

Załącznik do Uchwały Rady Gminy w Regiminie
Nr XLI/202/10 z dnia 31 marca 2010 roku

Plan Odnowy Miejscowości

Koziczyn
Gmina Regimin

Regimin 2010

Spis treści

WSTĘP.....	3
1. Charakterystyka miejscowości Koziczyn.....	5
<i>Położenie miejscowości.....</i>	<i>5</i>
<i>Historia miejscowości.....</i>	<i>7</i>
<i>Środowisko przyrodnicze.....</i>	<i>11</i>
<i>Infrastruktura techniczna.....</i>	<i>13</i>
<i>Gospodarka i rolnictwo.....</i>	<i>15</i>
<i>Warunki życia ludności.....</i>	<i>16</i>
<i>Określenie przestrzennej struktury miejscowości.....</i>	<i>20</i>
2. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego.....	22
3. Analiza SWOT.....	25
4. Wizja rozwoju miejscowości Koziczyn.....	27
5. Arkusz planowania krótkoterminowego.....	30
6. Arkusz planowania długoterminowego.....	34
7. Opis planowanych przedsięwzięć – lata 2010-2017.....	34
8. System wdrażania i monitorowania.....	42

WSTĘP

Plan Odnowy Miejscowości Koziczyn zrodził się dzięki świadomości społecznej, aktywności i inicjatywie mieszkańców, którzy stwierdzili, że Koziczyn ma szanse pełniejszego i bardziej dynamicznego rozwoju. Rozwój ten wspomóc może wydatnie Unia Europejska dzięki licznym funduszom przeznaczonym na rozwój obszarów wiejskich. Przygotowanie niniejszego opracowania, określającego stan obecny miejscowości i jej wizję rozwoju na przyszłość jest wyrazem dojrzałości mieszkańców sołectwa Koziczyn i gotowości do budowy lepszej przyszłości.

Plan Odnowy Miejscowości Koziczyn na lata 2010-2017 przygotowany został w celu stworzenia możliwości pozyskania środków pozabudżetowych pochodzących z funduszy krajowych i funduszy strukturalnych Unii Europejskiej oraz innych programów. Planem objęta została miejscowość Koziczyn, natomiast czas jego realizacji obejmuje swym zasięgiem lata 2010-2017, zgodnie z wymogami obowiązującymi w zakresie sporządzania i zawartości PRL określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

Plan Odnowy Miejscowości Koziczyn na lata 2010-2017 przygotowany został w oparciu o „Plan rozwoju lokalnego gminy Regimin 2008-2013”, „Strategię Rozwoju Gminy Regimin 2008-2013” z uwzględnieniem „Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego” oraz „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Regimin”. Przedział czasowy został dostosowany do Narodowych Strategicznych Ram Odniesienia na lata 2007-2013, Programów Operacyjnych na lata 2007-2013, Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013 oraz Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego uwzględniającej działania, które będą współfinansowane ze środków krajowych i funduszy strukturalnych Unii Europejskiej w okresie programowania 2007-2013.

POM to ustalenie priorytetów zadań przeznaczonych do wprowadzania w życie, w celu poprawy sytuacji społeczno-gospodarczej Koziczyna. To Plan umożliwiający pozyskanie środków finansowych, które zostaną przeznaczone na realizację tych zadań ze środków

pochodzących ze źródeł lokalnych, regionalnych, krajowych i, przede wszystkim, środków Unii Europejskiej.

Działania niezbędne by wprowadzić w życie plan programujący rozwój miejscowości Koziczyn, takie jak: planowanie strategiczne, perspektywiczna ocena sytuacji społecznej, gospodarczej i finansowej, wieloletnie planowanie inwestycyjne oraz planowanie finansowe, monitorowanie i ocena wykonania przewidzianych zadań, zostały w niniejszym dokumencie uwzględnione.

Plan zawiera zasady informowania mieszkańców, partnerów społecznych i podmiotów gospodarczych oraz pozyskiwania i wykorzystania ich opinii w toku realizacji i aktualizacji zakresu przyjętych zadań. Praca nad przygotowaniem Planu wsparta została konsultacjami z mieszkańcami Koziczyna, przeprowadzanymi za pośrednictwem Rady Gminy, Rady Sołeckiej oraz Grupy Odnowy Wsi Koziczyn.

Plan Odnowy Miejscowości Koziczyn na lata 2010-2017 jest dokumentem otwartym, a zapisane w nim zadania będą aktualizowane stosownie do zmieniających się uwarunkowań zewnętrznych, jak i wewnętrznych, pojawiających się nowych możliwości oraz zmiany hierarchii priorytetów przyjętych przez Radę Gminy w Regiminie. Uwzględniane będą również nowe potrzeby zgłaszane przez radnych, grupy mieszkańców, organizacje pozarządowe oraz sektor publiczny i prywatny.

1. Charakterystyka miejscowości Koziczyn.

Położenie miejscowości

Miejscowość Koziczyn położona jest w północno-wschodniej części gminy Regimin, w powiecie ciechanowskim, w województwie mazowieckim. Stanowi ona siedzibę sołectwa, które zajmuje obszar 372,8 hektara, czyli 3,6 % powierzchni całej gminy. Względy historyczne spowodowały, że składa się on z dwóch ośrodków osadniczych, dla których używa się nazw Koziczyn i Koziczynek. Pierwszy z nich powstał wokół dawnego dworu i folwarku, zaś drugi skupia się przy powstałym jeszcze w średniowieczu kościele parafialnym. Rozwój osadnictwa spowodował, że w chwili obecnej funkcjonują one jako jeden ośrodek osadniczy.



Mapka Nr1: Położenie sołectwa Koziczyn na tle gminy Regimin.

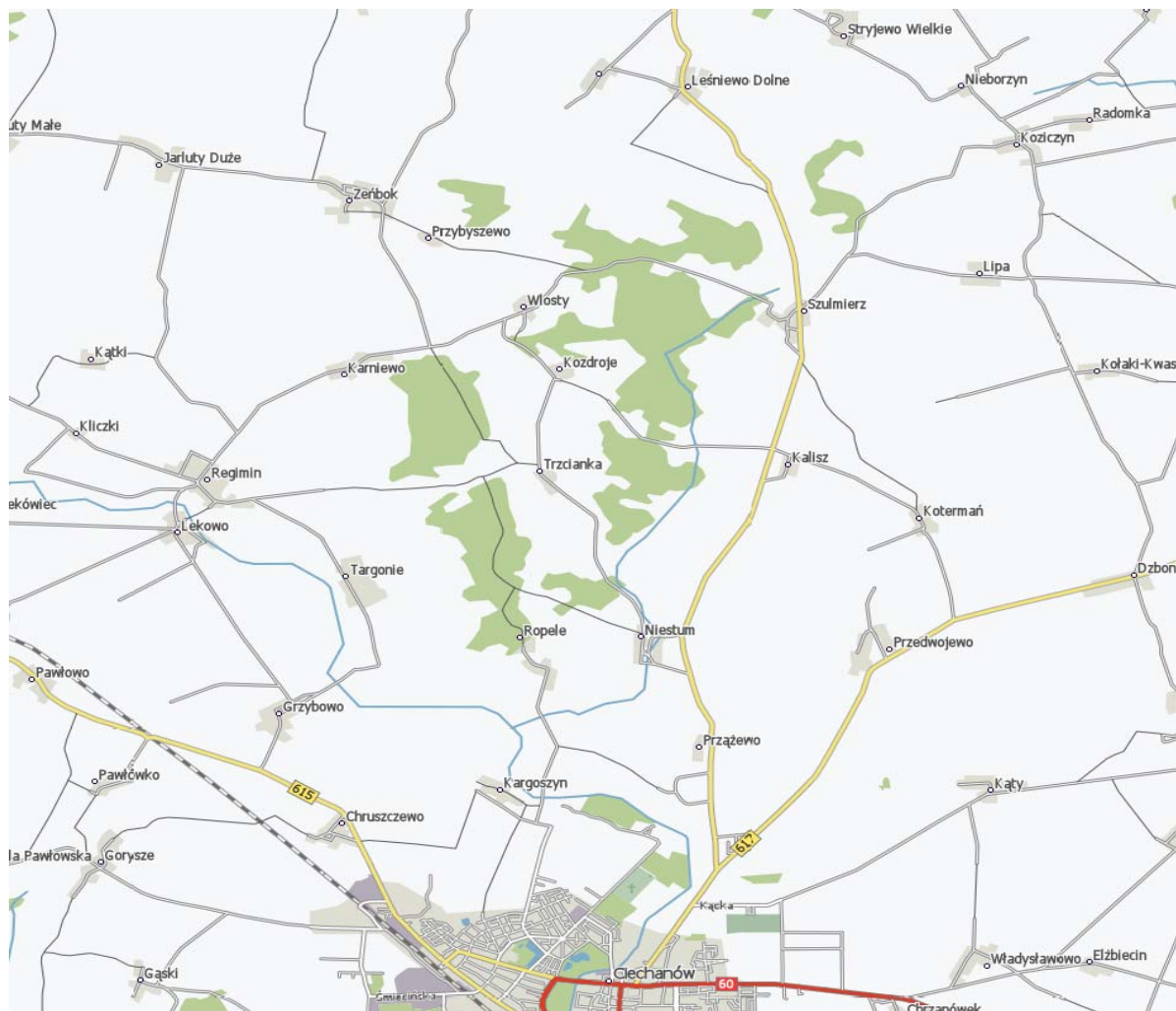
Koziczyn jest miejscowością stosunkowo niewielką, gdyż na jej obszarze zamieszkuje 213 osób, czyli 4,3% populacji całej gminy (stan na luty 2010 r.). Wśród istniejących na terenie gminy Regimin 25 sołectw 9 jest liczebnie większych od Koziczyna. Niepokojący jest fakt, że stosunkowo niewielki odsetek mieszkańców to osoby w wieku od 0 do 18 lat. Łącznie jest to 47 osób, co stanowi 22,1 % ogółu mieszkańców, przy średniej gminnej, która oscyluje wokół 23,1% (dane za 2009 rok). Wyższy niż średnia gminna jest natomiast odsetek osób w wieku poprodukcyjnym. Grupa ta liczy 49 osób, co pozwala stwierdzić, że średnia dla Koziczyna przekracza znacznie wskaźnik gminny: 23 % przy 16 % dla całej gminy. Starzenie się lokalnej społeczności jest jednym z najpoważniejszych problemów, jakie występują na omawianym terenie. Wynika to także z faktu, że Koziczyn jest miejscowością typowo rolniczą i znaczna część osób w młodym wieku migruje do większych skupisk ludzkich w poszukiwaniu zajęć pozarolniczych. Wskazują na to dane dotyczące przyrostu naturalnego, który chociaż w rejonie tej miejscowości jest od kilku lat dodatni (rok 2006 - +2), to nie powoduje ani obniżenia średniej wieku mieszkańców, ani też wzrostu ich liczby. W tym przypadku tendencja jest niestety odwrotna, gdyż w okresie od 2006 do 2009 roku liczba mieszkańców Koziczyna zmniejszyła się o 13 osób (z 226 do 213).

Wyszczególnienie	
Liczba ludności	213
w tym:	
kobiety	104
mężczyźni	107
Powierzchnia (ha)	372,8
Gęstość zaludnienia (os./km ²)	57,1
Powierzchnia użytków rolnych (%)	13,8

Bardzo wysoka gęstość zaludnienia (57,1 osoby na km² przy średniej dla gminy – 45,3) wynika z faktu, że teren sołectwa Koziczyn zajmuje stosunkowo niewielki obszar w porównaniu z innymi sołectwami i nie występują tutaj duże skupiska lasów. Jedynie 5 sołectw charakteryzuje się większym wskaźnikiem zaludnienia, szczególnie tam, gdzie usytuowane są największe w gminie miejscowości.

Poważny, w większości negatywny wpływ na tendencje rozwojowe Koziczyna, jego sytuację demograficzną oraz planowane działania ma znaczne oddalenie od ośrodków administracyjnych gminy (14 km) oraz powiatu (ok. 20 km). Powoduje to znaczne utrudnienia w korzystaniu z szerokiego spectrum usług kulturalnych, społecznych,

zdrowotnych oraz dostęp do rozwiniętej sieci handlowej. Ze względu na niewielką ilość mieszkańców w rejonie Koziczyna rozwój tych sektorów gospodarki (usługi, handel) jest nieopłacalny i niecelowy. Nie sprzyja to likwidacji swoistej monokultury gospodarczej (rolnictwo) i dywersyfikacji źródeł dochodów i utrzymania ludności.



Mapka nr 2: Koziczyn i okolice Ciechanowa.

Historia miejscowości

Koziczyn jest jedną z pierwszych miejscowości z terenu obecnej gminy Regimin, której nazwa pojawia się w dokumentach historycznych. Pierwsza wzmianka o tej wsi (nazwa Coziczyno), pochodząca z 1396 roku, znajduje się w źródłach kościelnych, ale sama miejscowość była wówczas własnością rycerską. Prawdopodobnie w tym też czasie założona zostaje w Koziczyźnie najdalej wysunięta na północ parafia powiatu ciechanowskiego. Fundatorami świątyni byli właściciele wsi. Pierwszy zapis o istnieniu kościoła parafialnego pochodzi jednak dopiero z 1457 roku, gdy toczy się proces między dziedzicami Kołaków, a

plebanem ciechanowskim Janem o zapłatę należnej dziesięciny. Spór rozstrzyga rok później biskup płocki Paweł Giżycki przyłączając wieś Kołaki do parafii koziczyńskiej.

Pochodzenie nazwy Koziczyn związane jest z nazwą osobową Kozica. W XV i XVI wieku właścicielami Koziczyna, a także czasowo innych sąsiednich posiadłości, był ród Kozickich. Nie występują jednak na tym terenie wielcy posiadacze ziemscy. Wsie pogranicza ciechanowsko – przasnyskiego, w tym także Koziczyn, były własnością drobnej szlachty zagrodowej. Podobnie jak na całym Mazowszu także i tutaj obserwujemy charakterystyczne rozdrobnienie własności ziemskiej.

Niejasną i trudną do wyjaśnienia z powodu braku dokumentów źródłowych, jest kwestia powstania dwóch ośrodków osadniczych, które funkcjonują do dnia dzisiejszego – Koziczyna i Koziczynka. Są one spójne gospodarczo, demograficznie oraz terytorialnie (przynależą do jednego sołectwa). Jednak historycznie były to dwa ośrodki, pierwszy związany prawdopodobnie z typowym osadnictwem rolniczym i określany jako ośrodek dworski, drugi (Koziczynek) posiadający charakter centrum religijnego obszaru.

Powstanie Koziczyna i parafii w tej miejscowości jest niewątpliwie związane z intensywną kolonizacją lasu Gdzew, wymienianego w wielu dokumentach archiwalnych. W XIV i XV w. kosztem tego lasu powstają i rozwijają się nowe ośrodki osadnicze przynależne do koziczyńskiej parafii (m.in. Lipa, Wierzbowo, Wola Wierzbowska).

Jeszcze w XV wieku nie rozróżnia się Koziczyna i Koziczynka, co świadczyć może o ścisłych związkach, najprawdopodobniej własnościowych, łączących oba te ośrodki. Historycy przypuszczają, że dawna wieś parafialna Koziczyn składała się z dwóch punktów osadniczych: właściwej wsi i oddalonego o ok. 1 km kościoła parafialnego. W dokumentacji pochodzącej z następnych stuleci nazwy obu osad trudno rozróżnić, gdyż są one stosowane wymiennie. Na określenie dzisiejszego Koziczyna używano nazwy Koziczyn Kmiecy, Koziczyno Magno, Koziczyn Wielki. Nazwa wsi kościelnej (czyli dzisiejszego Koziczynka) jest często wymieniana jako Koziczyn. Niewątpliwie właściciele dóbr ziemskich sprawowali funkcję opiekuna (kolatora) kościoła parafialnego. Pierwsze rozróżnienie tych osad występuje w spisach ziemskich z lat 1783-84. Podobna sytuacja ma odzwierciedlenie na pruskiej mapie z 1800 roku. Na mapie z 1843 roku pojawiają się natomiast nazwy Koziczyn Duży (dziś Koziczyn) i Koziczyn Kościelny (Koziczynek).

Dobra Koziczyn oraz funkcjonująca przy nich osada stały się głównym i rozwijającym się demograficznie ośrodkiem gospodarczym okolicy. W 1817 roku w 15 istniejących domach mieszkały 54 osoby, ale już 65 lat później (1883) było w Koziczyźnie 29

domów i 225 mieszkańców. Przynależny do dóbr koziczyńskich Koziczynek składał się jedynie z 2-3 domów, których liczba w XIX wieku nie ulegała zmianie.

Wojny, powiązania rodzinne i małżeńskie, sprzedaże i podziały powodowały, że na przestrzeni wieków zmieniali się właściciele dóbr koziczyńskich. Pierwszymi z nich, znanymi ze źródeł historycznych są niejacy Koziccy herbu Lubicz. Ich nazwisko przewija się przez dokumenty jeszcze w XVII wieku. Dopiero w 1775 roku jako właściciel dóbr pojawia się Stanisław Radziwiński h. Lubicz, zaś po 1788 r. Koziczyn nabył Antoni Nosarzewski herbu Dołęga.. Układy rodzinne spowodowały, że czasowo władał dobrami Józef Jabłonowski, zaś po śmierci Nosarzewskiego także jego zięć Antoni Cyprysiński. Na pocz. XX w., ze względu na zadłużenie majątku zostaje on przejęty przez bank, a następnie wykupiony od niego przez Brunona Tyszkę, jednego z najbardziej światłych i zasłużonych działaczy społecznych i patriotycznych regionu. Kolejnymi właścicielami byli Bronisław Derseville, Zygmunt Choromański i rodzina Piotrowskich (do 1945 roku). Po II wojnie światowej majątek ten, liczący wówczas już tylko 87 ha, został rozparcelowany między 7 rolników.

Pozostałością po ciekawych dziejach historycznych Koziczyna jest bogate dziedzictwo kulturowe, stanowiące jedną z mocnych stron analizowanej miejscowości. Najcenniejszym zabytkiem jest drewniany kościół parafialny p.w. Św. Trójcy, pochodzący z II poł. XVII wieku.



Fot.1: Zabytkowy kościół w Koziczyńku oraz dzwonnica (II poł. XVIII w.)

Równie cenne jest jego bogate wyposażenie, którego znaczna część uznana została za elementy zabytkowe. Jest to przede wszystkim barokowy ołtarz główny (przełom XVII i XVIII wieku), 3 ołtarze boczne (poł. XVIII w.) w stylu barokowo-klasycystycznym, pochodzące także z tego okresu ambona oraz późnogotycka monstrancja.

Obiektem zabytkowym jest także stojąca na przykościelnym placu drewniana dzwonnica z końca XVIII wieku. Jeszcze w 1872 r. wzmiankowano w dokumentach fakt, że znajduje się w niej wykonany w 1693 r. pięknie zdobiony dzwon.

Pozostałością po dawnym przykościelnym cmentarzu są tablice nagrobne ziemian, pochodzące z XVIII i XIX wieku, które po przeniesieniu cmentarza na teren poniżej skarpy, wmurowane zostały w okalający świątynię kamienny mur.

Niezwykle ciekawym zabytkiem zlokalizowanym w samych Koziczynie jest ziemiański dwór pochodzący z końca XIX wieku. Zbudowano go na pochyłości dość wzniosłej skarpy, co zdecydowanie dodawało mu wspaniałości i dzięki czemu górował nad okolicą. Murowana budowla została wzniesiona właściwie w formie pałacu noszącego formy architektury neorenesansowej. Musiała to być inwestycja bardzo kosztowna, a niezwykle ciekawostką było użycie żeliwnych kolumn do podtrzymania tarasu nad wejściem głównym. Wokół pałacu powstało piękne krajobrazowe założenie parkowe, wykorzystujące spadek skarpy. W 1945 roku w budynku zlokalizowana została szkoła, dzięki czemu zabytek ten nie podzielił losu większości dawnych podworskich rezydencji i nie uległ dewastacji. W znacznie gorszym stanie znajduje się założenie parkowe, składające się obecnie z pozostałości drzew.



Fot.2: Murowany pałac w Koziczynie (kon. XIX w.) oraz pozostałości założenia parkowego

Nie zachowały się natomiast pozostałości dawniej funkcjonujących w Koziczynie i Koziczynku folwarcznych XVIII i XIX-wiecznych budowli o charakterze gospodarczym, w tym drewnianego wiatraka, gospody wiejskiej, cegielni czy młyna wodnego.



Fot.3: Popiersie Bolesława Biegasa w holu pałacowym w Koziczynie

Przeszłość Koziczyna związana jest z wieloma wybitnymi postaciami, które w znaczący sposób zaznaczyły się w historii Polski i regionu.

22 marca 1877 roku w Koziczynie, w rodzinie ubogiego chłopca, urodził się Bolesław Biegas. Dzięki wsparciu miejscowego proboszcza oraz znanego ciechanowskiego lekarza Franciszka Rajkowskiego, którzy dostrzegli w chłopca niespotykany talent, podjął on studia artystyczne w Warszawie. Chociaż nie został dostatecznie doceniony za życia, to rzeźby Bolesława Biegasa są dzisiaj ozdobą muzeów w Warszawie i Paryżu. Prawdopodobnie jedno z dzieł tego najwybitniejszego polskiego rzeźbiarza przełomu wieków znajduje się także

w ołtarzu, w kościele parafialnym w Koziczynku.

Właścicielami posiadłości w Koziczynie były także osoby, które na trwałe zapisały się w historii regionu ciechanowskiego. Był to m.in. Brunon Tyszka, działacz społeczny i patriotyczny z początków XX wieku. Właścicielem dóbr koziczyńskich był również Zygmunt Choromański, jeden z założycieli pierwszych jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych i pierwszy ich prezes w Ciechanowie.

Środowisko przyrodnicze

Tereny, na których usytuowana jest miejscowość Koziczyn są niezwykle atrakcyjne pod względem przyrodniczym i krajobrazowym. Najstarszym geologicznie, a jednocześnie dominującym elementem rzeźby tego terenu jest obszar krawędzi opinogórskiej, ciągnącej się na kierunku północ-południe. Jej punkt kulminacyjny, osiągający wysokość 187,2 m n.p.m., położony jest w pobliżu kościoła w Koziczynie. Poziom terenu opada gwałtownie w kierunku

zachodnim schodząc do wysokości 130-140 m n.p.m. Z krawędzi rozciąga się wspaniała panorama okolicy, w tym widok na położony w odległości ok. 14 km Ciechanów. Położenie miejscowości jest więc wyjątkowo malownicze i atrakcyjne.



Fot.4: Krawędź Opinogórska – widok od strony wschodniej.

Okolice Koziczyna pozbawione są kompleksów leśnych, co niewątpliwie wpływa na obniżenie atrakcyjności turystycznej okolicy. Najbliżej położonym terenem leśnym jest Las Szulmierski, którego granica przebiega w odległości ok. 5 km od centrum Koziczyna. Zajmuje on stosunkowo niewielki obszar, ale porasta tereny urozmaicone krajobrazowo (moreny, wzniesienia).

Na terenie sołectwa Koziczyn nie występują także rzeki lub większe ciek wodne. W części wschodniej położone jest ono na obszarze źródłowym rzeki Sony, zaś zachodnia część objęta jest ochroną ze względu na zaliczenie jej do zlewni rzeki Łydyni.

Brak kompleksów leśnych oraz zbiorników i cieków wodnych powoduje, że fauna występująca na tym obszarze charakterystyczna jest dla terenów otwartych, pól uprawnych i śródpolnych zadrzewień. Liczna jest więc populacja lisa, sarny, dzika, w mniejszym stopniu zajmą szaraka. Wśród ptaków dominują popularne gatunki (wróbel, sikory, wrony, gawrony), ale spotkać też można stada przepiórek, kuropatw oraz bażanty. Mała jest populacja bociana białego, co wynika jednak nie ze złego stanu środowiska naturalnego, ale warunków przyrodniczych mało sprzyjających gniazdowaniu tych ptaków.

Ze względu na wyjątkowe walory krajobrazowe i przyrodnicze większość terenu gminy Regimin, w tym cały obszar sołectwa Koziczyn wchodzi w skład Krośnicko – Kosmowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zdecydowały o tym wyjątkowe walory przyrodniczo-krajobrazowe, w wyjątkowy sposób widoczne na terenie sołectwa Koziczyn.

Ze względu na brak zakładów przemysłowych oraz innych poważnych źródeł zanieczyszczeń na obszarze Koziczyna powietrze posiada bardzo wysokie parametry czystości. Uciążliwości w tym zakresie pochodzą przede wszystkim z wydzielanych przez samochody spalin oraz domowych kotłowni, gdzie podstawowym paliwem jest węgiel.

Infrastruktura techniczna

Komunikacja

Pod względem infrastruktury komunikacyjnej miejscowość Koziczyn posiada swoją wyjątkową specyfikę. Praktycznie wszystkie ważniejsze drogi występujące na terenie tego sołectwa znajdują się pod nadzorem Powiatowego Zarządu Dróg w Ciechanowie. Jedyne nieliczne odcinki dróg lokalnych, dojazdowych do zabudowań i pól posiadają status dróg gminnych.

Przez Koziczyn przebiegają drogi o dosyć ważnym znaczeniu dla sieci komunikacyjnej powiatu i gminy:

Nr 07334 – relacji Obrębiec – Szczepanki – Szulmierz,

Nr 07336 - relacji Przywilcz – Nieborzyn – Dzbonie.

Są to elementy ciągów drogowych, łączących nie tylko poszczególne gminy powiatu ciechanowskiego (Opinogóra, Grudusk i Regimin), ale także jego teren z powiatami przasnyskim i mławskim.

Stan niektórych dróg, szczególnie powiatowych, budzi poważne zastrzeżenia. Zarówno jakość nawierzchni, jak również parametry techniczne, nie spełniają podstawowych warunków wymaganych dla tego typu szlaków. Znacznym utrudnieniem jest także fakt, że fragmenty tych ważnych szlaków komunikacyjnych (np. droga Obrębiec-Szczepanki-Szulmierz) pokryte są nawierzchnią żwirową. Starania poczynione przez władze gminy oraz współpraca ze Starostwem Powiatowym w Ciechanowie spowodowały, że w latach 2008-2009 skierowano znaczne środki finansowe na modernizację i budowę dróg w rejonie Koziczyna. Najpoważniejszą inwestycją było poszerzenie i poprawa stanu nawierzchni drogi

łączącej Koziczyn z Szulmierzem i drogą wojewódzką Nr 616 Ciechanów-Grudusk- Mława (ok. 2500mb.)

Poważnym utrudnieniem dla mieszkańców jest brak chodników dla pieszych, zarówno przy drogach gminnych, jak też powiatowych.

Na terenie Koziczyna umiejscowione są także dwa przystanki komunikacji autobusowej. Obsługę ludności w tym zakresie zapewnia Przedsiębiorstwo PKS z Ciechanowa. Może ona korzystać z bezpośrednich połączeń z Ciechanowem i Regiminem. Utrudnieniem jest jednak zbyt mała częstotliwość kursów autobusowych, co powoduje utrudnienie w dostępie do usług publicznych na szczeblu powiatowym. Niezadowalający jest także stan połączeń komunikacyjnych z gminą sąsiednimi oraz ośrodkami miejskimi szczebla powiatowego i wyższego.

Gospodarka wodno-ściekowa

Mieszkańcy Koziczyna korzystają z nowej, wybudowanej w latach 90-tych XX wieku sieci wodociągowej. Stopień zwodociągowania sołectwa sięga 100% i praktycznie wszystkie zabudowania posiadają dostęp do bieżącej wody. Sieć zasilana jest z ujęcia wody w m. Radomka, gdzie funkcjonuje jedna, bardzo wydajna studnia głębinowa. Pochodząca z nich woda posiada bardzo dobre parametry fizykochemiczne i mikrobiologiczne.

Miejscowość, podobnie jak i inne na terenie gminy Regimin, nie posiada sieci kanalizacyjnej. Stanowi to znaczne utrudnienie w planach rozwojowych Koziczyna. W poważnym stopniu ogranicza to tak rozwój budownictwa jednorodzinnego, jak też zagospodarowanie terenów pod działalność usługową. W większości przypadków gospodarstwa funkcjonujące na obszarze sołectwa korzystają z bezodpływowych zbiorników na ścieki.

Gospodarka odpadami

Przepisy określające zasady gospodarki odpadami stałymi na terenie tak gminy, jak i samego Regimina zawarte są w „Regulaminie utrzymania czystości i porządku” oraz „Planie gospodarki odpadami” uchwalonymi przez Radę Gminy. W chwili obecnej ponad 90% gospodarstw domowych i firm funkcjonujących w Koziczynie posiada podpisane umowy i korzysta z indywidualnych pojemników do zbiórki śmieci. Z funduszy gminnych oraz środków pozyskanych z zewnątrz Urząd Gminy zakupił i ustawił w Koziczynie zestaw

pojemników do selektywnej zbiórki odpadów, przeznaczonych do odzysku szkła i butelek PET.

W sklepie spożywczym w Koziczynie ustawiony został także pojemnik do zbiórki zużytych baterii i akumulatorów.

Odbiorem wszystkich odpadów z terenu Koziczyna zajmują się przedsiębiorstwa wyspecjalizowane w tym zakresie. Odpady poddawane są recyklingowi lub też wywożone na zmodernizowane wysypisko śmieci w m. Wola Pawłowska (gm. Ciechanów).

Telekomunikacja

W zakresie usług telekomunikacyjnych mieszkańcy Koziczyna korzystają z łączności obsługiwanych przez Telekomunikację Polską SA. Część abonentów korzysta jednak z łączności radiowej, co znacznie obniża jakość świadczonych usług oraz ogranicza dostęp do możliwości podłączenia Internetu. Mieszkańcy sołectwa korzystać mogą z usług wszystkich operatorów sieci telefonii komórkowej.

Ciepłownictwo i gazownictwo

Na terenie Koziczyna brak jest centralnych systemów zaopatrzenia w ciepło. Stosowane są rozwiązania indywidualne, jednak w przeważającej części do ogrzewania budynków stosowany jest węgiel kamienny.

Gospodarka i rolnictwo

W prowadzonej przez Wójta Gminy Regimin ewidencji działalności gospodarczej we wsi Koziczyn zarejestrowane jest jedynie 2 podmioty gospodarcze, co stanowi niewielki odsetek wszystkich wpisanych do rejestru. Pierwszy z nich prowadzi działalność handlową, drugi zaś świadczy usługi w zakresie transportu, sprzedaży maszyn i samochodów oraz obrotu płodami rolnymi.

Największą firmą działającą na terenie Koziczyna jest jednak Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowe PP.Orłowskich z Ciechanowa, zajmujące się prowadzeniem szeroko pojętych usług na rzecz rolnictwa. W ramach swojej działalności firma dostarcza materiały i środki do produkcji rolnej, prowadzi obrót węglem oraz skup płodów rolnych, w szczególności zboża. W chwili obecnej zatrudnia ono 8 osób. Jest najprężniej rozwijającą się firmą usługową z której usług korzysta większość miejscowych rolników, a także zamieszkujących sąsiednie miejscowości.

Nie funkcjonują żadne podmioty świadczące usługi w zakresie turystyki i agroturystyki oraz zakłady przemysłowe i przetwórcze. Położenie miejscowości w strefie chronionego krajobrazu znacznie ogranicza w poważnym stopniu możliwość uruchomienia zaplecza przemysłowego.

Podstawą utrzymania większości mieszkańców Koziczyna jest jednak rolnictwo. Jego rozwojowi na tym terenie sprzyjają dobre i bardzo dobre jakościowo grunty orne. Z tego też powodu głównym nurtem tej gałęzi gospodarki jest tutaj uprawa zbóż (pszenica, pszenżyto, jęczmień), roślin okopowych i rzepaku.

Niewielki areał użytków zielonych, posiadających jednak wysokie klasy bonitacyjne i utrzymywanych na wysokim poziomie kultury rolnej, pozwala na prowadzenie nowoczesnej hodowli bydła mlecznego. Produkowane mleko posiada bardzo wysokie walory smakowe i parametry mikrobiologiczne. Ważnym elementem gospodarki rolnej na tym terenie jest także hodowla trzody chlewnej, ale ze względu na niestabilność warunków produkcji ten jej kierunek jest coraz częściej ograniczany.

	Powierzchnia (ha)	Klasa bonitacyjna				
		II	III	IV	V	VI
Użytki zielone	52,2	-	45 %	50,8 %	4,2%	-
Grunty orne i sady	327	14,8%	63,3 %	18,6 %	3,3 %	0,2 %

Na omawianym terenie nie było i nie ma tradycji upraw warzywniczych oraz sadownictwa. Ta dziedzina rolnictwa ograniczona jest do terenów przydomowych i produkuje najczęściej wyłącznie na potrzeby własne gospodarstw domowych.

Warunki życia ludności

Oświata i wychowanie

Miejscowość Koziczyn była do 1999 roku siedzibą Szkoły Podstawowej im. B.Biegasa, w której istniały oddziały od klasy I do VIII. Siedzibą placówki był budynek dawnego pałacu dworskiego. Po wdrożeniu reformy oświatowej i utworzeniu szkół gimnazjalnych szkoła w Koziczyńie przekształcona została w szkołę filialną podporządkowaną organizacyjnie szkole podstawowej w Regiminie. Uczniowie uczęszczali do klas I-III, zaś dzieci z oddziałów IV-VI oraz gimnazjaliści dowożeni byli do szkół w

Regiminie. W związku z systematycznie zmniejszającą się liczbą dzieci, co wynikało z narastającego niżu demograficznego, w lutym 2007 roku Rada Gminy w Regiminie podjęła uchwałę w sprawie likwidacji szkoły filialnej w Koziczynie. Uczniowie, którzy dotychczas do niej uczęszczali (16 osób) korzystają z możliwości nauki w Gminnym Zespole Szkół w Regiminie lub też położonej w pobliskim Szulmierzu (ok. 1,5 km) Szkoły Podstawowej im. Stefana Żeromskiego.

Likwidacja szkoły w Koziczynie spowodowała nieznaczne utrudnienia dla rodziców i uczniów związane z koniecznością dojazdów do innych placówek oświatowych. Pod względem dydaktycznym i warunków nauki była jednak decyzja konieczna, bowiem dzieci z Koziczyna korzystają dzisiaj z usług szkół posiadających bardzo dobre warunki lokalowe, dydaktyczne, nowoczesne wyposażenie i wysoko wykwalifikowaną kadre.

Na terenie gminy Regimin nie funkcjonują szkoły o poziomie ponadgimnazjalnym, stąd też większość młodzieży uczęszcza do szkół średnich zlokalizowanych w Ciechanowie i sąsiednich miastach.

Śłużba zdrowia

W zakresie opieki medycznej mieszkańcy Koziczyna korzystają w zdecydowanej większości z usług Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej „Medica”, mającego swoją siedzibę w Regiminie oraz prowadzącego działalność także w Czernicach Borowych. Bliższe położenie tej miejscowości powoduje, że mieszkańcy Koziczyna korzystają z opieki medycznej NZOZ w Czernicach.

Tak w Regiminie, jak i Czernicach Borowych nie funkcjonują przychodnie specjalistyczne. W związku z tym mieszkańcy Koziczyna korzystają z tego typu placówek istniejących przy Szpitalu Wojewódzkim w Ciechanowie i Klinice MSW .

W latach 2002 -2007 mieszkańcy gminy Regimin pozbawieni byli możliwości korzystania z usług stomatologicznych w związku z likwidacją gabinetu dentystycznego w miejscowości gminnej. Od lutego 2008 roku ponownie uruchomiony został tego typu gabinet, na którego potrzeby dostosowano dwa pomieszczenia w obiekcie nowej hali sportowej. Działa on jako NZOZ „FedMed” przede wszystkim w ramach kontraktu z Narodowym Funduszem Zdrowia. Ze względu na wysoki poziom świadczonych tutaj usług oraz łatwość dostępu większość mieszkańców gminy, w tym także Koziczyna, korzysta z usług gabinetu dentystycznego zlokalizowanego w Regiminie.

W Regiminie funkcjonuje także Punkt Apteczny, zaopatrujący mieszkańców gminy w większość potrzebnych im lekarstw. Korzystają oni także z dobrze rozbudowanej sieci aptek w Ciechanowie.

Kultura i sport

Na terenie gminy Regimin nie istnieje gminny ośrodek kultury. Obszar gminy Regimin leży w zasięgu kulturalnego oddziaływania Ciechanowa, stąd potrzeby mieszkańców w tym zakresie zaspokajane są w większości przez miejskie i powiatowe instytucje kultury.

Największą instytucją spełniającą funkcje kulturalne na terenie gminy jest niewątpliwie Gminna Biblioteka Publiczna im. Władysława Reymonta z Filią w Szulmierzu. Koziczyn położony jest w odległości ok. 3 km od siedziby Filii, stąd też ułatwiony jest dostęp jego mieszkańców do tej instytucji kultury.

Głównym centrum życia sportowego gminy stała się w latach 2000-2009 miejscowość Regimin. W ciągu trzech ostatnich lat tego okresu znacznie rozbudowana została tutaj baza sportowa, która wcześniej praktycznie nie istniała. Oddana do użytku w 2007 roku nowoczesna hala sportowa służy nie tylko realizacji zadań z zakresu oświaty. Wykorzystywana jest także dla rozwoju sportu masowego i jako baza do działalności klubów sportowych. Mogą się tutaj także odbywać imprezy masowe o charakterze kulturalnym i okolicznościowym.



Fot..5: Hala sportowa w Regiminie

Intensywna rozbudowa infrastruktury sportowej spowodowała, że na terenie Regimina w bardzo szybkim tempie rozwija się działalność sportowa. Przy Gminnym Zespole Szkół funkcjonuje Międzyszkolny Uczniowski Klub Sportowy „Czarni” Regimin, prowadzący sekcje piłki ręcznej i boksu. Drużyny piłki ręcznej dzieci i młodzików uczestniczą w rozgrywkach lig wojewódzkich. Zespół seniorów MUKS „Czarni” bierze udział w meczach II ligi piłki ręcznej. Możliwość korzystania z obiektów hali sportowej mają wszyscy mieszkańcy gminy, w tym także samego Koziczyna, ale ze względu na odległość dzielącą obie miejscowości (ok. 12 km.) jedynie nieliczni z nich, szczególnie młodzież, przyjeżdża w tym celu do Regimina.

Rozwój sportu znacząco wpływa na wzrost zainteresowania mieszkańców aktywnym spędzaniem wolnego czasu. Dlatego też i w Koziczynie organizowane są imprezy sportowe, w tym mecze piłki nożnej, siatkówki. Sprzyja temu fakt, że w 2008 roku do użytku mieszkańców oddane zostało nowe boisko piłkarskie o nawierzchni trawiastej, położone w centrum miejscowości. W jego bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowany został ogrodzony i bogato wyposażony w urządzenia zabawowe plac zabaw dla dzieci.

Strażacy-ochotnicy z Koziczyna są także współorganizatorami cyklicznej imprezy sportowej dla dzieci i młodzieży, jaką jest „Rajd Rowerowy O Puchar Wójta Gminy Regimin”. Bierze w nim corocznie udział grupa ok. 50 osób, w tym kilkanaścioro dzieci z Koziczyna. Trasa wyścigu prowadzi w dużej części przez tę miejscowość dzięki czemu stała się on atrakcją dla większości jej mieszkańców.

Bezpieczeństwo publiczne

Zadania z zakresu bezpieczeństwa publicznego na terenie sołectwa Koziczyn realizuje przede wszystkim Posterunek Policji w Regiminie, któremu podlega także Rewir Dzielnicowych w sąsiedniej gminie Grudusk. Siedziba Posterunku znajduje się w budynku dawnego Urzędu Gminy, usytuowanego w centrum Regimina.

Warunki mieszkaniowe

Zdecydowana większość obiektów tworzących zabudowę Koziczyna, to jedno- lub dwurodzinne indywidualne budynki mieszkalne. Według stanu z lutego 2010 roku na terenie sołectwa Koziczyn znajduje się łącznie 54 budynki mieszkalne. W większości zostały one wybudowane w latach 1970-1990, ale duża ich część to obiekty pochodzące z ostatniej dekady XX wieku i powstałe w latach 2001-2008. Nieliczne budynki pochodzą z okresu

przedwojennego. Do rzadkości należą drewniane budynki mieszkalne i gospodarcze, ale znaczna część z nich posiada pokrycia dachowe wykonane z płyt azbestowo-cementowych. Wyjątkiem są obiekty nowe, budowane w okresie ostatnich 20 lat, pokryte blachą lub blachodachówką.

Ze względu na nikłą ilość budynków mieszkalnych starszych niż 50 lat większość z nich wyposażona jest w urządzenia sanitarne i higieniczne, posiada dostęp do bieżącej wody oraz systemu centralnego ogrzewania.

W budynku podworskiego pałacu znajdują się dwa mieszkania komunalne, będące własnością Gminy Regimin, w których zamieszkują emerytowani nauczyciele szkoły podstawowej w Koziczynie.

Określenie przestrzennej struktury miejscowości

Istniejący obecnie układ przestrzenny miejscowości Koziczyn wynika przede wszystkim z uwarunkowań historycznych. Wieś powstawała na zasadzie współfunkcjonowania dwóch ośrodków osadniczych – pierwszego zlokalizowanego wokół kościoła parafialnego w dawnej osadzie Koziczynek oraz drugiego, skupionego wokół rycerskiej posiadłości ziemskiej, a później folwarku w samym Koziczynie. Szybszy rozwój charakteryzował ośrodek o charakterze gospodarczym, gdzie rozwijało się osadnictwo związane z uprawą ziemi, skupione wokół siedziby właścicieli ziemskich. Ziemie położone w rejonie Koziczynka wchodziły najczęściej w skład majątku właścicieli samego Koziczyna, stąd wokół koziczyńskiej świątyni osadnictwo praktycznie się nie rozwijało.

Przestrzenna struktura miejscowości uległa niewielkim zmianom po reformach uwłaszczeniowych w poł. XIX wieku., kiedy powstają gospodarstwa włościańskie. Zabudowa włościańska Koziczyna (początkowo 29 zagród) powstaje w bezwładny sposób, tak nad skarpą Krawędzi Opinogórskiej, jak już i poniżej niej. Z upływem lat folwark obszarowo staje się coraz mniejszy, za to pojawiają się nowe zabudowania chłopskie. W 1921 roku, wg danych zawartych w spisie powszechnym, wieś Koziczyn miała 33 domy i 230 mieszkańców, zaś folwark 3 domy i 46 mieszkańców. W tym samym roku Koziczynek dalej składał się z 3 domów i 32 mieszkańców. Dopiero po 1945 roku, może z powodu parcelacji resztek folwarku Koziczyn, między nim a Koziczynkiem powstają nowe gospodarstwa. Następuje więc proces przestrzennego zbliżenia się i konsolidacji obu ośrodków osadniczych.

Nowa zabudowa powstawała bez konkretnego planu zabudowy, co wpływa na zagospodarowanie przestrzenne dzisiejszego Koziczyna. Swoistym centrum miejscowości jest obecnie rejon skrzyżowania dróg Koziczyn-Szulmierz i Przywilcz-Nieborzyn-Dzbonie. Zlokalizowana jest tutaj strażnica OSP, sklep spożywczy, boisko piłkarskie, plac zabaw. W pobliżu usytuowane są budynki dawnego folwarku, przede wszystkim pałac i założenie parkowe.

Dzisiejszy stan zagospodarowania, charakteryzujący się brakiem ładu przestrzennego, chaotycznym układem wąskich ulic, jest pozostałością dawnego założenia folwarcznego i późniejszego, chaotycznego tworzenia się siedzib gospodarstw rolnych.. Stan taki utrudnia sporządzenie logicznego i spójnego planu zagospodarowania i uporządkowania układu przestrzennego wsi. W większości przypadków proces ten jest wręcz niemożliwy (mała powierzchnia działek, zabudowa zlokalizowana zbyt blisko ich granic, brak możliwości poszerzenia dróg lub ich budowy).

Z powyższych powodów na obszarze zajmowanym przez miejscowość nie ukształtowały się także otwarte przestrzenie wspólne, powstające wokół rynku, placu targowego, terenów przylegających do dominanty przestrzennej. Z chwilą zatracenia przez miejscowość charakteru wsi przede wszystkim folwarcznej, gdzie jej centrum tworzył pałac i skupione wokół niego budynki, została ona pozbawiona punktu wokół którego koncentrowało się życie miejscowości. Ze względu na oddalenie ośrodka kultu religijnego i słabość osadnictwa w jego pobliżu, nie przejął on funkcji centrum rozwijającej się miejscowości. Wieś Koziczyn posiada w chwili obecnej charakter typowej wsi rolniczej i nie spełnia roli centrum administracyjnego, kulturalnego czy gospodarczego gminy. Istnieje jednak potrzeba uporządkowania struktury przestrzennej miejscowości spełniającej wymogi nowoczesnej XXI-wiecznej miejscowości o bogatym dziedzictwie kulturowym.

Działania podejmowane przez władze samorządowe po 1990 roku ukierunkowane są na zmianę istniejącego stanu rzeczy oraz poprawę zagospodarowania przestrzennego Koziczyna. Zmierzają one przede wszystkim do powstania swoistego centrum miejscowości w rejonie funkcjonowania najważniejszych instytucji i obiektów użyteczności publicznej. Pozwoli to nie tylko na estetyczne, przemyślane i zaplanowane zagospodarowanie terenów skupionych w pobliżu najważniejszych obiektów w miejscowości, ale także stworzenie warunków do rozwoju życia społecznego i kulturalnego społeczności lokalnej.

2. Inwentaryzacja zasobów służąca ujęciu stanu rzeczywistego.

Analiza zasobów zawiera wykaz elementów materialnych i niematerialnych sołectwa Koziczyn, które mogą być wykorzystane dla rozwoju miejscowości i w działaniach na rzecz jej odnowy.

Zasoby przyrodnicze

1. Malowniczy, zróżnicowany topograficznie krajobraz.
2. Położenie w granicach Krośnicko – Kosmowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
3. Bliskość dużego kompleksu leśnych – Las Szulmierski.
4. Korzystne warunki klimatyczne dla zamieszkiwania i wypoczynku.
5. Malownicze położenie miejscowości na skarpie Krawędzi Opinogórskiej.
7. Duże zasoby gleb o wysokiej klasie bonitacyjnej.
8. Duża ilość zadrzewień śródpolnych.
9. Wysoka klasa bonitacyjna gleb i użytków zielonych.

Dziedzictwo kulturowe

1. Kapliczka dziękczynna z XIX w. położona w centrum miejscowości.
2. Drewniany XVIII-wieczny zabytkowy kościół parafialny w Koziczynku wraz z XVIII-wieczną dzwonnica.
3. XIX wieczny, zabytkowy murowany pałac ziemiański w stylu neorenesansowym wraz z założeniem parkowym.
4. Bogate dziedzictwo historyczne miejscowości.
5. Kapliczki i krzyże przydrożne.
6. Bogate, mieszane tradycje chłopskie, ziemiańskie i religijne miejscowości.
7. Znane postacie historyczne związane bezpośrednio z Koziczynem.

<i>Obiekty i tereny</i>

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">1. Obiekt strażnicy wiejskiej OSP położony w centrum wsi.2. Trawiaste boisko sportowe wraz z placem zabaw dla dzieci.3. Nieliczne i słabo zagospodarowane tereny zieleni.4. Obiekt podworskiego pałacu wraz z założeniem parkowym atrakcyjne pod względem inwestycyjnym.5. Atrakcyjne tereny pod rozwój zabudowy zagrodowej i indywidualnej. |
|--|

<i>Infrastruktura techniczna</i>

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">1. Dobrze rozwinięta sieć dróg powiatowych i gminnych.2. Dobre powiązania komunikacyjne z siedzibą gminy.3. Pełne zwodociągowanie miejscowości.4. Zmodernizowane i wystarczające oświetlenie uliczne.5. Dobrze rozwinięta sieć telefonii stacjonarnej.6. System selektywnej zbiórki odpadów.7. Dobrze rozbudowany system zbiórki odpadów stałych. |
|---|

<i>Gospodarka i rolnictwo</i>

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">1. Dobrze funkcjonujące wielko- i średnioobszarowe gospodarstwa rolne w większości o specjalistycznym profilu produkcji.2. Dobrze rozwinięta sieć usług na rzecz rolnictwa – Przedsiębiorstwo Usługowe w Koziczynie.3. Produkcja zdrowych, ekologicznie czystych surowców rolnych (zboża, rośliny okopowe, paszowe, mleko). |
|---|

Kapitał społeczny i ludzki

1. Duży odsetek osób w wieku produkcyjnym.
2. Mobilne i aktywne gospodarczo środowisko rolników .
3. Aktywne środowisko strażackie (OSP) związane z działalnością społeczną.
4. Potencjalnie duża grupa mieszkańców aktywna w sferze gospodarczej.
5. Środowisko lokalne charakteryzujące się silnymi więziami rodzinnymi.

Inne

1. Miejscowość będąca siedzibą dużej i mobilnej parafii.
2. Środowisko wiejskie jednorodne pod względem zawodowym i historycznym.

3. Analiza SWOT.

Narzędziem stosowanym w analizie strategicznej jest zestawienie mocnych i słabych stron analizowanego podmiotu, w tym przypadku miejscowości Koziczyn, oraz określenie szans i zagrożeń rozwojowych. Nazwa SWOT pochodzi z języka angielskiego i oznacza:

- S – Strengths (silne strony)
- W – Weaknesses (słabe strony)
- O - Opportunities (możliwości)
- T - Threats (zagrożenia).

Przyjęta metoda pozwala na zebranie i uszeregowanie informacji o potencjale rozwojowym danej miejscowości oraz o dostrzeganych barierach.

Mocne strony	Słabe strony
1. Wyposażenie miejscowości w oświetlenie uliczne. 2. Pełne zwodociągowanie sołectwa. 3. Dobrze rozwinięta sieć drogowa. 4. Położenie w granicach Krośnicko-Kosmowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. 5. Bardzo atrakcyjne położenie miejscowości i wyjątkowe elementy krajobrazu naturalnego. 6. Ciekawe i atrakcyjne inwestycyjnie zabytki kultury materialnej. 7. Atrakcyjne pod względem turystycznym i nieskażone środowisko naturalne. 8. Produkcja artykułów rolnych charakteryzujących się wysokimi parametrami jakości. 9. Znakomite warunki do rozwoju nowoczesnego rolnictwa. 10. Tereny przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną. 11. Bardzo dobra baza oświatowa leżąca w bezpośredniej bliskości Koziczyna. 12. Siedziba parafii rzymsko-katolickiej.	1. Niezadawalający stan techniczny dróg i ulic. 2. Słabo rozwinięta sieć połączeń komunikacyjnych z sąsiednimi gminami i ośrodkami miejskimi. 3. Brak chodników dla pieszych. 4. Brak miejsc spotkań młodzieży i mieszkańców. 5. Brak obiektu dla realizacji celów społecznych i kulturalnych. 6. Brak kanalizacji. 7. Niedostateczny rozwój turystyki mimo istnienia walorów przyrodniczych. 8. Brak odpowiedniej infrastruktury krajoznawczo – turystycznej (parkingi, oznakowania, miejsca aktywnego wypoczynku). 9. Słabo rozwinięty sektor drobnych usług i handlu, 10. Zły stan techniczny obiektów zabytkowych. 11. Brak elementów infrastruktury społecznej.
Szanse	Zagrożenia
1. Rozwój nowoczesnego rolnictwa i podniesienie kultury rolnej. 2. Rozwój turystyki – agroturystyki, szczególnie rowerowej. 3. Wzrost atrakcyjności związany z	1. Brak zaangażowania młodzieży w sprawy wsi. 2. Brak ośrodka życia społeczno-kulturalnego wsi. 3. Obniżający się poziom zaangażowania

rozbudową lokalnej infrastruktury. 4. Utworzenie Wiejskiego Centrum Kulturalno – Rekreacyjnego na bazie strażnicy wiejskiej. 5. Możliwość uzyskania środków ze źródeł zewnętrznych (np. PROW). 6. Możliwość pozyskania inwestorów w zakresie rozbudowy zaplecza turystycznego i usług. 7. Rozwój przetwórstwa artykułów rolnych. 8. Rozwój sektora drobnych usług na rzecz mieszkańców. 9. Aktywność grup społecznych (strażacy, rolnicy).	mieszkańców w organizację życia społeczności lokalnej. 4. Starzenie się społeczeństwa i pogłębiający się niż demograficzny.. 5. Pogarszające się warunki bytowe społeczeństwa. 6. Niestabilna sytuacja w rolnictwie. 7. Monokultura zawodowa i brak dywersyfikacji źródeł utrzymania ludności. 8. Postępujące rozwarstwienie materialne społeczeństwa. 9. Brak możliwości finansowych na realizację inwestycji infrastrukturalnych i programów rozwojowych. 10. Polityka gospodarcza i podatkowa państwa. 11. Migracja z terenu miejscowości ludzi młodych i wykształconych.
---	---

4. Wizja rozwoju miejscowości Koziczyn.

Wizja rozwoju wsi:

Kompleksowy i harmonijny rozwój wsi Koziczyn poprzez wykorzystanie jej potencjałów i zasobów podstawą poprawy warunków życia społeczności lokalnej.

Wizja stanu docelowego	
Co ma ją wyróżniać?	<i>Rozwinięty sektor handlu i usług. Sprawnie działający Dom Ludowy na bazie strażnicy wiejskiej Intensywny rozwój budownictwa mieszkaniowego. Intensywny rozwój sportu i rekreacji. Zaangażowanie mieszkańców w rozwój życia społeczności lokalnej</i>
Jakie ma pełnić funkcje?	<i>Usługowe, kulturalne, turystyczne, sportowe,. Funkcja podstawowa – miejsce zamieszkania i pracy wszystkich grup społecznych i zawodowych. Ośrodek kultu religijnego.</i>
Kim mają być mieszkańcy?	<i>Wykształceni, aktywni zawodowo i społecznie mieszkańcy różnych grup zawodowych. Wykształceni rolnicy korzystający z ofert i programów rozwojowych. Aktywna i zaangażowana młodzież.</i>
Co ma dać utrzymanie?	<i>Nowoczesne i produkujące zdrową żywność rolnictwo. Praca w sferze produkcyjno – usługowej we wsi i poza wsią. Działalność gospodarcza.</i>

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KOZICZYN

W jaki sposób mają być zorganizowana wieś i mieszkańcy?	<i>Jednostka Ochotniczej Straży Pożarnej.</i> <i>Stowarzyszenia i kluby sportowe i kulturalne.</i> <i>Rada Solecka.</i> <i>Organizacje społeczne.</i>
W jaki sposób mają rozwiązywać problemy?	<i>Okresowe spotkania i zebrania wiejskie.</i> <i>Spotkania Rady Soleckiej</i> <i>Zebrania Zarządu i członków jednostki OSP.</i> <i>Spotkania z władzami gminy i radnymi.</i> <i>Współpraca z Urzędem Gminy i władzami gminy.</i> <i>Współpraca międzysąsiedzka.</i>
Jak ma wyglądać nasza wieś?	<i>Uporządkowana zabudowa przestrzenna.</i> <i>Zagospodarowane tereny zielone i wypoczynkowe.</i> <i>Estetyczne chodniki i ulice.</i> <i>Duża ilość zadrzewień.</i>
Jak mają wyglądać mieszkania i obejścia?	<i>Czyste i zagospodarowane obejścia gospodarskie.</i> <i>Estetyczne i zadbane budynki.</i> <i>Zagospodarowane i uporządkowane ogródki przydomowe.</i> <i>Schludne, dobrze wyposażone budynki mieszkalne</i> <i>Estetyczne ogrodzenia.</i>
Jaki ma być stan otoczenia i środowiska?	<i>Uporządkowana gospodarka odpadami wpływająca na czystość środowiska.</i> <i>Czyste wody powierzchniowe i gruntowe</i> <i>Duża ilość zadrzewień i terenów zielonych.</i> <i>Miejsca parkingowe i postojowe wokół obiektów użyteczności publicznej.</i> <i>Urządzony i zagospodarowany teren wokół pałacu.</i>
Jakie ma być rolnictwo?	<i>Nowoczesne i dochodowe.</i> <i>Nie wpływające negatywnie na stan środowiska i otoczenia.</i> <i>Produkujące wysokiej jakości produkty rolne.</i> <i>Stanowiące podstawę utrzymania ludności.</i>

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI KOZICZYN

Jakie mają być powiązania komunikacyjne?	<i>Dobry stan dróg łączących Koziczyn z innymi miejscowościami.</i> <i>Uruchomienie wygodnych połączeń drogowych z sąsiednimi gminami</i> <i>Odpowiednia lokalizacja przystanków autobusowych.</i>
Co zaproponujemy dzieciom i młodzieży?	<i>Place i ogródki zabaw.</i> <i>Bogata oferta zajęć sportowych.</i> <i>Miejsca do aktywnego spędzania wolnego czasu</i> <i>Ścieżki rowerowe.</i> <i>Rozwinięta oferta zajęć kulturalnych.</i> <i>Zaangażowanie w działalność Domu Ludowego.</i>

5. Arkusz planowania długoterminowego.

Poprawa wizerunku wsi

Cel ten realizowany będzie poprzez:

- wykształcenie przestrzennego centrum wsi w rejonie strażnicy wiejskiej, stwarzającym realne możliwości realizacji tego założenia,
- opracowanie i wdrożenie programów zachęcających do dbałości o estetykę w miejscowości Koziczyn między innymi poprzez uczestnictwo w programach finansowanych ze środków unijnych, organizowane konkursy,
- działania na rzecz poprawy estetyki miejscowości i terenów wzdłuż dróg przebiegających przez miejscowość Koziczyn,
- podnoszenie estetyki obiektów mieszkalnych, gospodarczych oraz ogródków przydomowych, podwórek i ogrodzeń.

Rozwój infrastruktury na terenie wsi

Powyższy cel strategiczny realizowany będzie poprzez wsparcie następujących zagadnień:

1. poprawę warunków świadczenia usług kulturalnych i rekreacyjnych poprzez:

- odnowę obiektu strażnicy wiejskiej jako centrum życia społecznego wsi,
- pełne zagospodarowanie terenu działki gminnej na cele rekreacji i wypoczynku – plac zabaw, tereny zielone,
- organizację cyklicznych imprez kulturalnych i sportowych,

2. poprawa warunków komunikacyjnych w miejscowości Koziczyn poprzez:

- opracowanie bilansu potrzeb w zakresie rozbudowy i modernizacji sieci drogowej,
- podjęcie współpracy ze Starostą Powiatu Ciechanowskiego w zakresie poprawy stanu technicznego dróg powiatowych ,
- podjęcie działań w zakresie budowy chodników dla pieszych,
- poprawa stanu bezpieczeństwa uczestników ruchu drogowego poprzez wymianę wiat przystankowych, oznakowania pionowego i poziomego,

3. poprawę gospodarki w zakresie utylizacji nieczystości płynnych:

- budowa sieci kanalizacji sanitarnej połączonej z gminną oczyszczalnią ścieków,

- promowanie rozwiązań technicznych w zakresie utylizacji ścieków w systemie przyzagrodowym,
- podjęcie współpracy z urzędami i instytucjami w celu pozyskania środków zewnętrznych na oczyszczalnię, kanalizację i indywidualne systemy oczyszczania,

Poprawa warunków życia społeczeństwa lokalnego.

Najwyższym dobrem dla mieszkańców jest zapewnienie im odpowiednich warunków życia i rozwijania własnej działalności gospodarczej. Dlatego też duży nacisk zostanie położony na poprawę warunków życia społeczeństwa lokalnego poprzez:

1. poprawę zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych ludności, który to priorytet będzie realizowany poprzez
 - kontynuację działań przygotowujących tereny pod budownictwo jednorodzinne,
 - pomoc w organizacji działań przeciwdziałającym patologiom społecznym.
2. poprawę stanu zdrowotności społeczeństwa przez:
 - realizację programów profilaktycznych w zakresie przeciwdziałania próchnicy,
 - propagowanie wspólnie ze szkołami programów promujących zdrowy styl życia,
 - stwarzanie warunków do prowadzenia aktywnego i zdrowego stylu życia,
 - promocję zdrowego stylu odżywiania
3. działania na rzecz ograniczenia bezrobocia:
 - propagowanie różnych form samozatrudnienia,
 - współorganizację szkoleń prowadzonych w celu podnoszenia i zdobywania kwalifikacji,
4. poprawę bezpieczeństwa publicznego w zakresie:
 - propagowania we współpracy ze szkołami zachowań podnoszących stan bezpieczeństwa,
 - współpraca z KRUS w zakresie bezpieczeństwa pracy w rolnictwie,
 - organizowanie i wspieranie inicjatyw lokalnych mających na celu przeciwdziałanie przestępczości.

Wykorzystanie walorów środowiska naturalnego i dziedzictwa kulturowego dla potrzeb rozwoju turystyki i rekreacji.

W ramach działań długoterminowych planowane jest wdrożenie w życie zadań pozwalających na realizację powyższego celu:

- opracowanie ofert promujących miejscowość oraz współpraca z mediami (prasa, radio),
- podjęcie działań zmierzających do budowy ścieżek rowerowych oraz miejsc piknikowych,
- organizacja imprez cyklicznych promujących miejscowość,
- wyznaczenie i oznakowanie szlaków wycieczek rowerowych w okolicach miejscowości,
- promocję walorów krajobrazowych Koziczyna i okolicy w kontekście turystyki rowerowej,
- zagospodarowanie obiektu pałacowego oraz założenia parkowego.

Rozwój zaplecza sportowego w celu rozwoju sportu na poziomie lokalnym i regionalnym.

Baza sportowa jest w każdej miejscowości nieodzownym elementem funkcjonowania społeczności lokalnej. Dlatego też planowane jest:

- promowanie i rozwijanie wśród młodzieży i dorosłych dyscyplin sportowych takich jak: piłka ręczna, piłka nożna, siatkówka,
- rozbudowa i doposażenie istniejących obiektów sportowych oraz placów zabaw dla dzieci,
- organizacja rozgrywek piłkarskich i zawodów sportowych o charakterze lokalnym,
- promocja i rozwój klubów sportowych jako wizytówki wsi i regionu,

Podniesienie jakości kapitału ludzkiego wśród młodzieży i dorosłych.

W celu ograniczenia niekorzystnego zjawiska emigracji młodzieży niezbędne jest stworzenie warunków do rozwijania się i kształcenia. Cel ten osiągnięty zostanie poprzez:

1. działania na rzecz dostosowania kwalifikacji ludności do potrzeb rynku pracy w zakresie:
 - opracowania wspólnie z Powiatowym Urzędem Pracy programu szkoleń podnoszących i zmieniających kwalifikacje w zależności od ujawniających się potrzeb na rynku pracy,
2. wspieranie działań na rzecz poprawy jakości oświaty w zakresie:
 - współpracy z dyrektorami szkół na rzecz wprowadzenia nowoczesnych metod nauczania i form oświaty pozalekcyjnej,
 - podjęcie działań promujących młodzież szczególnie uzdolnioną i nauczycieli osiągających wybitne wyniki w procesie dydaktycznym,
 - poszerzenie ofert sportowej i rekreacyjnej poprzez doposażenie obiektów sportowych oraz ich budowę i modernizację,
3. realizację programów edukacyjnych finansowanych ze środków Unii Europejskiej,

Rozwój świadomości społeczeństwa w tworzeniu lokalnych warunków tworzenia gospodarki rynkowej.

Określony powyżej cel strategiczny realizowany będzie poprzez:

- opracowanie oferty dla inwestorów chcących inwestować na terenie gminy i miejscowości Koziczyn, szczególnie w zakresie przetwórstwa rolno-spożywczego,
- zawiązywanie lokalnych grup działania w miejscowości, gminie i regionie w celu wspólnej promocji,
- działania informacyjne i szkoleniowe dotyczące tworzenia rolniczych grup producenckich i konsolidacji rolników w zakresie zbytu i przetwórstwa produktów rolnych,
- działania na rzecz rozwoju alternatywnych miejsc pracy na obszarach wiejskich poprzez promowanie rozwoju sektora usług i drobnej wytwórczości,

6. Arkusz planowania krótkoterminowego.

Rozpatrując potrzeby w zakresie rozwoju i odnowy miejscowości, zgłaszane przez społeczność lokalną, wytypowane zostały zadania i działania, które powinny być zrealizowane i podjęte w okresie najbliższych 2-7 lat.

Jako priorytety określono:

- 1. Budowę chodników dla pieszych wzdłuż ciągów dróg powiatowych i gminnych.***
- 2. Odbudowa i modernizacja obiektu strażnicy wiejskiej umożliwiające stworzenie centrum życia społecznego i kulturalnego miejscowości Koziczyn.***
- 3. Rozbudowa obiektów sportowo-rekreacyjnych w Koziczynie.***
- 4. Zagospodarowanie obiektu dawnego palacu oraz założenia parkowego w Koziczynie.***
- 5. Modernizacja dróg gminnych w obrębie miejscowości.***
- 6. Remonty kapliczek wiejskich.***

7. Opis planowanych przedsięwzięć – lata 2010-2017.

1. "Odbudowa budynku strażnicy wiejskiej w m. Koziczyn".

Miejscowość Koziczyn, posiadająca bogate tradycje w zakresie działalności społecznej środowiska lokalnego, nie posiada w chwili obecnej obiektu użyteczności publicznej mogącego spełniać rolę centrum życia społeczno-kulturalnego miejscowości. Istniejący budynek strażnicy wiejskiej, powstały w 1952 roku, znajduje się w stanie wymagającym modernizacji i dostosowania go do obecnych standardów. Był on budowany przy wydatnej pomocy mieszkańców, którzy zarówno pracą, jak i finansowo wspierali to przedsięwzięcie.

Budynek strażnicy wykorzystywany był do organizacji zebrań, spotkań, uroczystości wiejskich, zabaw, imprez kulturalnych w wiejskich. Jest on także siedzibą jednej z najstarszych i najprężniej na terenie gminy działających jednostek Ochotniczej Straży Pożarnej. Ograniczone możliwości finansowe OSP oraz brak wsparcia władz gminnych spowodowały, że stan techniczny tego obiektu systematycznie się pogarszał. Prace społeczne wykonywane przez strażaków ochotników nie były w stanie zapobiec degradacji obiektu,

który w zatracał powoli swój pierwotny charakter. Wieś pozbawiona została praktycznie miejsca zebrania, spotkań i imprez, co bardzo negatywnie odbija się na życiu społeczności lokalnej. Zjawisko to ma szczególnie negatywny wpływ na zachowania i wyrabianie nawyków życia społecznego młodzieży i dzieci, które zagrożone są różnorodnymi patologiami społecznymi, charakterystycznymi dla typowej wiejskiej społeczności. Sytuacja ta wpływa także na zanik aktywności społecznej, inicjatyw lokalnych, brak motywacji związanej z powstawaniem i działalnością organizacji społecznych (np. Koła Gospodyń Wiejskich).

W ramach planowanego zadania przewiduje się:

- *wykonanie prac rozbiórkowych posadzek i ścianek działowych,*
- *przebudowę przewodów kominowych i montaż nowej stolarki drzwiowej i okiennej,*
- *wykonanie nowej nawierzchni posadzek z gresu we wszystkich pomieszczeniach obiektu,*
- *wykonanie nowych tynków wewnętrznych oraz malowania ścian pomieszczeń,*
- *montaż wewnętrznych instalacji sanitarnych umożliwiających wykonanie pomieszczeń sanitariatów,*
- *remont wewnętrznej instalacji elektrycznej wraz z montażem oświetlenia,*
- *docieplenie obiektu płytami styropianowymi wraz z wykonaniem tynków zewnętrznych,*
- *zagospodarowanie terenu wokół obiektu strażnicy poprzez ułożenie nawierzchni z kostki brukowej.*

Realizacja zadania w zdecydowany sposób wpłynie na zwiększenie aktywności społecznej mieszkańców sołectwa Koziczyn. Udostępnienie im zmodernizowanego obiektu strażnicy wiejskiej pozwoli na uaktywnienie się działających organizacji, przede wszystkim jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej. Cel określony jako wzrost aktywności społeczeństwa zostanie osiągnięty poprzez organizację zajęć dla dzieci i młodzieży, w tym przede wszystkim:

- organizację konkursów wiedzy o gminie i regionie,
- organizację konkursów związanych z działalnością OSP,
- wycieczki rowerowe i krajoznawcze,
- zajęcia sportowo – rekreacyjne.

Strażnica wiejska stanie się także centrum organizacji imprez kulturalnych dla osób dorosłych, które wpłyną na konsolidację wsi i jej uaktywnienie. Ten cel może być osiągnięty poprzez:

- organizację spotkań z ciekawymi ludźmi,

- spotkania, zebrania i uroczystości okolicznościowe,
- organizację wycieczek,
- popularyzację czytelnictwa,
- organizację uroczystości związanych z lokalną historią i tradycją,
- organizację uroczystości religijnych.

<i>Instytucja realizująca zadanie</i>	<i>Urząd Gminy w Regiminie</i>
<i>Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)</i>	<i>200 000 ,00</i>
<i>Źródła finansowania</i>	<i>Budżet Gminy Program Rozwoju Obszarów Wiejskich</i>
<i>Okres realizacji</i>	<i>2010</i>

2 .Budowa chodników dla pieszych wzdłuż ciągu dróg powiatowych i gminnych.

Poważnym zagrożeniem dla mieszkańców wsi oraz użytkowników dróg publicznych jest brak chodników dla pieszych położonych wzdłuż przebiegających przez miejscowość dróg powiatowych i gminnych. Taki stan rzeczy można także określić, jako przejaw marginalizacji obszarów wiejskich pozbawionych podstawowych elementów współczesnej infrastruktury technicznej. Uszkodzone i nie naprawiane pobocza dróg w zasadniczy sposób wpływają na obniżenie estetyki miejscowości oraz powodują znaczne utrudnienia w poruszaniu się mieszkańców w obrębie miejsca zamieszkania. Wpływ na taki stan rzeczy mają również nieutwardzone nawierzchnie placów zlokalizowanych przy obiektach użyteczności publicznej – strażnicy wiejskiej, sklepie czy boisku piłkarskim.

W ramach planowanego zadania przewiduje się:

- ***budowę chodnika dla pieszych przy drodze powiatowej relacji Przywilcz-Nieborzyn-Dzbonie (ok. 2000 mb.),***
- ***budowę chodnika dla pieszych wzdłuż drogi powiatowej relacji Obrębiec-Szczepanki-Szulmierz (ok. 500 mb.),***
- ***budowę chodnika dla pieszych przy drodze gminnej w m. Koziczyn (ok. 200 mb.),***
- ***utwardzenie placu gminnego w pobliżu sklepu i boiska piłkarskiego (pow. ok. 500 m. kw.)***

<i>Instytucja realizująca zadanie</i>	<i>Urząd Gminy w Regiminie Starostwo Powiatowe w Ciechanowie</i>
<i>Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)</i>	<i>250 000 ,00</i>
<i>Źródła finansowania</i>	<i>Budżet Gminy Budżet Starostwa Powiatowego</i>
<i>Okres realizacji</i>	<i>2011-13</i>

Realizacja zadania pozwoli na zrealizowanie zasadniczego celu, jakim jest poprawa bezpieczeństwa na obszarach wiejskich, co w znacznym stopniu wpłynie na wzrost jakości życia na wsi. Zapobiegnie także powszechnemu odczuciu społeczności wiejskiej o marginalizacji obszarów wiejskich, szczególnie na terenach oddalonych od centrów życia administracyjnego i kulturalnego gminy czy powiatu.

3 .Rozbudowa obiektów sportowo-rekreacyjnych w Koziczynie.

Działania podjęte przez władze samorządowe gminy Regimin w latach 2008-09 w zakresie rozbudowy infrastruktury sportowo-rekreacyjnej pozwoliły na wybudowanie w Koziczynie niepełnowymiarowego boiska piłkarskiego o nawierzchni trawiastej, wyposażonego w bramki i piłkochwyty oraz, zlokalizowanego w jego sąsiedztwie, ogródka zabaw dla dzieci. Pozwoliło to na zapewnienie mieszkańcom wsi, szczególnie dzieciom i młodzieży, podstawowych możliwości zagospodarowania wolnego czasu oraz organizację zawodów sportowych. Realizacja tego zadania nie wypełnia jednak całości potrzeb środowiska lokalnego w zakresie infrastruktury sportowej i wypoczynkowej. Niezbędnym jest podjęcie działań, które pozwolą na rozbudowę istniejących elementów tego typu infrastruktury, w tym miejsca do rekreacji dla dorosłych oraz boisk sportowych umożliwiających rozgrywki w innych niż piłka nożna dyscyplinach. Działania te pozwolą na zapobieganie rozwojowi patologii społecznych zagrażających dzieciom i młodzieży ze środowisk wiejskich, szczególnie z rodzin, które zostały już przez nie dotknięte.

W ramach powyższego zadania planuje się:

- ***budowę boiska do piłki siatkowej,***
- ***zagospodarowanie terenu działki gminnej przyległej do ogródka zabaw na cele wypoczynku dla dorosłych (m.in. ławki, stoliki, miejsce na ognisko i grill),***

- *ogrodzenie terenu przeznaczonego na powyższe cele,*
- *wykonanie nasadzeń krzewów i roślin ozdobnych oraz wykonanie trawników.*

<i>Instytucja realizująca zadanie</i>	<i>Urząd Gminy w Regiminie</i> <i>Sołtys sołectwa Koziczyn</i>
<i>Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)</i>	<i>50 000 ,00</i>
<i>Źródła finansowania</i>	<i>Budżet Gminy</i> <i>środki prywatne</i> <i>wkład własny mieszkańców</i>
<i>Okres realizacji</i>	<i>2012</i>

Realizacja zadania pozwoli na osiągnięcie zakładanego celu, jakim jest rozbudowa infrastruktury społecznej umożliwiająca podniesienie poziomu i jakości życia mieszkańców sołectwa Koziczyn. Stworzenie warunków do czynnego wypoczynku i rekreacji oraz organizacji imprez i zawodów sportowych powinno pozwolić na osiągnięcie kolejnego z celów, jakim jest zapobieganie rozprzestrzenianiu się patologii społecznych, szczególnie wandalizmu, alkoholizmu i narkomanii, na które środowisko wiejskie jest szczególnie narażone. Organizacja różnorodnych form życia społeczno-kulturalnego musi stać się alternatywą dla, odbieranych jako modne i „na czasie”, form spędzania wolnego czasu, określanych jako „życie na przystanku”. Zaangażowanie społeczności lokalnej w realizację planowanego zadania (wkład własnej pracy) pozwoli na konsolidację środowiska, poczucie wspólnoty i wyrobienie nawyków poszanowania efektów własnej pracy.

4 .Modernizacja dróg gminnych w obrębie miejscowości

Stan infrastruktury technicznej funkcjonującej na obszarze sołectwa Koziczyn wymaga zdecydowanej poprawy, szczególnie w zakresie sieci drogowej. Główne szlaki komunikacyjne, łączące tę miejscowość z Regiminem, Ciechanowem i sąsiednimi gminami, znajdują się w Zarządzie Powiatowego Zarządu Dróg w Ciechanowie. Niewielkie, krótkie odcinki dróg, szczególnie w obrębie samej miejscowości, podlegają nadzorowi Urzędu Gminy w Regiminie. Pełnią one jednak ważną rolę w systemie przestrzennego zagospodarowania miejscowości, bowiem stanowią podstawę wewnątrzmiejscowej sieci

komunikacyjnej. Brak logicznego zagospodarowania przestrzennego, wynikający z zaszłości historycznych, w zdecydowanie negatywny sposób wpływa na jakość życia, estetykę i wygląd wsi. Ze względu na niemożność zmiany układu przestrzennego Koziczyna należy dołożyć starań, aby zmodernizować lub zlikwidować te jego elementy, które powodują powyższy stan rzeczy.

W ramach planowanego zadania planuje się:

- **modernizację odcinka drogi gminnej prowadzącej do obiektu pałacu podworskiego (dług. ok. 250 m) poprzez ułożenie nawierzchni bitumicznie –asfaltowej,**
- **modernizację odcinka drogi gminnej w Koziczyńnie o dług. ok. 400 m poprzez potrójne utwardzenie emulsja i grysem.**

<i>Instytucja realizująca zadanie</i>	<i>Urząd Gminy w Regiminie</i>
<i>Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)</i>	<i>250 000 ,00</i>
<i>Źródła finansowania</i>	<i>Budżet Gminy</i>
<i>Okres realizacji</i>	<i>2011-14</i>

Realizacja powyższych zadań powinna służyć przede wszystkim poprawie jakości życia mieszkańców Koziczyna. Wzrośnie także bezpieczeństwo użytkowników tych dróg ze względu na modernizację nawierzchni. Kolejnym z zakładanych celów jest poprawa stanu przestrzennego układu miejscowości, co wynika z faktu, że planowane do modernizacji drogi położone są w centrum Koziczyna. Wzrośnie atrakcyjność położonych tu obiektów, w tym podworskiego założenia pałacowo-parkowego. W zasadniczy sposób poprawi się także wygląd i estetyka wsi, co wpłynie mobilizująco na jej mieszkańców. Pośrednio więc osiągnięty zostanie kolejny z celów, jakim jest estetyczny wygląd obejść, ogródków przydomowych i budynków.

5 .Remonty kapliczek wiejskich

Koziczyn od okresu późnego średniowiecza stała się siedzibą parafii rzymsko-katolickiej, której centrum znajduje się w kościele parafialnym w Koziczyńku. W zasadniczy

sposób wpływa to na podniesienie rangi tej miejscowości, jako centralnego ośrodka religijnego dużej parafii skupiającej okoliczne wsie przynależne do trzech sąsiednich gmin. Piękna tradycja, kultywowana do dnia dzisiejszego, jest fundowana przez mieszkańców przydrożnych i przyzagrodowych kapliczek, jako wot dziękczynnych za opiekę boską, świętych, Matki Boskiej lub też Jezusa Chrystusa. Są one symbolem nie tylko tradycji, ale także więzi łączących jednolitą pod względem religijnym wieś. Jest to istotne szczególnie w okresach spotkań modlitewnych (maj, październik) gdy przy kapliczkach, figurkach i krzyżach gromadzą się mieszkańcy na wspólne modlitwy różańcowe.

W ramach planowanego zadania przewiduje się:

- *renowację zabytkowego krzyża zlokalizowanego na skrzyżowaniu dróg powiatowych w centrum Koziczyna,*
- *renowację przydrożnego krzyża znajdującego się na granicy sołectw Koziczyn i Radomka,*
- *odnowienie przydrożnego krzyża w Koziczynku w pobliżu świątyni parafialnej.*

<i>Instytucja realizująca zadanie</i>	<i>Urząd Gminy w Regiminie Sołtys i Rada Sołecka Koziczyna</i>
<i>Szacunkowe koszty inwestycji (zł.)</i>	<i>15 000 ,00</i>
<i>Źródła finansowania</i>	<i>Budżet Gminy środki prywatne</i>
<i>Okres realizacji</i>	<i>2011</i>

Realizacja planowanego działania pozwoli na podkreślenie roli tradycji i historii dla budowy obrazu teraźniejszej wsi oraz budzenie poszanowania, szczególnie u osób młodszych, dla historii własnej miejscowości i rodziny. Celem działania jest również odnawianie obiektów charakterystycznych dla krajobrazu typowej wsi polskiej i budownictwa wiejskiego. Renowacja i odnowienie kapliczek, krzyży i figur przydrożnych, wykonana przy współpracy społeczności lokalnej Koziczyna, pozwoli także na integrację i wzmocnienie więzi łączących tę społeczność.

5. Zagospodarowanie obiektu pałacu podworskiego i założenia parkowego.

Jednym z najważniejszych elementów dziedzictwa kulturowego, jakimi dysponuje Koziczyn jest obiekt dawnego pałacu, zbudowanego pod koniec XIX wieku przez ówczesnych właścicieli dóbr koziczyńskich. Murowany, znajdujący się w dobrym stanie obiekt jest wyjątkowo atrakcyjnym miejscem do inwestowania, przede wszystkim na cele kulturalne i wypoczynkowe.

Istotną przeszkodą, która w chwili obecnej uniemożliwia podjęcie starań o pozyskanie inwestora i zagospodarowanie samego obiektu i terenu dawnego parku jest nieuregulowany stan prawny nieruchomości. Prawnym właścicielem jest Gmina Regimin, ale ze względu na roszczenia spadkobierców byłych właścicieli wstrzymane są wszelkie działania związane z zagospodarowaniem tej nieruchomości.

Planuje się, że z chwilą podjęcia stosownych aktów prawnych dotyczących reprivatyzacji, możliwe stanie się podjęcie działań zmierzających do określenia sposobu zagospodarowania tego cennego obiektu.

8. System wdrażania i monitorowania.

Wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości Koziczyn rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Gminy Regimin. Wdrożenie POM zaleca się Wójtowi Gminy Regimin, Radzie Sołeckiej sołectwa Koziczyn oraz Sołtysowi wsi Koziczyn.

Plan Odnowy Miejscowości będzie podlegał stałemu monitorowaniu. Proces ten będzie miał na celu analizowanie stanu zaawansowania przyjętych działań oraz zgodności ich z postawionymi założeniami. Plan będzie modyfikowany przez korekty i uaktualnianie jego zapisów. Stan realizacji zaplanowanych działań i ich weryfikacja będzie procesem ciągłym, trwającym od momentu rozpoczęcia planowanych inwestycji, poprzez realizację, aż do momentu zakończenia. Monitorowanie odbywać się będzie w formie bezpośredniej, polegającej na dokonaniu wizji lokalnych i sprawdzaniu stanu rzeczywistego realizacji zadań oraz pośredniej – sprawozdawczej, polegającej na analizowaniu materiałów, wskaźników i statystyk.

W monitorowaniu brać będą udział wszystkie podmioty oraz komórki organizacyjne Urzędu Gminy w Regiminie zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Koziczyn. Oceną wdrażania Planu zajmie się Rada Sołecka sołectwa Koziczyn.