

Załącznik
do Uchwały Rady Gminy w Regiminie
Nr XLVII/222/10
z dnia 8 listopada 2010 r.

Plan Odnowy Miejscowości

Lekowo

Gmina Regimin

Regimin 2010

Spis treści

WSTĘP.....	3
<i>1. Charakterystyka miejscowości Lekowo.....</i>	<i>5</i>
<i>Położenie miejscowości.....</i>	<i>5</i>
<i>Historia miejscowości.....</i>	<i>7</i>
<i>Środowisko przyrodnicze.....</i>	<i>13</i>
<i>Infrastruktura techniczna.....</i>	<i>13</i>
<i>Gospodarka i rolnictwa.....</i>	<i>16</i>
<i>Warunki życia ludności.....</i>	<i>18</i>
<i>Określenie przestrzennej struktury miejscowości.....</i>	<i>20</i>
<i>2. Inwentaryzacja zasobów, służąca ujęciu stanu rzeczywistego.....</i>	<i>23</i>
<i>3. Analiza SWOT.....</i>	<i>28</i>
<i>4. Wizja rozwoju miejscowości Lekowo.....</i>	<i>30</i>
<i>5. Arkusz planowania długoterminowego.....</i>	<i>32</i>
<i>6. Arkusz planowania krótkoterminowego.....</i>	<i>35</i>
<i>7. Opis planowanych przedsięwzięć – lata 2010-2017.....</i>	<i>36</i>
<i>Zestawienie planowanych zadań, kosztów i celów ich realizacji.....</i>	<i>51</i>
<i>8. System wdrażania i monitorowania.....</i>	<i>55</i>

WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości Lekowo zrodził się dzięki świadomości społecznej, aktywności i inicjatywie mieszkańców, którzy stwierdzili, że Lekowo ma szansę pełniejszego i bardziej dynamicznego rozwoju. Rozwój ten wspomóc może wydatnie Unia Europejska dzięki licznym funduszom przeznaczonym na rozwój obszarów wiejskich. Przygotowanie niniejszego opracowania, określającego stan obecny miejscowości i jej wizję rozwoju na przyszłość jest wyrazem dojrzałości mieszkańców sołectwa Lekowo i gotowości do budowy lepszej przyszłości.

Plan Odnowy Miejscowości Lekowo na lata 2010-2017 przygotowany został w celu stworzenia możliwości pozyskania środków pozabudżetowych pochodzących z funduszy krajowych i funduszy strukturalnych Unii Europejskiej oraz innych programów. Planem objęta została miejscowość Lekowo, natomiast czas jego realizacji obejmuje swym zasięgiem lata 2010-2017, zgodnie z wymogami obowiązującymi w zakresie sporządzania i zawartości PRL określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

Plan Odnowy Miejscowości Lekowo na lata 2010-2017 przygotowany został w oparciu o „Plan rozwoju lokalnego gminy Regimin 2008-2013”, „Strategię Rozwoju Gminy Regimin 2008-2013” z uwzględnieniem „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego” oraz „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Regimin”. Przedział czasowy został dostosowany do Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia na lata 2007-2013, Programów Operacyjnych na lata 2007-2013, Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013 oraz Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego uwzględniającej działania, które będą współfinansowane ze środków krajowych i funduszy strukturalnych Unii Europejskiej w okresie programowania 2007-2013.

POM to ustalenie priorytetów zadań przeznaczonych do wprowadzania w życie, w celu poprawy sytuacji społeczno-gospodarczej Lekowa. To Plan umożliwiający pozyskanie środków finansowych, które zostaną przeznaczone na realizację tych zadań ze środków

pochodzących ze źródeł lokalnych, regionalnych, krajowych i, przede wszystkim, środków Unii Europejskiej.

Działania niezbędne by wprowadzić w życie plan programujący rozwój miejscowości Lekowo, takie jak: planowanie strategiczne, perspektywiczna ocena sytuacji społecznej, gospodarczej i finansowej, wieloletnie planowanie inwestycyjne oraz planowanie finansowe, monitorowanie i ocena wykonania przewidzianych zadań, zostały w niniejszym dokumencie uwzględnione.

Plan zawiera zasady informowania mieszkańców, partnerów społecznych i podmiotów gospodarczych oraz pozyskiwania i wykorzystania ich opinii w toku realizacji i aktualizacji zakresu przyjętych zadań. Praca nad przygotowaniem Planu wsparta została konsultacjami z mieszkańcami Lekowa, przeprowadzanymi za pośrednictwem Rady Gminy, Rady Sołeckiej oraz Grupy Odnowy Wsi Lekowo.

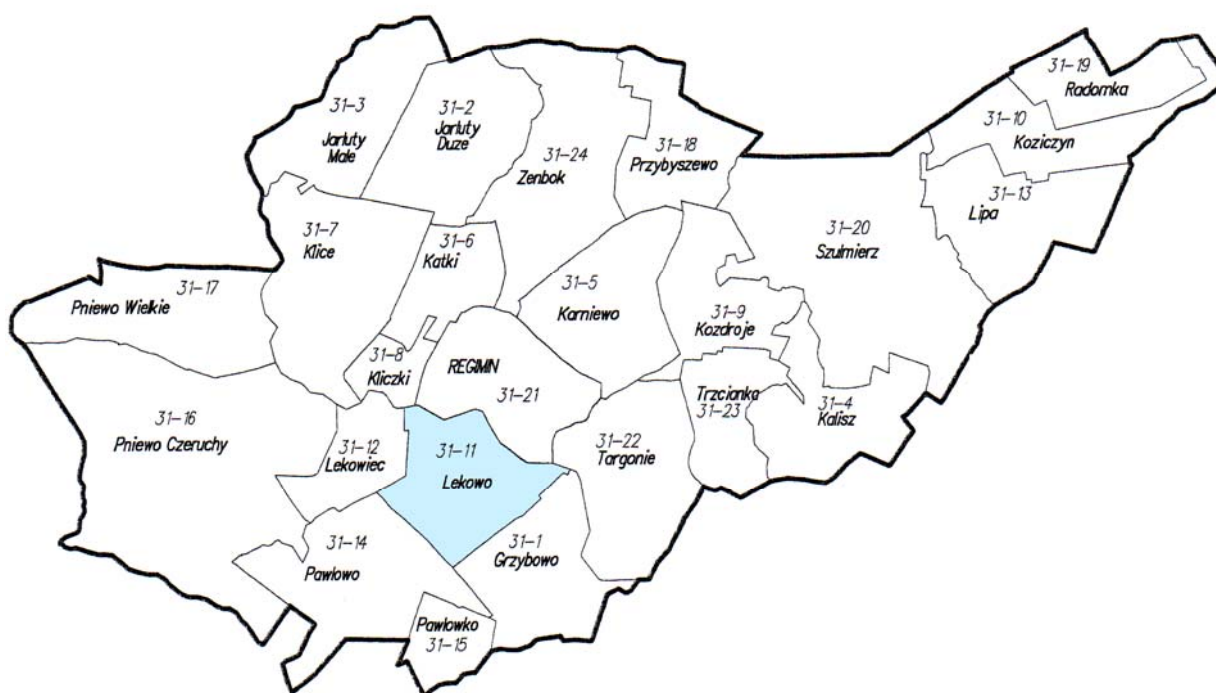
Plan Odnowy Miejscowości Lekowo na lata 2010-2017 jest dokumentem otwartym, a zapisane w nim zadania będą aktualizowane stosownie do zmieniających się uwarunkowań zewnętrznych, jak i wewnętrznych, pojawiających się nowych możliwości oraz zmiany hierarchii priorytetów przyjętych przez Radę Gminy w Regiminie. Uwzględniane będą również nowe potrzeby zgłaszane przez radnych, grupy mieszkańców, organizacje pozarządowe oraz sektor publiczny i prywatny.

1. Charakterystyka miejscowości Lekowo.

Położenie miejscowości

Miejscowość Lekowo położona jest w centralnej części gminy Regimin, w powiecie ciechanowskim, w województwie mazowieckim. Jest ona siedzibą sołectwa, które zajmuje obszar 409,4 hektara, czyli niewiele ponad 3,67 % powierzchni całej gminy.

Gm. Regimin
skala 1:100 000

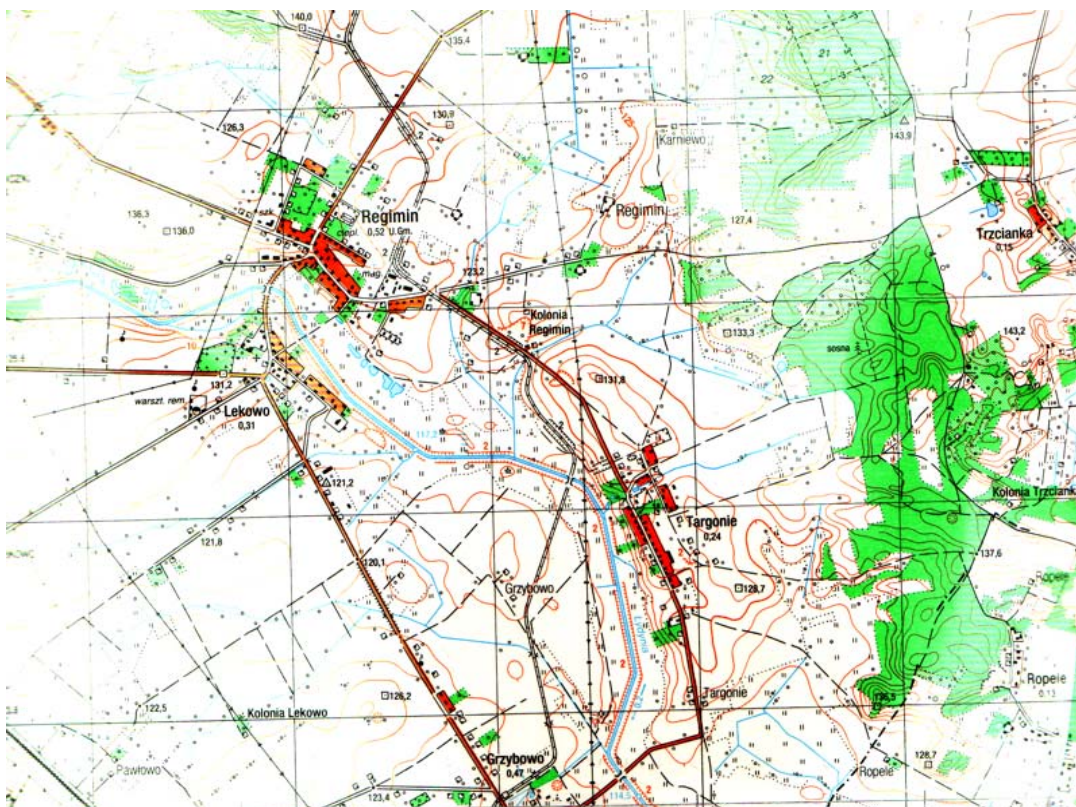


Mapka nr1: Położenie sołectwa Lekowo na tle gminy.

Poważny wpływ na tendencje rozwojowe Lekowa, jego sytuację demograficzną, gospodarczą oraz planowane działania ma bliskość miasta Ciechanowa. Jest to centralny ośrodek subregionu ciechanowskiego, siedziba powiatu ziemskiego, posiadający duże perspektywy rozwojowe i silnie uzależniający od siebie tereny leżące w jego pobliżu. Dotyczy to tak znacznej części obszaru gminy, jak i samego Lekowa, które oddalone jest od Ciechanowa o jedynie 6 kilometrów, zaś łatwość dojazdu zapewniają drogi powiatowa i wojewódzka, posiadające dobre parametry techniczne.

Bliskość Ciechanowa ma jednak również negatywny wpływ na rozwój gospodarczy Lekowa i okolic, gdyż miasto to, posiadając korzystniejsze warunki przyciąga większość inwestorów zainteresowanych rozpoczęciem działalności gospodarczej.

Specyfiką położenia Lekowa jest jego bezpośrednie sąsiedztwo z siedzibą władz gminnych – Regiminem. Obie miejscowości oddziela jedynie rzeka Łydynia. Usługi w zakresie m.in. oświaty, służby zdrowia, bezpieczeństwa publicznego świadczą na rzecz mieszkańców Lekowa instytucje i placówki zlokalizowane w Regiminie. Obie miejscowości są historycznymi i współczesnymi ośrodkami administracyjnymi i religijnymi gminy.



Mapka nr 2: Lekowo, Regimin i okolice Ciechanowa.

Lekowo należy do średniej wielkości ośrodków osadniczych na terenie gminy Regimin. Na jego obszarze zamieszkuje 281 osób, czyli 5,6 % populacji całej gminy (stan na wrzesień 2010 r.). W okresie ostatnich 28 miesięcy (09.2006-01.2009) liczba ludności Lekowa zmalała o 17 osób (5,7 %), co wiąże się nie tylko z ujemnym przyrostem naturalnym, ale także występującym od kilku lat zjawiskiem emigracji zarobkowej, szczególnie osób młodych, tak w rejony bardziej zurbanizowane, jak również zagranicę.

Struktura wiekowa mieszkańców Lekowa jest stosunkowo korzystna, gdyż 60 spośród nich zalicza się do grupy osób w wieku przedprodukcyjnym. Stanowi to 21,3 % ogółu

mieszkańców miejscowości i wskaźnik ten jest wyższy od obliczonego dla całej, gminy, powiatu a także dla województwa mazowieckiego (ok.20%). Korzystnie dla Lekowa kształtuje się także średnia dla osób w wieku poprodukcyjnym. Jest to grupa licząca 39 osób, co stanowi jedynie 13,9% całkowitej liczby mieszkańców. Dla gminy jest to poziom 16,4%, dla powiatu – 14,5%, zaś dla całego województwa mazowieckiego – ok. 16,5%.

Powyższe dane świadczą o negatywnych w większości trendach demograficznych występujących na terenie Lekowa w zakresie spadającej liczby mieszkańców. Pozytywy trend występuje w strukturze wiekowej, bowiem znaczny odsetek mieszkańców to osoby w wieku przed- i produkcyjnym. Można stwierdzić, że w Lekowie nie występuje zjawisko starzenia się społeczeństwa, ale niepokoić może malejący przyrost naturalny.

Bardzo wysoka gęstość zaludnienia (68,6 osoby/km² przy średniej dla gminy – 45,0) wynika z faktu, że teren sołectwa Lekowo zajmuje niewielki obszar w porównaniu z innymi sołectwami i nie występują tutaj duże skupiska lasów.

Historia miejscowości

Lekowo jest jedną z najstarszych miejscowości na terenie gminy, gdyż pierwsze wzmianki źródłowe potwierdzające jego istnienie pochodzą z 1385 roku. Wówczas to Marcin – oficjał i kanonik płocki – wydaje dekret, na mocy którego „...przysądza rektorowi kościoła lekowskiego wieś Regimino Kościelne (*Regimino Ecclesiastica*)”. Było to zakończenie sporu, jaki proboszcz lekowski prowadził z Pawłem z Lekowa zwanym Szyszką, kolatorem kościoła lekowskiego i podstolim płockim, o zawłaszczenie ziemi przynależnej jako uposażenie parafii. Kanonik swoją decyzję oparł na zeznaniach 6 świadków, którzy stwierdzili, że wieś Regimino zawsze stanowiła uposażenie rzeczonoj świątyni. Niewątpliwie wieś i parafia lekowska były znacznie starsze niż wskazuje to wspomniany dokument, gdyż w 1406 r. kościół określano jako „chylący się ku upadkowi”. Niewątpliwie budowa świątyni nastąpić musiała po 1254 r., albowiem w tym roku kanonizowano św. Stanisława Biskupa i Męczennika, który jest patronem lekowskiego kościoła. Niezwykłe jak na ówczesne czasy było uposażenie ziemskie dla miejscowego plebana. Poza dwiema włókami w samym Lekowie otrzymał on także całą wieś Regimin, leżącą po drugiej stronie Łydyni. Tak duże nadanie ziemskie może świadczyć, że mogła to być fundacja nie lokalnego dziedzica, ale nawet osoby władcy. Sprawa jest tym bardziej zastanawiająca, iż parafia lekowska powstała w bardzo bliskiej odległości od Ciechanowa, gdzie istniał przecież kościół. Jak na czasy wczesnego średniowiecza jest to przypadek niespotykany, wyjątkowy.

Wyjątkowość Lekowa zaznacza się także faktem, że kilkakrotnie leżało ono tuż przy granicy państwowej przebiegającej wzdłuż Łydyni. W 1329 r. zaistniała nieco groteskowa sytuacja, gdyż król czeski Jan Luksemburski zhołdował księstwo plockie i Łydynia stała się granicą państwową między Mazowszem a władztwem Korony czeskiej. Mieszkańcy plebańskiego Regimina stali się więc poddanymi ...króla czeskiego. Podobna sytuacja miała miejsce w 1351 r., gdy Kazimierz Wielki włączył księstwo plockie do Polski, zaś Mazowsze stało się samodzielnym państwem. W latach 1384-99 ponownie Łydynia stała się granicą państwową, bowiem książę plocki Siemowit IV tereny leżące na wschód od tej rzeki, a przynależne do Ziemi Zakrzeńskiej, oddaje w zastaw Krzyżakom. W Regiminie władali więc rycerze z czarnymi krzyżami na płaszczach, zaś w Lekowie stacjonowali rycerze mazowieccy.

Właścicielami Lekowa był znany na Mazowszu ród Lekowskich i sądząc po nazwisku swoje gniazdo rodowe mieli oni właśnie w tej wsi. W 1531 r. stwierdzono, że w Lekowie jest 10 wólk osadzonych (zagospodarowanych) oraz młyn wodny o dwóch kołach. Była to więc duża wieś, co potwierdza kolejny opis z 1578 r. Lekowscy dziedzice byli bardzo hojni dla miejscowej świątyni pełniąc wówczas rolę kolatorów (opiekunów) kościoła. W 1597 r. Stanisław Lekowski ufundował ołtarz, zaś w 1593 r. rezydowało w lekowskiej parafii aż 5 księży, co było niezwykle jak na wiejską parafię. Staraniem plebana Szymona Lekowskiego i wojskiego plockiego Hieronima Dunin Wolskiego w latach 1597-1600 wyremontowano i przekształcono parafialną świątynię, dobudowując do niej od północy kaplicę grobową Dunin Wolskiego. Do 1972 r. zachowała się marmurowa płyta nagrobna tego donatora, będąca jednym z nielicznych przykładów tego typu dzieła umiejscowionego w wiejskiej świątyni. Ród Lekowskich wymiera w 1687 roku, zaś po nich właścicielem majątku w Lekowie zostaje Bartłomiej Szydłowski, poborca zawkrzeński. W XVIII wieku Lekowo należało m.in. do Sempołowskich, Andrzeja Kawosieckiego i Marcina Krępskiego oraz jego następców. Od 1802 r. Lekowo trafia w ręce Tadeusza Roli, zaś jego dzieci w 1833 r. sprzedają Lekowo Wincentemu hrabiemu Krasińskiemu. Przebywająca w pobliskiej Opinogórze rodzina Krasińskich wydierżawiała lekowski majątek. Początkowo był to Kazimierz Turowski, zaś po nim na długie lata (aż do 1920 r.) dzierżawił Lekowo Józef Włodek. Po wojnie bolszewickiej jako dzierżawca pojawia się Tadeusz Tarnowski herbu Jelita. W 1945 r. ordynację opinogórską, a więc i majątek Lekowo, przejęte zostały przez Państwo. Większość z jego obszaru stanowił Las Lekowski, ale część folwarcznej ziemi rozparcelowano między 14 rolników.

Niewątpliwie największą pamiątką przeszłości Lekowa jest drewniany kościół, którego dzisiejsze założenie pochodzi z 1772 roku. Ówczesny proboszcz lekowski ks. Józef Kawczyński na fundamentach starego modrzewiowego, postawił nowy kościół. Niezbyt typowo, jak na drewniane świątynie, otrzymał on dwuwieżową fasadę i sygnaturkę pośrodku pokrytego blachą dachu. Rozebrana wówczas świątynia powstała prawdopodobnie ok. 1409 r. na miejscu spalonej przez Krzyżaków. Kilkakrotnie remontowana (m.in. pod koniec XVI w.) w 1690 r. znajdowała się w bardzo złym stanie. Przy okazji remontu trwającego do 1694 r., pisano, że jest to kościół trzynawowy, obszerny, mieszczący aż 8 ołtarzy. Drewniana dzwonnica usadowiona była przy wejściu do kościoła. W 1754 r. opisywano go jako całkiem zrujnowany, z gliniana podłogą i stąd inicjatywa ks. Kawczyńskiego budowy całkiem nowej świątyni. Przeniesiono do niej część starego wyposażenia, m.in. obrazy z głównego ołtarza. Kolejne remonty świątyni przeprowadzono już w XIX wieku. Ten najkosztowniejszy i najrozleglejszy z 1870 r. był zasługą ks. Hipolita Waśniewskiego. Przy tej okazji zakupił on bogate wyposażenie, szczęśliwie zachowane w większości do dzisiaj.



Fot. 1: Zabytkowy XVIII wieczny kościół parafialny w Lekowie.

Ustawiono wówczas nowe ołtarze wykonane w warszawskiej pracowni Szonerta. Umieszczono w nich obrazy pochodzące ze starych ołtarzy, m.in. wizerunek Matki Boskiej Lekowskiej z XVII w. otoczony kultem wiernych i obraz Świętej Trójcy, prawdopodobnie jeszcze z XVI wieku. Nowe obrazy namalował na zamówienie ks. Waśniewskiego uczeń Adama Gersona Kazimierz Alchimowicz (postać św. Stanisława BM, patrona parafii).

Przy kościele istniała jeszcze w 1694 r. szkołka parafialna. Nie było w Lekowie plebanii, bowiem proboszcz rezydował w pobliskim Regiminie będącym jego własnością, co także uznawane jest za wyjątkową sytuację. Istniejąca do dzisiaj drewniana dzwonnica powstała w 1812 roku w niewielkiej odległości od samego kościoła.



Fot. 2: Zabytkowa dzwonnica z 1812 r.

W tym też okresie powstaje w pobliżu świątyni drewniany budynek wikariatu. Wincenty Krasieński nie tylko był opiekunem lekowskiej świątyni, ale też w 1844 r. podarował parafii ziemię w jej pobliżu, na którą przeniesiono parafialny cmentarz grzebalny. Co niezwykle na ówczesne czasy został on otoczony kamiennym murem. Około 1870 r. Krasieńscy podarowali parafii kolejny szmat ziemi, dzięki czemu znacznie powiększono cmentarz. Kolejne 4 morgi ziemi na powiększenie cmentarza ofiarował ostatni ordynat opinogórski Edward hrabia

Krasiński w 1928 roku. Darem Krasińskich jest także wspaniała pozłacana XIX wieczna klasycystyczna monstrancja.

Nieznaczne zmiany w majątku Lekowo zaszły po wprowadzeniu ukazu carskiego o uwłaszczeniu, bowiem wydzielono z niego jedynie 28 osad obejmujących łącznie zaledwie 43,7 morgi. Być może przyczyną był fakt, że większość majątku stanowiły obszary leśne Lasów Lekowskich.

W miarę dokładne informacje dotyczące wielkości wsi i obiektów w niej się znajdujących znajdujemy przede wszystkim w pruskich dokumentach i mapach powstałych od pierwszej dekady XIX wieku. Mapa z 1800 roku ukazuje Lekowo jako dużą, ciągnącą się z północy na południe wieś. Według danych z lat 1809-15 istniał we wsi młyn wodny, prowadzony przez Niemca, karczma, kuźnia a nawet cegielnia. Można więc Lekowo nazwać wręcz uprzemysłowionym. Mieszkało tutaj 159 osób w 26 domach. Kilkanaście lat później – w 1822 roku- mieszkańców było 156, zaś domów 21. To zmniejszenie mogło być spowodowane bliżej nieznaną klęską, najpewniej pożarem. W 1887 roku domów w Lekowie było tylko 18, ale mieszkało we wsi aż 261 osób.

Prawdopodobnie ok. połowy XIX wieku Krasińscy wznoszą istniejący do dzisiaj murowany dwór. Równocześnie, lub z niewielkim opóźnieniem, przy dworze tworzone planowe założenie zieleni – najstarsze lipy pochodzą z ok. 1860 roku. Przekomponowanie parku miało miejsce około 1880 roku, gdy nasadzono m.in. kasztanowce białe. Kolejne prace w parku odbywały się w latach 1900-1910 i 1925, gdy nasadzono świerki pospolite, jesiony wyniosłe, klony jesionolistne i czeremchy. Powstał także nowy szpaler grabowy.

Niezwykłe bogactwo i specyfikę dziedzictwa kulturowego zawdzięcza Lekowo także całemu gronu postaci, które odegrały ogromną rolę nie tylko w historii regionu, ale i Polski. Należy do nich niewątpliwie cała rodzina Mościckich, właścicieli pobliskich Klic. Jej wybitnym przedstawicielem był Walenty Mościcki, uczestnik powstania styczniowego, dziadek Ignacego Mościckiego, późniejszego Prezydenta RP. Syn Walentego – Jan – zginął w wieku 18 lat w bitwie pod Rydzewem w sierpniu 1863 roku dowodząc oddziałem „Złotych Ułanów”. Obaj są pochowani na lekowskim cmentarzu. Ignacy Mościcki w 1926 r. przy okazji wizyty w rodzinnych Klicach odwiedził także Lekowo oraz groby dziadka i wujka. Właścicielami Klic po Mościckich była spokrewniona z nimi rodzina Bojanowskich. Najslynniejszy z nich – Michał Bojanowski – był wybitną postacią początków XX wieku. Poseł do Rosyjskiej Dumy, później zaś senator RP, należał do czołowych działaczy Narodowej Demokracji w Polsce i wchodził do najwyższych władz Endecji. Położył ogromne

zasługi dla rozwoju spółdzielczości, oświaty i rolnictwa na terenie gminy. Zakładał Polską Macierz Szkolną, kółka rolnicze, Ochotniczą Straż Pożarną w Lekowie i Klicach. Spoczywa na cmentarzu w Lekowie.

Osobą wyjątkową w dziejach Lekowa był także dzierżawca folwarku Józef Włodek. W porozumieniu z Michałem Bojanowskim oraz Krasińskimi aktywnie działał w okresie rewolucji 1905 roku. On doprowadził do powołania placówki Polskiej Macierzy Szkolnej w Lekowie. Walczył o wprowadzenie języka polskiego do szkółek powszechnych pisząc nawet petycje do Petersburga. Stworzył funkcjonujące w latach 1914-17 schronisko dla dzieci. Jeszcze w 1907 roku podjął, wraz z Michałem Bojanowskim, starania mające doprowadzić do powstania Straży Pożarnej w Lekowie. Także i te plany zostały zakończone sukcesem.

Z najnowszymi dziejami Lekowa wiąże się postać młodziutkiego, 15-letniego Adama Rzewuskiego, syna właściciela niewielkiego majątku Maliniak pod Pawłowem, potomka słynnej magnackiej rodziny. W okresie II wojny światowej należał Adaś do Armii Krajowej i nosił pseudonim „Burza”. Podczas jednej z akcji został on ciężko ranny w Lesie Lekowskim i przywieziony do siedziby żandarmerii niemieckiej w budynku wikariatu w Lekowie. Mimo ciężkich tortur nie wydał nikogo, zaś zrywając z ran bandażę doprowadził do własnej śmierci. Warto także wspomnieć postać ks. Antoniego Gutkowskiego, proboszcza lekowskiego z początków XX wieku. Wybitny społecznik, współpracownik Bojanowskich, Włodek potrafił znakomicie organizować społeczność parafialną. Współzałożyciel Spółdzielni prowadzącej sklep w Lekowie, Kasy Spółdzielczej, chóru parafialnego, Akcji Katolickiej.



Fot. 3: Figurka Matki Boskiej przed kościołem w Lekowie

W 1920 r. wywieziony przez bolszewików pod Sierpc i uratowany od niechybnej śmierci przez parafian, których delegacja uprosiła u bolszewików zwolnienie swojego księdza. Jako wotum za uratowanie od śmierci ufundował ks. Gutkowski figurę Matki Boskiej stojącą do dzisiaj na placu przed lekowskim kościołem. Po 1945 r. „nieznani sprawcy” zniszczyli tablicę z niewygodnym dla nowej władzy napisem.

Środowisko przyrodnicze

Miejscowość Lekowo położona jest na wysokim prawym brzegu Łydyni, ciągnącym się wzdłuż malowniczej doliny tej rzeki na osi północny zachód – południowy wschód. Tereny zajmowane przez miejscowość są w zdecydowanej większości równinne, położone na wysokości 129 – 135 m. n.p.m. Wznoszą się one lekko, zaś później łagodnie opadają w kierunku południowo-zachodnim ku miejscowości Grzybowo. Okolice Lekowa pozbawione są całkowicie lasów. Większe ich kompleksy występują w odległości ok. 3 -7 kilometrów (Lasy Lekowskie, Las Targoński).

Zdecydowana większość terenu gminy (prawie 80%) włączona została w system obszarów chronionego krajobrazu. Zdecydowały o tym szczególne walory przyrodniczo – krajobrazowe. Sama miejscowość Lekowo także znalazła się w granicach Kraśnicko – Kosmowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, szczególnie ze względu na jej położenie w malowniczej dolinie Łydyni.

Brak dużych zakładów przemysłowych i innych źródeł zanieczyszczeń powoduje, że powietrze charakteryzuje się dużym stopniem czystości. Znacznemu polepszeniu uległa także czystość wód Łydyni, czego dowodem jest obecność bobrów na terenach nadrzecznych .

Fauna i flora, występująca w rejonie Lekowa jest typowa dla obszarów Równiny Mazowieckiej. Ozdobą krajobrazu są coraz częściej występujące gniazda bociana białego, także w obszarach zabudowanych.

Infrastruktura techniczna

Komunikacja

Centralne położenie Lekowa powoduje, że krzyżują się tutaj wszystkie ważniejsze gminne ciągi komunikacyjne, łączące je z pozostałymi miejscowościami gminy. Główną arterią jest droga powiatowa nr 07522 relacji Grzybowo-Regimin-Szulmierz, która łączy dwie drogi o znaczeniu wojewódzkim: nr 615 (Mława-Ciechanów) i nr 616 (Rembielin-

Ciechanów). Ze względu na duże natężenie ruchu oraz słabą jakość nawierzchni znajduje się ona w złym stanie i wymaga szeroko pojętej modernizacji i zbudowania biegnących przy niej chodników dla pieszych.

W Lekowie zbiegają się ponadto drogi Lekowo-Pniewo Czeruchy (powiatowa) i Lekowo – Pawłowo (gminna o nawierzchni bitumicznej). Przez samą miejscowość przebiegają dwie drogi gminne posiadające nawierzchnię asfaltową. Większość z wymienionych szlaków komunikacyjnych posiada dobre parametry techniczne, ale wymaga stałych remontów lub też modernizacji nawierzchni asfaltowych i poszerzenia pasa jezdni.

Poważnym problemem dla mieszkańców Lekowa jest brak lub też zły stan chodników dla pieszych, tak przy drogach gminnych, jak i powiatowych.

Gospodarka wodno-ściekowa

Stopień zwodociągowania tak całej gminy, jak i samego Lekowa osiągnął poziom prawie 99%. Jedynie nieliczne zabudowania pozbawione są obecnie dostępu do sieci wodociągowej, ale i one, w perspektywie najbliższych lat, podłączone zostaną do gminnych wodociągów. Zastrzeżenia budzi stan techniczny części sieci, która została wybudowana jeszcze w latach 60-tych XX wieku z rur cementowo-azbestowych. W 2010 roku wymienionych zostało ok. 800 m starej sieci wodociągowej wykonanej z rur PCV. W chwili obecnej jeszcze ok. 10 % mieszkańców miejscowości korzysta ze starej infrastruktury wodociągowej.

Na terenie Regimina funkcjonuje jedno ujęcie wody, które jest bardzo wydajne i dostarcza wodę także dla m. Lekowo. Dwie studnie głębinowe, z których użytkowana jest obecnie tylko jedna, pozwalają na pobór wody w ilości odpowiednio 114 i 105 m³ na dobę. Wiąże się to z faktem, że zarówno sam Regimin, jak i znaczna część gminy położona jest nad Głównym Zbiornikiem Wód Podziemnych „Górna Łydynia”, który stanowi strategiczne źródło zaopatrzenia w wodę dla Ciechanowa i okolic.

Podstawowym problemem z zakresu infrastruktury technicznej jest na terenie Lekowa brak sieci kanalizacyjnej. W zdecydowany sposób obniża to atrakcyjność inwestycyjną miejscowości, powoduje zanieczyszczenie środowiska naturalnego, hamuje rozwój budownictwa mieszkaniowego. Produkowane ścieki gromadzone są w większości w przydomowych zbiornikach bezodpływowych i wywożone przez wyspecjalizowane w tym zakresie przedsiębiorstwa usługowe na teren miejskiej oczyszczalni ścieków w Ciechanowie.

Gospodarka odpadami

Przepisy określające zasady gospodarki odpadami stałymi na terenie tak gminy, jak i samego Regimina zawarte są w „Regulaminie utrzymania czystości i porządku” oraz „Planie gospodarki odpadami” uchwalonymi przez Radę Gminy. W chwili obecnej ponad 90% gospodarstw domowych funkcjonujących w Lekowie posiada indywidualne pojemniki do zbiórki śmieci.

Z funduszy gminnych oraz środków pozyskanych z zewnątrz Urząd Gminy zakupił i ustawił na terenie Lekowa dwa zestawy pojemników do selektywnej zbiórki odpadów, przeznaczonych do odzysku szkła i butelek PET. We wrześniu 2010 r. UG z dofinansowaniem środków PROW 2007-2013 zakupił i ustawił w Lekowie pojemniki do selektywnej zbiórki makulatury i opakowań aluminiowych.

Odbiorem wszystkich odpadów z terenu Lekowa zajmują się przedsiębiorstwa wyspecjalizowane w tym zakresie. Odpady poddawane są recyklingowi lub też wywożone na zmodernizowane wysypisko śmieci w m. Wola Pawłowska (gm. Ciechanów).

Telekomunikacja

Obsługę mieszkańców Lekowa w zakresie usług teleinformatycznych prowadzą dwaj operatorzy: Multimedia Polska Południe S.A. oraz Telekomunikacja Polska S.A. Pierwszy z nich, posiadający łącza światłowodowe, obsługuje 90 abonentów indywidualnych. Istniejąca infrastruktura techniczna, będąca w posiadaniu tego operatora, umożliwia także korzystanie z dostępu do łącz internetowych. Z możliwości tej korzysta w Lekowie 17 usługobiorców.

Telekomunikacja Polska S.A. świadczy usługi na rzecz kilkunastu abonentów, jednak ze względu na brak możliwości technicznych operator ten nie jest w stanie zapewnić pełnego dostępu do Internetu.

Ciepłownictwo i gazownictwo

Obszar części sołectwa Lekowo, jako jeden z nielicznych w powiecie, posiada rozbudowaną sieć gazową, zapewniającą dostęp mieszkańców do korzystania z tego paliwa. Łącznie zbudowanych zostało ponad 1600 m. sieci oraz ok. 120 m przyłączy gazowych. W samym Lekowie usytuowana została Stacja Redukcyjna Gazu 1 stopnia, która pozwala na dostawę i rozprowadzenie gazu ziemnego do linii gazowych istniejących w Regiminie i Lekowie.

Na terenie Lekowa brak jest centralnych systemów zaopatrzenia w ciepło. Stosowane są rozwiązania indywidualne, jednak w przeważającej części do ogrzewania budynków stosowany jest węgiel kamienny. W kilku budynkach funkcjonują kotłownie wykorzystujące także paliwo gazowe oraz olej opałowy.

Gospodarka i rolnictwo

W prowadzonej przez Wójta Gminy Regimin ewidencji działalności gospodarczej w miejscowości Lekowo zarejestrowanych jest jedynie 5 podmiotów, co stanowi ok. 3,5 % wszystkich wpisanych do rejestru. Są to w całości drobne firmy handlowo – usługowe oraz działające w sferze budownictwa, mające charakter firm rodzinnych. Działalność gospodarcza nie jest więc podstawą dochodów mieszkańców Lekowa, podobnie jak rolnictwo. Jest ono podstawą utrzymania niewielkiej ich części, chociaż użytki rolne zajmują ok. 369 ha, czyli stanowią 90,2 % całej powierzchni sołectwa. Pozostały obszar, to przede wszystkim tereny zurbanizowane, zajęte pod drogi oraz stosunkowo niewielki odsetek nieużytków.

Tabela 1: *Struktura użytków rolnych wg klas bonitacyjnych.*

	Powierzchnia (ha)	Klasa bonitacyjna				
		II	III	IV	V	VI
Użytki zielone	35,0	-	55,4 %	44,6 %	-	-
Grunty orne i sady	334,1	-	76,3 %	18,7%	3,9 %	1,1 %

Źródło: Dane własne Urzędu Gminy.

Z załączonej tabeli wynika, że na terenie sołectwa Lekowo występują w dużej części grunty o stosunkowo wysokich klasach bonitacyjnych, wykorzystywane przede wszystkim pod uprawy pszenicy, roślin motylkowych, rzepaku i kukurydzy. Wysoką jakość posiadają także obszary wykorzystywane jako użytki zielone położone najczęściej w żyznej dolinie rzeki Łydyni.

Na terenie sołectwa Lekowo, podobnie jak i całej gminy Regimin, nasila się tendencja likwidacji małych i średnich gospodarstw rolnych oraz powstawania gospodarstw wysokotowarowych. Swoją działalność opierają one na dużym areale użytków rolnych i często przyjmują specjalistyczny profil produkcji (zboża, hodowla trzody chlewnej i bydła mlecznego). Nasila się również tendencja wykupu ziemi przez rolników, którzy siedziby swoich gospodarstw posiadają na terenie sąsiednich sołectw i prowadzą duże gospodarstwa rolne.

Na omawianym terenie nie było tradycji upraw warzywniczych oraz sadownictwa. Ta dziedzina rolnictwa ograniczała się jest do terenów przydomowych i produkowała najczęściej wyłącznie na potrzeby własne gospodarstw domowych. W ostatnim dziesięcioleciu powstały jednak dwa duże gospodarstwa specjalizujące się w sadownictwie (sad śliwkowy) oraz warzywnicze zajmujące odpowiednio obszar dwóch i sześciu hektarów.

Bliskość ośrodków administracyjnych powoduje, że znaczna część mieszkańców Lekowa utrzymuje się z pracy w sektorze szeroko rozumianych usług, zatrudnienia w oświacie, instytucjach publicznych i urzędach, przemyśle i zakładach rzemieślniczych. Sporą grupę stanowią także renciści i emeryci oraz osoby bezrobotne (poziom bezrobocie ok. 11 %). Dla niewielkiej grupy osób źródłem utrzymania jest praca zarobkowa zagranicą, szczególnie we Francji, Wielkiej Brytanii i Włoszech. Znajdują oni zatrudnienie w sektorze budowlanym, spożywczym i rolnym (zbiórka owoców, warzyw, prace sezonowe).



Fot. 4: *Tłocznia gazu na gazociągu Jamał – Europa Zach. w Lekowie*

Na obszarze położonym między Lekowem a Grzybowem zlokalizowana została jedna z pięciu działających w Polsce tłoczni gazu obsługujących gazociąg Jamał – Europa Zachodnia. Zakład ten zajmuje ponad 16 hektarów ziemi i w jego pobliżu zbudowany został także maszt łączności radiowej działającej na potrzeby firmy EuRoPolGaz. Funkcjonująca w Lekowie tłocznia w znacznym stopniu wpływa na ograniczenie możliwości inwestycyjnych i rozwoju budownictwa mieszkaniowego w jej otoczeniu. Zatrudnienie znaleźli tutaj wysokowykwalifikowani specjaliści, w większości pochodzący spoza gminy i powiatu ciechanowskiego.

Warunki życia ludności

Oświata i wychowanie

W miejscowości Lekowo nie funkcjonuje w chwili obecnej żadna placówka oświatowa. Zdecydowana większość dzieci w wieku szkolnym uczęszcza do Gminnego Zespołu Szkół istniejącego w pobliskim (odległość ok. 0,5 km) Regiminie. Absolwenci regimińskiego gimnazjum pochodzący z terenu Lekowa kontynuują naukę w szkołach średnich zlokalizowanych w Ciechanowie.



Fot.5: *Gimnazjum w Regiminie*

Uczniowie korzystają z dwóch pracowni komputerowych z dostępem do Internetu, dwóch pracowni językowych oraz dwóch pracowni multimedialnych. Zespół posiada także własną stołówkę, nowocześnie wyposażoną kuchnię, świetlice szkolne oraz dwie biblioteki. Zdecydowanie polepszył się stan szkolnej bazy sportowej, gdyż w 2007 roku oddana została do użytku nowoczesna hala sportowa, w której zajęcia wychowania fizycznego mogą odbywać jednocześnie trzy grupy uczniów, a także nowoczesna siłownia. Ponadto uczniowie klas młodszych korzystać mogą z obiektu małej salki sportowej, przeznaczonej do zajęć ruchowych i tanecznych.

Służba zdrowia

Mieszkańcy Lekowa w zakresie usług medycznych korzystają z funkcjonującego w Regiminie Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Medica”, mającego swoją siedzibę w budynku dawnego ośrodka zdrowia. Praktykę lekarską w zakresie medycyny rodzinnej

prowadzi dwoje lekarzy wspomaganych przez trzy pielęgniarki. Nie działają w Regiminie przychodnie specjalistyczne i w związku z tym mieszkańcy całej gminy, w tym także Lekowo, korzystają z tego typu placówek istniejących przy Szpitalu Wojewódzkim w Ciechanowie i Klinice MSW.

W latach 2002 -2007 mieszkańcy Lekowa pozbawieni byli możliwości korzystania z usług stomatologicznych w związku z likwidacją gabinetu dentystycznego działającego w Regiminie. Od lutego 2008 roku ponownie uruchomiony został tego typu gabinet, na którego potrzeby dostosowano dwa pomieszczenia w obiekcie nowej hali sportowej. Działa on jako NZOZ przede wszystkim w ramach kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia i zdecydowana większość mieszkańców Lekowa korzysta z jego usług.

W Regiminie funkcjonuje także Punkt Apteczny, zaopatrujący mieszkańców w większość potrzebnych im lekarstw. Korzystają oni także z dobrze rozbudowanej sieci aptek w Ciechanowie.

Kultura i sport

Na terenie gminy Regimin nie istnieje gminny ośrodek kultury. Jej obszar, w tym i Lekowo, leży w zasięgu kulturalnego oddziaływania Ciechanowa, stąd potrzeby mieszkańców w tym zakresie zaspokajane są w większości przez miejskie i powiatowe instytucje kultury.

Największą instytucją spełniającą funkcje kulturalne na terenie gminy jest niewątpliwie Gminna Biblioteka Publiczna im. Władysława Reymonta, której siedziba znajduje się w Regiminie.

Do dyspozycji dzieci i młodzieży oddano w Lekowie niewielkie boisko trawiaste zlokalizowane przy zabudowaniach dawnego dworu. Istniejąca baza sportowa nie spełnia jednak oczekiwań mieszkańców, szczególnie młodzieży, i wymaga rozbudowy. Może ona, podobnie jak dorośli mieszkańcy wsi, korzystać z obiektów sportowych – sala sportowa, siłownia, boisko – położonych w Regiminie, w odległości zaledwie ok. 0,5 kilometra od Lekowa. Unowocześnione boisko pozwoli jednak na organizację imprez rekreacyjnych, sportowych, zawodów, festynów czy zabaw skierowanych do mieszkańców samego Lekowa.

Liczna grupa dzieci i młodzieży uczących się w regimińskich szkołach, a zamieszkujących w Lekowie, działa w sekcjach sportowych Międzyszkolnego Uczniowskiego Klubu Sportowego „Czarni” Regimin. Są oni członkami drużyn piłki ręcznej

dzieci, która w 2010 roku zdobyła tytuł Mistrza Polski oraz złoty medal Ogólnopolskich Igrzysk Młodzieży Szkolnej w Elblągu.

Miejscem spotkań i zabaw dzieci i młodzieży, a często także osób dorosłych, jest bogato wyposażony plac zabaw zlokalizowany w centrum miejscowości.

Bezpieczeństwo publiczne

Zadania z zakresu bezpieczeństwa publicznego na terenie gminy Regimin realizuje przede wszystkim Posterunek Policji w Regiminie, któremu podlega także Rewir Dzielnicowych w sąsiedniej gminie Grudusk. Siedziba Posterunku znajduje się w budynku dawnego Urzędu Gminy, usytuowanego w centrum miejscowości.

Bliskie położenie Lekowa powoduje, że stan bezpieczeństwa w tej miejscowości jest stosunkowo wysoki. Incydentalnie zdarzające się przypadki drobnych kradzieży, naruszenia nietykalności czy kłótni nie stwarzają poważniejszych zagrożeń bezpieczeństwa publicznego.

Warunki mieszkaniowe

Zdecydowana większość obiektów tworzących zabudowę Lekowa, to jedno- lub dwurodzinne indywidualne budynki mieszkalne. W większości zostały one wybudowane w latach 1970-1990, ale duża ich część to obiekty pochodzące z ostatniej dekady XX wieku i powstałe w latach 2001-2008. Nieliczne budynki pochodzą z okresu przedwojennego. Do rzadkości należą obiekty drewniane i budynki o charakterze gospodarczym.

Ze względu na nikłą ilość budynków mieszkalnych starszych niż 50 lat większość z nich wyposażona jest w urządzenia sanitarne i higieniczne, posiada dostęp do bieżącej wody oraz systemy centralnego ogrzewania.

Jedynym obiektem na terenie Lekowa pełniącym funkcję budynku wielorodzinnego jest dawny dwór, zasiedlony w chwili obecnej przez 6 rodzin. Warunki mieszkaniowe w tym obiekcie nie są najlepsze, szczególnie pod względem sanitarnym. Podjęte przez Urząd Gminy działania (m.in. wymiana pokrycia dachowego) wpłynęły jednak na ich częściową poprawę.

Określenie przestrzennej struktury miejscowości

Układ przestrzenny Lekowa, istniejący w chwili obecnej, wynika przede wszystkim z uwarunkowań historycznych. Przez stulecia było Lekowo siedzibą parafii, naturalnym więc jest, że centrum miejscowości kształtowało się wokół położonego na wysokiej nadbrzeżnej skarpie kościoła. Rzeka Łydynia w oczywisty sposób ograniczała możliwość rozwoju

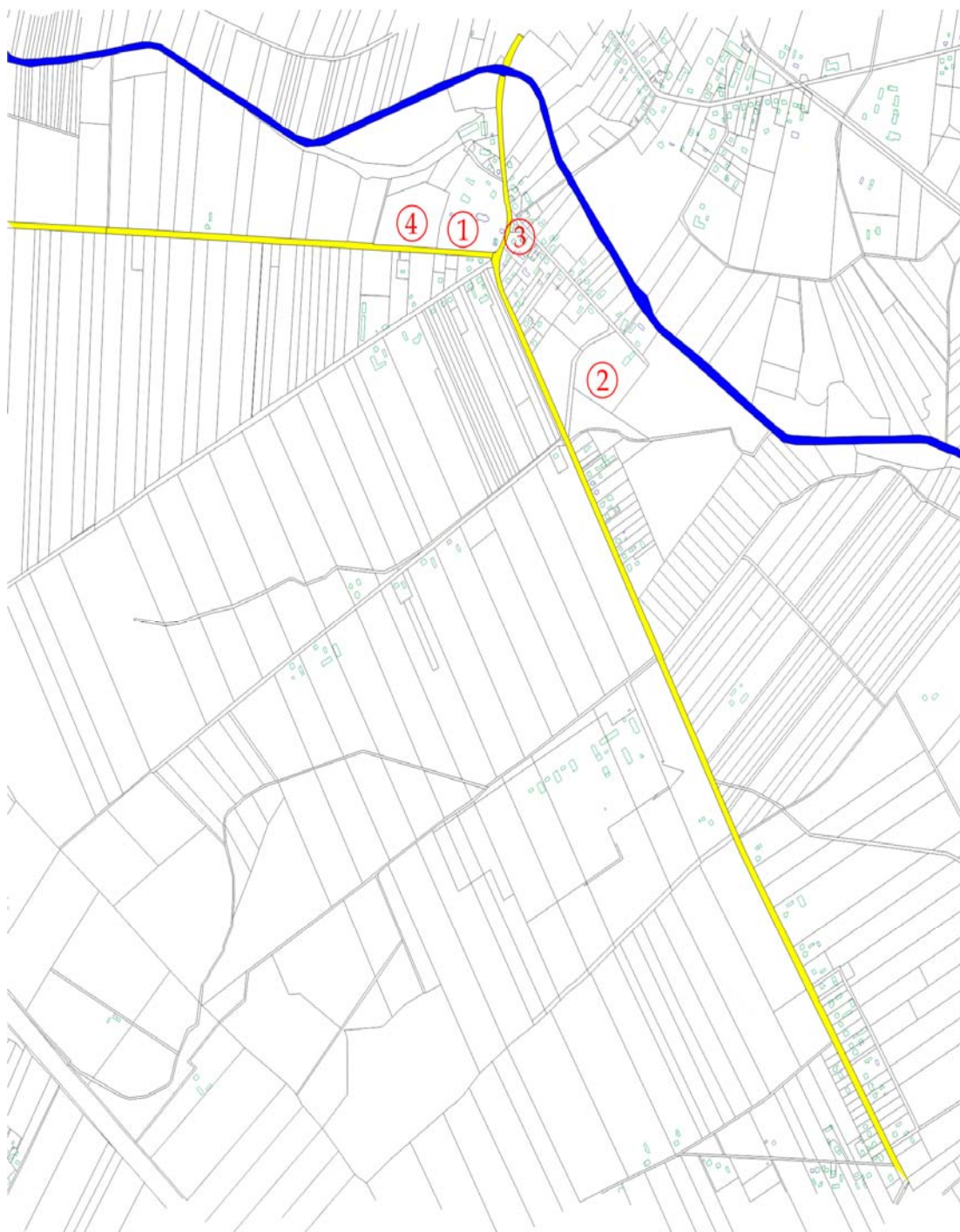
zabudowy wsi w kierunku północnym. Warunki terenowe sprawiały, że ciągnęła się ona wzdłuż rzeki na osi wschód – zachód, zaś w czasach późniejszych ku kolejnemu ośrodkowi wsi, jakim stał się dwór i folwark w Lekowie.

Zwarta zabudowa w centrum miejscowości spowodowała, że nowe budynki mieszkalne powstawały i powstają wzdłuż biegnących przez Lekowo szlaków komunikacyjnych – dróg powiatowych do Ciechanowa i Pniewa Czeruch oraz drogi gminnej do Pawłowa. Powodem takiego stanu rzeczy jest łatwość dostępu do infrastruktury technicznej (wodociąg, sieć gazowa, linia energetyczna) oraz sieci drogowej.

Z powyższych powodów na obszarze zajmowanym przez miejscowość nie ukształtowały się także otwarte przestrzenie wspólne, powstające wokół rynku, placu targowego, terenów przylegających do dominanty przestrzennej. Nie sprzyjał temu również fakt, że od poł. XIX wieku rolę centralnego ośrodka administracyjnego ulokowano w leżącym po drugiej stronie Łydyni Regiminie.

Rolę centralnego punktu Lekowa spełniał i spełnia plac przy kościele parafialnym zlokalizowany na skrzyżowaniu wszystkich dróg przebiegających przez tę miejscowość. Posiada on utwardzoną nawierzchnię wykonaną z betonowej kostki brukowej. W jego obrębie zlokalizowany jest także przystanek komunikacji autobusowej (wiata przystankowa). W bezpośrednim sąsiedztwie placu znajduje się również obiekt świetlicy wiejskiej, siedziba jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej, sklep, zabudowania parafialne. Ze względu jednak na brak terenu pod ewentualne ukształtowanie swoistego centrum miejscowości rozważana jest możliwość zastosowania innego rozwiązania. Rejonem mogącym predestynować do roli centrum życia lokalnej społeczności jest bowiem teren zlokalizowany przy zabudowaniach dawnego dworu w Lekowie. Pozostaje on własnością komunalną, co umożliwia podjęcie działań inwestycyjnych, zaś wyznaczenie dużej ilości terenów budowlanych w tym rejonie wsi spowodowało intensywny rozwój budownictwa jednorodzinnego. Niezbędnym elementem pozwalającym na wytworzenie nowej struktury przestrzennej Lekowa jest jednak zagospodarowanie podworskiego parku, modernizacja i unowocześnienie istniejącego tutaj boiska sportowego i ogródka zabaw. Konieczną jest także modernizacja drogi gminnej prowadzącej przez ten rejon Lekowa, poprawa stanu chodników dla pieszych oraz zagospodarowanie terenów zieleni.

Podjęte działania pozwolą na poprawę zagospodarowania przestrzennego Lekowa, poprawę warunków życia mieszkańców, podniesienie jego standardu i jakości.



Układ przestrzenny wsi Lekowo

1. Kościół parafialny pw. Św. Stanisława BM z XVIII w.
2. Teren dawnego dworu i założenia parkowego.
3. Budynek świetlicy wiejskiej.
4. Cmentarz parafialny w Lekowie.

2. Inwentaryzacja zasobów, służąca ujęciu stanu rzeczywistego.

Diagnoza aktualnej sytuacji wsi Lekowo	
Co ją wyróżnia?	<i>Malownicze położenie nad doliną rzeki.</i> <i>Bliskość miasta powiatowego siedziby gminy.</i> <i>Bogate dziedzictwo historyczne.</i> <i>Aktywność społeczna – OSP.</i>
Jakie pełni funkcje?	<i>Rolnicze, usługowo-produkcyjne.</i> <i>Centrum religijne dużej parafii katolickiej.</i> <i>Centrum komunikacyjne gminy.</i>
Kim są mieszkańcy?	<i>Pracownicy umysłowi, rolnicy, robotnicy,</i> <i>pracownicy najemni, bezrobotni.</i> <i>Duży procent ludności stanowi młodzież i dzieci.</i>
Co daje utrzymanie?	<i>Praca w sferze produkcyjno-usługowej we wsi i ośrodkach miejskich.</i> <i>Rolnictwo, działalność gospodarcza.</i> <i>Dochody z pracy zagranicą.</i> <i>Pomoc społeczna.</i>
Jak zorganizowani są mieszkańcy?	<i>Rada Sołecka,</i> <i>Ochotnicza Straż Pożarna.</i> <i>Związki kombatanckie.</i> <i>Organizacje religijne.</i>
W jaki sposób rozwiązują problemy?	<i>Sporadyczne zebrania wiejskie.</i> <i>Indywidualne interwencje u władz gminy.</i> <i>Udział w posiedzeniach Rady Gminy i komisji Rady.</i> <i>Kontakty międzysąsiedzkie.</i>
Jaki wygląd ma wieś?	<i>Miejscowość o zwartej w większości zabudowie.</i> <i>Większość budynków jednorodzinnych, liczne nowe zabudowania.</i>

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI LEKOWO

	<i>Niewiele zabudowań gospodarskich.</i> <i>Brak określonego centrum miejscowości,</i>
Jaki jest stan otoczenia i środowiska?	<i>Środowisko czyste pod względem ekologicznym, przyjazny mikroklimat,.</i> <i>Płynąca przez wieś rzeka Łydynia.</i> <i>Bliskość dużych kompleksów leśnych.</i> <i>Zagrożenie środowiska ze względu na brak oczyszczalni i sieci kanalizacyjnej.</i> <i>Ulegający poprawie, ale jeszcze niezadowolający, stan estetyki i czystości otoczenia</i>
Jakie jest rolnictwo?	<i>Większość gospodarstw rolnych wielkoobszarowych, specjalizacja w produkcji mleka.</i> <i>Pod względem upraw roślinnych- duże zróżnicowanie.</i> <i>Gospodarstwa warzywnicze i sadownicze.</i>
Jakie są powiązania komunikacyjne?	<i>Komunikacja autobusowa łącząca wieś z Ciechanowem.</i> <i>Brak połączeń kolejowych.</i> <i>Stale zwiększająca się ilość pojazdów prywatnych</i>
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	<i>Zajęcia sportowo-rekreacyjne w obiekcie hali sportowej w pobliskim Regiminie.</i> <i>Boisko sportowe..</i> <i>Udział w rozgrywkach piłki ręcznej, siatkówki, piłki nożnej i boks.</i> <i>Działalność w strukturach OSP.</i>
Jak wyglądają mieszkania i obejścia?	<i>Mieszkania w większości dobrze urządzone.</i> <i>Wyposażenie w instalacje wodociągowe, c.o, instalacje sanitarne i częściowo gazowe.</i> <i>Zwiększająca się estetyka obejść i otoczenia domów.</i> <i>Brak dbałości części właścicieli posesji o ich estetykę.</i>

Analiza zasobów Lekowa.

Analiza zasobów zawiera wykaz elementów materialnych i niematerialnych sołectwa, które mogą być wykorzystane dla rozwoju miejscowości i w działaniach na rzecz jej odnowy.

Zasoby przyrodnicze

1. Malowniczy, zróżnicowany topograficznie krajobraz.
2. Położenie w granicach Krośnicko – Kosmowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
3. Bliskość dużych kompleksów leśnych – lasy Lekowski i Targoński.
4. Korzystne warunki klimatyczne dla zamieszkiwania i wypoczynku.
5. Malownicze położenie miejscowości na skarpie doliny rzecznej.
6. Przeptywająca przez miejscowość rzeka Łydynia.
7. Duże zasoby czystych wód podziemnych.
8. Wysokie i średnie klasy bonitacyjne gleb występujących na obszarze sołectwa.

Dziedzictwo kulturowe

1. Pozostałości dawnego murowanego dworu i założenia parkowego.
2. Drewniany XVIII-wieczny zabytkowy kościół parafialny w Lekowie wraz z XIX-wieczną dzwonnica.
3. Cmentarz parafialny z zabytkowymi nagrobkami z XIX wieku.
4. Bogate dziedzictwo historyczne miejscowości.
5. Pamiątkowa figura wotywna Matki Boskiej z 1920 r. w centrum miejscowości.
6. Kapliczki i krzyże przydrożne.
7. Związki Lekowa z wybitnymi postaciami historycznymi.
8. Funkcjonująca, jedna z najstarszych jednostek OSP na terenie powiatu ciechanowskiego.

Obiekty i tereny

1. Wyznaczone w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego duże obszarowo tereny przeznaczone pod budownictwo jednorodzinne.

2. Wyznaczone w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego tereny przeznaczone pod działalność usługową i produkcyjną.
3. Malowniczo położone w dolinie Łydyni i duże obszarowo tereny atrakcyjne pod względem wypoczynkowym i rekreacyjnym.
4. Trawiaste boisko sportowe.
5. Nieliczne i słabo zagospodarowane tereny zieleni.
6. Tłocznia gazu „Ciechanów” na trasie gazociągu „Jamał”.
7. Stacja Redukcyjna Gazu I-go stopnia.

Infrastruktura społeczna

1. Świetlica wiejska.
2. Urząd Pocztowy, Zespół Szkół, posterunek policji, zakłady opieki zdrowotnej, punkt apteczny, Urząd Gminy, hala sportowa – położone w odległym o ok. 0,5 km Regiminie.
3. Boisko piłkarskie.
4. Ogródek zabaw dla dzieci.

Infrastruktura techniczna

1. Dobrze rozwinięta sieć dróg powiatowych i gminnych.
2. Dobre powiązania komunikacyjne z siedzibą powiatu i gminy.
3. Pełne zwodociągowanie miejscowości.
5. Istniejąca na części obszaru wsi sieć gazowa.
6. Zmodernizowane i wystarczające oświetlenie uliczne.
7. Dobrze rozwinięta sieć telefonii stacjonarnej.
8. System selektywnej zbiórki odpadów.
9. Dobrze rozbudowany system zbiórki odpadów stałych.

Gospodarka i rolnictwo

1. Nieliczne, ale wielko- i średnioobszarowe gospodarstwa rolne w większości o

specjalistycznym profilu produkcji.

2. Gospodarstwa specjalistyczne (warzywnictwo i sadownictwo).
3. Rozwinięta sieć małych placówek handlowych.
4. Nieliczne i niewielkie zakłady usługowe.

Kapitał społeczny i ludzki

1. Duży odsetek osób w wieku produkcyjnym i przedprodukcyjnym.
2. Duża liczba osób studiujących.
3. Aktywne środowisko związane z działalnością sportową.
4. Prężne i aktywnie działające środowisko strażaków - ochotników.
5. Duża grupa mieszkańców aktywna w sferze społecznej i gospodarczej.

Inne

1. Aktualny Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Lekowo.
2. Bliskość miasta powiatowego.

3. Analiza SWOT.

Narzędziem stosowanym w analizie strategicznej jest zestawienie mocnych i słabych stron analizowanego podmiotu, w tym przypadku miejscowości Lekowo, oraz określenie szans i zagrożeń rozwojowych. Nazwa SWOT pochodzi z języka angielskiego i oznacza:

S – Strengths (silne strony)

W – Weaknesses (słabe strony)

O - Opportunities (możliwości)

T - Threats (zagrożenia).

Przyjęta metoda pozwala na zebranie i uszeregowanie informacji o potencjale rozwojowym danej miejscowości oraz o dostrzeganych barierach.

Mocne strony	Słabe strony
1. Wyposażenie miejscowości w oświetlenie uliczne. 2. Pełne zwodociągowanie miejscowości. 3. Dobry stan techniczny dróg gminnych. 4. Istniejąca sieć gazowa wraz ze stacją redukcyjną. 5. Dobre połączenia drogowe z ośrodkami administracyjnymi gmin. 6. Dobrze rozbudowana baza oświatowa i sportowa w sąsiednim Regiminie. 7. Atrakcyjne pod względem turystycznym i nieskażone środowisko naturalne. 8. Duże zasoby gruntów pod zabudowę jednorodzinną i niewielkich zakładów usługowych. 9. Bliskość dużych kompleksów leśnych.	1. Niezadowalający stan techniczny dróg powiatowych.. 2. Brak chodników dla pieszych. 3. Brak miejsc spotkań młodzieży i mieszkańców. 4. Brak sieci kanalizacji sanitarnej. 5. Brak odpowiedniej infrastruktury krajoznawczo – turystycznej (parkingi, oznakowania, miejsca aktywnego wypoczynku). 6. Słabo rozwinięty sektor usług i handlu. 7. Brak terenów zielonych przeznaczonych do wypoczynku i rekreacji. 8. Niezadowalająca estetyka miejscowości. 9. Wysoki odsetek ludności w wieku poprodukcyjnym.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI LEKOWO

10. Siedziba parafii. 11. Funkcjonująca jednostka OSP. 12. Stosunkowo wysoki poziom bezpieczeństwa. 13. Dobrze zorganizowany system zbiórki odpadów komunalnych.	10. Mała aktywność społeczności lokalnej. 11. Rosnące natężenie ruchu samochodów i zanieczyszczeń komunikacyjnych. 12. Zbyt wysokie koszty prowadzenia działalności gospodarczej.
Szanse Zagrożenia	
1. Rozwój turystyki – agroturystyki 2. Wzrost atrakcyjności związany z rozbudową lokalnej infrastruktury. 3. Możliwość uzyskania środków ze źródeł zewnętrznych (np. PROW). 4. Możliwość pozyskania inwestorów w zakresie budowy zaplecza turystycznego. 5. Rozbudowa obiektów rekreacyjnych, wypoczynkowych i terenów zielonych. 6. Rozwój sektora usług i drobnej wytwórczości. 7. Rosnący poziom wykształcenia. 8. Gotowość młodych ludzi do podjęcia pracy. 9. Rozbudowa i modernizacja połączeń drogowych. 10. Rozwój ekologicznego, nowoczesnego i wyspecjalizowanego rolnictwa. 11. Rozbudowa sieci gazowej. 12. Silne więzi rodzinne, przywiązanie do tradycji i kultury.	1. Brak zaangażowania młodzieży w sprawy wsi. 2. Niski przyrost naturalny. 3. Pogarszające się warunki bytowe społeczeństwa. 4. Postępujące rozwarstwienie materialne społeczeństwa i jego ubożenie. 5. Brak możliwości finansowych na realizację inwestycji infrastrukturalnych i programów rozwojowych. 6. Polityka gospodarcza i podatkowa państwa. 7. Migracja z terenu miejscowości ludzi młodych i wykształconych. 8. Starzenie się społeczeństwa. 9. Niestabilność w zakresie produkcji rolnej i brak zainteresowania prowadzeniem gospodarstw rolnych. 10. Trudności w zakresie mobilizacji wszystkich mieszkańców do podejmowania wspólnych działań na rzecz wsi.

4. *Wizja rozwoju miejscowości Lekowo.*

Wizja rozwoju wsi:

Kompleksowy i harmonijny rozwój wsi Lekowo poprzez wykorzystanie jej potencjałów, zasobów i dziedzictwa kulturowego podstawą poprawy warunków życia społeczności lokalnej.

<i>Wizja stanu docelowego</i>	
Co ma ją wyróżniać?	<i>Rozwinięty sektor handlu i usług.</i> <i>Intensywny rozwój budownictwa mieszkaniowego.</i> <i>Rozwinięta oferta turystyczna i letniskowa.</i> <i>Intensywny rozwój sportu i rekreacji.</i>
Jakie ma pełnić funkcje?	<i>Administracyjne, usługowe, kulturalne, turystyczne, sportowe</i>
Kim mają być mieszkańcy?	<i>Wykształceni, aktywni zawodowo i społecznie mieszkańcy różnych grup zawodowych.</i> <i>Aktywna i zaangażowana młodzież.</i>
Co ma dać utrzymanie?	<i>Praca w sferze produkcyjno – usługowej we wsi i poza wsią.</i> <i>Działalność gospodarcza.</i> <i>Nowoczesne rolnictwo.</i>
W jaki sposób mają być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	<i>Stowarzyszenia i kluby sportowe i kulturalne.</i> <i>Ochotnicza Straż Pożarna</i> <i>Rada Sołecka.</i> <i>Organizacje społeczne i religijne..</i>

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI LEKOWO

W jaki sposób mają rozwiązywać problemy?	<i>Okresowe spotkania i zebrania wiejskie.</i> <i>Spotkania Rady Sołeckiej</i> <i>Spotkania z władzami gminy i radnymi.</i> <i>Współpraca z Urzędem Gminy i władzami gminy.</i> <i>Współpraca międzysąsiedzka.</i>
Jak ma wyglądać nasza wieś?	<i>Uporządkowana zabudowa przestrzenna miejscowości.</i> <i>Zagospodarowane tereny zielone i wypoczynkowe.</i> <i>Estetyczne chodniki i ulice.</i> <i>Duża ilość zadrzewień.</i>
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	<i>Estetyczne i zadbane budynki.</i> <i>Zagospodarowane i uporządkowane obejścia i ogródki przydomowe.</i> <i>Estetyczne ogrodzenia.</i>
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	<i>Uporządkowana gospodarka odpadami wpływająca na czystość środowiska.</i> <i>Czyste wody powierzchniowe i gruntowe po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej</i> <i>Duża ilość zadrzewień i terenów zielonych..</i>
Jakie ma być rolnictwo?	<i>Nowoczesne i dochodowe.</i> <i>Nie wpływające negatywnie na stan środowiska i otoczenia.</i> <i>Produkujące wysokiej jakości produkty rolne.</i>
Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	<i>Dobry stan dróg łączących z innymi miejscowościami.</i> <i>Powiązania umożliwiające dojazd do głównych centrów administracyjnych gmin i powiatu.</i> <i>Odpowiednia lokalizacja przystanków autobusowych.</i>
Co proponujemy dzieciom i młodzieży?	<i>Place i ogródki zabaw.</i> <i>Bogata oferta zajęć sportowych.</i> <i>Lokalna baza (ośrodek) umożliwiająca organizację zajęć i imprez sportowych i kulturalnych.</i> <i>Zajęcia pozalekcyjne w szkołach.</i>

	<i>Ścieżki rowerowe.</i> <i>Rozwinięta oferta zajęć kulturalnych.</i> <i>Działalność w jednostce OSP.</i>
--	---

5. Arkusz planowania długoterminowego.

5.1. Poprawa wizerunku centrum wsi

Cel ten realizowany będzie poprzez:

- wykształcenie przestrzennego centrum wsi w rejonie stwarzającym realne możliwości realizacji tego założenia,
- opracowanie i wdrożenie programów zachęcających do dbałości o estetykę w miejscowości Lekowo między innymi poprzez uczestnictwo w programach finansowanych ze środków unijnych, organizowane konkursy,
- działania na rzecz poprawy estetyki miejscowości i terenów wzdłuż dróg przebiegających przez miejscowość Lekowo,
- podnoszenie estetyki obiektów użyteczności publicznej.

5.2. Rozwój infrastruktury na terenie wsi

Powyższy cel strategiczny realizowany będzie poprzez wsparcie następujących zagadnień:

1. poprawa warunków komunikacyjnych w miejscowości Lekowo poprzez:
 - opracowanie bilansu potrzeb w zakresie rozbudowy i modernizacji sieci drogowej,
 - podjęcie współpracy ze Starostą Powiatu Ciechanowskiego w zakresie poprawy stanu technicznego dróg powiatowych i chodników,
 - poprawa stanu bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego ,
2. poprawę gospodarki w zakresie utylizacji nieczystości płynnych:
 - budowa sieci kanalizacji sanitarnej,
 - promowanie rozwiązań technicznych w zakresie utylizacji ścieków w systemie przyzagrodowym,
 - podjęcie współpracy z urzędami i instytucjami w celu pozyskania środków zewnętrznych na kanalizację i indywidualne systemy oczyszczania,

3. poprawę warunków świadczenia usług kulturalnych i rekreacyjnych poprzez:

- utworzenie wiejskiego centrum kulturalno-sportowego na bazie świetlicy wiejskiej,
- zagospodarowanie terenu działki gminnej na cele rekreacji i wypoczynku – plac zabaw, tereny zielone,
- organizację cyklicznych imprez kulturalnych i sportowych,

5.3. Poprawa warunków życia społeczeństwa lokalnego.

Najwyższym dobrem dla mieszkańców jest zapewnienie im odpowiednich warunków życia i rozwijania własnej działalności gospodarczej. Dlatego też duży nacisk zostanie położony na poprawę warunków życia społeczeństwa lokalnego poprzez:

1. poprawę zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych ludności, który to priorytet będzie realizowany poprzez
 - kontynuację działań przygotowujących tereny pod budownictwo jednorodzinne,
 - pomoc w organizacji działań przeciwdziałającym patologiom społecznym.
2. poprawę stanu zdrowotności społeczeństwa przez:
 - realizację programów profilaktycznych w zakresie przeciwdziałania próchnicy i chorobom nowotworowym,
 - propagowanie wspólnie ze szkołami programów promujących zdrowy styl życia,
 - stwarzanie warunków do prowadzenia aktywnego i zdrowego stylu życia,
3. działania na rzecz ograniczenia bezrobocia:
 - propagowanie różnych form samozatrudnienia,
 - promocję i współorganizację szkoleń prowadzonych w celu podnoszenia i zdobywania kwalifikacji,
4. poprawę bezpieczeństwa publicznego w zakresie:
 - propagowania we współpracy ze szkołami zachowań podnoszących stan bezpieczeństwa,
 - organizowanie i wspieranie inicjatyw lokalnych mających na celu przeciwdziałanie przestępczości.

5.4. Wykorzystanie walorów środowiska naturalnego i dziedzictwa kulturowego dla potrzeb rozwoju turystyki i rekreacji.

W ramach działań długoterminowych planowane jest wdrożenie w życie zadań pozwalających na realizację powyższego celu:

- działania przygotowujące tereny przeznaczone pod zabudowę letniskową i turystyczną w rejonie Lekowa i miejscowości sąsiednich,
- opracowanie ofert promujących miejscowość oraz współpraca z mediami (prasa, radio),
- rozwój bazy turystycznej, szczególnie w zakresie agroturystyki
- podjęcie działań zmierzających do budowy ścieżek rowerowych oraz miejsc piknikowych,
- organizacja imprez cyklicznych promujących miejscowość,
- wyznaczenie i oznakowanie szlaków wycieczek rowerowych w okolicach miejscowości,

5.5. Rozwój zaplecza sportowego w celu rozwoju sportu na poziomie lokalnym i regionalnym.

Baza sportowa jest w każdej miejscowości nieodzownym elementem funkcjonowania społeczności lokalnej. Dlatego też planowane jest:

- stworzenie na bazie świetlicy wiejskiej lokalnego centrum sportowo-kulturalnego, w tym uruchomienie siłowni,
- promowanie i rozwijanie wśród młodzieży i dorosłych dyscyplin sportowych takich jak: piłka ręczna, piłka nożna, siatkówka,
- rozbudowa i doposażenie istniejących obiektów sportowych oraz placów zabaw dla dzieci,
- organizacja rozgrywek piłkarskich i zawodów sportowych o charakterze regionalnym i ponadregionalnym,
- promocja i rozwój klubów sportowych jako wizytówki wsi i regionu.

5.6 Podniesienie jakości kapitału ludzkiego wśród młodzieży i dorosłych.

W celu ograniczenia niekorzystnego zjawiska emigracji młodzieży niezbędne jest stworzenie warunków do rozwijania się i kształcenia. Cel ten osiągnięty zostanie poprzez:

1. działania na rzecz dostosowania kwalifikacji ludności do potrzeb rynku pracy w zakresie:
 - opracowania wspólnie z Powiatowym Urzędem Pracy programu szkoleń podnoszących i zmieniających kwalifikacje w zależności od ujawniających się potrzeb na rynku pracy,
2. wspieranie działań na rzecz poprawy jakości oświaty w zakresie:
 - współpracy z dyrektorem szkoły na rzecz wprowadzenia nowoczesnych metod nauczania i form oświaty pozalekcyjnej,

- rozpoznania finansowych możliwości wsparcia oświaty w zakresie wyposażenia w pomoce naukowe i wsparcie finansowe zajęć pozalekcyjnych,
- podjęcie działań promujących młodzież szczególnie uzdolnioną i nauczycieli osiągających wybitne wyniki w procesie dydaktycznym,
- poszerzenie ofert sportowej i rekreacyjnej poprzez doposażenie obiektów sportowych oraz ich budowę i modernizację,

5.7. Rozwój świadomości społeczeństwa w tworzeniu lokalnych warunków tworzenia gospodarki rynkowej.

Określony powyżej cel strategiczny realizowany będzie poprzez:

- opracowanie oferty dla inwestorów chcących inwestować na terenie gminy i miejscowości Lekowo,
- zawiązywanie lokalnych grup działania w miejscowości, gminie i regionie w celu wspólnej promocji,
- działania informacyjne i szkoleniowe dotyczące możliwości wykorzystania lokalnych możliwości związanych z powstaniem zbiornika wodnego do celów rozwoju sektora usług i obsługi ruchu turystycznego i wypoczynkowego,
- tworzenie sieci informacji o możliwościach usług, np. agroturystyki,
- działania na rzecz rozwoju alternatywnych miejsc pracy na obszarach wiejskich poprzez promowanie rozwoju sektora usług i drobnej wytwórczości,

6. Arkusz planowania krótkoterminowego.

Rozpatrując potrzeby w zakresie rozwoju i odnowy miejscowości, zgłaszane przez społeczność lokalną, wytypowane zostały zadania i działania, które powinny być zrealizowane i podjęte w okresie najbliższych 2-7 lat.

Jako priorytety określono:

- 1. Zagospodarowanie świetlicy wiejskiej na potrzeby lokalnego ośrodka kulturalno-sportowego,***
- 2. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Lekowie.***

3. *Remonty i modernizację chodników dla pieszych oraz ulic w Lekowie.*
4. *Modernizacja drogi powiatowej Grzybowo – Regimin wraz z budową chodników dla pieszych prowadzących przez Lekowo.*
5. *Budowa garażu dla lekkiego samochodu strażackiego.*
6. *Zakup lekkiego samochodu strażackiego na wyposażenie jednostki OSP w Lekowie.*
7. *Rozbudowa istniejącej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej.*
8. *Rewitalizacja zabytkowych nagrobków na cmentarzu parafialnym w Lekowie.*
9. *Zagospodarowanie i urządzenie terenu dawnego dworu i parku dworskiego.*

7. Opis planowanych przedsięwzięć- lata 2010-2017

W rozdziale przedstawiony został wykaz przedsięwzięć inwestycyjnych zaplanowanych do realizacji w latach 2010-2017. Jest to lista otwarta, która w trakcie programowania może być modyfikowana i uzupełniana.

Szczegółowy opis poszczególnych zadań oraz kosztorysy prac będą przygotowywane bezpośrednio przed przystąpieniem do ich realizacji i zostaną dodane w formie załączników do Planu Odnowy Miejscowości Lekowo w trybie uchwalenia POM.

1. Zagospodarowanie świetlicy wiejskiej na potrzeby lokalnego ośrodka kulturalno-sportowego.

W miejscowość Lekowo znajduje się wybudowany w latach 30-tych XX wieku obiekt świetlicy wiejskiej, który spierwotnie służył jako strażnica powstałej ok. 100 lat temu jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej. W chwili obecnej budynek ten pełni funkcję świetlicy, w której odbywają się zebrania, spotkania, szkolenia i imprezy wiejskie o innym charakterze. W części obiekt ten jest także wykorzystywany jako garaż dla miejscowej jednostki OSP.

Obecny stan zagospodarowania i wyposażenia świetlicy nie spełnia jednak wszystkich oczekiwań i potrzeb społeczności lokalnej. Dotyczy to w szczególności potrzeby stworzenia na bazie świetlicy ośrodka umożliwiającego organizację życia sportowo-kulturalnego dla młodzieży i dzieci.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI LEKOWO

W ramach planowanego zadania przewiduje się:

- *modernizację pomieszczenia przeznaczonego na siłownię (wykonanie napraw ścian, malowania),*
- *przebudowę pomieszczeń sanitarnych – łazienki, szatnia,*
- *wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,*
- *modernizację oświetlenia,*
- *zakup urządzeń do siłowni,*
- *zakup wyposażenia łazienek i szatni.*

Realizacja planowanego przedsięwzięcia pozwoli zaspokoić potrzeby i aspiracje społeczno-kulturalno-sportowe społeczności lokalnej w skali wsi i gminy. Wpłynie pozytywnie na możliwość alternatywnego spędzania wolnego czasu przez dzieci i młodzież, co niewątpliwie zmniejszy zagrożenie patologiami społecznymi, szczególnie alkoholizmem. Celem jest także integracja tych grup wiekowych, ich skonsolidowanie i zainteresowanie aktywnością w sferze życia społecznego .

Realizacja zadania jest zgodna z określoną wizją rozwoju wsi poprzez podniesienie standardu życia mieszkańców związaną z rozwojem infrastruktury społecznej oddanej do dyspozycji społeczności lokalnej. Wzrośnie także jakość życia uzyskiwana w sferze niematerialnej. Powstanie miejsce spotkań, zabawy, wypoczynku i rekreacji sprzyjających również powstawaniu więzi międzyludzkich i sąsiedzkich. Stworzenie bezpiecznego miejsca rekreacji dla dzieci i młodzieży służyć będzie odbudowie tożsamości i integralności wsi

<i>Instytucja realizująca zadanie</i>	<i>Urząd Gminy w Regiminie</i>
<i>Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)</i>	<i>95 000,00</i>
<i>Źródła finansowania</i>	<i>Budżet Gminy Program Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-13</i>
<i>Okres realizacji</i>	<i>2011</i>

2. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Lekowie.

Podstawowym problemem ograniczającym możliwości rozwojowe Lekowa jest brak sieci kanalizacyjnej na terenie miejscowości. Wpływa to negatywnie na stan środowiska naturalnego, gdyż część ścieków komunalnych przedostaje się do wód gruntowych, powierzchniowych i gleby. Brak systemu zagospodarowania i oczyszczania ścieków w zasadniczy sposób wpływa na obniżenie atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości, zarówno w sferze produkcyjnej, usługowej, jak również rozwoju sektora usług turystycznych i wypoczynkowych. Brak sieci kanalizacyjnej hamuje rozpoczęcie prac związanych z modernizacją i budową dróg gminnych, chodników dla pieszych oraz ciągów pieszo-jezdných i ścieżek rowerowych. Ma to negatywny wpływ na zagospodarowanie przestrzenne i estetykę miejscowości. Konieczność realizacji zadania wynika także z faktu, że na terenie lekowa następuje silny rozwój budownictwa jednorodzinnego. Brak kanalizacji sanitarnej jest podstawową przyczyną hamującą realizację projektu budowy zbiornika wodnego na rz. Łydyni, zlokalizowanego także w granicach administracyjnych sołectwa Lekowo.

W ramach zadania przewiduje się:

- ***budowę sieci kanalizacyjnej na obszarze m. Lekowo o zakładanej długości ok. 6000 mb. (sieć grawitacyjna i tłoczna),***
- ***budowę 3 przepompowni ścieków obsługujących teren m. Lekowo,***
- ***budowę przykanalików do poszczególnych posesji.***

Realizacja zadania jest jednym z priorytetów inwestycyjnych planowanych do wykonania na terenie gminy Regimin w okresie planowania 2007-2013. Celem projektu jest poprawa stanu środowiska naturalnego poprzez ograniczenie ilości zanieczyszczeń przedostających się do wód oraz zapewnienie mieszkańcom dostępu do podstawowej infrastruktury technicznej. Pozwoli to na rozpoczęcie procesu zagospodarowania i oczyszczania ścieków wytwarzanych w m. Lekowo, a w dalszej perspektywie czasowej, na obszarze całej gminy. Uruchomienie sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze Lekowa w zasadniczy sposób zwiększy atrakcyjność inwestycyjną miejscowości. Pozwoli na realizację jednego z podstawowych kierunków rozwoju, określonego w dokumentach strategicznych, jakim jest sektor usług turystycznych, związanych z rekreacją i wypoczynkiem.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI LEKOWO

Wykonanie zadania pozwoli na podniesienie standardu życia mieszkańców poprzez oddanie do ich dyspozycji tak ważnego elementu infrastruktury technicznej, jakim jest kanalizacja sanitarna. Realizacja zadania poprawi byt ludności, dając szansę i możliwości inwestowania, rozwoju usług, tworzenia nowych miejsc pracy i dywersyfikacji źródeł dochodów. Cel ten osiągnięty będzie zarówno poprzez inwestycje związane z funduszami zewnętrznymi, jak również aktywizację społeczności lokalnej.

Realizacja zadania będzie miała poważny wpływ na stan środowiska naturalnego. Zapobiegnie bowiem zanieczyszczaniu wód powierzchniowych, gruntowych i gleby przez ścieki wypływające z nieszczelnych zbiorników bezodpływowych oraz nielegalnie wylwane na pola, łąki, do lasów i rowów przydrożnych. Pozwoli również na uchronienie przed skażeniem znacznych zasobów wód głębinowych położonych bezpośrednio pod obszarem zajmowanym przez Lekowo. Stanowią one strategiczny zapas wód dla miasta Ciechanowa i jego okolic.

Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Lekowie pozwoli na rozpoczęcie prac związanych z budową zbiornika wodnego „Regimin” na rzece Łydyni oraz zagospodarowanie terenów leżących w obszarze jego oddziaływania. Inwestycja ta ma strategiczne znaczenie dla perspektyw rozwojowych samej miejscowości, gminy Regimin, a także subregionu ciechanowskiego.

Planowane zadanie jest częścią kolejnego etapu budowy sieci kanalizacyjnej na terenie gminy Regimin, obejmującego obok Lekowa także m. Grzybowo i Targonie oraz peryferyjną zabudowę m. Regimin.

<i>Instytucja realizująca zadanie</i>	<i>Urząd Gminy w Regiminie</i>
<i>Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)</i>	<i>11 200 000 ,00</i> <i>(w tym ok. 4000 000 zł. samo Lekowo)</i>
<i>Źródła finansowania</i>	<i>Budżet Gminy</i> <i>Regionalny Program Operacyjny WM</i>
<i>Okres realizacji</i>	<i>2012-13</i>

3. Remont i modernizacja chodników dla pieszych oraz ulic w Lekowie.

Droga gminna prowadząca przez centrum Lekowa (przez tzw, Starą wieś) jest głównym ciągiem komunikacyjnym z którego korzysta większość mieszkańców wsi dojeżdżając do swoich posesji. Łączy się ona z drogą powiatową relacji Grzybowo – Regimin – Szulmierz w rejonie centrum Lekowa, w sąsiedztwie kościoła parafialnego i obiektu świetlicy wiejskiej. Bardzo zły stan nawierzchni wpływa na znaczne utrudnienia ruchu pojazdów, powoduje ich uszkodzenia oraz stwarza poważne zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu drogowego.

W ramach planowanego zadania planuje się:

- **wykonanie nowej nawierzchni z mieszanki asfaltowo – bitumicznej na drodze gminnej o dług. ok. 750 mb,**
- **wymianę nawierzchni chodnika dla pieszych na wykonaną z betonowej kostki brukowej na powierzchni ok. 1050 m kw.,**
- **ustawienie nowych krawężników i obrzeży,**
- **uporządkowanie pasów zieleni wzdłuż pasa drogowego.**

Realizacja powyższego zadania powinna służyć przede wszystkim poprawie jakości życia mieszkańców Lekowa. Wzrośnie także bezpieczeństwo użytkowników drogi ze względu na modernizację nawierzchni. Kolejnym z zakładanych celów jest poprawa stanu przestrzennego miejscowości, co wynika z faktu, że planowana modernizacja dotyczy drogi i chodnika położonych w centrum Lekowa. Wzdłuż tego ciągu komunikacyjnego istnieje zwarta zabudowa mieszkaniowa, położony przy nim jest także obiekt świetlicy wiejskiej. Realizacja zadania wpłynie więc znacząco na podniesienie standardu życia mieszkańców wsi.

Zmodernizowany ciąg drogowy stanowić będzie połączenie między centralnym obecnie punktem Lekowa (plac przykościelny), a planowanym centrum zlokalizowanym w rejonie nowego osiedla mieszkaniowego i dawnego dworu.. Stanie się więc główną arterią komunikacyjną wsi. Pozwoli również na uniknięcie uszkodzeń pojazdów i maszyn powodowanych przez zły stan nawierzchni drogi. W zasadniczy sposób poprawi się także wygląd i estetyka wsi, co wpłynie mobilizująco na jej mieszkańców. Pośrednio więc osiągnięty zostanie kolejny z celów, jakim jest estetyczny wygląd obejść, ogródków przydomowych i budynków.

<i>Instytucja realizująca zadanie</i>	<i>Urząd Gminy w Regiminie</i>
<i>Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)</i>	<i>150 000 ,00</i>
<i>Źródła finansowania</i>	<i>Budżet Gminy</i>
<i>Okres realizacji</i>	<i>2013</i>

4. Modernizacja drogi powiatowej Grzybowo-Regimin wraz z budową chodników dla pieszych.

Głównym ciągiem komunikacyjnym łączącym Lekowo z siedzibą gminy, sąsiednimi miejscowościami i siedzibą powiatu jest droga powiatowa relacji Grzybowo-Szulmierz. Stan techniczny nawierzchni, ze względu na intensywność ruchu pojazdów szczególnie o dużych tonażach, jest bardzo zły. Postępujące spękania, koleiny i nierówności stwarzają realne zagrożenie dla uczestników ruchu. Poważny wpływ na zagrożenie bezpieczeństwa ruchu pieszych ma brak lub też bardzo zły stan nawierzchni chodników biegnących wzdłuż tej drogi.

Utrudnienia w dostępności komunikacyjnej mają negatywny wpływ na atrakcyjność inwestycyjną miejscowości, przyczyniają się do pogorszenia warunków i standardu życia mieszkańców. Sytuację tę potęguje fakt, że do Lekowa, będącego siedzibą parafii, przyjeżdżają uczestnicy nabożeństw i świąt parafialnych, co w zdecydowany sposób wpływa na zwiększenie ruchu pojazdów w niedziele i święta.

Zły stan drogi wpływa także na pogorszenie stanu powietrza ze względu na duże ilości spalin wydzielanych przez pojazdy (hamowanie, zmiana prędkości, wolniejszy przejazd przez Lekowo). Istnieje również realne zagrożenie uszkodzenia pojazdów, wystąpienia kolizji i wypadków drogowych, szczególnie z udziałem pieszych i rowerzystów.

Istniejący stan w zdecydowany sposób wpływa na pogorszenie estetyki wsi, jej obrazu kształtowanego u osób przyjezdnych i przejeżdżających przez miejscowość. Powoduje także, że mieszkańcy Lekowa wyraźnie odczuwają różnicę cywilizacyjną dzielącą ich od mieszkańców miast.

W ramach planowanego zadania przewiduje się:

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI LEKOWO

- wykonanie nowej nawierzchni z mieszanki asfaltowo – bitumicznej na drodze powiatowej,
- wymianę nawierzchni chodnika dla pieszych na wykonaną z betonowej kostki brukowej na powierzchni ok. 1050 m kw.,
- budowę nowych chodników dla pieszych na odcinku ok. 700 mb.,
- pogłębienie i oczyszczenie rowów przydrożnych,
- uporządkowanie pasów zieleni wzdłuż pasa drogowego.

Realizacja zadania wpłynie na osiągnięcie ważnego celu, jakim jest poprawa bytu – warunków ekonomicznych mieszkańców poprzez stworzenie możliwości rozwoju usług i zarobkowania poza rolnictwem. Poprawi się bowiem dostępność komunikacyjna miejscowości, ułatwiony zostanie dojazd do niej i skróceniu ulegnie także czas tego dojazdu. Nastąpi więc wzrost atrakcyjności inwestycyjnej Lekowa, miejscowości korzystnie położonej w pobliżu centrów administracyjnych powiatu i gminy. Osiągnięty zostanie także cel w zakresie poprawy jakości i standardu życia samych mieszkańców korzystających z tego ciągu komunikacyjnego.

Modernizacja drogi i budowa chodników wpłynie niewątpliwie na zmniejszenie poczucia marginalizacji terenów wiejskich i zmniejszenie różnicy cywilizacyjnej dzielącej je od terenów miejskich.

Unowocześnię infrastruktury drogowej spowoduje również poprawę bezpieczeństwa ruchu na jednej z głównych tras komunikacyjnych gminy oraz zapobiegnie zagrożeniom wiążącym się z ruchem pieszych i rowerzystów w obrębie miejscowości.

Realizacja zadania pozwoli także na osiągnięcie kolejnego celu, jakim jest poprawa estetyki miejscowości, szczególnie w przypadku osób przejeżdżających i przyjeżdżających do Lekowa.

<i>Instytucja realizująca zadanie</i>	<i>Urząd Gminy w Regiminie</i>
<i>Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)</i>	<i>450 000 ,00</i>
<i>Źródła finansowania</i>	<i>Budżet Gminy Budżet Starostwa Powiatowego w Ciechanowie</i>
<i>Okres realizacji</i>	<i>2013</i>

5. Budowa garażu dla lekkiego samochodu strażackiego.

Jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej w Lekowie jest jedną z najstarszych tego typu organizacji na terenie powiatu ciechanowskiego. Jej początki sięgają roku 1907, kiedy podjęto pierwsze starania o pozwolenie na jej powołanie. Tradycja działania w strukturach OSP kultywowana jest w większości rodzin zamieszkujących Lekowo, zaś członkostwo w OSP przechodzi z ojca na synów. Historia jednostki OSP jest jednym z najbardziej kultywowanych elementów dziedzictwa kulturowego społeczności lokalnej Lekowa. Obecnie funkcjonująca jednostka od 1997 roku włączona została do struktur Krajowego Systemu Ratowniczo Gaśniczego. Fakt ten powoduje, że wyposażenie w sprzęt i umundurowanie musi spełniać określone wymagania umożliwiające udział jednostki w poważnych akcjach gaśniczych i ratunkowych. Niezbędnym jest więc zakup lekkiego samochodu ratowniczo – gaśniczego, którego posiadanie jest warunkiem koniecznym dla udziału jednostki w strukturach KSRG.

Funkcjonujące obecnie pomieszczenie garażowe wykorzystywane przez Ochotniczą Straż Pożarną w Lekowie pozwala na garażowanie średniego samochodu ratowniczo – gaśniczego będącego na wyposażeniu tej jednostki. Konieczność zakupu samochodu typu lekkiego powoduje, że niezbędnym jest wybudowanie nowego garażu przeznaczonego dla tego pojazdu na działce położonej w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego obiektu.

W ramach planowanego zadania przewiduje się:

- wykonanie dokumentacji geodezyjnej i projektowo- kosztorysowej,**
- budowę obiektu garażu dla lekkiego samochodu ratowniczo-gaśniczego,**
- wykonanie połączenia istniejącego obiektu garażowego z nowym garażem.**

Zasadniczym celem, jaki zostanie osiągnięty poprzez budowę garażu dla OSP Lekowo jest stworzenie warunków do zakupu i zabezpieczenia nowego samochodu ratowniczo – gaśniczego dla tej jednostki.

Ważnym celem jest również mobilizacja lokalnej społeczności, szczególnie młodzieży, i pobudzenie jej aktywności. Działalność jednostki OSP jest bowiem jednym z zasadniczych elementów życia społecznego wsi, gdyż dotyczy nie tylko zadań z zakresu bezpieczeństwa publicznego, ale także organizacji imprez, uroczystości, zawodów sportowych i strażackich. Związki i działalność w Ochotniczej Straży Pożarnej są w przypadku większości rodzin zamieszkujących w Lekowie zaszczytem i wieloletnią tradycją.

Rozwój i doposażenie jednostki pozwala na wzmacnianie więzi z rodzinną wsią, budzenie szacunku dla tradycji i przeszłości.

Budowa nowego obiektu wpłynie również na podniesienie estetyki miejscowości poprzez zagospodarowanie terenu w jej centrum.

Ważnym celem, jakie zostanie zrealizowany poprzez dokonanie zakupu, jest podniesienie poziomu bezpieczeństwa nie tylko mieszkańców Lekowa, ale całej gminy Regimin, a także gmin sąsiednich.

<i>Instytucja realizująca zadanie</i>	<i>Urząd Gminy w Regiminie</i>
<i>Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)</i>	<i>110 000 ,00</i>
<i>Źródła finansowania</i>	<i>Budżet Gminy</i>
<i>Okres realizacji</i>	<i>2011</i>

6. Zakup lekkiego samochodu strażackiego na wyposażenie jednostki OSP Lekowo.

Jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej w Lekowie jest jedną z najstarszych tego typu organizacji na terenie powiatu ciechanowskiego. Jej początki sięgają roku 1907, kiedy podjęto pierwsze starania o pozwolenie na jej powołanie. Tradycja działania w strukturach OSP kultywowana jest w większości rodzin zamieszkujących Lekowo, zaś członkostwo w OSP przechodzi z ojca na synów. Historia jednostki OSP jest jednym z najbardziej kultywowanych elementów dziedzictwa kulturowego społeczności lokalnej Lekowa. Obecnie funkcjonująca jednostka od 1997 roku włączona została do struktur Krajowego Systemu Ratowniczo Gaśniczego. Fakt ten powoduje, że wyposażenie w sprzęt i umundurowanie musi spełniać określone wymagania umożliwiające udział jednostki w poważnych akcjach gaśniczych i ratunkowych.

W ramach planowanego zadania przewiduje się:

- ***zakup lekkiego samochodu pożarniczo – gaśniczego,***
- ***wyposażenie pojazdu w wymagane oprzyrządowanie,***

- oznakowanie pojazdu.

Zasadniczym celem, jaki zostanie osiągnięty poprzez zakup samochodu ratowniczo – gaśniczego jest pełne wyposażenie jednostki OSP Lekowo w sprzęt, który muszą posiadać na swoim wyposażeniu jednostki należące do KSRG. Realizacja zadania pozwoli także na głębsze zaangażowanie młodzieży w działalność organizacji będącej faktycznie jedyną tak sprawnie działającą i angażującą się w życie społeczne wsi. Doposażenie i podniesienie rangi jednostki OSP przeciwdziałać będzie rozwojowi patologii społecznych wśród młodzieży i dać jej szansę zaangażowania się w działania na rzecz własnej wsi.

Zakup samochodu pozwoli także na pokreślenie wartości dziedzictwa kulturowego i historycznego wśród społeczności Lekowa, która bardzo silnie związana jest z ponad 100-letnią tradycją istnienia jednostki strażackiej w ich miejscowości.

Ważnym celem, jakie zostanie zrealizowany poprzez dokonanie zakupu, jest podniesienie poziomu bezpieczeństwa nie tylko mieszkańców Lekowa, ale całej gminy Regimin, a także gmin sąsiednich.

<i>Instytucja realizująca zadanie</i>	<i>Urząd Gminy w Regiminie</i>
<i>Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)</i>	<i>140 000 ,00</i>
<i>Źródła finansowania</i>	<i>Budżet Gminy Budżet Województwa Mazowieckiego Środki WFOŚ i GW</i>
<i>Okres realizacji</i>	<i>2012</i>

7. Rozbudowa istniejącej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej.

Położenie Lekowa w bezpośrednim sąsiedztwie miejscowości gminnej powoduje, że jego mieszkańcy korzystać mogą z rozbudowanej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej znajdującej się w Regiminie. Stan taki zapewnia udział mieszkańców Lekowa w imprezach na poziomie gminnym i powiatowym, możliwość spędzania czasu na siłowni czy hali sportowej. Nie daje jednak możliwości organizacji zajęć sportowo-rekreacyjnych dla dzieci i młodzieży,

wiejskich imprez kulturalnych i rekreacyjnych czy spędzania wolnego czasu na spacerach, zabawach czy rozgrywkach na obiektach dostępnych bez ograniczeń czasowych.

Brak nowoczesnej bazy sportowo-rekreacyjnej wpływa na ograniczenie wyrabiania nawyków aktywnego spędzania czasu wolnego przez dzieci i młodzież, co w konsekwencji prowadzi do pogłębiania się zjawiska patologii społecznych wśród młodego pokolenia. Szuka ono bowiem innych możliwości rozrywki i zagospodarowania wolnego czasu i, nie posiadając innych możliwości, często popada w konflikt z prawem ulega negatywnym wpływom otoczenia.

Sytuacja ta wymaga poszerzenia i urozmaicenia oferty kierowanej przez władze gminy i sołectwa do społeczności lokalnej o inne formy zajęć rekreacyjnych i sportowych, szczególnie w zakresie sportu masowego i aktywnego wypoczynku. Wymaga to jednak rozbudowy istniejącej infrastruktury sportowej, szczególnie o obiekty umożliwiające organizację zajęć na terenach otwartych.

W ramach planowanego zadania przewiduje się:

- **unowocześnienie istniejącego boiska sportowego,**
- **zakup niezbędnego sprzętu sportowego,**
- **wykonanie boiska do gry w siatkówkę,**
- **wykonanie boiska do gry w piłkę koszykową,**
- **wykonanie nasadzeń drzewek i krzewów ozdobnych.**

Modernizacja i doposażenie istniejącego w Lekowie boiska sportowego ma na celu przede wszystkim poprawę warunków dla rozwoju sportu masowego i aktywnych form wypoczynku, w których uczestniczyć będą mieszkańcy wsi. Celem jest także promocja zdrowego stylu życia, co przyczyni się do poprawy stanu zdrowia oraz zmniejszenia liczby zachorowań wśród całej populacji zamieszkującej miejscowość Lekowo. Wzbogacenie oferty w zakresie sportu i wypoczynku, skierowanej do młodzieży, umożliwiającej aktywne zagospodarowanie wolnego czasu, wpłynie na zmniejszenie zagrożenia tego środowiska zjawiskami patologicznymi.

Realizacja zadania przyczyni się również do podniesienia estetyki i uporządkowania ładu przestrzennego Lekowa na obszarze, który stanowić będzie nowe centrum miejscowości.

Poprawie uleganie także jakości życia mieszkańców Lekowa dzięki możliwości wspólnej organizacji czasu wolnego, zajęć rekreacyjnych, czynnego i biernego uczestnictwa

w imprezach, zawodach oraz turniejach sportowych i rekreacyjnych. Sprzyja to powstawaniu więzi międzyludzkich wpływających na integrację i mobilność społeczności lokalnej. Świadomość zamieszkiwania w miejscowości charakteryzującej się swoistą odmiennością w zakresie organizacji życia wspólnotowego sprzyja powstawaniu dumy i więzi z miejscem urodzenia i zamieszkiwania. Realizacja planowanego zadania powinna także sprawić, aby życie człowieka na wsi było satysfakcjonujące i realizowane w poczuciu partycypowania w zdobyczach cywilizacyjnych i efektach rozwoju gospodarczego.

<i>Instytucja realizująca zadanie</i>	<i>Urząd Gminy w Regiminie</i>
<i>Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)</i>	<i>150 000 ,00</i>
<i>Źródła finansowania</i>	<i>Budżet Gminy Środki finansowe z programów pomocowych Unii Europejskiej</i>
<i>Okres realizacji</i>	<i>2016</i>

8. Rewitalizacja zabytkowych nagrobków na cmentarzu parafialnym w Lekowie.

Cmentarz parafialny w Lekowie jest najstarszą nekropolią istniejącą na terenie gminy Regimin, która stała się miejscem pochówku już na początku XIX wieku. Założony on został na terenie ofiarowanym przez właścicieli majątku Lekowo, którymi byli wówczas Krasińscy z Opinogóry. Wśród najstarszych nagrobków zachowanych do dnia dzisiejszego są m.in. pomniki dawnych dziedziców i dzierżawców Lekowa, Targoni, Pawłowa czy Klic. Wykonane są one z różnego rodzaju kamienia i żeliwa, ale stan ich zachowania ulega systematycznemu pogorszeniu. Nie były one konserwowane praktycznie od początku powstania, co powoduje, że warunki atmosferyczne uszkadzają najbardziej narażone na zniszczenie elementy nagrobków. Zatarciu ulegają także napisy nagrobne, epitafia co może w niedługim czasie uniemożliwić ich odczytanie.

Postępująca degradacja cennych z historycznego i artystycznego punktu widzenia rzeźb i nagrobków spowodować może całkowite ich zniszczenie. Grozi to zatarciem w pamięci ludzkiej związków z bogatą przeszłością historyczną Lekowa i całej gminy,

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI LEKOWO

zerwaniem więzi z wyjątkowym dziedzictwem kulturowym tej miejscowości oraz zapomnieniem znaczących postaci związanych z dziejami Lekowa, gminy i regionu.

W ramach planowanego zadania przewiduje się:

- **wykonanie dokumentacji inwentaryzacyjnej zabytkowych nagrobków,**
- **wykonanie naprawy i konserwacji zabytkowych nagrobków,**
- **uporządkowanie terenu wokół odnawianych nagrobków.**

Wykonanie planowanego zadania pozwoli na osiągnięcie kilku celów, z których najważniejszym jest ochrona niszczących dóbr kultury materialnej, związanych ściśle z przeszłością Lekowa i parafii lekowskiej. Wiąże się to z budzeniem poszanowania dla historii rodzinnej miejscowości oraz buduje związki z miejscem zamieszkania.

Wykonanie projektu wiąże się z zaangażowaniem nie tylko władz gminy czy instytucji odpowiedzialnych za opiekę nad zabytkami, ale także całej społeczności lokalnej. Pozwoli to na intensyfikację procesu integracji tej społeczności, jej mobilności i budowaniu poczucia wspólnoty.

Rewitalizacja zabytkowych nagrobków na cmentarzu w Lekowie pozwoli na podkreślenie roli dziedzictwa kulturowego dla budowania teraźniejszego obrazu miejscowości. Bogactwo tego dziedzictwa jest jedną z najsilniejszych stron Lekowa, co wynika z analizy SWOT.

Realizacja omawianego zadania pozwoli na przypomnienie najwybitniejszych postaci związanych z dziejami Lekowa, które miały wpływ także na historię regionu i, w wielu wypadkach, także kraju. Ważnym celem jest więc także uświadomienie mieszkańcom roli jednostki w kreowaniu rozwoju społeczno – gospodarczego wsi, gminy i regionu.

<i>Instytucja realizująca zadanie</i>	<i>Urząd Gminy w Regiminie</i>
<i>Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)</i>	<i>60 000 ,00</i>
<i>Źródła finansowania</i>	<i>Budżet Gminy Środki prywatne Budżet Województwa Mazowieckiego</i>
<i>Okres realizacji</i>	<i>2015</i>

9. Zagospodarowanie i urządzenie dawnego dworu i parku podworskiego.

Jednym z centrów życia społecznego Lekowa w XIX i I poł. XX wieku był murowany dwór, w którym zamieszkiwali zarządzający lekowskim majątkiem dzierżawcy. Należał on do dóbr opinogórskich, będących własnością Krasińskich, ale folwark w Lekowie oddawali oni w zarząd dzierżawcom. Wokół dworu przez kilkadziesiąt lat tworzone było piękne założenie parkowe. Cały kompleks jest malowniczo położony na naturalnym wzniesieniu, w niewielkiej odległości od trasy Regimin – Ciechanów.

Po II wojnie światowej zabudowania wraz z całym majątkiem zostały upaństwowione i w obiekcie podworskim umieszczono szkołę podstawową. Po wybudowaniu nowego obiektu oświatowego w Regiminie (lata 60-te XX w.) szkołę przeniesiono, zaś pomieszczenia zamieniono na lokale mieszkalne. Całość obiektu wraz z tzw. „resztówką” oddano do dyspozycji Spółdzielni Kółek Rolniczych w Lekowie. Po 1990 r. i upadku SKR pozostałości podworskie pozostawały nadal własnością Skarbu Państwa, aż do 2009 roku. Zostały one wówczas skomunalizowane i przeszły na własność Gminy Regimin.

Lata zaniedbań spowodowały, że tak obiekt dworu, jak i założenie parkowe uległy znacznej degradacji. Stanowią one jednak nie tylko element wielkiego dziedzictwa historycznego miejscowości, ale także dają możliwość zagospodarowania – szczególnie park i tereny doń przyległe – na miejsce rekreacji, organizacji imprez kulturalnych, okolicznościowych, sportowych i aktywnego spędzania wolnego czasu. Istniejący obecnie stan rzeczy nie tylko wpływa na obniżenie estetyki i atrakcyjności lekowa, ale powoduje, że degradacji ulegają symbole przeszłości Lekowa z czasów, gdy było ono jednym z najważniejszych centrów życia społecznego i gospodarczego gminy, a nawet regionu ciechanowskiego.

W ramach planowanego projektu przewiduje się:

- *rewitalizację terenu dawnego założenia parkowego,*
- *zagospodarowanie i urządzenie terenów zielonych (trawniki, rabaty kwiatowe, nasadzenia drzew i krzewów ozdobnych),*
- *budowę ścieżek spacerowych,*
- *remont budynku dawnego dworu wg wskazań konserwatora i organów nadzoru budowlanego,*
- *ustawienie pamiątkowych głazów poświęconych postaciom zasłużonym dla rozwoju i historii Lekowa.*

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI LEKOWO

Realizacja planowanego zadania pozwoli na osiągnięcie celu głównego, jakim jest poprawa warunków życia społeczeństwa lokalnego. Celem projektu jest również ukształtowanie centrum miejscowości oraz wzmocnienie jego roli jako przestrzeni spotkań i rekreacji mieszkańców Lekowa. Wykonanie projektu pozwoli na przywrócenie obszarowi wokół dawnego dworu historycznej roli, jaką pełnił on przez ponad 200 lat funkcjonowania majątku lekowskiego, gdy skupiało się tutaj życie społeczne i gospodarcze miejscowości. Pozwoli to na wzmocnienie więzi obecnych mieszkańców z dziedzictwem i przeszłością historyczną Lekowa, wzbudzenie szacunku dla osiągnięć i pracy postaci, które w zasadniczy sposób kształtowały dzieje miejscowości.

<i>Instytucja realizująca zadanie</i>	<i>Urząd Gminy w Regiminie</i>
<i>Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)</i>	<i>220 000 ,00</i>
<i>Źródła finansowania</i>	<i>Budżet Gminy Środki finansowe z programów pomocowych Unii Europejskiej</i>
<i>Okres realizacji</i>	<i>2017</i>

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI LEKOWO

Zestawienie planowanych zadań, kosztów i celów ich realizacji.

Lp.	Projekt	Termin realizacji	Koordynatorzy	Planowane koszty (w zł)	Źródła finansowania	Cele
1.	<i>Zagospodarowanie świetlicy wiejskiej na potrzeby lokalnego ośrodka kulturalno-sportowego.</i>	2011	Rada Sołecka, Urząd Gminy w Regiminie	95 000,00	-budżet gminy, -PROW 2007- 2013	Poprawa dostępności mieszkańców do obiektów służących organizacji życia sportowego i kulturalnego. Zaspokojenie potrzeb społecznych poprzez stworzenie warunków dla rozwoju życia kulturalnego i sportowego społeczności lokalnej. Stworzenie bazy sportowo-kulturalnej dla młodzieży zapobiegającej rozwojowi patologii społecznych. Aktywizacja społeczna młodzieży i dzieci. Kształtowanie centrum przestrzennego miejscowości wokół obiektów użyteczności publicznej (kościół, świetlica wiejska) poprzez urządzenie i zagospodarowanie placu położonego w centrum wsi. Podniesienie poziomu estetyki miejscowości poprzez zagospodarowanie i urządzenie placu wokół świetlicy wiejskiej. Stworzenie warunków do organizacji spotkań i nawiązywania kontaktów międzyludzkich poprzez urządzenie miejsca zebrań, uroczystości i wypoczynku dla wszystkich mieszkańców miejscowości.
2.	<i>Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w Lekowie.</i>	2012	Urząd Gminy w Regiminie, Rada Sołecka,	4 000 000,00	-budżet gminy, - RPO WM,	Poprawa warunków życia mieszkańców. Poprawa warunków prowadzenia działalności gospodarczej poprzez rozwój infrastruktury

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI LEKOWO

						technicznej. Wzrost atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości. Poprawa stanu środowiska naturalnego poprzez likwidację zagrożenia zanieczyszczenia wód ściekami komunalnymi. Poprawa jakości wód powierzchniowych i gruntowych.
3.	<i>Remont i modernizacja chodników dla pieszych oraz ulic w Lekowie.</i>	2013	Urząd Gminy w Regiminie	150 000,00	- budżet gminy,	Poprawa warunków życia mieszkańców. Poprawa warunków prowadzenia działalności gospodarczej poprzez rozwój infrastruktury technicznej. Wzrost atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości. Poprawa bezpieczeństwa ruchu pieszych i pojazdów. Uporządkowanie ładu przestrzennego miejscowości poprzez modernizację ciągu komunikacyjnego łączącego historyczne centra wsi. Poprawa estetyki miejscowości. Zmniejszenie poczucia marginalizacji obszarów wiejskich.
4.	<i>Modernizacja drogi powiatowej Grzybowo – Regimin wraz z budową chodników dla pieszych.</i>	2013	Urząd Gminy w Regiminie, Starostwo Powiatowe w Ciechanowie	450 000,00	-budżet gminy, -budżet Starostwa Powiatowego	Poprawa bytu (warunków ekonomicznych) mieszkańców poprzez stworzenie możliwości rozwoju usług i zarobkowania poza rolnictwem. Poprawa jakości i standardu życia mieszkańców. Zmniejszenie poczucia marginalizacji obszarów wiejskich. Wzrost atrakcyjności inwestycyjnej miejscowości. Poprawa bezpieczeństwa ruchu pieszych i pojazdów. Poprawa estetyki miejscowości.
5.	<i>Budowa garażu dla lekkiego samochodu strażackiego.</i>	2011	Rada Sołecka, Urząd Gminy w Regiminie	110 000,00	-budżet gminy,	Stworzenie warunków do działalności jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w Lekowie. Podniesienie poziomu bezpieczeństwa

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI LEKOWO

						mieszkańców wsi i całej gminy Regimin. Pobudzenie i mobilizacja lokalnej społeczności w zakresie pracy na rzecz swojej miejscowości i jej mieszkańców. Podniesienie estetyki i uporządkowanie przestrzenne miejscowości. Budzenie szacunku dla bogatej przeszłości i dziedzictwa kulturowego miejscowości.
6.	<i>Zakup lekkiego samochodu strażackiego na wyposażenie jednostki OSP w Lekowie</i>	2012	Urząd Gminy w Regiminie	140 000,00	-budżet gminy, - budżet Województwa Mazowieck., -WFOŚiGW	Wyposażenie jednostki OSP Lekowo w sprzęt spełniający wymogi wynikające z funkcjonowania w systemie KSRG. Podniesienie poziomu bezpieczeństwa mieszkańców wsi i całej gminy. Aktywizacja społeczna młodzieży poprzez jej zaangażowanie w działalność OSP. Przeciwdziałanie powstawaniu zjawisk patologicznych w społeczności Lekowa. Podkreślenie związków z dziedzictwem kulturowym rodzinnej wsi i budzenie dumy z osiągnięć przodków.
7.	<i>Rozbudowa istniejącej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej.</i>	2016	Urząd Gminy w Regiminie, Rada Sołecka	150 000,00	-budżet gminy, -PROW,	Zaspokojeni potrzeb mieszkańców w zakresie aktywnego wypoczynku. Wzrost liczby mieszkańców korzystających z doposażonych i zmodernizowanych obiektów sportowo-rekreacyjnych. Stworzenie miejsca do aktywnego spędzania wolnego czasu. Poprawa estetyki miejscowości. Podniesienie standardu życia mieszkańców poprzez unowocześnienie obiektów sportowo-rekreacyjnych.
8.	<i>Rewitalizacja zabytkowych nagrobków na cmentarzu</i>	2014-2017	Urząd Gminy w Regiminie, Rada Sołecka	60 000,00	-budżet gminy, - budżet Województwa	Podniesienie roli tradycji i historii w społeczności lokalnej. Budzenie poszanowania dla historii rodzinnej

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI LEKOWO

	<i>parafialnym w Lekowie.</i>				Mazowieck., - środki prywatne,	miejsowości. Podkreślenie roli dziedzictwa kulturowego dla budowania teraźniejszego obrazu miejscowości. Ochrona dóbr kultury materialnej.. Podkreślenie roli jednostki w dziejach i budowaniu dorobku społeczeństwa.
9.	<i>Zagospodarowanie i urządzenie terenu dawnego dworu i parku dworskiego.</i>	2016-2017	Urząd Gminy w Regiminie, Rada Sołecka	220 000,00	-budżet gminy, -PROW,	Poprawa warunków życia społeczeństwa lokalnego poprzez zaspokojenie potrzeb w zakresie wypoczynku i rekreacji. Ukształtowanie centrum miejscowości poprzez odtworzenie historycznego układu przestrzennego wsi. Stworzenie miejsca spotkań i rekreacji pozwalającego na wzmacnianie więzi międzyludzkich. Wzmocnienie więzi łączących mieszkańców z bogatym dziedzictwem historycznym miejscowości.

8. System wdrażania i monitorowania.

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości Lekowo rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Regimin. Wdrożenie POM zaleca się Wójtowi Gminy Regimin, Radzie Sołeckiej sołectwa Lekowo oraz Sołtysowi wsi Lekowo.

Plan Odnowy Miejscowości będzie podlegał stałemu monitorowaniu. Proces ten będzie miał na celu analizowanie stanu zaawansowania przyjętych działań oraz zgodności ich z postawionymi założeniami. Plan będzie modyfikowany przez korekty i uaktualnianie jego zapisów. Stan realizacji zaplanowanych działań i ich weryfikacja będzie procesem ciągłym, trwającym od momentu rozpoczęcia planowanych inwestycji, poprzez realizację, aż do momentu zakończenia. Monitorowanie odbywać się będzie w formie bezpośredniej, polegającej na dokonaniu wizji lokalnych i sprawdzaniu stanu rzeczywistego realizacji zadań oraz pośredniej – sprawozdawczej, polegającej na analizowaniu materiałów, wskaźników i statystyk.

W monitorowaniu brać będą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Gminy w Regiminie zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Lekowo. Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołecka sołectwa Lekowo.

REGIMIN 2010