskim gimnazjum i szkole podstawowej, a zamieszkujących także w Pawłowie, działa w sekcjach sportowych Międzyszkolnego Uczniowskiego Klubu Sportowego „Czarni” Regimin. Są oni członkami drużyn piłki ręcznej dzieci, która w 2010 roku zdobyła tytuł Mistrza Polski oraz złoty medal Ogólnopolskich Igrzysk Młodzieży Szkolnej w Elblągu. W 2012 roku drużyna juniorów młodszych zdobyła tytuł Wicemistrzów Polski w swojej kategorii wiekowej. Należeli oni i należą obecnie również do sekcji bokserskiej MUKS „Czarni” biorąc udział w turniejach, zawodach rangi wojewódzkiej i krajowej.

Jednym z poważnych problemów, z jakimi borykają się mieszkańcy Pawłowa, jest brak terenów przeznaczonych do wypoczynku i rekreacji. Na terenie miejscowości nie ma urządzonych terenów zielonych, skwerów i parków. Rozwiązaniem jest zagospodarowanie i przeznaczenie na ten cel obszarów dawnego boiska sportowego.

Bezpieczeństwo publiczne

Zadania z zakresu bezpieczeństwa publicznego na terenie gminy Regimin realizuje przede wszystkim Posterunek Policji w Regiminie, któremu podlega także Rewir Dzielnicowych w sąsiedniej gminie Grudusk. Siedziba Posterunku znajduje się w budynku dawnego Urzędu Gminy, usytuowanego w centrum miejscowości.

Stan bezpieczeństwa na obszarze sołectwa Pawłowo jest stosunkowo wysoki. Incydentalnie zdarzające się przypadki drobnych kradzieży, naruszenia nietykalności czy kłótni nie stwarzają poważniejszych zagrożeń bezpieczeństwa publicznego. Nie odnotowuje się także poważnych przestępstw przeciwko mieniu, zdrowi i życiu ludzi.

W zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz udzielania pomocy w sytuacjach zagrożenia klęskami żywiołowymi mieszkańcy Pawłowa mogą liczyć na wsparcie jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej działającej w Pawłowie oraz oddalonego o 4 kilometry Lekowa (jednostka należy do Krajowego Systemu Ratowniczo Gaśniczego). W sytuacjach poważniejszych zagrożeń wsparcia udzielają jednostki Państwowej Straży Pożarnej z Ciechanowa.

Znaczne zagrożenie stwarza natomiast przebiegająca przez miejscowość droga wojewódzka nr 615, co wynika z dużego natężenia ruchu pojazdów oraz licznych zakrętów zlokalizowanych w obrębie Pawłowa. Brak przestrzegania zasad ruchu, w tym przede wszystkim ograniczenia prędkości, jest najczęstszą przyczyną wypadków i kolizji drogowych,

w efekcie których tylko w 2011 roku zginęły na terenie sołectwa 4 osoby, zaś 3 zostały ciężko ranne.

Wypadki śmiertelne i ciężkie zranienia miały także miejsce na trzech przejazdach kolejowych, w tym jednym niestrzeżonym, znajdujących się w obrębie Pawłowa. Zagrożenie to zostało jednak zlikwidowane poprzez wybudowanie dwóch wiaduktów drogowych na skrzyżowaniu linii kolejowej Warszawa-Gdynia z drogą wojewódzką nr 615 i drogą gminną (Lekowo-Pawłowo).

Warunki mieszkaniowe

Zdecydowana większość obiektów tworzących zabudowę Pawłowa, to jedno- lub dwurodzinne indywidualne budynki mieszkalne. W większości zostały one wybudowane w latach 1970-1990, ale duża ich część to obiekty pochodzące z ostatniej dekady XX wieku i powstałe w latach 2001-2008. Atrakcyjne krajobrazowo położenie Pawłowa, dobrze rozwinięta sieć drogowa, bliskość ośrodków administracyjnych powiatu i gminy powodują, że w miejscowości tej powstają liczne nowe budynki mieszkalne i usługowe, których właściciele osiedlają się w Pawłowie. Nieliczne budynki pochodzą z okresu przedwojennego. Do rzadkości należą mieszkalne obiekty drewniane i te o charakterze gospodarczym.

Ze względu na nikłą ilość budynków mieszkalnych starszych niż 50 lat większość z nich wyposażona jest w urządzenia sanitarne i higieniczne, posiada dostęp do bieżącej wody oraz systemy centralnego ogrzewania. Budynki nowe są wyposażone w nowoczesne instalacje centralnego ogrzewania, wodociągowe, sanitarne i kanalizacyjne, co wpływa na standard życia mieszkańców i pozwala stwierdzić, że warunki te są porównywalne z miejskimi.

W centrum Pawłowa znajduje się jedyny budynek o charakterze wielorodzinnym, jakim jest niewielki blok mieszkalny zbudowany w latach 50-tych i reprezentujący architekturę socrealistyczną. Brak odpowiedniej konserwacji i modernizacji spowodował, że znajduje się on w złym stanie technicznym i zatracił także swoje pierwotne cechy architektoniczne.

Wzrastająca atrakcyjność inwestycyjna Pawłowa spowodowała, że w ciągu ostatnich 5 lat na terenie wykupionym przez prywatnego inwestora powstała nowoczesna zabudowa jednorodzinna. Nowocześnie urządzone domki są systematycznie wykupywane i zasiedlane przez nowych mieszkańców Pawłowa.



Fot.13: Nowoczesne osiedle domków jednorodzinnych w Pawłowie.

Szansą na dalszą rozbudowę miejscowości, wzrost liczby jej mieszkańców i podnoszenie estetyki Pawłowa jest fakt, że w Planie zagospodarowania przestrzennego wyznaczono duże obszary terenów przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne.

Określenie przestrzennej struktury miejscowości

Istniejący obecnie układ przestrzenny miejscowości Pawłowo wynika z uwarunkowań historycznych. Podobnie jak miejscowości sąsiednie (Grzybowo, Pniewo Czeruchy), stanowiło ono własność ziemiańską. Przez długi okres czasu majątek ziemski w Pawłowie nie był siedzibą rodową, a jedynie elementem większej własności ziemskiej. Dopiero ok. pocz. XIX wieku powstaje w Pawłowie pierwsze założenie dworskie, którego właścicielami zostaje rodzina Łebkowskich. Była to przez dwa stulecia jedyna dominanta przestrzenna wokół której tworzyło się centrum administracyjne i gospodarcze wsi. Jej cechą charakterystyczną jest więc brak innej dominanty przestrzennej – kościoła, zamku, pałacu czy budynku administracji, wokół której powstawać mogło centrum miejscowości. Należy zaznaczyć, że poważny wpływ na brak ukształtowania się centrum wsi wpływ miało także sąsiedztwo znaczącego ośrodka administracyjnego, religijnego i gospodarczego. Lekowo, położone w bezpośrednim sąsiedztwie Pawłowa (3 km), stało się od XIV wieku siedzibą dużej parafii katolickiej, w skład której weszła także Pawłowo.

Do chwili obecnej wieś Pawłowo zlokalizowana jest na pierwotnej osi zabudowy, ukształtowanej historycznie i ciągnącej się na kierunku południowy wschód – północny zachód. Wynika to z faktu, że zachodni skraj terenu możliwego do zabudowy ograniczony był dużym kompleksem leśnym (Las Lekowski), który dopiero z biegiem czasu był powoli zagospodarowywany pod działalność rolniczą. Podobna sytuacja występowała na południowej granicy Pawłowa, gdzie dominują słabe gleby i duża ilość zadrzewień. Taki układ przestrzenny miejscowości wynika więc z ukształtowania terenu na którym zlokalizowane zostało Pawłowo.

Zabudowa mieszkaniowa Pawłowa skupia się przede wszystkim wzdłuż starego traktu komunikacyjnego biegnącego na osi południowy wschód – północny zachód, będącego znaczącą drogą handlową prowadzącą z Ciechanowa do Mławy i Prus. Zabudowa mieszkalna i gospodarcza, a później także zabudowania dworskie i folwarczne, przylegały do ciągnącej się ku Mławie drogi. Stąd nie ma w Pawłowie charakterystycznej dla innych miejscowości zabudowy kolonijnej, oddalonej znacząco od głównego centrum osadniczego. Taki stan rzeczy przetrwał z wyjątkami po dzień dzisiejszy. Historyczne uwarunkowania rozwojowe, których wyznacznikiem był folwarczny charakter miejscowości spowodowały, że do momentu reformy uwłaszczeniowej w II poł. XIX wieku w Pawłowie nie było zbyt dużej liczby zabudowań włościańskich. Wyjątkiem były prawdopodobnie te, które zbudowali i zasiedlili koloniści pochodzenia niemieckiego, dzierżawiący grunty powstałe kosztem pozyskiwania terenów leśnych. Centrum życia społecznego i gospodarczego funkcjonowało najpierw na folwarku, zaś później w zabudowaniach dworskich. Podobny charakter posiadały sąsiednie miejscowości – Grzybowo, Pniewo Czeruchy czy Lekowo. Odmierna sytuacja panowała w miejscowościach zlokalizowanych na północ od Pawłowa, np. w Pniewie Wielkim, gdzie dominowała własność drobnej szlachty zagrodowej.

Historyczny układ przestrzenny wsi uległ zmianie dopiero w XIX stuleciu, gdy przez teren Pawłowa poprowadzono linię Kolei Nadwiślańskiej. Oddzieliła ona niewielką część zabudowań leżących od strony Lekowa od głównego skupiska zabudowy ciągnącego się wzdłuż drogi Ciechanów-Mława. Stan taki trwa do chwili obecnej.

Powstająca w XX i XXI wieku zabudowa mieszkaniowa i gospodarcza koncentruje się nie tylko w obszarze starego układu, ale także wzdłuż drogi gminnej Pawłowo – Maliniak, gdzie wytyczono nowe tereny pod budownictwo mieszkaniowe.

Dzisiejszy stan zagospodarowania, charakteryzujący się brakiem ładu przestrzennego, chaotycznym układem ulic jest pozostałością dawnego założenia folwarcznego i

późniejszego, chaotycznego tworzenia się siedzib gospodarstw rolnych.. Stan taki oraz wymienione powyżej zastrzeżenia związane z zakazem zmian w układzie przestrzennym powodują, że utrudnione jest sporządzenie logicznego i spójnego planu zagospodarowania i uporządkowania układu przestrzennego wsi. W większości przypadków proces ten jest wręcz niemożliwy (mała powierzchnia działek, zabudowa zlokalizowana zbyt blisko ich granic, brak możliwości poszerzenia dróg lub ich budowy).

Z powyższych też powodów na obszarze zajmowanym przez miejscowość Pawłowo nie ukształtowały się otwarte przestrzenie wspólne, powstające wokół rynku, placu targowego, terenów przylegających do dominanty przestrzennej. Folwark, a następnie dwór, powstały w Pawłowie zbyt późno, aby stać się taką dominantą.

W gminie Regimin wytypowano sześć miejscowości charakteryzujących się dobrze zachowanym historycznym układem przestrzennym, cennym ze względów kulturowych. Zakłada się, że działania inwestycyjne podejmowane w tych miejscowościach nie mogą zmieniać ich układu komunikacyjnego oraz charakteru zabudowy. Pawłowo zostało również objęta tego typu ochroną, w związku z czym określone w POM działania nie mogą doprowadzić do określenia i ukształtowania centrum wsi, które nie funkcjonowało w Pawłowie przez cały okres jego istnienia. Podejmowane działania mogą jedynie ukształtować tereny publiczne, przeznaczone dla zaspokojenia potrzeb ludności w zakresie organizacji życia społeczno – kulturalnego i sportowego społeczności lokalnej lub też pozwolą na dostosowanie do tych celów budynków użyteczności publicznej. Z dokonanej analizy istniejącej przestrzennej struktury miejscowości wynika jasno, że najkorzystniejszym rozwiązaniem, jakie w tym zakresie można przyjąć dla Pawłowa jest zagospodarowanie obszarów zlokalizowanych wokół istniejącego obiektu świetlicy wiejskiej. W jego niedalekim sąsiedztwie znajdują się grunty będące własnością Gminy pozwalające na lokalizację miejsca wypoczynku dla mieszkańców (działka o pow. 2,5 ha), mogącego w perspektywie pełnić rolę obszarów rekreacji i wypoczynku. Priorytetem jest jednak zagospodarowanie i urządzenie obiektu świetlicy oraz terenów doń przyległych.

W Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju przestrzennego Gminy Regimin zakłada się jednak, że nowa zabudowa wiejska, w tym powstająca w Pawłowie, winna nawiązywać swym rozplanowaniem, skalą, materiałem i detalem do istniejącej w rejonie starej, tradycyjnej zabudowy. Zapobiegnie to zachwianiu dawnego historycznego układu przestrzennego wsi, a jednocześnie pozwoli na jej rozwój w zakresie budownictwa mieszkaniowego i usługowego.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI PAWŁOWO



Mapka nr 3: Układ przestrzenny wsi Pawłowo.

Legenda:



- Droga wojewódzka



- Drogi gminne

- 1 - Budynek świetlicy wiejskiej
- 2 - Działka gminna pod kompleks sportowy.
- 3 - Teren parku podworskiego (prywatny).
- 4 - Stawy podworskie (prywatne).
- 5 - Tereny inwestycyjne.
- 6 - Tereny pod budownictwo mieszkaniowe.
- 7 - Linia kolejowa.
- 8 - Schroniska dla zwierząt.

**Obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb kulturalno –
- społecznych mieszkańców.**

W przestrzenno – urbanistycznym układzie wsi wyodrębnić można centralny obszar Pawłowa, zlokalizowany przy głównej drodze przebiegającej przez tę miejscowość. Zlokalizowane są tutaj budynki i tereny służące zaspokajaniu potrzeb mieszkańców w zakresie życia społeczno – kulturalnego i sportowo – rekreacyjnego. Głównym obiektem jest świetlica wiejska, zbudowana w latach 60-tych XX wieku, . Na przylegającym do niej placu usytuowany jest, urządzony w 2010 roku, ogródek zabaw dla dzieci i młodzieży. Ze względu na stosunkowo niewielką liczbę ludności Pawłowo nie posiada rozwiniętej infrastruktury społecznej i w związku z tym obiekt świetlicy i teren położony w jego bezpośrednim sąsiedztwie spełniają zasadniczą i szczególną rolę w zaspokajaniu potrzeb mieszkańców w zakresie życia społecznego i sportowego. Obszar ten spełnia swoistą rolę centrum miejscowości. W sąsiedztwie obiektu świetlicy znajdują się również tereny dawnego folwarku i parku dworskiego oraz zachowany w dobrym stanie zespół stawów podworskich. Należą one do prywatnego właściciela, niemniej jednak do dnia dzisiejszego stanowią pewien element dominanty przestrzennej miejscowości. Bezpośrednio przy terenie zajmowanym przez świetlicę powstał nowoczesny obiekt magazynowy, wkomponowany w układ przestrzenny wsi i stanowiący jego estetyczny element.

Bardzo istotnym obszarem z punktu widzenia zaspokajania potrzeb kulturalno – społecznych mieszkańców Pawłowa jest pozyskana w 2012 roku przez samorząd gminny działka przeznaczona na działalność sportową, rekreacyjną, kulturalną i społeczną. Znajduje się ona w odległości ok. 200 m. od budynku świetlicy i wspólnie tworzyć będą kompleks obiektów służących zaspokajaniu potrzeb mieszkańców w w/w dziedzinach.

Społeczność Pawłowa charakteryzuje się dużą mobilnością, aktywnością w zakresie pracy na rzecz swojej miejscowości. Ze względu na brak obiektów służących zaspokajaniu podstawowych potrzeb społecznych, kulturalnych i sportowych więzi mieszkańców z miejscem zamieszkania, więzi międzyludzkie oraz aktywność mieszkańców ulegają systematycznemu osłabianiu. Dotyczy to w szczególności młodszego pokolenia, dla którego alternatywą staje się emigracja lub poddanie się wpływom patologicznym.

Ze względu na swoje położenie oraz cechy funkcjonalno – przestrzenne tak obiekt świetlicy wiejskiej, jak i teren położony przy tym obiekcie, pełnią zasadniczą, szczególną w przypadku Pawłowa, rolę. Mają kapitalne znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców w

zakresie działalności społecznej, kulturalnej i sportowej, zaś ich modernizacja pozwoli na podtrzymanie mobilności i aktywności mieszkańców wsi. Zmodernizowany obiekt i elementy towarzyszące (boisko, plac zabaw) będą nie tylko miejscem imprez, uroczystości, zebrań, ale pozwolą na nawiązywanie zanikających więzów międzyludzkich oraz integrację społeczności.

Ze względu na usytuowanie miejscowości pomiędzy linią kolejową, Lasem Lekowskim i wzniesieniem morenowym nie ma możliwości określenia innej lokalizacji obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców w zakresie sportu, kultury, rekreacji i funkcji społecznych. Innym, bardzo ważnym czynnikiem ograniczającym możliwości w tym zakresie, jest konieczność przestrzegania zasad określonych poprzez ochronę historycznego układu przestrzennego miejscowości.

2. Inwentaryzacja zasobów, służąca ujęciu stanu rzeczywistego.

Diagnoza aktualnej sytuacji wsi Pawłowo	
Co ją wyróżnia?	<i>Malownicze położenie w sąsiedztwie lasów. Bliskość miasta powiatowego i siedziby gminy. Porządek i czystość. Rozwój budownictwa mieszkaniowego. Rozwinięta sieć komunikacyjna. Duża atrakcyjność inwestycyjna.</i>
Jakie pełni funkcje?	<i>Mieszkaniowe. Rolnicze. Komunikacyjne. Siedziba sołectwa i OSP.</i>
Kim są mieszkańcy?	<i>Pracownicy umysłowi, robotnicy, rolnicy, pracownicy najemni, bezrobotni. Nowoprzybyli mieszkańcy. Duży procent ludności stanowią młodzież i dzieci.</i>

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI PAWŁOWO

Co daje utrzymanie?	<i>Praca w sferze produkcyjno-usługowej we wsi i ośrodkach miejskich.</i> <i>Rolnictwo, działalność gospodarcza.</i> <i>Dochody z pracy zagranicą.</i> <i>Pomoc społeczna.</i>
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	<i>Rada Solecka,</i> <i>Ochotnicza Straż Pożarna</i>
W jaki sposób rozwiązują problemy?	<i>Sporadyczne zebrania wiejskie.</i> <i>Indywidualne interwencje u władz gminy.</i> <i>Udział w posiedzeniach Rady Gminy i komisji Rady.</i> <i>Posiedzenia Rady Soleckiej.</i>
Jaki wygląda wieś?	<i>Miejscowość o zwartej w większości zabudowie.</i> <i>Większość budynków jednorodzinnych, liczne nowe zabudowania.</i> <i>Brak określonego centrum miejscowości.</i> <i>Dobrze zagospodarowana i urządzona.</i> <i>Zdewastowane tereny i budynku podworskie.</i>
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	<i>Środowisko czyste pod względem ekologicznym, przyjazny mikroklimat,.</i> <i>Bliskość dużych i malowniczo położonych kompleksów leśnych.</i> <i>Zagrożenie środowiska - brak sieci kanalizacyjnej.</i> <i>Ulegający poprawie, ale jeszcze niezadowolający, stan czystości otoczenia</i>
Jakie jest rolnictwo?	<i>Większość gospodarstw rolnych wielkoobszarowych.</i> <i>Zróżnicowanie produkcji roślinnej.</i> <i>Bazujące na gruntach w dużej części o wysokich klasach bonitacyjnych.</i>
Jakie są powiązania komunikacyjne?	<i>Komunikacja autobusowa łącząca wieś z Ciechanowem, Mławą i Regiminem.</i> <i>Brak połączeń kolejowych.</i> <i>Stale zwiększająca się ilość pojazdów prywatnych.</i>

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI PAWŁOWO

Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	<i>Plac zabaw dla dzieci. Zajęcia pozalekcyjne w szkołach. Festyny i imprezy sportowe. Zajęcia w świetlicy wiejskiej.</i>
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	<i>Mieszkania w większości dobrze urządzone. Wyposażenie w infrastrukturę (wc, łazienki, c.o.) Zwiększająca się estetyka obejść, ogrodów i otoczenia domów. Brak dbałości części właścicieli posesji o ich estetykę.</i>

Analiza zasobów Pawłowa.

Analiza zasobów zawiera wykaz elementów materialnych i niematerialnych sołectwa, które mogą być wykorzystane dla rozwoju miejscowości i w działaniach na rzecz jej odnowy.

Zasoby przyrodnicze

1. Malowniczy, zróżnicowany topograficznie krajobraz.
2. Położenie w granicach Krośnicko – Kosmowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
3. Bliskość dużych kompleksów leśnych – Las Lekowski.
4. Korzystne warunki klimatyczne dla zamieszkiwania i wypoczynku.
5. Malownicze położenie miejscowości w sąsiedztwie zwartych kompleksów leśnych.
7. Duże zasoby czystych wód podziemnych.
8. Duża ilość zadrzewień, w tym śródpolnych.
9. Bogata flora i fauna.

Dziedzictwo kulturowe

1. Słynne postacie powiązane z miejscowością.
2. Bogate dziedzictwo historyczne miejscowości.
3. Kapliczki i krzyże przydrożne.

4. Zespół stawów podworskich.
5. Pozostałości podworskiego założenia parkowego i sadu.

Obiekty i tereny

1. Wyznaczone w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego duże obszarowo tereny przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne.
2. Wyznaczone w Studium Kierunków Rozwoju Gminy tereny przeznaczone pod działalność usługową i produkcyjną.
3. Malowniczo położone i duże obszarowo tereny atrakcyjne pod względem wypoczynkowym i rolniczym.
4. Teren pod boisko sportowe i działalność sportowo-kulturalną..
5. Nieliczne i słabo zagospodarowane tereny zieleni.
6. Zespół stawów podworskich.
7. Podworskie założenie parkowe.
8. Schronisko dla zwierząt.

Infrastruktura społeczna

1. Sklepy spożywczo – przemysłowe.
2. Obiekt świetlicy wiejskiej.
3. Urządzony ogródek zabaw dla dzieci.

Infrastruktura techniczna

1. Dobrze rozwinięta sieć dróg wojewódzkich i gminnych.
2. Wiadukty drogowe nad linią kolejową.
3. Pełne zwodociągowanie miejscowości.
4. Zmodernizowane i wystarczające oświetlenie uliczne.
5. Dobrze rozwinięta sieć telefonii stacjonarnej.
6. System selektywnej zbiórki odpadów.
7. Dobrze rozbudowany system zbiórki odpadów stałych.

Gospodarka i rolnictwo

1. Nieliczne, ale wielko- i średnioobszarowe gospodarstwa rolne w większości o specjalistycznym profilu produkcji.
2. Wysoka jakość gruntów ornych i łąk.
3. Słabo rozwinięta sieć małych placówek handlowych.
4. Brak zakładów usługowych.
5. Brak zakładów przetwórczych i przemysłowych.
6. Powstające nowe obiekty do działalności gospodarczej.
7. Atrakcyjne tereny inwestycyjne.

Kapitał społeczny i ludzki

1. Duży odsetek osób w wieku produkcyjnym i przedprodukcyjnym.
2. Duża liczba osób studiujących.
3. Aktywne środowisko związane z działalnością społeczną.
4. Aktywna jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej.
5. Duża grupa mieszkańców aktywna w sferze gospodarczej.
6. Duża grupa nowoosiedlonych mieszkańców.
7. Duży stopień zintegrowania społeczności lokalnej.

Inne

1. Aktualny Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego.
2. Bliskość miasta powiatowego.
3. Studium uwarunkowań i kierunków rozwoju przestrzennego Gminy Regimin.
4. Atrakcyjne tereny inwestycyjne pozostające w rękach prywatnych.

3. Analiza SWOT.

Narzędziem stosowanym w analizie strategicznej jest zestawienie mocnych i słabych stron analizowanego podmiotu, w tym przypadku miejscowości Lipa, oraz określenie szans i zagrożeń rozwojowych. Nazwa SWOT pochodzi z języka angielskiego i oznacza:

S – Strengths (silne strony)

W – Weaknesses (słabe strony)

O - Opportunities (możliwości)

T - Threats (zagrożenia).

Przyjęta metoda pozwala na zebranie i uszeregowanie informacji o potencjale rozwojowym danej miejscowości oraz o dostrzeganych barierach.

Mocne strony	Słabe strony
1. Wyposażenie miejscowości w oświetlenie uliczne. 2. Pełne zwodociągowanie miejscowości. 3. Dobry stan techniczny dróg wojewódzkiej i gminnych. 4. Dobre połączenia drogowe z ośrodkami administracyjnymi gminy i powiatu. 5. Atrakcyjne i nieskażone środowisko naturalne. 6. Duże zasoby gruntów przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną i rekreacyjną. 7. Duże zasoby gruntów przeznaczonych pod działalność usługowo-produkcyjną. 8. Bliskość dużych i atrakcyjnych kompleksów leśnych.	1. Niezadowalający stan techniczny dróg lokalnych. 2. Niezadowalający stan bazy dla spotkań młodzieży i mieszkańców. 3. Brak sieci kanalizacji sanitarnej. 4. Brak odpowiedniej infrastruktury krajoznawczo – turystycznej (parkingi, oznakowania, miejsca aktywnego wypoczynku). 5. Brak bazy sportowej, rekreacyjnej i wypoczynkowej. 6. Słabo rozwinięty sektor usług. 7. Brak terenów zielonych przeznaczonych do wypoczynku i rekreacji. 8. Brak zakładów produkcyjnych i przetwórczych.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI PAWŁOWO

9. Korzystne położenie miejscowości w atrakcyjnym wypoczynkowo terenie. 10. Bardzo aktywna społecznie grupa mieszkańców. 11. Dobra jakość gleb i użytków zielonych.	9. Zaniedbane i niezagospodarowane tereny dawnego założenia dworskiego. 10. Zagrożenie zwiększającym się ruchem pojazdów.
Szanse	Zagrożenia
1. Wzrost atrakcyjności związany z rozbudową lokalnej infrastruktury. 2. Możliwość uzyskania środków ze źródeł zewnętrznych (np. PROW). 3. Możliwość pozyskania inwestorów w zakresie rozbudowy zaplecza usług. 4. Rozbudowa infrastruktury publicznej. 5. Rozwój sektora usług i drobnej wytwórczości. 6. Rozbudowa i modernizacja systemu dróg lokalnych. 7. Rozwój ekologicznego, nowoczesnego i wyspecjalizowanego rolnictwa. 8. Rozwój bazy wypoczynkowej i rekreacyjnej. 9. Zagospodarowanie terenów zielonych jako bazy wypoczynkowo-rekreacyjnej. 10. Aktywność środowiska lokalnego. 11. Rozwój estetycznego i nowoczesnego budownictwa mieszkaniowego. 12. Osiedlanie się nowych mieszkańców.	1. Niski przyrost naturalny. 2. Pogarszające się warunki bytowe społeczeństwa. 3. Postępujące rozwarstwienie materialne społeczeństwa i jego pauperyzacja. 4. Brak możliwości finansowych na realizację inwestycji infrastrukturalnych i programów rozwojowych. 5. Polityka gospodarcza i podatkowa państwa. 6. Migracja z terenu miejscowości ludzi młodych i wykształconych. 7. Malejące zaangażowanie społeczności w organizację życia społecznego wsi. 8. Brak stabilizacji w zakresie rolnictwa i gospodarki rolnej. 9. Brak zainteresowania inwestorów wykorzystaniem posiadanych możliwości w zakresie rozwoju inwestycji.

4. Wizja rozwoju miejscowości Pawłowo.

Wizja rozwoju wsi:

Kompleksowy i harmonijny rozwój wsi Pawłowo poprzez wykorzystanie jej potencjałów i zasobów podstawą poprawy warunków życia społeczności lokalnej.

Wizja stanu docelowego	
Co ma ją wyróżniać?	<i>Dostatecznie rozwinięty sektor handlu i usług. Intensywny rozwój budownictwa mieszkaniowego. Schludność i gospodarność. Zaangażowanie mieszkańców w rozwój życia społeczności lokalnej. Rozsądne zagospodarowanie potencjału gospodarczego i społecznego.</i>
Jakie ma pełnić funkcje?	<i>Funkcja podstawowa – miejsce zamieszkania i pracy wszystkich grup społecznych i zawodowych. Usługowe, kulturalne, sportowe, gospodarcze.</i>
Kim mają być mieszkańcy?	<i>Wykształceni, aktywni zawodowo i społecznie mieszkańcy różnych grup zawodowych. Wykształceni rolnicy korzystający z ofert i programów rozwojowych. Aktywna i zaangażowana młodzież.</i>
Co ma dać utrzymanie?	<i>Nowoczesne rolnictwo. Praca w sferze produkcyjno – usługowej we wsi i poza wsią. Działalność gospodarcza.</i>

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI PAWŁOWO

W jaki sposób mają być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	<i>Stowarzyszenia sportowe i kulturalne.</i> <i>Rada Sołecka.</i> <i>Organizacje społeczne i religijne..</i> <i>Ochotnicza Straż Pożarna.</i>
W jaki sposób mają rozwiązywać problemy?	<i>Okresowe spotkania i zebrania wiejskie.</i> <i>Spotkania Rady Sołeckiej</i> <i>Spotkania z władzami gminy i radnymi.</i> <i>Współpraca z Urzędem Gminy i władzami gminy.</i> <i>Współpraca międzysąsiedzka.</i>
Jak ma wyglądać nasza wieś?	<i>Uporządkowana zabudowa przestrzenna wsi.</i> <i>Zagospodarowane tereny zielone i wypoczynkowe.</i> <i>Estetyczne chodniki i ulice.</i> <i>Duża ilość zadrzewień.</i> <i>Zmodernizowane ulice, chodniki dla pieszych i przystanki autobusowe.</i> <i>Nowoczesne osiedla mieszkaniowe domów jednorodzinnych.</i>
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	<i>Estetyczne i zadbane budynki.</i> <i>Zagospodarowane i uporządkowane obejścia i ogrody.</i> <i>Estetyczne ogrodzenia.</i> <i>Schludne, dobrze wyposażone budynki mieszkalne.</i>
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	<i>Uporządkowana gospodarka odpadami wpływająca na czystość środowiska.</i> <i>Duża ilość zadrzewień i terenów zielonych..</i> <i>Zagospodarowany i urządzony budynek świetlicy i jego otoczenia.</i> <i>Rozwinięta baza sportowo-wypoczynkowa.</i>
Jakie ma być rolnictwo?	<i>Nowoczesne i dochodowe.</i> <i>Nie wpływające negatywnie na stan środowiska.naturalnego</i> <i>Produkujące wysokiej jakości produkty rolne.</i> <i>Stanowiące podstawę utrzymania ludności.</i>

Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	<i>Dobry stan dróg łączących wieś Pawłowo z innymi miejscowościami.</i> <i>Zmodernizowane drogi transportu rolnego.</i> <i>Powiązania umożliwiające dojazd do głównych centrów administracyjnych gmin i powiatu.</i>
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	<i>Place i ogródek zabaw.</i> <i>Bogata oferta zajęć sportowych.</i> <i>Lokalna baza (ośrodek) umożliwiająca organizację zajęć i imprez sportowych i kulturalnych.</i> <i>Zajęcia pozalekcyjne w szkołach.</i> <i>Unowocześnione boisko sportowe.</i>

5. Arkusz planowania długoterminowego.

Poprawa wizerunku centrum wsi

Cel ten realizowany będzie poprzez:

- wykształcenie przestrzennego centrum wsi w rejonie stwarzającym realne możliwości realizacji tego założenia (światlica i jej otoczenie) przy zachowaniu historycznego układu przestrzennego Pawłowa,
- opracowanie i wdrożenie programów zachęcających do dbałości o estetykę w miejscowości Pawłowo między innymi poprzez uczestnictwo w programach finansowanych ze środków unijnych, organizowane konkursy,
- działania na rzecz poprawy estetyki miejscowości i terenów wzdłuż dróg przebiegających przez miejscowość Pawłowo,
- współpraca z prywatnymi właścicielami terenów podworskich i położonych w centrum wsi w celu prawidłowego zagospodarowania tych obszarów.

Rozwój infrastruktury na terenie wsi

Powyższy cel strategiczny realizowany będzie poprzez wsparcie następujących zagadnień:

1. poprawa warunków komunikacyjnych w miejscowości Pawłowo poprzez:

- opracowanie bilansu potrzeb w zakresie rozbudowy i modernizacji sieci drogowej,
 - poprawa stanu bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego poprzez wykonanie oznakowania pionowego i poziomego,
 - modernizacja i budowa chodników dla pieszych,
 - modernizacja lokalnych dróg dojazdowych i dróg transportu rolnego.
2. poprawę gospodarki w zakresie utylizacji nieczystości płynnych:
- promowanie rozwiązań technicznych w zakresie utylizacji ścieków w systemie przyzagrodowym,
 - podjęcie współpracy z urzędami i instytucjami w celu pozyskania środków zewnętrznych na kanalizację i indywidualne systemy oczyszczania,
3. poprawę warunków świadczenia usług kulturalnych i rekreacyjnych poprzez:
- utworzenie wiejskiego centrum kulturalno-sportowego na bazie świetlicy wiejskiej,
 - zagospodarowanie terenu działki gminnej na cele rekreacji i wypoczynku – boisko sportowe, plac zabaw, tereny zielone,
 - organizację cyklicznych imprez kulturalnych i sportowych,

Poprawa warunków życia społeczeństwa lokalnego.

Najwyższym dobrem dla mieszkańców jest zapewnienie im odpowiednich warunków życia i rozwijania własnej działalności gospodarczej. Dlatego też duży nacisk zostanie położony na poprawę warunków życia społeczeństwa lokalnego poprzez:

1. poprawę zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych ludności, który to priorytet będzie realizowany poprzez
 - kontynuację działań przygotowujących tereny pod budownictwo jednorodzinne,
 - kontynuację programów usuwania zagrożeń azbestem,
 - wyznaczanie obszarów pod zabudowę usługową i gastronomiczną.
2. poprawę stanu zdrowotności społeczeństwa przez:
 - realizację programów profilaktycznych w zakresie przeciwdziałania próchnicy i chorobom nowotworowym,
 - propagowanie wspólnie ze szkołami programów promujących zdrowy styl życia,
 - pomoc w organizacji działań przeciwdziałającym patologiom społecznym.
 - stwarzanie warunków do prowadzenia aktywnego i zdrowego stylu życia,
3. działania na rzecz ograniczenia bezrobocia:
 - propagowanie różnych form samozatrudnienia,

- promocję i współorganizację szkoleń prowadzonych w celu podnoszenia i zdobywania kwalifikacji,
- tworzenie nowych miejsc pracy na terenie wsi poprzez rozwój sektora usług i drobnej wytwórczości.

4. poprawę bezpieczeństwa publicznego w zakresie:

- propagowania we współpracy ze szkołami zachowań podnoszących stan bezpieczeństwa na terenie gminy,
- organizowanie i wspieranie inicjatyw lokalnych mających na celu przeciwdziałanie przestępczości,
- poprawę organizacji i bezpieczeństwa ruchu na drodze wojewódzkiej,
- współpraca z Policją w zakresie propagowania przestrzegania prawa i zachowania porządku publicznego oraz przeciwdziałania przemocy w rodzinie.

Wykorzystanie walorów środowiska naturalnego i dziedzictwa kulturowego dla potrzeb rozwoju turystyki i rekreacji.

W ramach działań długoterminowych planowane jest wdrożenie w życie zadań pozwalających na realizację powyższego celu:

- opracowanie ofert promujących miejscowość oraz współpraca z mediami (prasa, radio),
- rozwój bazy turystycznej, szczególnie w zakresie agroturystyki,
- zagospodarowanie pozostałości założenia podworskiego – park, zespół stawów na potrzeby gości we współpracy z właścicielami terenu,,
- podjęcie działań zmierzających do budowy ścieżek rowerowych oraz miejsc piknikowych,
- organizacja imprez cyklicznych promujących miejscowość,
- wyznaczenie i oznakowanie szlaków wycieczek rowerowych w okolicach miejscowości,

Rozwój zaplecza sportowego w celu rozwoju sportu na poziomie lokalnym i regionalnym.

Baza sportowa jest w każdej miejscowości nieodzownym elementem funkcjonowania społeczności lokalnej. Dlatego też planowane jest:

- stworzenie na bazie świetlicy wiejskiej lokalnego centrum sportowo-kulturalnego,
- promowanie i rozwijanie wśród młodzieży i dorosłych dyscyplin sportowych takich jak: piłka ręczna, piłka nożna, siatkówka,

- budowa, rozbudowa i doposażenie istniejących obiektów sportowych oraz placów zabaw dla dzieci,
- organizacja rozgrywek piłkarskich i zawodów sportowych,
- promocja i rozwój klubów sportowych jako wizytówki wsi i regionu,

Podniesienie jakości kapitału ludzkiego wśród młodzieży i dorosłych.

W celu ograniczenia niekorzystnego zjawiska emigracji młodzieży niezbędne jest stworzenie warunków do rozwijania się i kształcenia. Cel ten osiągnięty zostanie poprzez:

1. działania na rzecz dostosowania kwalifikacji ludności do potrzeb rynku pracy w zakresie:
 - opracowania wspólnie z Powiatowym Urzędem Pracy programu szkoleń podnoszących i zmieniających kwalifikacje w zależności od ujawniających się potrzeb na rynku pracy,
2. wspieranie działań na rzecz poprawy jakości oświaty w zakresie:
 - współpracy z dyrektorem szkoły na rzecz wprowadzenia nowoczesnych metod nauczania i form oświaty pozalekcyjnej,
 - rozpoznania finansowych możliwości wsparcia oświaty w zakresie wyposażenia w pomoce naukowe i wsparcie finansowe zajęć pozalekcyjnych,
 - podjęcie działań promujących młodzież szczególnie uzdolnioną i nauczycieli osiągających wybitne wyniki w procesie dydaktycznym,
 - poszerzenie ofert sportowej i rekreacyjnej poprzez doposażenie obiektów sportowych oraz ich budowę i modernizację,
 - rozszerzenie oferty dla dzieci w wieku przedszkolnym.

Rozwój świadomości społeczeństwa w tworzeniu lokalnych warunków tworzenia gospodarki rynkowej.

Określony powyżej cel strategiczny realizowany będzie poprzez:

- opracowanie oferty dla inwestorów chcących inwestować na terenie gminy i miejscowości Pawłowo,
- zawiązywanie lokalnych grup działania w miejscowości, gminie i regionie w celu wspólnej promocji,
- działania informacyjne i szkoleniowe dotyczące możliwości wykorzystania lokalnych możliwości związanych z rozwojem agroturystyki ,
- tworzenie sieci informacji o możliwościach usług, np. agroturystyki,

- działania na rzecz rozwoju alternatywnych miejsc pracy na obszarach wiejskich poprzez promowanie rozwoju sektora usług i drobnej wytwórczości,
- podjęcie działań na rzecz unowocześnienia i powstawania nowoczesnych gospodarstw rolnych o wyspecjalizowanym profilu produkcji – sadownictwo, warzywnictwo.

6. Arkusz planowania krótkoterminowego.

Rozpatrując potrzeby w zakresie rozwoju i odnowy miejscowości, zgłaszane przez społeczność lokalną, wytypowane zostały zadania i działania, które powinny być zrealizowane i podjęte w okresie najbliższych 2-7 lat.

Jako priorytety określono:

- 1. Modernizacja świetlicy wiejskiej na potrzeby lokalnego ośrodka kulturalno-sportowego.**
- 2. Budowa gminnej drogi transportu rolnego Pawłowo – Maliniak.**
- 3. Modernizacja drogi wojewódzkiej Ciechanów-Mława wraz z przebudową chodników dla pieszych.**
- 4. Ogrodzenie i zagospodarowanie działki gminnej przeznaczonej na tereny rekreacyjno-sportowe.**
- 5. Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Pawłowo.**
- 6. Zagospodarowanie i urządzenie działki gminnej w centrum Pawłowa na cele sportowo- rekreacyjne.**

7. Opis planowanych przedsięwzięć- lata 2012 -2019

W rozdziale przedstawiony został wykaz przedsięwzięć inwestycyjnych zaplanowanych do realizacji w latach 2012 -2019. Jest to lista otwarta, która w trakcie programowania może być modyfikowana i uzupełniana.

Szczegółowy opis poszczególnych zadań oraz kosztorysy prac będą przygotowywane bezpośrednio przed przystąpieniem do ich realizacji i zostaną dodane w formie załączników do Planu Odnowy Miejscowości Pawłowo w trybie uchwalenia POM.

1. Rozwijanie aktywności społecznej poprzez modernizację świetlicy wiejskiej w m. Pawłowo.

Miejscowość Pawłowo dysponuje obiektem świetlicy wiejskiej, wybudowanym przy dużym wsparciu miejscowego społeczeństwa w latach 60-tych XX wieku. Staraniem władz samorządowych i mieszkańców wsi został on w latach 2009-2011 poważnie wyremontowany. Wykonane zostały przede wszystkim prace wewnątrz obiektu polegające na odnowieniu wszystkich posadzek, wykonaniu nowych tynków i malowaniu wszystkich pomieszczeń, wykonaniu pomieszczeń łazienek i kuchni, odnowieniu pomieszczenia socjalnego wraz z odnową ścian, sufitu i wybudowaniem kominka. Założone zostały także nowe instalacje i oświetlenie. Jest to jednak budynek wymagający modernizacji zewnętrznej, polegającej przede wszystkim na wykonaniu nowej elewacji, schodów wejściowych, urządzeniu tarasu i zagospodarowania terenu otaczającego świetlicę.

Brak centralnego miejsca, przeznaczonego do organizacji różnych form życia społeczności lokalnej powodował całkowity rozpad więzi międzyludzkich i społecznych. Zaznaczał się wyraźny wpływ takiej sytuacji na narastanie patologii społecznych, szczególnie wśród młodzieży i dzieci, które nie mogły korzystać z alternatywnych możliwości spędzania wolnego czasu. Mieszkańcy wsi czuli się pokrzywdzeni, co wynika z przeświadczenia o rosnącej różnicy cywilizacyjnej dzielącej ich od mieszkańców ośrodków miejskich. Zamierające życie społeczne, kulturalne i sportowe powoduje, że wieś staje się swoistym skansenem przeszłości, którego mieszkańcy pozbawieni są dostępu do podstawowych osiągnięć współczesnej cywilizacji. Wykonanie planowanego zadania jest istotne z punktu widzenia estetyki miejscowości, na której poprawę dużą uwagę zwracają mieszkańcy.

Wykonywane w latach wcześniejszych prace modernizacyjne i remontowe wewnątrz budynku powodowały, że mieszkańcy Pawłowa w niezwykle aktywny i wymierny sposób zaangażowali się w podjęte przez samorząd działania. Społecznie wykonano dużą część prac, co pozwoliło w zasadniczy sposób zmienić postawę mieszkańców z pasywnej na aktywną. Dzięki temu świetlica wykorzystywana jest na cele społeczne i stała się ośrodkiem życia społeczności wiejskiej. Jednakże brak zagospodarowania terenu wokół obiektu oraz nieestetyczny wygląd całego obiektu powodują zniechęcenie i rozgoryczenie mieszkańców. Czują się niedowartościowani faktem, że miejsce ich spotkań, organizacji festynów i uroczystości nie jest obiektem w pełni odpowiadającym ich ambicjom i aktywności.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI PAWŁOWO

W ramach planowanego zadania projektuje się:

- **wykonanie odnowienia i malowania elewacji zewnętrznej obiektu,**
- **wyłożenie schodów wejściowych i tarasu przed budynkiem płytkami mrozoodpornymi,**
- **wykonanie chodnika z kostki brukowej prowadzącego do wejścia głównego,**
- **wykonanie nasadzeń krzewów i roślin ozdobnych wokół budynku świetlicy.**

Realizacja planowanego przedsięwzięcia pozwoli zaspokoić potrzeby i aspiracje społeczno-kulturalno-sportowe społeczności lokalnej w skali wsi oraz poprawi dostępność mieszkańców do obiektów służących realizacji zadań z tego zakresu życia społecznego.

Wpłynie pozytywnie na możliwość alternatywnego spędzania wolnego czasu przez dzieci i młodzież, co niewątpliwie zmniejszy zagrożenie patologiami społecznymi, szczególnie alkoholizmem. Celem jest także integracja tych grup wiekowych, ich skonsolidowanie i zainteresowanie aktywnością w sferze życia społecznego.

Celem niezmiernie ważnym jest wzrost zadowolenia mieszkańców z obiektu infrastruktury społecznej oddanego do ich dyspozycji i świadomość zanikania różnic cywilizacyjnych dzielących ich od ośrodków miejskich.

Realizacja zadania jest zgodna z określoną wizją rozwoju wsi poprzez podniesienie standardu życia mieszkańców związaną z rozwojem infrastruktury społecznej oddanej do dyspozycji społeczności lokalnej. Wzrośnie także jakość życia w sferze niematerialnej. Powstanie miejsce spotkań, zabawy, wypoczynku i rekreacji sprzyjających również powstawaniu więzi międzyludzkich i sąsiedzkich. Stworzenie bezpiecznego miejsca rekreacji dla dzieci i młodzieży służyć będzie odbudowie tożsamości i integralności wsi, pozwoli na zdecydowany wzrost aktywności mieszkańców w sferze organizacji życia społecznego i wyłonienie jednostek mających predyspozycje do sprawowania roli liderów.

<i>Instytucja realizująca zadanie</i>	<i>Urząd Gminy w Regiminie</i>
<i>Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)</i>	<i>48 000,00</i>
<i>Źródła finansowania</i>	<i>Budżet Gminy Program Rozwoju Obszarów Wiejskich</i>
<i>Okres realizacji</i>	<i>2012-2013</i>

2. Budowa gminnej drogi transportu rolnego Pawłowo – Maliniak.

Sieć drogowa na obszarze sołectwa Pawłowo jest dobrze rozwinięta, ale stan techniczny dróg lokalnych nie spełnia często podstawowych standardów. Podstawowym ciągiem komunikacyjnym posiadającym nawierzchnię asfaltowo – bitumiczną, który zapewnia połączenie wsi z Regiminem, Mławą, Stupskiem i Ciechanowem jest droga wojewódzka 615 relacji Ciechanów - Mława, przebiegająca przez całą długość miejscowości Pawłowo. System komunikacyjny uzupełnia kolejna droga gminna relacji Pawłowo – Lekowo, umożliwiająca dojazd z Pawłowa do kościoła parafialnego w Lekowie oraz łącząca wieś z siedzibą gminy. Drogi, których zarządcą jest Gmina Regimin, mają jednak najczęściej charakter lokalny i dojazdowy

Istotne z gospodarczego i społecznego punktu widzenia jest wykonanie modernizacji drogi gminnej łączącej Pawłowo z Maliniakiem. Stanowi ona dzisiaj trasę dojazdu do znacznego areálu gruntów rolnych, po której poruszają się maszyny i pojazdy rolnicze, ale także do zabudowań mieszkalnych i zespołu budynków gospodarczych, gdzie prowadzona jest działalność rolnicza. Z powodu kolein i złego stanu technicznego jest ona często nieprzejezdna, co w znaczący sposób utrudnia zagospodarowanie przylegających do niej gruntów i dojazd do zabudowań. Realizacja planowanego przedsięwzięcia usprawni również sieć połączeń komunikacyjnych na tym terenie umożliwiając dojazd do granicy gminy z gminą Ciechanów.

W ramach projektu przewiduje się:

- **wykonanie dokumentacji geodezyjnej,**
- **podziałów gruntów niezbędnych do poszerzenia pasa drogowego,**
- **przejęcie gruntów na własność Gminy Regimin,**
- **wykonanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej,**
- **budowę drogi transportu rolnego o nawierzchni żwirowej,**
- **wykonanie rowów odwadniających , przepustów i przejazdów.**

Realizacja planowanego zadania pozwoli na osiągnięcie celu priorytetowego, jakim jest poprawa warunków prowadzenia działalności gospodarczej, szczególnie w zakresie rolnictwa, poprzez rozwój infrastruktury drogowej. Celem zasadniczym jest również modernizacja sieci połączeń drogowych we zachodniej części gminy, co zostanie osiągnięte poprzez stworzenie nowego ciągu komunikacyjnego biegnącego od Pawłowa do granicy gminy Ciechanów.

Kolejnym zakładanych do osiągnięcia celów jest cel długofalowy polegający na budowie infrastruktury technicznej w rejonie o znacznej atrakcyjności turystyczno-wypoczynkowej. Dzięki realizacji inwestycji pojawi się możliwość dojazdu na obszary malowniczo położone na stokach wzniesienia morenowego na zachód od Pawłowa, często zalesione i dające szanse na zagospodarowanie na cele rekreacyjne i wypoczynkowe. Wzrośnie więc atrakcyjność inwestycyjna obszarów, które do tej pory służą wyłącznie do celów rolniczych.

<i>Instytucja realizująca zadanie</i>	<i>Urząd Gminy w Regiminie</i>
<i>Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)</i>	<i>370 000 ,00</i>
<i>Źródła finansowania</i>	<i>Budżet Gminy FOGR</i>
<i>Okres realizacji</i>	<i>2014-2015</i>

3. Modernizacja drogi wojewódzkiej Ciechanów-Mława wraz z przebudową chodników dla pieszych.

Głównym szlakiem komunikacyjnym przebiegającym przez miejscowość Pawłowo jest droga wojewódzka nr 615 Ciechanów-Mława. Ze względu na duże natężenie ruchu pojazdów, w tym ciężkich, stan techniczny tej drogi jest bardzo istotny z punktu widzenia normalnego funkcjonowania miejscowości i jej mieszkańców. W ramach modernizacji linii kolejowej warszawa – Gdynia wybudowany został także wiadukt drogowy przed Pawłowem, który w znaczny sposób usprawnił przejazd drogą wojewódzką oraz podniósł poziom bezpieczeństwa ruchu. Odcinek drogi przebiegający przez tereny zabudowane nadal jednak wymaga modernizacji i przebudowy. Zły stan techniczny nawierzchni, brak lub też zniszczone chodniki dla pieszych w zdecydowany sposób wpływają na obniżenie poziomu bezpieczeństwa mieszkańców. Sytuację znacznie pogarsza fakt, że przez miejscowość droga prowadzi przez urozmaicony, pofalowany teren, co wiąże się z występowaniem zakrętów,

spadków i ograniczeniem widoczności. Zły stan drogi wpływa również na obniżenie atrakcyjności Pawłowa pod względem inwestycyjnym, gdyż dobre połączenia komunikacyjne są jednym z głównych elementów branych pod uwagę przez potencjalnych inwestorów.

Przygotowanie i realizacja inwestycji wymaga współpracy pomiędzy władzami Gminy Regimin a Wojewódzkim Zarządem Dróg i władzami samorządowymi Mazowsza.

W ramach planowanego zadania przewiduje się:

- ***przygotowanie dokumentacji projektowej,***
- ***sporządzenie kosztorysu inwestorskiego,***
- ***wykonanie wymiany nawierzchni chodników dla pieszych,***
- ***wykonanie nowej nawierzchni asfaltowo-bitumicznej na drodze wojewódzkiej,***
- ***wykonanie oznakowania poziomego i pionowego,***
- ***wyznaczenie i oznaczenie przejść dla pieszych.***

Realizacja planowanego przedsięwzięcia pozwoli na osiągnięcie podstawowego celu, jakim jest podniesienie poziomu bezpieczeństwa mieszkańców i osób podróżujących drogą Ciechanów-Mława oraz stworzenie zintegrowanego systemu komunikacyjnego w obrębie Pawłowa. Opierać się on będzie na zmodernizowanej drodze wojewódzkiej i dwóch wiaduktach drogowych łączących ją z drogami gminnymi.

Celem zasadniczym pod kątem rozwoju miejscowości jest zmodernizowanie systemu komunikacji, co zdecydowanie wpłynie na podniesienie poziomu atrakcyjności inwestycyjnej Pawłowa. Pozwoli to na efektywne wykorzystanie znajdujących się tutaj terenów inwestycyjnych oraz rozwój budownictwa mieszkaniowego. W efekcie wzrośnie liczba mieszkańców i podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, co zapewni zwiększenie dochodów budżetowych Gminy Regimin.

Realizacja zadania pozwoli również na zniwelowanie różnic cywilizacyjnych i kulturowych między mieszkańcami wsi a dużymi ośrodkami miejskimi. Wpłynie to na zacieśnienie związków mieszkańców Pawłowa z miejscem swojego zamieszkania, podniesienie poziomu zadowolenia z osiągnięć współczesnej cywilizacji i poczucia godności.

Ważnym celem jest także stworzenie warunków do powstania nowych miejsc pracy i likwidację konieczności wyjazdów, szczególnie osób młodszych, do większych ośrodków miejskich i zagranicę w poszukiwaniu pracy. Powstanie także szansa na dywersyfikację źródeł utrzymania mieszkańców i poprawę ich sytuacji materialnej.

<i>Instytucja realizująca zadanie</i>	<i>Wojewódzki Zarząd Dróg w Warszawie</i> <i>Urząd Gminy w Regiminie (wspierający)</i>
<i>Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)</i>	2 800 000 ,00
<i>Źródła finansowania</i>	<i>Środki z budżetu państwa.</i> <i>Środki pomocowe z UE.</i>
<i>Okres realizacji</i>	2018-2019

4. Ogrodzenie i zagospodarowanie działki gminnej przeznaczonej na tereny rekreacyjno-sportowe.

Miejscowość Pawłowo była w minionych latach aktywnym ośrodkiem sportu dziecięcego i młodzieżowego. Na jej terenie działał klub sportowy „Gwar” prowadzący zespół piłki nożnej seniorów. Aktywność grupy działaczy została ograniczona ze względu na konieczność zawieszenia działalności Klubu. Wynikało to z faktu, że w Pawłowie nie funkcjonowała baza sportowa (boisko) spełniająca wymogi stawiane przez władze Okręgowego Związku Piłki Nożnej.

Brak podstawowej infrastruktury sportowej i rekreacyjnej jest jedna z najpoważniejszych bolączek trapiących społeczność Pawłowa. Zainteresowanie sportem i bezpośrednie zaangażowanie w działalność sportową wpływało na integrację mieszkańców wsi. Budziło także poczucie satysfakcji z istnienia zespołu piłkarskiego w niewielkiej wsi.

Przeszkodą uniemożliwiającą podjęcie działań w zakresie stworzenia bazy sportowej był brak odpowiedniego terenu będącego własnością Gminy Regimin, który tak pod względem obszaru, jak i usytuowania spełniał warunki wymagane przy realizacji inwestycji. W 2012 roku samorząd gminny przejął od Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa działkę o powierzchni ok. 2,5 ha zlokalizowaną w centrum Pawłowa, z przeznaczeniem na działalność sportowo-rekreacyjną. Pierwszym zadaniem, jakie należy wykonać przy realizacji założonego celu, jest ogrodzenie i uporządkowanie terenu.

W ramach planowanego zadania przewiduje się:

- **wykonanie dokumentacji geodezyjnej zadania,**
- **wykonanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej,**

- **wykonanie ogrodzenia terenu z paneli ogrodzeniowych,**
- **montaż bramy wjazdowej i furtek wejściowych,**
- **uporządkowanie terenu działki.**

Realizacja planowanego przedsięwzięcia pozwoli na osiągnięcie podstawowego celu, jakim jest rozpoczęcie budowy kompleksu sportowo- wypoczynkowego w Pawłowie na terenie działki pozyskanej przez Gminę Regimin z zasobów AWR SP. Wykonanie planowanych prac pozwoli na zabezpieczenie i uporządkowanie terenu przed jego dewastacją, niszczeniem przez dziką zwierzynę i zanieczyszczaniem. Podjęcie działań w tym kierunku spowoduje aktywizację społeczności lokalnej na rzecz reaktywacji działalności sportowej dzieci i młodzieży na terenie sołectwa i miejscowości sąsiednich. Realizacja zadania wpłynie na podniesienie zadowolenia mieszkańców Pawłowa z własnego miejsca zamieszkania i przywrócenia roli tej wsi jako jednego z najaktywniejszych społecznie ośrodków osadniczych na terenie gminy.

Zagospodarowanie i uporządkowanie centralnie położonego placu o powierzchni ponad 2,5 ha w zdecydowany sposób wpłynie na podniesienie estetyki całej miejscowości. Działanie to daje także szansę na wzbudzenie w mieszkańcach potrzeby dbałości o swoje otoczenie i podnoszenie estetyki własnych obejść i otoczenia.

<i>Instytucja realizująca zadanie</i>	<i>Urząd Gminy w Regiminie</i>
<i>Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)</i>	<i>50 000 ,00</i>
<i>Źródła finansowania</i>	<i>Budżet Gminy Regimin</i>
<i>Okres realizacji</i>	<i>2012</i>

5. Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Pawłowo.

Podstawowym problemem ograniczającym możliwości rozwojowe gminy, w tym i Pawłowa, jest brak oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnej na jej terenie. Wpływa to negatywnie na stan środowiska naturalnego, gdyż część ścieków komunalnych przedostaje się

do wód gruntowych, powierzchniowych i gleby. Brak systemu zagospodarowania i oczyszczania ścieków w zasadniczy sposób wpływa na obniżenie atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości, zarówno w sferze produkcyjnej, usługowej, jak również rozwoju sektora usług turystycznych i wypoczynkowych. Brak sieci kanalizacyjnej hamuje rozpoczęcie prac związanych z modernizacją i budową dróg gminnych, chodników dla pieszych oraz ciągów pieszo-jezdnym i ścieżek rowerowych. Ma to negatywny wpływ na zagospodarowanie przestrzenne i estetykę miejscowości.

W ramach projektu przewiduje się:

- **wykonanie dokumentacji geodezyjnej – mapy,**
- **wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej,**
- **budowę II etapu sieci kanalizacyjnej na obszarze gminy, w tym w Pawłowie, o zakładanej długości ok. 6000 mb. (sieć grawitacyjna i tłoczna),**
- **budowę 3 przepompowni ścieków obsługujących teren m. Pawłowo,**

Realizacja zadania jest jednym z priorytetów inwestycyjnych planowanych do wykonania na terenie gminy Regimin w okresie planowania 2012-2019. Pozwoli to na rozpoczęcie procesu zagospodarowania i oczyszczania ścieków wytwarzanych w m. Pawłowo, a w dalszej perspektywie czasowej, na obszarze całej gminy. Uruchomienie sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze Pawłowa w zasadniczy sposób zwiększy atrakcyjność inwestycyjną miejscowości. Pozwoli na realizację jednego z podstawowych kierunków rozwoju, określonego w dokumentach strategicznych, jakim jest sektor usług turystycznych i realizujących potrzeby ludności gminy i samego Pawłowa.

Wykonanie zadania pozwoli na podniesienie standardu życia mieszkańców poprzez oddanie do ich dyspozycji tak ważnego elementu infrastruktury technicznej, jakim jest kanalizacja sanitarna. Realizacja zadania poprawi byt ludności, dając szansę i możliwości inwestowania, rozwoju usług, tworzenia nowych miejsc pracy i dywersyfikacji źródeł dochodów. Cel ten osiągnięty będzie zarówno poprzez inwestycje związane z funduszami zewnętrznymi, jak również aktywizację społeczności lokalnej.

Realizacja zadania będzie miała poważny wpływ na stan środowiska naturalnego. Zapobiegnie bowiem zanieczyszczaniu wód powierzchniowych, gruntowych i gleby przez ścieki wypływające z nieszczelnych zbiorników bezodpływowych oraz nielegalnie wylwane na pola, łąki, do lasów i rowów przydrożnych. Pozwoli również na uchronienie przed skażeniem znacznych zasobów wód głębinowych położonych bezpośrednio pod obszarem

zajmowanym przez m. Pawłowo. Stanowią one strategiczny zapas wód dla miasta Ciechanowa i okolic.

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Pawłowie pozwoli na przygotowanie perspektywicznej oferty inwestycyjnej, zarówno w zakresie rozwoju budownictwa mieszkaniowego, jak również sektora usług i wytwórczości. Planowane zadanie jest jednym z elementów planu zagospodarowania ścieków na terenie gminy Regimin i będzie poprzedzone inwestycjami związanymi z budową oczyszczalni ścieków i sieci kanalizacyjnej w Regiminie. Powstanie sieci kanalizacyjnej w Pawłowie połączone jest w jedno zadanie z podobnymi inwestycjami w m. Grzybowo i Targonie.

<i>Instytucja realizująca zadanie</i>	<i>Urząd Gminy w Regiminie</i>
<i>Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)</i>	<i>7 288 000 ,00</i>
<i>Źródła finansowania</i>	<i>Budżet Gminy Środki pomocowe z UE</i>
<i>Okres realizacji</i>	<i>2014-2017</i>

6. Zagospodarowanie i urządzenie działki gminnej w centrum Pawłowa na cele sportowo- rekreacyjne.

Rozwój infrastruktury służącej wypoczynkowi i rekreacji jest jednym z ważnych elementów rozwoju miejscowości Pawłowo. Osiągnięciu tego celu służyć będzie zagospodarowanie działki będącej własnością komunalną, położonej w centrum miejscowości. W chwili bieżącej baza sportowo-wypoczynkowa na terenie Pawłowa jest bardzo skromna, gdyż obejmuje jedynie plac zabaw dla dzieci zlokalizowane przy obiekcie świetlicy wiejskiej. Potrzeby społeczne w tym zakresie są zdecydowanie większe, szczególnie w środowisku dzieci i młodzieży. Czuje się ona pomijana i niedoceniona, nie ma możliwości zagospodarowania swojego wolnego czasu. W zasadniczy sposób wpływa to na zagrożenie szerzenia się patologii społecznych i przestępczości.

Pawłowo posiada bogate doświadczenia w działalności sportowej, gdyż działał tu klub sportowy „Gwar”, prowadzący zespół piłki nożnej seniorów.

Warunki terenowe, środowiskowe, klimatyczne i gospodarcze powodują, że Pawłowo posiada warunki do stworzenia bazy sportowo-wypoczynkowej, szczególnie w zakresie terenów mogących służyć tym celom. Dla realizacji tych założeń koniecznym jest wykonanie zadań inwestycyjnych w zakresie rozbudowy bazy wypoczynkowej, sportowej i rekreacyjnej.

Zarówno lokalizacja działek, jak również warunki glebowe, środowiskowe i przyrodnicze oraz potrzeby społeczne przemawiają za proponowanym sposobem ich zagospodarowania. Przyjęte rozwiązanie wynika także z konieczności zapewnienia mieszkańcom Pawłowa, a w niedalekiej perspektywie także osobom z zewnątrz, miejsc wypoczynku i rekreacji oraz powiększenia obszaru terenów zielonych.

W ramach planowanego zadania przewiduje się:

- **przygotowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej,**
- **niwelację terenu,**
- **budowę trawiastego boiska sportowego do piłki nożnej,**
- **ustawienie ławek parkowych,**
- **założenie rabat kwiatowych i trawników,**
- **budowa boiska wielofunkcyjnego,**
- **przystosowanie budynku gospodarczego na potrzeby obiektu socjalnego.**

Realizacja planowanego zadania ma na celu przede wszystkim poprawę warunków dla rozwoju sportu masowego i aktywnych form wypoczynku, w których uczestniczyć będą mieszkańcy wsi, a także osoby czasowo przebywające na terenie Pawłowa. Celem jest także promocja zdrowego stylu życia, co przyczyni się do poprawy stanu zdrowia oraz zmniejszenia liczby zachorowań wśród całej populacji zamieszkującej tę miejscowość. Wzbogacenie oferty w zakresie sportu i wypoczynku, skierowanej do młodzieży, umożliwiającej aktywne zagospodarowanie wolnego czasu, wpłynie na zmniejszenie zagrożenia tego środowiska zjawiskami patologicznymi.

Realizacja zadania przyczyni się również do podniesienia estetyki i uporządkowania ładu przestrzennego Pawłowa z jednoczesnym uwzględnieniem zakazu naruszania układu przestrzennego wsi.

Poprawie uleganie także jakość życia mieszkańców Pawłowa dzięki możliwości wspólnej organizacji czasu wolnego, zajęć rekreacyjnych, czynnego i biernego uczestnictwa w imprezach, zawodach oraz turniejach sportowych i rekreacyjnych. Sprzyja to powstawaniu

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI PAWŁOWO

więzi międzyludzkich wpływających na integrację i mobilność społeczności lokalnej. Świadomość zamieszkiwania w miejscowości charakteryzującej się swoistą odmiennością w zakresie organizacji życia wspólnotowego sprzyja powstawaniu dumy i więzi z miejscem urodzenia i zamieszkiwania. Realizacja planowanego zadania powinna także sprawić, aby życie człowieka na wsi było satysfakcjonujące i realizowane w poczuciu partycypowania w zdobyczach cywilizacyjnych i efektach rozwoju gospodarczego.

<i>Instytucja realizująca zadanie</i>	<i>Urząd Gminy w Regiminie</i>
<i>Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)</i>	<i>360 000 ,00</i>
<i>Źródła finansowania</i>	<i>Budżet Gminy Środki finansowe z programów pomocowych Unii Europejskiej</i>
<i>Okres realizacji</i>	<i>2015</i>

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI PAWŁOWO

Zestawienie planowanych zadań, kosztów i celów ich realizacji.

Lp.	Projekt	Termin realizacji	Koordynatorzy	Planowane koszty (w zł)	Źródła finansowania	Cele
1.	<i>Rozwijanie aktywności społecznej poprzez modernizację świetlicy wiejskiej w m. Pawłowo.</i>	2012-2013	Rada Sołecka, Urząd Gminy w Regiminie	48 000,00	-budżet gminy, -PROW 2007-2013	Poprawa dostępności mieszkańców do obiektów służących organizacji życia sportowego i kulturalnego. Zaspokojenie potrzeb społecznych poprzez stworzenie warunków dla rozwoju życia kulturalnego i sportowego społeczności lokalnej. Stworzenie bazy sportowo-kulturalnej dla młodzieży zapobiegającej rozwojowi patologii społecznych. Aktywizacja społeczna młodzieży i dzieci. Kształtowanie centrum przestrzennego miejscowości wokół obiektu użyteczności publicznej (świetlica wiejska) poprzez urządzenie i zagospodarowanie placu w centrum wsi. Podniesienie poziomu estetyki miejscowości poprzez modernizację zewnętrzną świetlicy wiejskiej i uporządkowanie placu wokół niej. Stworzenie warunków do organizacji spotkań i nawiązywania kontaktów międzyludzkich poprzez urządzenie miejsca zebrań, uroczystości i wypoczynku dla wszystkich mieszkańców miejscowości.
2.	<i>Budowa gminnej drogi transportu rolnego Pawłowo-Maliniak.</i>	2014-15	Urząd Gminy w Regiminie, Rada Sołecka	370 000,00	-budżet gminy, - FOGR,	Poprawa warunków prowadzenia działalności gospodarczej poprzez rozwój infrastruktury technicznej. Modernizacja sieci połączeń drogowych na terenie

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI PAWŁOWO

						gminy Regimin i sołectwa Pawłowo. Wzrost atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości. Wzrost poziomu bezpieczeństwa ruchu pojazdów i maszyn rolniczych. Budowa infrastruktury technicznej w rejonie o znacznej atrakcyjności turystyczno-wypoczynkowej.
3.	Modernizacja drogi wojewódzkiej Ciechanów-Mława wraz z przebudową chodników dla pieszych.	2018-2019	Wojewódzki Zarząd Dróg, Urząd Gminy w Regiminie	2 800 000,00	- budżet państwa, -środki pomocowe UE, -budżet gminy	Podniesienie standardu życia mieszkańców poprzez udostępnienie zmodernizowanego obiektu infrastruktury społecznej mieszkańcom miejscowości. Poprawa warunków prowadzenia działalności gospodarczej poprzez rozwój infrastruktury technicznej. Rozbudowa sieci połączeń drogowych gminy Regimin z gminami sąsiednimi. Skrócenie czasu przejazdu między miejscowościami z terenu gminy Regimin i gmin sąsiednich. Wzrost atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości poprzez rozbudowę połączeń komunikacyjnych.. Poprawa zagospodarowania przestrzennego miejscowości. Podniesienie poziomu bezpieczeństwa w ruchu drogowym.
4.	Ogrodzenie i zagospodarowanie działki gminnej przeznaczonej na tereny rekreacyjno-sportowe.	2012	Rada Sołecka, Urząd Gminy w Regiminie,	50 000,00	-budżet gminy,	Zaspokojenie potrzeb społecznych w zakresie warunków do wypoczynku i relaksu. Stworzenie warunków do tworzenia się więzi międzyludzkich i sąsiedzkich Poprawa zagospodarowania przestrzennego miejscowości poprzez uporządkowanie i urządzenie terenów gminnych na obszarze niezagospodarowanym, leżącym w centrum

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI PAWŁOWO

						miejsowości. Poprawa zagospodarowania przestrzennego miejscowości.
5.	Budowa kanalizacji sanitarnej w m. Pawłowo.	2014-17	Rada Sołecka, Urząd Gminy w Regiminie	7 288 000,00	-budżet gminy, -środki pomocowe UE.	Poprawa warunków życia mieszkańców. Poprawa warunków prowadzenia działalności gospodarczej poprzez rozwój infrastruktury technicznej. Wzrost atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości. Poprawa stanu środowiska naturalnego poprzez likwidację zagrożeń zanieczyszczenia wód ściekami komunalnymi. Poprawa jakości wód powierzchniowych i gruntowych.
6.	Zagospodarowanie i urządzenie działki gminnej w centrum Pawłowa na cele sportowo-rekreacyjne.	2015	Urząd Gminy w Regiminie, Rada Sołecka	360 000,00	-budżet gminy, - środki pomocowe z funduszy UE,	Urządzenie wielofunkcyjnego obiektu sportowo-wypoczynkowego na obszarze działki gminnej położonej w centrum Pawłowa. Podniesienie standardu życia mieszkańców poprzez udostępnienie obiektu infrastruktury społecznej mieszkańcom miejscowości. Zaspokojenie potrzeb społecznych w zakresie warunków do wypoczynku i relaksu. Stworzenie warunków do tworzenia się więzi międzyludzkich i sąsiedzkich Poprawa zagospodarowania przestrzennego miejscowości poprzez uporządkowanie i urządzenie terenów zielonych na obszarze niezagospodarowanym, leżącym w centrum miejscowości. Pobudzenie aktywności społecznej w zakresie udziału i organizacji życia sportowego i kulturalnego.

8. System wdrażania i monitorowania.

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości Pawłowo rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Regimin. Wdrożenie POM zaleca się Wójtowi Gminy Regimin, Radzie Sołeckiej sołectwa Pawłowo oraz Sołtysowi wsi Pawłowo .

Plan Odnowy Miejscowości będzie podlegał stałemu monitorowaniu. Proces ten będzie miał na celu analizowanie stanu zaawansowania przyjętych działań oraz zgodności ich z postawionymi założeniami. Plan będzie modyfikowany przez korekty i uaktualnianie jego zapisów. Stan realizacji zaplanowanych działań i ich weryfikacja będzie procesem ciągłym, trwającym od momentu rozpoczęcia planowanych inwestycji, poprzez realizację, aż do momentu zakończenia. Monitorowanie odbywać się będzie w formie bezpośredniej, polegającej na dokonaniu wizji lokalnych i sprawdzaniu stanu rzeczywistego realizacji zadań oraz pośredniej – sprawozdawczej, polegającej na analizowaniu materiałów, wskaźników i statystyk.

W monitorowaniu brać będą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Gminy w Regiminie zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Pawłowo. Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołecka sołectwa Pawłowo.

REGIMIN 2012