

UMOWA Nr DR.2025**na wykonanie okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych użyteczności publicznej**

Zawarta w dniu2025 r. pomiędzy:

Gminą Pniewy, Pniewy 2, 05-652 Pniewy, NIP 797-20-56-581, reprezentowaną przez: Wójta Gminy Pniewy **Ireneusza Szymczaka**,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pniewy – **Agaty Grzejszczyk**, zwaną dalej w treści Umowy **Zamawiającym** a

Firmą.....

zwanym dalej w treści **Wykonawcą**, została zawarta umowa następującej treści:

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł w trybie zapytania ofertowego do którego nie stosuje się zapisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j.), o następującej treści:

§1

Zamawiający zleca a wykonawca zobowiązuje się do wykonania okresowej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych użyteczności publicznej w Gminie Pniewy.

§2

Przedmiotem umowy jest przeprowadzenie kontroli okresowej corocznej, polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego obiektów budowlanych użyteczności publicznej, należących do Gminy Pniewy, zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane. Wykaz obiektów budowlanych podlegających kontroli:

	Nazwa obiektu	Miejscowość
1.	Publiczna Szkoła Podstawowa w Ciechlinie, Punkt przedszkolny, Plac zabaw/siłownia	Ciechlin 39
2.	Publiczna Szkoła Podstawowa w Kruszewie – 2 budynki stara i nowa część, Plac zabaw, Punkt przedszkolny, Dom nauczyciela/Żłobek Samorządowy, Plac zabaw/siłownia	Kruszew 57, 57A
3.	Publiczna Szkoła Podstawowa w Jeziorze, Dom nauczyciela, Punkt przedszkolny, Plac zabaw	Jeziora 45
4.	Publiczna Szkoła Podstawowa w Karolewie, Dom nauczyciela, Punkt przedszkolny, sala gimnastyczna, siłownia	Karolew 3
5.	Miejsce spotkań i integracji społecznej mieszkańców (świetlica wiejska, biblioteka), plac zabaw/siłownia	Michrów
6.	Plac zabaw/siłownia	Osieczek
7.	Budynek Urzędu Gminy	Pniewy 2
8.	Budynek gospodarczy (po straży gminnej)	Pniewy 2
9.	Budynek administracyjny - Agronomówka	Pniewy28/3
10.	Budynek Żłobka Samorządowego „Kraina Wilczków” i Klub Senior+ i Izby Pamięci	Wilczoruda Parcela 2

§3

Wykonawca nie może zatrudniać w związku z realizacją umowy pracowników jednostki zamawiającej, ani też powierzać wykonania zamówienia innej osobie.

§ 4

Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia upoważniające do wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 5

1. Termin realizacji zamówienia do dnia 29 sierpnia 2025 r.
2. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć wykonane wyniki kontroli do siedziby zamawiającego na swój koszt
3. Odbiór prawidłowo wykonanych prac zostanie potwierdzony protokołem zdawczo odbiorczym, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron .

§ 6

W ramach ustalonego wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, bez potrzeby dokonywania dodatkowych czynności, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, na polach eksploatacji wskazanych w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji dowolną techniką, użyczania, wynajmu dokumentacji oraz udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji, zgodnie z przeznaczeniem przedmiotu umowy, wykorzystywania dla celów Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji na wykonane przeglądy.
2. Okres gwarancji jest liczony od chwili podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. W przypadku wykrycia w okresie trwania gwarancji wad to jest: błędów, pomyłek lub innych nieprawidłowości w wykonanym opracowaniu, Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia tych wad, lub dostarczenia dokumentacji wolnej od wad w ciągu 4 tygodni od wezwania Zamawiającego, chyba, że Zamawiający wyznaczy inny, dłuższy termin.
4. W przypadku nie usunięcia wad w terminie określonym w ust. 3 lub nie dostarczenia dokumentacji wolnej od tych wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad lub wykonanie nowej dokumentacji innemu przedsiębiorcy,

a Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia kosztów usunięcia tych wad lub sporządzenia nowej dokumentacji.

§ 8

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się na kwotę **brutto** (słownie:
.....) i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. Płatność za wykonaną usługę dokonana zostanie w formie przelewu w terminie 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury/rachunku.
3. Podstawą wystawienia rachunku będzie protokół zdawczo odbiorczy podpisany bez uwag.
4. Wszelkie płatności będą dokonywane w złotych polskich.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego

§ 9

1. Zamawiający naliczy karę umowną, której wysokość określa się na 10% wartości brutto umowy w przypadku nienależytego wykonania umowy.
2. W przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu usługi Zamawiający naliczy karę umowną, której wysokość określa się na 0,5% wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości brutto umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości brutto umowy.
5. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej usługi do dnia odstąpienia od umowy.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, której mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 niniejszej umowy.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§10

1. Wykonawca i Zamawiający podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z Umowy lub pozostających w pośrednim bądź bezpośrednim związku z Umową, na drodze bezpośrednich negocjacji.
2. Jeśli po 30 dniach od rozpoczęcia bezpośrednich negocjacji, Wykonawca i Zamawiający nie są w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze Stron może poddać spór rozstrzygnięciu sądu powszechnego, właściwy dla siedziby Zamawiającego

§11

1. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej umowie znajdują zastosowanie przepisy regulujące kwestię udzielania zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane, a w zakresie niesprzecznym z tymi przepisami –Kodeks cywilny.
2. Niniejsza Umowa została zawarta w języku polskim.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej.
4. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

Akceptuje pod względem finansowym

.....
Skarbnik

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY