

U M O W A Nr In-342/..../2009

W dniu roku w Pniewach , pomiędzy Gminą Pniewy zwaną dalej w treści **Zamawiającym** , reprezentowanym przez :

Wiesława Nasilowskiego – Wójta Gminy Pniewy

a , reprezentowanym przez :

.....

zwanym dalej **Wykonawcą** , została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

Na podstawie przetargu nieograniczonego , art. 10, art. 39, Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz. U. z 2008 r., Nr 223 poz. 1655, z późn. zm.) , przeprowadzonego w dniu roku , **Zamawiający** zleca , a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji :

Budowa boiska wielofunkcyjnego o nawierzchni syntetycznej poliuretanowej przy Publicznej Szkole Podstawowej w Kruszewie, gm. Pniewy, pow. grójecki, woj. mazowiecki, zgodnie z dokumentacją projektowo-techniczną , przedmiarem robót , zgodnie z ofertą i kosztorysem robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.

§ 2

Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się zakres rzeczowy zgodny z dostarczoną dokumentacją techniczną , obowiązującymi przepisami , polskimi normami przenoszącymi normy europejskie oraz zasadami wiedzy technicznej .

§ 3

Roboty stanowiące przedmiot umowy będą wykonane w terminie od dnia do dnia

§ 4

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie trzech dni od dnia podpisania umowy .

§ 5

Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć kompletny projekt w jednym egzemplarzu , który określał przedmiot umowy w ramach zamówienia w trybie przetargu w ciągu trzech dni od dnia podpisania umowy.

§ 6

1/ Zamawiający zobowiązuje się do powołania inspektora nadzoru i powiadomienie o tym Wykonawcy w ciągu trzech dni od dnia podpisania umowy.

2/ Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie

..... legitymującego się uprawnieniami

§ 7

1/ Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia znajdującego się na terenie budowy , a także zapewnić warunki bezpieczeństwa .

2/ W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszystkie urządzenia i zbędne materiały , odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne .

3/ Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego , do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo Budowlane oraz do udostępniania im danych i informacji wymaganych tą ustawą .

4/ Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.

§ 8

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód , które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej .

Ubezpieczeniu w szczególności podlegają od odpowiedzialności cywilnej szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich , a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.

§ 9

1/ Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych , z zastosowaniem preferencji krajowych .

2/ Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru) , Wykonawca obowiązany jest mieć w stosunku do wskazanych materiałów certyfikaty i atesty i złożyć je podpisane przez inspektora nadzoru inwestorowi w dniu odbioru robót.

3/ Wykonawca ma prawo do złożenia wniosku o przedłużenie terminu jeżeli niedotrzymanie pierwotnego terminu umownego stanowi konsekwencję :

a/ okoliczności , których nie można było przewidzieć ,

b/ z przyczyn zależnych od Zamawiającego .

4/ W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionej w ust. 3 Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego powiadomienia o tym także Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o przedłużenie terminu umowy.

§ 10

Strony ustalają , że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe według projektu i kosztorysu ofertowego.

Wartość wynagrodzenia zgodnie z ofertą wynosi : zł
(słownie:),

w tym podatek VAT zł

§ 11

Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego z zaokrągleniem do pełnych 10 zł. za przedmiot umowy tj. zł (słownie: ...) w pieniądzu na konto Urzędu Gminy Pniewy: **BS Grójec o/Pniewy nr 15912800022002200005180003**

§ 12

Okres gwarancji na wykonane roboty wynosi 36 miesięcy , zaczynając od daty odbioru końcowego .

Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarne usunięcie wad po upływie okresu rękojmi .

§ 13

1. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z art. 147 ustawy Prawo Zamówień Publicznych przeznaczone jest na:
 - 25% na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi,
 - 75% na zabezpieczenie zgodnie z Umową wykonania robót.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w terminach i na zasadach zgodnych z art. 151 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 14

Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi po dokonaniu komisyjnego ich odbioru ostatecznego i przedłożeniu faktury zatwierdzonej przez inspektora nadzoru. Zapłata nastąpi w ciągu 30 dni od daty jej otrzymania, przelewem na konto Wykonawcy. Za dzień zapłaty strony ustalają datę polecenia przelewu wystawioną przez Zamawiającego.

§ 15

1/ Strony postanawiają , że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne .

2/ Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach :

1/ Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne :

- a/ za zwłokę w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ustalonego w umowie za każdy dzień zwłoki
- b/ za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad

c/ z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie odbioru w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za przedmiot odbioru

d/ za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1 % za każdy dzień przerwy

e/ za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego .

2/ Zamawiający płaci Wykonawcy kary :

a/ za zwłokę w przekazaniu terenu budowy 0,1 % z wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki

b/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

3/ Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 16

W razie opóźnienia w zapłacie należności pieniężnych strony zobowiązują się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie .

§ 17

1/ Zmiana postanowień umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności .

2/ Nie można dokonać zmian niniejszej umowy jeżeli są one niekorzystne dla Zamawiającego i przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty , na podstawie której dokonano wyboru oferenta.

3/ Zakaz określony w pkt. 2 nie dotyczy wprowadzenia takich zmian , których dokonuje się w wyniku okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 19

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy według siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach , w tym 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY