

Ogłoszenie
Wójta Gminy Pniewy
o wykazie nieruchomości Gminy Pniewy przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2024 r. poz. 1145 t.j.), Wójt Gminy Pniewy przeznacza do sprzedaży następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Pniewy, położone w gminie Pniewy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości /ha/	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości /netto/	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży
1	2	3	3	4	5	6
1	Działka nr 82 obręb Huta Jeżewska	0,0700 ha	Nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usług (oznaczonych symbolem 1MNU), zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wybranych działek z miejscowości Huta Jeżewska i Budki Petrykowskie – Etap I, zatwierdzonego uchwałą nr VI.50.24 Rady Gminy Pniewy z dnia 29 lipca 2024 r. i ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Woj. Mazowieckiego poz. 8188 z dnia 27 sierpnia 2024 r.	77 230,00 zł + 23% VAT	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, ma kształt zbliżony do równoległoboku. Dostęp do drogi gminnej od strony południowej, a w odległości ok. 1,9 km przebiega droga krajowa nr 50. Działka częściowo ogrodzona - od strony wschodniej oraz częściowo zadrzewiona i zakrzewiona. Sąsiedztwo działki od strony północnej i zachodniej stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane częściowo zadrzewione i zalesione od strony wschodniej istnieje działka częściowo zadrzewiona i zalesiona z budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. Dostępne media: przyłączy energetyczne, przez działkę wzdłuż jej południowej granicy biegnie napowietrzna linia elektroenergetyczna, na której również przebiega sieć światłowodowa, po przeciwnej stronie drogi przebiega podziemna linia telekomunikacyjna.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

2	Działka nr 74 obręb Huta Jeżewska	0,2150 ha	Nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usług (oznaczonych symbolem 2MNU), zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wybranych działek z miejscowości Huta Jeżewska i Budki Petrykowskie – Etap I, zatwierdzonego uchwałą nr VI.50.24 Rady Gminy Pniewy z dnia 29 lipca 2024 r. i ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Woj. Mazowieckiego poz. 8188 z dnia 27 sierpnia 2024 r.	191 820,00 zł + 23% VAT	Nieruchomość gruntowa niezabudowana, ma korzystny do zagospodarowania kształt zbliżony do pięciokąta. Dostęp do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej od strony północnej oraz od strony zachodniej, a w odległości ok. 2,1 km przebiega droga krajowa nr 50. Działka częściowo ogrodzona – od strony wschodniej oraz częściowo zadrzewiona i zakrzewiona. Sąsiedztwo działki od strony wschodniej stanowi nieruchomość gruntowa, zadrzewiona i zalesiona, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodinnym. Od strony południowej sąsiedztwo działki niezabudowanej. Dostępność mediów: najbliższa linia energetyczna w odległości 115 metrów od działki.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
3	Działka nr 9/2 obręb Huta Jeżewska	0,1700 ha	Nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usług (oznaczonych symbolem 3MNU), zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wybranych działek z miejscowości Huta Jeżewska i Budki Petrykowskie – Etap I, zatwierdzonego uchwałą nr VI.50.24 Rady Gminy Pniewy z dnia 29 lipca 2024 r. i ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Woj. Mazowieckiego poz. 8188 z dnia 27 sierpnia 2024 r.	144 870,00 zł + 23% VAT	Nieruchomość gruntowa niezabudowana ma kształt zbliżony do równoległoboku. Dostęp do drogi gminnej od strony zachodniej o nawierzchni gruntowej (dz. nr ewid 1 i 9/1), a w odległości ok. 2,5 km przebiega droga krajowa nr 50. Od strony północnej znajdują się tereny zalesione, od strony południowej sąsiedztwo stanowi działka niezabudowana. Działka nie jest ogrodzona, nie posiada powierzchni utwardzonych, jest to grunt zadarniony z niewielką ilością zadrzewień i zakrzewień tzw. samosiejki. Dostępność mediów: najbliższa linia energetyczna przebiega około 180 metrów od działki.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Pniewach oraz na stronie internetowej BIP Gminy Pniewy www.bip.pniewy.pl na okres **21 dni**, tj. od dnia **03.12.2025 r.** do dnia **24.12.2025 r.**

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia **15.01.2026 r.**

Wójt Gminy Pniewy
Ireneusz Szymczak