

**UMOWA Nr In.                    2025**  
**o prace projektowe w budownictwie**

Zawarta w dniu .....2025 r. pomiędzy:

**Gminą Pniewy**, Pniewy 2, 05-652 Pniewy, NIP 797-20-56-581, reprezentowaną przez:

**Ireneusza Szymczaka** – Wójta Gminy Pniewy,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pniewy – **Agaty Grzejszczyk**

zwaną dalej w treści Umowy **Zamawiającym**

a

**Firmą**.....

zwanym dalej w treści **Projektantem** , została zawarta umowa następującej treści:

**I.        Postanowienia ogólne**

§1

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł w trybie zapytania ofertowego do którego nie stosuje się zapisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), o następującej treści:

§2

1. Na podstawie niniejszej umowy **Projektant** zobowiązuje się do:

**„Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej remontu budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Kruszewie w celu utworzenia Centrum Integracji”.**

§3

Projektant oświadcza, że on lub osoby wykonujące umowę w jego imieniu posiada uprawnienia projektowe konieczne do realizacji przedmiotu umowy określonego w §4 umowy.

**II. Przedmiot umowy**

§4

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest „Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej remontu budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Kruszewie w celu utworzenia Centrum Integracji”

2. Zakres zamówienia obejmuje:

1) sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z niezbędnymi uzgodnieniami umożliwiającą dokonanie skutecznego zgłoszenia lub pozwolenia na budowę 3 egz. (+wersja elektroniczna)

2) sporządzenie kosztorysów inwestorskich, ofertowych, przedmiarów – 3 egz. (+wersja elektroniczna)

3) opracowanie Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót – 3 egz. (+wersja elektroniczna)

4) opracowanie informacji BiOZ

3. Przy opracowaniu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §4 ust. 1 i 2 umowy należy uwzględnić najkorzystniejsze rozwiązania z punktu widzenia ekonomicznego i technicznego.

### III. Odbiór dokumentacji projektowej

#### §5

1. **Projektant** zobowiązuje się wykonać i dostarczyć **Zamawiającemu** dokumentację wraz z pozwoleniem na budowę do dnia 10 listopada 2025 r. na własny koszt i odpowiedzialność.
2. **Projektant** dostarczy **Zamawiającemu** przedmiot umowy wraz ze wszystkimi uzgodnieniami branżowymi i oświadczeniami o jej kompletności, jeżeli są wymagane, oraz zgodności z Umową, obowiązującymi przepisami i normami, stanowiącymi integralną część dokumentacji umownej.
3. **Projektant** zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w §4 w ramach wynagrodzenia o którym mowa w §9 umowy. (minimum 1 wizyta w tygodniu podczas realizacji projektu)
4. W razie konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej podczas realizacji inwestycji projektant zobowiązuje się do ich dokonania na własny koszt

#### §6

1. Przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie **Zamawiającego**, po zawiadomieniu **Zamawiającego** o gotowości przekazania dokumentacji.
2. Fakt dokonania czynności odbioru dokumentacji umownych strony Umowy potwierdzają przez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego odbiorczego po wstępnej weryfikacji zgodności dokumentacji z niniejszą umową.

#### §7

O wszelkich wadach dokumentacji, będącej przedmiotem umowy, dostrzeżonych przez **Zamawiającego**, jest on zobowiązany zawiadomić **Projektanta** w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.

### IV. Materiały do projektowania:

#### §8

**Projektant** zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowej, o której mowa w §4 ust. 1 zrobionej w oparciu o własną inwentaryzację budowlaną, archiwalne materiały projektowe oraz własne pomiary z wizji lokalnej wykonanej we własnym zakresie, na które to czynności ma upoważnienie **Zamawiającego**.

### V. Wynagrodzenie umowne i warunki płatności:

#### §9

1. Za wykonanie dokumentacji projektowej opisanej w § 4 niniejszej umowy **Zamawiający** zapłaci **Projektantowi** **zł brutto** (słownie .....złotych).
2. Zapłata wynagrodzenia umownego nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** poprawnie wystawionej faktury, po podpisaniu protokołu o którym mowa w §6 ust.2 umowy, przelewem na rachunek bankowy **Projektanta** wskazany w fakturze.
3. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością konta **Zamawiającego**.
4. Przelew wierzytelności wymaga zgody **Zamawiającego** wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy elektronicznej.
5. **Projektant** przenosi na **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe do wykonanego projektu. Prawa te przechodzą na **Zamawiającego** w momencie zapłaty wynagrodzenia określonego w ust. 1. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje również zapłatę za przeniesienie praw autorskich.

## VI. Odpowiedzialność za niewykonanie, albo nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy §10

1.Strony ustalają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne. Ustala się kary umowne w następujących sytuacjach:

1) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w §4 ust.1 **Projektant** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w kwocie 200 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu, określonego w §5 ust.1 umowy.

2) Za nieusprawiedliwioną nieobecność na spotkaniu wyznaczonym przez Zamawiającego, związanym z pełnieniem nadzoru autorskiego (obowiązek minimum 1 wizyty w tygodniu podczas realizacji projektu) **Projektant** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w kwocie 200 zł za każdą nieobecność.

3) W przypadku odstąpienia od umowy przez **Projektanta**, z przyczyn leżących po jego stronie, **Projektant** zapłaci **Zamawiającemu** 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §9 ust.1 umowy.

4) Za wady faktyczne i prawne, ujawnione po odebraniu przedmiotu umowy przez **Zamawiającego**, na etapie wykonywania robót budowlanych, będących przedmiotem opracowywanego projektu, **Projektant** zapłaci **Zamawiającemu** 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §9 ust.1 umowy.

5) **Projektant** jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia przez **Zamawiającego** z żądaniem zapłaty.

6) Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez **Zamawiającego** przewyższy kwotę kary umownej, **Zamawiający** będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

7) W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia, **Zamawiający** zapłaci **Projektantowi** odsetki ustawowe od kwoty nieuregulowanej w terminie.

8) **Zamawiający** będzie uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w §4 ust.1 przekroczy 5 dni w stosunku do terminu, określonego w §5 umowy.

2.Łączna maksymalna wysokość kar umownych, której mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy.

3.Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## VII. Gwarancja i rękojmia §11

1. Projektant udziela **Zamawiającemu** gwarancji na przedmiot umowy.

2.Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy i liczy się od daty odbioru przedmiotu umowy. Gwarancja polega na tym, że w razie wykrycia wad **Projektant** bezpłatnie je usunie, a jeśli usunięcie wad jest niemożliwe lub niecelowe – ponownie wykona dokumentację.

3. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność **Projektanta** z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wykonawcy robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej, której dotyczy niniejsza umowa.

## **VIII Postanowienia końcowe**

### **§12**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. W razie sporu, sprawy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
4. Integralną częścią umowy jest oferta Projektanta z dnia....

### **§13**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla **Zamawiającego** i jeden dla **Projektanta**.

**PROJEKTANT**

**ZAMAWIAJĄCY**