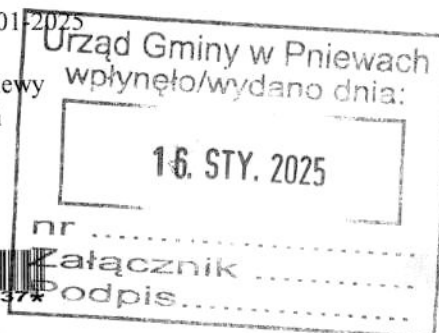


Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Grójcu
Jacek Taczykowski
Kancelaria Komornicza nr VII w Grójcu
05-600 Grójec Szpitalna 2/11
tel. (48) 360 38 46 e-mail: grojec.taczykowski@komornik.pl
www.komorniktaczykowski.pl
Km 1627/21

<< ODPIS >>

Grójec, dnia 10-01-2025

Urząd Gminy Pniewy
Tablica Ogłoszeń
Pniewy 2
Pniewy
05-652 Pniewy



ODEZWA O WYWIESZENIE OBWIESZCZENIA O TERMINIE LICYTACJI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu Jacek Taczykowski na podstawie art. 955 kpc zwraca się o wywieszenie załączonego obwieszczenia na tablicy ogłoszeń/stronie internetowej co najmniej na dwa tygodnie przed podanym w obwieszczeniu terminem licytacji.

O dacie wywieszenia obwieszczenia należy zawiadomić komornika na adres:

05-600 Grójec
Szpitalna 2/11

Komornik Sądowy
Jacek Taczykowski



Adresat oryginału: Sąd Rejonowy w Grójcu Tablica Ogłoszeń

Do wiadomości: 1. Urząd Gminy Pniewy Tablica Ogłoszeń, Pniewy, 05-652 Pniewy

Przyjęcia interesantów: środa w godz. od 10:00 do 15:00

W korespondencji oraz przy wpłatach należy podać sygnaturę sprawy: Km 1627/21.

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Grójcu
Jacek Taczykowski
Kancelaria Komornicza nr VII w Grójcu
05-600 Grójec Szpitalna 2/11
tel. (48) 360 38 46 e-mail: grojec.taczykowski@komornik.pl
www.komorniktaczykowski.pl
Km 1627/21

Grójec, dnia 10-01-2025

Urząd Gminy Pniewy
Tablica Ogłoszeń
Pniewy 2
Pniewy
05-652 Pniewy



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KWRA1G/00066351/9

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu Jacek Taczykowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **05-03-2025r. o godz.13:30** w budynku Sądu Rejonowego w Grójcu mającego siedzibę przy ul. Sportowa 14 w sali nr V, odbędzie się **druga licytacja udziału 1/2** niewydzielonej części nieruchomości należącej do dłużnika: PATRYK JĘDRUCH położonej: 05-652 Wilczoruda-Parcela, dla której **Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW RA1G/00066351/9**.

Nieruchomość gruntowa, oznaczona jako działka nr 62/3. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolnostojącej o pow. 75 m². Rodzaj zastosowanych materiałów wskazuje, że budynek został wybudowany w latach 50-60 ubiegłego wieku. Budynek w złym stanie technicznym. Brak informacji do jakich celów budynek jest w rzeczywistości wykorzystywany, natomiast zgodnie z informacją w kartotece budynków, budynek oznaczony jest jako mieszkalny.

Suma oszacowania wynosi **49 600,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **33 066,67zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4 960,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 84 10202629 0000 9702 0345 0335 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.11:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Grójcu przy ul. Sportowa 14 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Jacek Taczykowski

