



Pniewy, 28.07.2025 r.

Znak sprawy: DR.271.5.2025

Zaproszenie do składania ofert

Zapraszamy Państwa firmę do udziału w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego na: **Wykonanie okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych użyteczności publicznej w Gminie Pniewy.**

I. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest przeprowadzenie kontroli okresowej rocznej polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego obiektów budowlanych użyteczności publicznej, należących do gminy Pniewy, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

2. . Wykaz obiektów budowlanych podlegających kontroli:

	Nazwa obiektu	Adres	Powierzchnia użytkowa
1.	Publiczna Szkoła Podstawowa w Ciechlinie, Punkt przedszkolny	Ciechlin 39	1095,65 m2
1a	Plac zabaw/siłownia	Ciechlin 39	Obiekt zewnętrzny
1b	Publiczna Szkoła Podstawowa w Kruszewie – 2 budynki stara i nowa część	Kruszew 57A	2197,74 m2
2.	Punkt przedszkolny	Kruszew 57A	
2a	Plac zabaw, siłownia	Kruszew 57A	Obiekt zewnętrzny
2c	Dom nauczyciela/Żłobek Samorządowy,	Kruszew 57A	202,47
2d	Plac zabaw przy żłobku	Kruszew 57A	Obiekt zewnętrzny
2e	Publiczna Szkoła Podstawowa w Jeziorze	Jeziora 45	807,00 m2
3.	Dom nauczyciela, Punkt przedszkolny	Jeziora 45	240,45 m2
3a	Plac zabaw	Jeziora 45	Obiekt zewnętrzny
4	Publiczna Szkoła Podstawowa w Karolewie, Punkt przedszkolny,	Karolew 3	1580,70 m2
4a.	Dom nauczyciela,	Karolew 3	865,20
4b	Plac zabaw , siłownia,	Karolew 3	Obiekt zewnętrzny
4d	Miejsce spotkań i integracji społecznej mieszkańców (świetlica wiejska, biblioteka),	Michrów	140,00 m2



5.	plac zabaw/siłownia	Michrów	Obiekt zewnętrzny
5a	Plac zabaw/siłownia	Osieczek	Obiekt zewnętrzny
6.	Budynek Urzędu Gminy 2 kondygnacje	Pniewy 2	Pow. zabud. 339,00 m2
7.	Budynek gospodarczy (po straży gminnej)	Pniewy 2	Pow. zabud 135,00 m2
8.	Budynek administracyjny - Agronomówka	Pniewy 28/3	78,50 m2
9.	Budynek Żłobka Samorządowego „Kraina Wilczków”, Klub Senior+ i Izby Pamięci	Wilczoruda Parcela 2	496,67 m2

3. Termin realizacji zamówienia **do dnia 29 sierpnia 2025 r.**

KODY CPV:

CPV: 71330000-0 Różne usługi inżynierskie

71318000-0 Inżynierskie usługi doradcze i konsultacyjne

II. Warunki udziału w postępowaniu

- 1) Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
- 2) Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia do wykonywania czynności będących przedmiotem zamówienia,
- 3) Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,

III. Kryteria oceny ofert

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający dokona oceny ofert na podstawie kryterium ceny oferty brutto 100%.

IV. Opis sposobu obliczania ceny.

1. W ofercie należy podać cenę w rozumieniu art.3 ust.1 i ust.2 ustawy z dnia 9 maja 2014 r o informowaniu o cenach towarów i usług (Dz.U.2023.168 t.j.) za wykonanie przedmiotu zamówienia.
2. Cenę oferty stanowić będzie wartość brutto wpisana w formularzu oferty za całość przedmiotu zamówienia i ma charakter ryczałtowy.
3. Podana w ofercie cena musi uwzględniać wszystkie wymagania Zamawiającego określone w niniejszym zapytaniu ofertowym oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należnej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

V. Informacje dodatkowe

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia bądź unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji uzupełniających z wybranymi oferentami.
3. Oferent może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, w obu przypadkach w formie pisemnej, pod warunkiem, że dokona tego przed upływem terminu składania ofert.





4. Zamawiający wyklucza z postępowania oferentów, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu – taką ofertę uważa się za odrzuconą.

5. Oferty złożone po terminie lub nieodpowiadające wymogom formalnym nie zostaną wzięte pod uwagę.

6. Wykonawca, którego ofertę wybrano zostanie powiadomiony o rozstrzygnięciu telefonicznie lub pisemnie.

7. Oferenci uczestniczą w postępowaniu ofertowym na własne ryzyko i koszt, nie przysługują im żadne roszczenia z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od postępowania ofertowego.

6. Zamawiający wraz z zapytaniem ofertowym przekazuje:

a. formularz ofertowy - załącznik nr 1,

b. wzór oświadczenia RODO załącznik nr 2

VI. Przygotowanie oferty

Ofertę na zapytanie ofertowe „Wykonanie okresowej rocznej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych użyteczności publicznej w Gminie Pniewy.” znak sprawy

DR.271.5.2025” należy złożyć (osobiście, pisemnie – listem, e-mailem na pniewy@pniewy.pl) na Formularzu Oferty wraz z załącznikami w siedzibie Zamawiającego, pokój nr: 1 (sekretariat) do dnia 04.08.2025 r. do godz. 16.00.

VII. Kontakt z wykonawcą

Osobami upoważnionymi do kontaktu z Wykonawcami są:

Izabella Smereczyńska- Inspektor ds. inwestycji i zamówień publicznych tel. 48 685 02 24

Agnieszka Żukowska –Inspektor ds. drogownictwa i inwestycji tel. 48 685 02 24

WÓJT
Ireneusz Szymczak

VIII Obowiązek informacyjny dotyczący przetwarzania danych w związku z udzielaniem zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (c

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. 2016, nr 119, s. 1), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Pniewy z siedzibą: Pniewy 2, 05-652 Pniewy, e-mail: pniewy@pniewy.pl, tel.: 48 685 02 10, reprezentowana przez Wójta, zwana dalej „Administratorem”.

2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-mail: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie, kierując korespondencję pod adres siedziby Administratora.

3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub konkursu, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 130 000, zwanego dalej „zamówieniem”.

4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – jako niezbędne do wykonania umowy, której jest Pani/Pan stroną lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy, a także na podstawie art. 6 ust. 1 lit c) RODO – jako niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze na mocy przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz.U. 2019 poz. 869) oraz innych przepisów prawa.



5. W związku z przetwarzaniem danych w celu, o którym mowa w ust. 3, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:

- a) podmioty uprawnione do tego na podstawie przepisów prawa;
- b) podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Administratorem są współadministratorami danych osobowych lub przetwarzają w imieniu Administratora dane osobowe, jako podmioty przetwarzające.

6. Administrator nie ma zamiaru przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.

7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w ust. 3, jak również przez okres w zakresie wymaganym przez ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 553 ze zm.), akty wykonawcze do tej ustawy oraz inne przepisy prawa.

8. W związku z przetwarzaniem przez Administratora Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu:

- 1) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do otrzymania kopii danych podlegających przetwarzaniu;
- 2) prawo żądania sprostowania danych osobowych które są nieprawidłowe, a także prawo żądania uzupełnienia niekompletnych danych osobowych ;
- 3) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, w następujących przypadkach:

- a) gdy kwestionuje Pani/Pan prawidłowość danych osobowych – na okres pozwalający Administratorowi sprawdzić prawidłowość tych danych,
- b) jeżeli przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a Pani/Pan sprzeciwia się usunięciu danych osobowych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystania,
- c) Administrator nie potrzebuje już danych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne Pani/Panu do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń,
- d) Jeżeli wniosła/wniósł Pani/Pan sprzeciw na mocy art. 21 ust. 1 RODO wobec przetwarzania – do czasu stwierdzenia, czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie Administratora są nadrzędne wobec podstaw sprzeciwu.

- 4) prawo do przenoszenia danych na zasadach określonych w art. 20 RODO.

9. W związku z przetwarzaniem przez Administratora Pani/Pana danych osobowych nie przysługuje Pani/Panu:

- 1) prawo do usunięcia danych osobowych, gdyż na podstawie art. 17 ust. 3 lit. b), d) oraz
- e) RODO – prawo to nie ma zastosowania w związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym w ust. 3;
- 2) prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO, gdyż nie ma ono zastosowania, jeżeli podstawę prawną przetwarzania tych danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. b) lub c) RODO.

10. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, pod adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Niepodanie danych osobowych wyklucza możliwość udzielenia zamówienia.

12. Nie podlega Pani/Pan decyzjom, które opierają się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 RODO.