

Spis treści

I. Projekt zagospodarowania terenu	3
I a. Część opisowa projektu	3
1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	3
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	3
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	3
4. Zestawienie powierzchni zabudowy	3
5. Informacje i dane o działkach	4
6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	4
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.....	5
8. Informacje o obszarze oddziaływania.....	8
9. Zabezpieczenie ruchu.....	9
I b. Dokumenty dołączone do projektu	10
1. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych.....	10
2. Kopia zaświadczenia przynależności projektanta do IIB.....	11
3. Oświadczenie Projektanta	12
I c. Część rysunkowa projektu	13
1. PZT-01 Projekt zagospodarowania terenu	13
2. PZT-02 Plan sytuacyjny	14
3. SCH-01 Węzeł włączeniowy W1	15
4. SCH-02 Przekrój przyłącza wodociągowego W1 – Ww1	16
I d. Załączniki	18
1. Decyzja nr PZD.2.6731.299.2024 z dnia 18.11.2024 r. w sprawie lokalizacji przyłącza wodociągowego w pasie drogowym drogi powiatowej wraz z załącznikiem graficznym	18
2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	20

I. Projekt zagospodarowania terenu

I a. Część opisowa projektu

Budowy przyłącza wodociągowego do budynku żłobka

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzania budowlanego jest budowa przyłącza wodociągowego do budynku żłobka, na działce ewid. nr 149. Przyłącze zlokalizowane będzie na działkach ewid. nr 13/1, i nr 149, obręb 0020 Kruszew, jednostka ewid. nr 140609_2 Pniewy.

Opracowanie swym zakresem obejmuje budowę przyłącza wodociągowego Ø63mm PEHD 100 SDR11 PN10 o długości 4,1 m.

Niniejsze opracowanie zostało wykonane na zlecenie inwestora:

Gmina Pniewy, Pniewy 2, 05-652 Pniewy.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren poddany opracowaniu znajduje się na działkach ewid. nr 13/1 i nr 149, obręb 0020 Kruszew, jednostka ewid. nr 140609_2 Pniewy. Obszar opada w kierunku wschodnim i leży na wysokości ok. 157,0 m n.p.m.

Na działkach, do których projektowane jest przyłącze wodociągowe, znajduje się Publiczny Żłobek w Kruszewie.

Obszar, na którym projektowane jest przyłącze, uzbrojony jest w sieć wodociągową, sieć gazową, sieć elektroenergetyczną, sieć kanalizacyjną i sieć teletechniczną.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektowane przyłącze wodociągowe będzie zasilalo w wodę na cele bytowo-gospodarcze budynek Publicznego Żłobka w Kruszewie na działce ewid. nr 149 z istniejącej sieci wodociągowej o średnicy 200 mm, wykonanej z PE HD 100 SDR11 PN10, zlokalizowanej w działce ewid. nr 13/1. Przyłącze przewidziano z rur o średnicy 63 mm PE HD 100 SDR11 PN10. Prace podczas wykonywania przyłącza będą wykonywane w wykopach otwartych.

4. Zestawienie powierzchni zabudowy

Projektowana powierzchnia zabudowy

– 0,2583 m²

5. Informacje i dane o działkach

Dane i informacje o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję nie podlega ograniczeniom i zakazom w zakresie zabudowy i zagospodarowania tego terenu. Zgodnie z Uchwałą Nr XXIX/208/2002 Rady Gminy w Pniewach z dnia 28 czerwca 2002 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy, przedmiotowy teren przeznaczony jest pod tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem U.

Dane i informacje czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Na terenie planowanej inwestycji nie stwierdzono występowania zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych, będących pod ochroną konserwatorską. Teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków, natomiast znajduje się na obszarze objętym przestrzenną formą ochrony przyrody – Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Jeziorki.

Dane określające wpływ eksplantacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego.

Teren inwestycji nie jest terenem górniczym, nie leży w strefie wpływu eksploatacji górniczej i nie jest narażony na jej oddziaływanie.

Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Planowana inwestycja nie jest przedsięwzięciem, które w fazie budowy jak i w fazie eksploatacji powodowałyby szkodliwe i uciążliwe oddziaływanie na środowisko mogące pogorszyć jego stan i miałyby niekorzystny wpływ na higienę i zdrowie ludzi.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Teren przeznaczony pod planowaną inwestycję uzbrojony jest w sieć wodociągową wraz z hydrantami ppoż. stanowiąc zabezpieczenie przeciwpożarowego dla budynków w jej obrębie.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego

7.1. Podstawa opracowania

Projekt opracowano w oparciu o:

- Zlecenie Inwestora;
- Mapę zasadniczą w skali 1:500;
- Rozporządzenia Min. Infrastruktury w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody z dn.14.01.2002 r;
- Obowiązujące normy.

7.2. Zamierzenie projektowe

Włączenie dwóch projektowanych przyłączy do istniejącej sieci wodociągowej, należy wykonać za pomocą opaski/nawiertki Ø200mm z odejściem GW 2" wraz z zasuwą odcinającą żeliwną gwintowaną GW2" z obudową i skrzynką uliczną.

UWAGA

Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do wykonania odkrywek w celu weryfikacji faktycznych rzędnych istniejącego uzbrojenia.

7.3. Zapotrzebowanie na wodę

Obliczenie sekundowego przepływu wody przeprowadzono zgodnie z normą PN-92/B-01706 - zapotrzebowanie w budynku przyjęto według urządzeń występujących standardowo w budynku żłobka:

Nazwa przyboru	q_n dm ³ /s	Ilość urządzeń	Σq_n dm ³ /s
Umywalka	0,14	6	0,84
Zlewozmywak	0,14	2	0,28
WC	0,13	5	0,65
Wanna/natrysk	0,30	2	0,60
Pralka	0,25	1	0,25
Zawór porządkowy	0,30	2	0,60
Razem			3,22

Suma normatywnych wpływów z punktów czerpalnych dla potrzeb budynku wynosi:

$$q_n = 7,32 \text{ dm}^3/\text{s}$$

Przepływ obliczeniowy dla całego budynku wynosi:

$$q = 0,682(q_n)^{0,45} - 0,14 = 0,682 (3,22)^{0,45} - 0,14 = 1,01 \frac{\text{dm}^3}{\text{s}} = 3,636 \text{ m}^3/\text{h}$$

Opomiarowanie wody zimnej odbywać się będzie w pomieszczeniu piwnicy przedmiotowego budynku żłobka. Zestaw wodomierzowy składający się z zaworów odcinających, wodomierza, zaworu spustowego za wodomierzem i zaworu antyskażeniowego typu EA.

Wodomierz o średnicy DN25, zaprojektowany w piwnicy budynku żłobka, za którego dostarczenie i montaż odpowiada Gmina Pniewy.

7.4. Uzbrojenie przyłącza wodociągowego

Włączenie projektowanego przyłącza do istniejącego przewodu wodociągowego Ø200mm PE HD 100 SDR11 PN10 wykonać należy za pośrednictwem opaski/nawiertki Ø200mm z odejściem GW2" połączonej z zasuwą odcinającą żeliwną GW2" z obudową i skrzynką uliczną.

Skrzynkę do zasuw należy zabezpieczyć płytką betonową i oznakować tabliczką, zgodnie z obowiązującymi przepisami na ogrodzeniu trwałym lub słupku betonowym.

Przyłącze wodociągowe o długości L=4,1 m, wykonać z rur wodociągowych ciśnieniowych PE HD 100 SDR11 PN10 Ø 63mm, np. firmy WAVIN. Rury PE łączyć metodą zgrzewania elektrooporowego.

Trasę przyłącza wodociągowego wytyczyć według projektu zagospodarowania terenu - rys. nr PZT-01

Trasę przyłącza wodociągowego należy oznaczyć taśmą ostrzegawczą z PE koloru niebieskiego z drutem miedzianym usytuowaną 0,2 – 0,4 m nad wykonanym przewodem.

7.5. Roboty ziemne i montażowe przyłącza wodociągowego

Trasa projektowanych dwóch przyłączy wodociągowych przedstawiona została na projekcie zagospodarowania terenu.

Materiał, długości, uzbrojenie projektowanego przewodu pokazano na schemacie.

Rury należy montować w przygotowanym wykopie liniowym wąsko przestrzennym o ścianach pionowych z pełnym umocnieniem. Szerokość wykopu w świetle jego budowy powinna być dostosowana do średnicy układanych przewodów i wynosić 0,8 m + średnica rury. Wszystkie napotkane przewody podziemne zabezpieczyć przed uszkodzeniem.

Rury układać na głębokości min. 1,6 m p. p. t.

Przewód wodociągowy ułożyć na 20 cm podsypce z piasku, nie należy zasypywać połączeń rur do czasu wykonania próby ciśnieniowej. Pozostała część przewodu powinna zostać przysypana piaskiem do wysokości 30 cm ponad wierzch rury. Warstwa obsypki stabilizującej przewód powinna być ubita po obu stronach rury.

Roboty montażowe wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci wodociągowych". Wymagania techniczne "CORBI INSTAL" zalecane do stosowania przez Ministerstwo Infrastruktury "Warunki techniczne wykonania i odbioru rurociągów z tworzyw sztucznych".

Roboty ziemne i montażowe przy budowie przyłącza wodociągowego należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

7.6. Próba szczelności, dezynfekcja i płukanie przyłącza wodociągowego

Przed włączeniem projektowanych przewodów do istniejącej sieci wodociągowej należy przeprowadzić próbę hydrauliczną na ciśnienie 1 MPa zgodnie z normą PN-B-10725. Przewody poddawane próbie nie mogą mieć zamontowanego uzbrojenia.

Po dokonanej próbie ciśnieniowej i zasypaniu wykopów przeprowadzić dezynfekcję przewodu wodociągowego roztworem podchlorynu sodu w ilości 250 mg/l.

Tak wypełniony rurociąg należy pozostawić na okres 48 h, po czym przepłukać go czystą wodą z prędkością ≥ 1 m/s pod nadzorem eksploatatora sieci wodociągowej. Wodę po płukaniu należy odprowadzić do kanalizacji.

7.7. Wytyczne wykonania robót

- Przed przystąpieniem do robót należy powiadomić zainteresowane instytucje i osoby, następnie zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego wytyczenie trasy i późniejszą jego inwentaryzację.
- Przed przystąpieniem do prac wykonać poprzeczne wykopy, celem zlokalizowania istniejącego uzbrojenia.
- Wejście w pas drogowy uzgodnić z właściwym zarządcą.
- Napotkane uzbrojenie podziemne zabezpieczyć przez podparcie lub podwieszenie, a przewidziane do wyłączenia z użytkowania i kolidujące z projektowanym przewodem wodociągowym zdemontować w miejscu kolizji. Prace te wykonać pod nadzorem zainteresowanych instytucji.
- Roboty powinny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe zgodne z warunkami technicznymi i przepisami BHP.

- Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót sieci wodociągowych. Wymagania techniczne COBRTI INSTAL” zalecane do stosowania przez Ministerstwo Infrastruktury oraz z projektem.

8. Informacje o obszarze oddziaływania

Podstawę prawną sporządzenia informacji o obszarze oddziaływania obiektu stanowi art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725, z późn. zm.) oraz §13a ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Ocenę obszaru oddziaływania projektowanego zamierzenia dokonano w oparciu o:

- Ustawę Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725, z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U.19.1065);
- Ustawę o drogach publicznych (Dz. U. 21.1376 wraz ze zmianami);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 10.109.719 wraz ze zmianami).

Obszar oddziaływania zamierzenia obejmuje działki ewid. nr 13/1 i nr 149, obręb 0020 Kruszew, jednostka ewid. nr 140609_2 Pniewy.

Zakres planowanych prac spełnia wymagania, o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo Budowlane w zakresie poszanowania interesów osób trzecich i nie ogranicza możliwości zabudowy na działkach sąsiednich.

Planowana inwestycja nie narusza uzasadnionych interesów osób trzecich w zakresie:

- dostępu do drogi publicznej,
- możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności;
- dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- uciążliwości spowodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- zanieczyszczenia gleby, powietrza i wody.

Projektowaną inwestycję zlokalizowano na ww. działkach. Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działkach objętych projektem.

9. Zabezpieczenie ruchu

Miejsce wykonywania robót ziemnych i montażowych należy zabezpieczyć zgodnie ze „szczegółowymi warunkami technicznymi dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa drogowego i warunkami ich umieszczenia” (Dz. U. Nr 220 z 2003 r., poz. 2181) poprzez odpowiednie oznakowanie, ustawienie barier (oświetlenie na okres nocy).

UWAGA:

Odcinek projektowanej instalacji wewnętrznej wodociągowej należy przełączyć poza istniejącym hydroforem, a istniejący hydrofor pozostawić jako służący do pobierania wody z istniejącej studni głębinowej z wykorzystaniem do podlewania terenów zielonych wokół budynku żłobka.

I b. Dokumenty dołączone do projektu

1. Kopia decyzji o nadaniu projektantowi uprawnień budowlanych

2. Kopia zaświadczenia przynależności projektanta do II B

3. Oświadczenie Projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 725, z późn. zm.)

Oświadczam jako projektant, że projekt zagospodarowania terenu budowy przyłącza wodociągowego do budynku żłobka w miejscowości Kruszew, na działkach ewid. nr 13/1 i nr 149, obręb 0020 Kruszew, jednostka ewid. nr 140609_2 Pniewy,

sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wykaz Projektantów i Projektantów Sprawdzających, którzy brali udział w opracowywaniu projektu do którego dołączone jest oświadczenie

Branża sanitarna – projektant
Tadeusz Zalewski
nr upr. GP-III-7342/38/91

Grójec, 18.11.2024 r.

I c. Część rysunkowa projektu

1. PZT-01 Projekt zagospodarowania terenu

2. PZT-02 Plan sytuacyjny

3. SCH-01 Węzeł włączeniowy W1

4. SCH-02 Przekrój przyłącza wodociągowego W1 – Ww1

5. SCH-03 Profil pionowy wykopu i zasypki

I d. Załączniki

- 1. Decyzja nr PZD.2.6731.299.2024 z dnia 18.11.2024 r. w sprawie lokalizacji przyłącza wodociągowego w pasie drogowym drogi powiatowej wraz z załącznikiem graficznym**

2. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**Budowa przyłącza wodociągowego do budynku żłobka
w miejscowości Kruszew, gmina Pniewy,
na działkach ewid. nr 13/1 i nr 149, obręb 0020 Kruszew,
jedn. ew. nr 140609_2 - Pniewy**

2. Inwestor:

**Gmina Pniewy
Pniewy 2
05-652 Pniewy**

3. Projektant:

Projektant:	Podpis i pieczęć:
Tadeusz Zalewski nr upr. GP-III-7342/38/91	

Adres projektanta:

**ul. Piłsudskiego 6b lok. 15
05-600 Grójec**

Podstawa prawna:

**art. 20 ust. 1b Prawa Budowlanego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 725, z późn. zm.) oraz
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120 poz. 1126)**

Grójec, 18.11.2024 r.

Część opisowa:

1. Zakres robót:

Budowa przyłącza wodociągowego do budynku żłobka

2. Wykaz istniejących uzbrojeń budowlanych:

- 1) sieć elektroenergetyczna;
- 2) sieć telekomunikacyjna;
- 3) sieć gazowa;
- 4) sieć wodociągowa
- 5) sieć kanalizacyjna.

3. Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzkiego:

- 1) sieć gazowa;
- 2) sieć elektroenergetyczna.

4. Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń:

4.1. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie sporządza się, jeżeli:

- 1) w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych wymienionych w ust. 2 – **nie występuje;**
- 2) przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni – **nie występują.**

4.2. W planie, o którym mowa w ust. 1, należy uwzględnić specyfikę następujących rodzajów robót budowlanych:

- 1) których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości – **występują;**
- 2) przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi – **nie występuje;**
- 3) stwarzających zagrożenie promieniowaniem jonizującym – **nie występuje;**
- 4) prowadzonych w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych – **nie występuje;**
- 5) stwarzających ryzyko utonięcia pracowników – **nie występuje;**
- 6) prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach – **nie występuje;**
- 7) wykonywanych przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych – **nie występuje;**

- 8) wykonywanych w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza
– **nie występuje;**
- 9) wymagających użycia materiałów wybuchowych – **nie występuje;**
- 10) prowadzonych przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych
– **nie występuje.**

5. Pracownicy i zakres instruktażu

Do robót mogą przystąpić tylko pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje zawodowe, znający przepisy BHP oraz przeszkoleni w obsłudze narzędzi i sprzętu do wykonania nimi robót. Pracownicy powinni być poinstruowani przed przystąpieniem do robót przez Kierownika Budowy. Zgodnie z wytycznymi zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. nr 180, poz. 1860 z późn. zm.).

6. Wydzielenie i oznakowanie miejsc w trakcie realizacji:

Należy wydzielić i oznakować strefy: robocze, składowania materiałów, ppoż. i zabezpieczenia sanitarnego. Strefa zabezpieczenia sanitarnego powinna być wyposażona w apteczkę pierwszej pomocy (w miejscu łatwo dostępnym dla pracowników – samochodzie) oraz podręczny sprzęt przeciwpożarowy (gaśnica). Wszystkie strefy winny być odpowiednio oznakowane wyposażone w tablice informacyjne i ostrzegawcze. W pasie ruchu drogowego roboty prowadzić na podstawie zatwierdzonego projektu organizacji ruchu. Należy wyznaczyć drogi komunikacyjne i ewakuacyjne na wypadek awarii, pożaru, czy innego zagrożenia o charakterze nagłym.

7. Środki ochrony osobistej:

Pracownikom należy zapewnić odzież ochronną i obuwie robocze zgodnie z charakterem wykonywanej pracy, ponadto pracownicy winni być wyposażeni w indywidualne środki ochrony tj.: rękawice i kaski.