Pniewy, 07.10.2026 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY PNIEWY

OGŁASZA XIII PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PNIEWY

Na podstawie art.38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 ze zm.).

I.

Oznaczenie nieruchomości	Położenie	Powierzchnia /ha/	Numer KW	Cena wywoławcza /netto/	Wysokość wadium
dz.ew. nr 353	Jeziora	0,2300	RA1G/00038652/4	162 800 zł	8200 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %.

Opis nieruchomości:

Dz. ewid. nr 353 - Nieruchomość ma kształt czworokąta, nie jest zabudowana. Teren działki jest zalesiony i nieogrodzony. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W pasie drogi w odległości około 40 metrów od nieruchomości biegnie podziemna sieć energetyczna, a w odległości około 100 metrów sieć telekomunikacyjna oraz gazowa. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane, zalesione. Rejon, w którym usytuowana jest działka, to część wsi posiadająca duże walory krajobrazowo-przyrodnicze (tereny zalesione).

Przeznaczenie:

Nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy jednorodzinnej i letniskowej (oznaczonych symbolem MNL) oraz w strefie obszaru chronionego krajobrazu „Doliny Rzeki Jeziorki", zgodnie z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Pniewy zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/208/02 Rady Gminy Pniewy z dnia 28 czerwca 2002 roku i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 221 poz. 5600 z dnia 20 sierpnia 2002 roku zmienionym Uchwałą Nr XXXVI.176.18 Rady Gminy z dnia 28 maja 2018 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 6749 z dnia 03 lipca 2018 roku, zmienionym Uchwałą Nr III.21.24 Rady Gminy z dnia 17 maja 2024 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 5568 z dnia 27 maja 2024 roku.

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wymienionej nieruchomości zostanie przeprowadzony w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Pniewy (pokój nr 8), Pniewy 2, 05-652 Pniewy, **w dniu 20.11.2026r. o godzinie 10.00.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 8200 zł, przelewem lub gotówką na konto na konto Urzędu Gminy Pniewy – BS w Tarczynie:
15 8008 0008 2001 0011 7766 0002
z dopiskiem „Wadium - XIII przetarg na sprzedaż działki nr 353 we wsi Jeziora", płatne do 17.11.2026 r.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium;
2. dowód tożsamości – **w przypadku osób fizycznych;**
3. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – **w przypadku osób prawnych.**

Inne informacje: Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 10.05.2023 r. W terminie od 10.05.2023 r. do 22.06.2023 r. wyznaczono termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm. / - wniosków nie złożono.
I przetarg przeprowadzono w dniu 24.10.2023 r.
II przetarg przeprowadzono w dniu 09.01.2024 r.
III przetarg przeprowadzono w dniu 30.04.2024 r.
IV przetarg przeprowadzono w dniu 06.08.2024 r.
V przetarg przeprowadzono w dniu 08.10.2024 r.
VI przetarg przeprowadzono w dniu 20.12.2024 r.
VII przetarg przeprowadzono w dniu 23.01.2025 r.
VIII przetarg przeprowadzono w dniu 21.05.2025 r.
IX przetarg przeprowadzono w dniu 26.08.2025 r.
X przetarg przeprowadzono w dniu 22.10.2025 r.
XI przetarg przeprowadzono w dniu 01.04.2026 r.
XII przetarg przeprowadzono w dniu 17.07.2026 r.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie która przetarg wygra wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.
Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.
W przetargach mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.
Wójt Gminy Pniewy może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pniewy na stronie internetowej www.pniewy.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.pniewy.pl, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Pniewy, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie lokalnej „Jabłonka".
Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr tel. 48 685 02 19.

Wójt Gminy Pniewy

Ireneusz Szymczak