

Urząd Gminy Pniewy
Pniewy 2
05-652 Pniewy

Znak sprawy: EN.271.1.2025

Pniewy, dnia 12 grudnia 2025 roku

.....
.....
.....
.....

Zaproszenie do składania ofert

Zapraszamy Państwa Firmę do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie **zapytania ofertowego** na: Opracowanie Programów Funkcjonalno-Użytkowych Instalacji OZE na terenie Gminy Pniewy w ramach Klastra Energii „Prąd i Słońce”.

I Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest Opracowanie Programów Funkcjonalno-Użytkowych Instalacji OZE na terenie Gminy Pniewy w ramach Klastra Energii „Prąd i Słońce”

Przedmiot zamówienia jest realizowany w ramach Umowy o objęcie wsparciem bezzwrotnym z planu rozwojowego Nr KPOD.03.12-IP.05-0137/23 Przedsięwzięcia „Realizacja przedsięwzięcia w ramach klastra energii Prąd i Słońce”¹ w ramach Inwestycji B2.2.2/G1.1.2 Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO): Instalacje OZE realizowane przez społeczności energetyczne.

Programy Funkcjonalno – Użytkowe mają zostać sporządzone zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454) dla zadań inwestycyjnych realizowanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” oraz w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym. (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458)

Zamówienie jest podzielone na 3 części.

Część 1 Program Funkcjonalno-Użytkowy dla Mikroinstalacji z magazynami energii dla mieszkańców Gminy Pniewy – dokumentacja zbiorcza (191 lokalizacji w tym 174 PV i 184 magazyny energii).

Raporty z inspekcji terenowych do wszystkich 191 nieruchomości mieszkańców biorących udział w projekcie Klaster Energii „Prąd i Słońce” zostaną udostępnione wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę i podpisze umowę na wykonanie PFU.

Część 2 Zbiorcza dokumentacja dla 10 Budynków Użyteczności Publicznej, Jeden Program Funkcjonalno-Użytkowy instalacji fotowoltaicznych z magazynami energii. Wykonawca, który złoży najkorzystniejszą ofertę i podpisze umowę na wykonanie PFU dla poniższych inwestycji będzie zobowiązany przeprowadzić inwentaryzację i ocenę stanu technicznego połaci dachowych oraz gruntów pod ewentualną instalację OZE w oparciu o wizję lokalną.

- PSP w Kruszewie, Kruszew 57A 05-652 Pniewy
- Dom nauczyciela i żłobek, Kruszew 57A 05-652 Pniewy
- PSP w Ciechlinie, Ciechlin 39 05-652 Pniewy
- PSP w Jeziorze, Jeziora 45 05-652 Pniewy
- Dom nauczyciela z salą gimnastyczną, Jeziora 45 05-652 Pniewy
- PSP w Karolewie, Karolew 3 05-652 Pniewy
- Dom nauczyciela w Karolewie, Karolew 3a 05-652 Pniewy
- Urząd Gminy Pniewy, Pniewy 2 05-652 Pniewy
- Urząd Gminy - archiwum, Pniewy 2 05-652 Pniewy
- GOPS, Pniewy 28 05-652 Pniewy

Część 3 Zbiorcza dokumentacja dla 8 Budynków Użyteczności Publicznej, Jeden Program Funkcjonalno-Użytkowy instalacji fotowoltaicznych z magazynami energii. Wykonawca, który złoży najkorzystniejszą ofertę i podpisze umowę na wykonanie PFU dla poniższych inwestycji będzie zobowiązany przeprowadzić inwentaryzację i ocenę stanu technicznego połaci dachowych oraz gruntów pod ewentualną instalację OZE w oparciu o wizję lokalną.

- OSP Przęsławice, Przęsławice 26c 05-652 Pniewy
- OSP Ciechlin, Ciechlin 4a 05-652 Pniewy
- OSP Konie, Konie 48 05-652 Pniewy
- OSP Kruszew, Kruszew 20A 05-652 Pniewy
- OSP Wilczoruda, Wilczoruda 1 05-652 Pniewy
- Filia Biblioteki, Michrów Lipowa 16 05-652 Pniewy
- Stacja Uzdatniania Wody w Michrowie, dz nr 214/1
- Budynek Wilczoruda-Parcela 2 05-652 Pniewy

Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy.

Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na jedną, dwie lub wszystkie części.

CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71322000-1 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej.

II Główne warunki udziału w zapytaniu ofertowym

1. Termin wykonania zamówienia

Termin realizacji zamówienia – 30 dni od dnia podpisania umowy.

2. Warunki udziału w postępowaniu

2.1 Zamawiający wymaga, aby oferenci posiadali odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie w sporządzeniu Programów Funkcjonalno-Użytkowych Instalacji OZE.

Zamawiający wymaga spełnienia warunku doświadczenia. Warunek doświadczenia Zamawiający uzna za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże:

- sporządzenie co najmniej 3 (trzech) Programów Funkcjonalno – Użytkowych instalacji fotowoltaicznych lub magazynów energii w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.

W celu wykazania spełnienia warunku należy wypełnić załącznik nr 3 oraz przedłożyć referencje bądź inne dokumenty potwierdzające wykonanie PFU w sposób należyty.

Oferty Wykonawców niespełniających warunku doświadczenia zostaną odrzucone.

2.2 PFU powinien zawierać zapisy jednoznaczne i wyczerpujące za pomocą dokładnych i zrozumiałych określeń, tak aby wykonawcy byli w stanie zidentyfikować przedmiot zamówienia.

2.3 Opracowanie należy dostarczyć w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej (edytowalnej) do Urzędu Gminy Pniewy.

3. Kryteria oceny ofert

3.1 Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie kryterium ceny oferty brutto – 100%.

4. Informacje dodatkowe

4.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji uzupełniających z wybranymi oferentami.

4.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

4.3 Wykonawca, którego ofertę wybrano zostanie powiadomiony o rozstrzygnięciu telefonicznie lub pisemnie.

4.4 Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych.

4.5 Po wyłonieniu wykonawcy odbędzie się spotkanie w siedzibie zamawiającego w celu ustalenia szczegółów zamówienia.

4.6 Zamawiający wraz z zapytaniem ofertowym przekazuje:

- a. formularz ofertowy - załącznik nr 1
- b. wzór oświadczenia RODO – załącznik nr 2
- c. wykaz zrealizowanych zamówień – załącznik nr 3
- d. wzór umowy – załącznik nr 4

III Przygotowanie oferty

Ofertę na zapytanie ofertowe „**Opracowanie Programów Funkcjonalno-Użytkowych Instalacji OZE na terenie Gminy Pniewy w ramach Klastra Energii Prąd i Słońce**” znak: EN.271.1.2025 należy złożyć (osobiście, pisemnie – listem, e-mailem na pniewy@pniewy.pl) na Formularzu Ofertowym wraz z załącznikiem nr 2 i 3 w siedzibie Zamawiającego, pokój nr: 1 (sekretariat) do dnia 19.12.2025 r. do godz. 12.00.

IV Kontakt z wykonawcą

Osobami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:

Aleksander Nowakowski tel. 48 685 02 32 e-mail: a.nowakowski@pniewy.pl

V Obowiązek informacyjny dotyczący przetwarzania danych w związku z udzielaniem zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 poz. 1320 ze zm.).

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. 2016, nr 119, s. 1), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Pniewy z siedzibą: Pniewy 2, 05-652 Pniewy, e-mail: pniewy@pniewy.pl, tel.: 48 685 02 10, reprezentowana przez Wójta., zwana dalej „Administratorem”.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-mail: tomasz.szwed@cbi24.pl lub pisemnie, kierując korespondencję pod adres siedziby Administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub konkursu, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 130000, zwanego dalej „zamówieniem”.

4. Pani/Pana danych osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – jako niezbędne do wykonania umowy, której jest Pani/Pan stroną lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy, a także na podstawie art. 6 ust. 1 lit c) RODO – jako niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze na mocy przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz.U. 2019 poz. 869) oraz innych przepisów prawa.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celu, o którym mowa w ust. 3, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
- podmioty uprawnione do tego na podstawie przepisów prawa;
 - podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Administratorem są współadministratorami danych osobowych lub przetwarzają w imieniu Administratora dane osobowe, jako podmioty przetwarzające.
6. Administrator nie ma zamiaru przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w ust. 3, jak również przez okres w zakresie wymaganym przez ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 553 ze zm.), akty wykonawcze do tej ustawy oraz inne przepisy prawa.
8. W związku z przetwarzaniem przez Administratora Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu:
- 1) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do otrzymania kopii danych podlegających przetwarzaniu;
 - 2) prawo żądania sprostowania danych osobowych które są nieprawidłowe, a także prawo żądania uzupełnienia niekompletnych danych osobowych;
 - 3) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, w następujących przypadkach:
 - a) gdy kwestionuje Pani/Pan prawidłowość danych osobowych – na okres pozwalający Administratorowi sprawdzić prawidłowość tych danych,
 - b) jeżeli przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a Pani/Pan sprzeciwia się usunięciu danych osobowych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystania,
 - c) Administrator nie potrzebuje już danych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne Pani/Panu do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń,
 - d) Jeżeli wniosła/wniósł Pani/Pan sprzeciw na mocy art. 21 ust. 1 RODO wobec przetwarzania – do czasu stwierdzenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie Administratora są nadrzędne wobec podstaw sprzeciwu.
 - 4) prawo do przenoszenia danych na zasadach określonych w art. 20 RODO.

9. W związku z przetwarzaniem przez Administratora Pani/Pana danych osobowych nie przysługuje Pani/Panu:

- 1) prawo do usunięcia danych osobowych, gdyż na podstawie art. 17 ust. 3 lit. b), d) oraz e) RODO – prawo to nie ma zastosowania w związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym w ust. 3;
- 2) prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO, gdyż nie ma ono zastosowania, jeżeli podstawę prawną przetwarzania tych danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. b) lub c) RODO.

10. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, pod adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Niepodanie danych osobowych wyklucza możliwość udzielenia zamówienia.

12. Nie podlega Pani/Pan decyzjom, które opierają się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 RODO.