

UMOWA NA KONSERWACJĘ OŚWIETLENIA ULICZNEGO

Umowa nr

zawarta w Pniewach w dniu..... roku, dalej zwana „Umową” pomiędzy:
Gminą Pniewy z siedzibą w Pniewach 2 (05-652) posiadającą NIP 797-205-65-81 reprezentowaną przez:

Ireneusza Szymczaka – Wójta Gminy Pniewy

(zwanym dalej „Zamawiającym”)

a z siedzibą w przy ul., posiadającą

NIP, REGON

(zwaną dalej „Wykonawcą”)

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł w trybie zapytania ofertowego, do którego nie stosuje się zapisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz.1320), o następującej treści:

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania pn. **„Konservacja oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Pniewy w 2026 roku”**. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usługi polegającej na prowadzeniu konserwacji i utrzymaniu w stanie sprawności sieci oświetlenia ulicznego na terenie gminy Pniewy.
2. Na realizację zadania, o którym mowa w ust. 1, składa się:
 - prowadzenie bieżącej i awaryjnej konserwacji urządzeń oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Pniewy,
 - wykonywanie prac dodatkowych, nieobjętych bieżącą konserwacją, na terenie Gminy Pniewy.
3. W skład sieci oświetleniowej wchodzi następujące urządzenia elektroenergetyczne:
 - a) linie energetyczne kablowe - oświetleniowe,
 - b) linie energetyczne napowietrzne - oświetleniowe,
 - c) linie energetyczne wspólne z oświetleniem,
 - d) konstrukcje do zabudowy wysięgników i opraw,
 - e) wysięgniki i oprawy oświetleniowe,
 - f) tablice i szafki rozdzielczo - osiedleniowe
4. Wykaz obwodów oświetleniowych objętych konserwacją i punktów pomiarowych służących do naliczania należności za usługę oświetlenia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§2

Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany przedmiot będzie realizowane na podstawie opłaty ryczałtowej w wysokości zł brutto miesięcznie (słownie zł:)

§3

1. Konserwacja sieci oświetlenia ulicznego ma na celu utrzymanie w sprawności technicznej punktów oświetlenia ulicznego i w zależności od potrzeb obejmuje:
 - wymiana elementów niesprawnych lub uszkodzonych opraw ulicznych (klosza, statecznika, kondensatora, zapłonika, żarówki),
 - wymianę i naprawę uszkodzonych elementów opraw,
 - czyszczenie opraw, mycie kloszy i odbłyśników (1x/rok),
 - wymianę niesprawnych bezpieczników,
 - usuwanie zwarć w liniach i oprawach,
 - konserwacje słupów, wysięgników, przewieszek, konstrukcji wsporczych,
 - pionowanie pochylonych słupów,
 - przegląd i konserwację aparatury łączeniowej i sterowniczej,
 - regulację zegarów sterowniczych,

- wymianę niesprawnych urządzeń sterowniczych (zegarów, styczników, gniazd bezpiecznikowych itp.),
 - wymianę uszkodzonych przewodów w słupach oświetleniowych i wysięgnikach,
 - usuwanie zwarć na liniach napowietrznych nN,
 - naprawę zerwanych lub uszkodzonych przewodów oświetlenia ulicznego w sieci podwieszanej,
 - wycinanie gałęzi drzew w obrębie punktu świetlnego i ich usuwanie,
 - zabezpieczenie urządzeń uszkodzonych przez osoby trzecie np. w wyniku kolizji drogowych,
 - kontrolę sprawności oświetlenia na terenie gminy,
 - prowadzenie dokumentacji eksploatacyjnej oświetlenia ulicznego w tym zapisów dotyczących wykonanych prac konserwacyjnych,
 - zgłoszenia i reklamacji dotyczących niesprawności oświetlenia ulicznego.
2. Zgłoszenia o uszkodzeniu oświetlenia ulicznego oraz reklamacje będą dokonywane przez Zamawiającego telefonicznie na nr tel. bądź za pomocą poczty elektronicznej, na adres e - mail: Zmiany adresu poczty elektronicznej Strony mogą dokonać wyłącznie na piśmie i nie wymaga to zmiany niniejszej umowy.
3. Prace powyższe winny być wykonywane w terminach wynikających z obowiązujących przepisów, przeprowadzonych ocen stanu technicznego urządzeń i w oparciu o prowadzoną dokumentację eksploatacyjną lub na wniosek Zamawiającego.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować prace, o których mowa w § 1 ust. 2, z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny być fabrycznie nowe, posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania według instrukcji eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych właściwego zakładu energetycznego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszelkich prób, sprawdzeń, badań potrzebnych do prawidłowego użytkowania oświetlenia.
4. Zamawiający może kontrolować wykonywane prace. Kontrola Zamawiającego może obejmować w szczególności:
 - a) stosowane przez Wykonawcę materiały w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu,
 - b) zgodności parametrów z danymi zawartymi w opisie przedmiotu zamówienia lub zleceniu, na podstawie, którego ta praca jest wykonywana,
 - c) sposób wykonania prac w aspekcie zgodności ich wykonania z umową lub zleceniem, na podstawie, którego ta praca jest wykonywana.
5. Konserwacja i eksploatacja oświetlenia ulicznego prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.

§5

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) usunięcia awarii urządzeń oświetlenia drogowego w ciągu 3 dni roboczych od momentu zgłoszenia, z zastrzeżeniem, że w przypadku świecących się w ciągu dnia lamp Wykonawca zobowiązuje się do ich wyłączenia w ciągu 1 dnia od momentu zgłoszenia,
 - b) utrzymania sieci oświetlenia ulicznego w należytych stanie technicznym zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymogami, a gwarantującym spełnienie wymogów funkcjonalnych, realizowanych przez oświetlenie będące przedmiotem konserwacji oraz wymogów bezpieczeństwa,
 - c) prowadzenia wymaganej przepisami dokumentacji eksploatacyjnej oświetlenia ulicznego, zapisów prac konserwacyjnych i zgłoszeń awarii oraz przekładanie miesięcznych informacji z wykonywanych prac stanowiącej załącznik do faktury,

- d) likwidacji zagrożeń dla osób postronnych, wynikłych z losowych uszkodzeń urządzeń oświetleniowych w czasie maksymalnie 8 h od chwili otrzymania zgłoszenia o takim zagrożeniu wraz ze zwrotnym potwierdzeniem ich usunięcia do Urzędu Gminy Pniewy,
 - e) likwidacji zagrożenia dla osób postronnych wynikającego z otwartej lub rozbitej szafy oświetleniowej, otwartej lub uszkodzonej wnęki bezpiecznikowej, otwartej lub uszkodzonej skrzynki podziałowej sieci zasilającej, otwartej lub uszkodzonej rozdzielnicy oświetleniowej w czasie maksymalnie 3 h od chwili otrzymania zgłoszenia o takim zagrożeniu, wraz ze zwrotnym potwierdzeniem ich usunięcia do Urzędu Gminy Pniewy,
 - f) w przypadku awarii zasilania szafy oświetleniowej natychmiastowego powiadomienia pogotowia zakładu energetycznego,
 - g) wymiany lub naprawy opraw oświetleniowych, tabliczek bezpiecznikowych, wymiany źródeł światła, gdy uległy one uszkodzeniu wskutek czynników losowych, wskutek wyeksploatowania lub wandalizmu w terminie 3 dni roboczych od powzięcia wiadomości o konieczności wykonania takiej pracy,
 - h) natychmiastowego powiadomienia Zamawiającego o awarii będących na gwarancji opraw LED,
 - i) sprawdzenia uszkodzenia oprawy będącej na gwarancji na żądanie Zamawiającego oraz przekazanie informacji gwarantowi.
2. W przypadku powstawania zagrożeń dla zdrowia lub życia osób postronnych w wyniku wystąpienia zaniedbań i uchybień w konserwacji sieci oświetleniowej, pełną odpowiedzialność za ten stan ponosi Wykonawca.
 3. W przypadku dokonania jakichkolwiek zniszczeń lub uszkodzeń przez Wykonawcę w toku realizacji przedmiotu zamówienia musi on naprawić je i doprowadzić rzeczy zniszczone lub uszkodzone do stanu poprzedniego na własny koszt w ciągu 5 dni od zakończenia pracy.

§6

1. Prace związane z dodatkową konserwacją urządzeń oświetlenia ulicznego, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2, Wykonawca będzie wykonywał na podstawie zlecenia wystawionego przez Zamawiającego w oparciu o potrzebę jego zrealizowania stwierdzoną w protokole konieczności. W przypadku, gdy wykonanie pracy ma na celu usunięcie zagrożenia dla życia i zdrowia osób postronnych, Wykonawca jest uprawniony do rozpoczęcia realizacji pracy bez wystawienia zlecenia przez Zamawiającego, jednak jest zobowiązany zgłosić Zamawiającemu rozpoczęcie prac nie później niż następnego dnia roboczego.
2. Wykonawca opracuje i przedłoży Zamawiającemu do akceptacji kosztorys metodą kalkulacji szczegółowej - będzie on obejmował ceny czynników produkcji - nakładów rzeczowych: robocizny (R), materiałów (M), sprzętu (S).
3. W przypadku konieczności wymiany lamp LED, których okres gwarancji dobiegł końca Wykonawca opracuje i przedłoży Zamawiającemu do akceptacji kosztorys zakupu nowych lamp LED. Koszt demontażu starych i montażu nowych lamp LED ponosi Wykonawca w ramach zadania pn. „Konserwacja oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Pniewy”.
4. Zamawiający, w terminie 7 dni od przedłożenia przez Wykonawcę do akceptacji kosztorysu, może zgłaszać uwagi lub dokonać akceptacji kosztorysu.
5. W razie braku akceptacji kosztorysu, Zamawiający może dokonać zakupu lampy LED we własnym zakresie.

§7

1. Liczba niesprawnych źródeł światła elektrycznego w stosunku do ogólnej liczby źródeł światła nie powinna przekraczać w odniesieniu do:
 - oświetlenia dróg krajowych, wojewódzkich i powiatowych - 3%,
 - oświetlenia dróg gminnych i pozostałych terenów - 5%.
2. Do określenia liczby niesprawnych źródeł oświetlenia ulicznego, o którym mowa w ust. 1 wybiera się 100 kolejnych opraw.

§8

1. Zamawiający będzie regulował należności wynikające z niniejszej umowy na konto Wykonawcy podane w fakturach miesięcznych w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury. Wykonawca będzie wystawiał fakturę do 7 dnia każdego miesiąca kalendarzowego za miesiąc poprzedni.
2. W przypadku nieterminowego regulowania należności naliczane będą odsetki ustawowe.

§9

1. Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od 01.01.2026 r. do 31.12.2026 r.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez każdą ze stron z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej wraz z podaniem szczegółowego uzasadnienia.

§10

1. Ze strony Wykonawcy upoważniony do występowania w sprawach realizacji niniejszej umowy jest
2. Ze strony Zamawiającego upoważniony do występowania w sprawach realizacji niniejszej umowy jest

§11

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a) 5% wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w §2, w przypadku zwłoki w przystąpieniu do usunięcia awarii i wyłączeniu świecących się w ciągu dnia lamp od momentu zgłoszenia,
 - b) 5% wynagrodzenia miesięcznego brutto, o którym mowa w §2, w przypadku spowodowania przerwy w konserwacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
2. W przypadku opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia w terminie, o którym mowa w §8 ust.1 Zamawiający, na pisemne wezwanie Wykonawcy, zobowiązany będzie do zapłaty odsetek ustawowych.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykonuje zobowiązań wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie, Zamawiający ma prawo wyznaczyć mu odpowiedni termin na wykonanie zobowiązań wynikających z umowy oraz naprawienia szkody wynikłej ze zwłoki. W przypadku, gdy Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie przystąpi wykonywania zobowiązań albo wykonuje je nienależycie, Zamawiający ma prawo zlecić wykonanie zobowiązań Wykonawcy osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, której mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia brutto za cały okres świadczenia usługi.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wartość zastrzeżonych kar umownych.

§12

1. Strony zastrzegają możliwość dokonania w uzasadnionych okolicznościach zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści zobowiązania Wykonawcy zawartego w ofercie. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.
2. Zmiana zakresu przedmiotu zamówienia możliwa jest jedynie w przypadku, gdy prowadzi do jego ograniczenia lub zastosowania rozwiązań zamiennych, tj. takich, które nie powodując rozszerzenia zakresu przedmiotu zamówienia, prowadzą do jego ulepszenia, usprawnienia jego realizacji lub do zastosowania materiałów równoważnych.
3. Za okoliczności uzasadniające dokonanie zmian postanowień umowy uznać należy w szczególności korzyść Zamawiającego lub obu Stron, a także przyczyny uniemożliwiające realizację umowy w jej pierwotnej treści, które nie powstały z winy Wykonawcy.
4. Każda ze Stron może wystąpić z propozycją dokonania zmian postanowień niniejszej umowy. Propozycja musi wskazywać na okoliczności uzasadniające wprowadzenie zmian.

§13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz obowiązujące przepisy dotyczące eksploatacji urządzeń elektroenergetycznych.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Lista załączników:

- Załącznik nr 1: Wykaz obwodów oświetleniowych objętych konserwacją i punktów świetlnych

WYKAZ LAMP gm. PNIEWY

Miejscowość	LED 30 W	LED 50W	LED 70 W	solarne	hybrydowo-solarno-wiatrowe	Suma/ Sołectwo
Aleksandrów	4	23				27
Budki Petrykowskie	0	22				22
Ciechlin	0	50	2			52
Cychry	6	25				31
Daszew	0	0		6		6
Ginetówka	0	30				30
Dąbrówka	6	45		1		52
Jeziora Nowina	3	20				23
Jeziora/ Tomaszówka	7	88		1		96
Jeziórka	7	35				42
Józefów	3	13				16
Jurki	8	32				40
Karolew	0	63				63
Kocerany	0	12				12
Kolonia Jurki	0	12				12
Konie	0	28				28
Kornelówka	5	0				5
Kruszew	0	49		1		50
Kruszewek	10	1		1		12
Michrów	0	70				70
Michrów-Stefów	11	3				14
Michrówek	0	42				42
Natalin/ Huta Jeżewska	2	15				17
Nowina Przęsławice	0	11				11
Osieczek	3	50				53
Pniewy	5	55	2			62
Przęsławice	0	39				39
Przykory	5	30		1		36
Rosołów	8	5				13
Teodorówka	3	33				36
Wiatrowiec	0	29		2	2	33
Wilczoruda	0	31				31
Wilczoruda-Parcela	0	6				6
Witalówka	0	12				12
Wola Grabska / Czekaj	0	37		1		38
Wola Pniewska	1	45				46
Wólka Załęska	0	17				17
Załęże Duże	0	24				24
Suma:	97	1102	4	14	2	1219