

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY PNIEWY

OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY PNIEWY

Na podstawie art.38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz.1145 t.j.) w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 t.j.).

Oznaczenie nieruchomości	Położenie	Powierzchnia /ha/	Numer KW	Cena wywoławcza /netto/	Wysokość wadium
dz .ew. nr 9, 29/1, 29/2	Huta Jeżewska	4,03	złożono wniosek o założenie księgi wieczystej na podstawie prawomocnego Postanowienia o nabyciu nieruchomości wydanego przez Sąd Rejonowy w Grójcu Wydział I Cywilny Sygn. akt I Ns 436/20	4 174 660,00 zł	208 733,00 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %.

Opis nieruchomości:

Nieruchomości położone są we wsi Huta Jeżewska, w jej wschodniej części. W odległości około 2 km od nieruchomości przebiega droga krajowa nr 50. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, zalesione i zadrzewione. W odległości około 50 m od działki nr 9 przebiega linia elektroenergetyczna, a przez działki usytuowane po przeciwnej stronie drogi biegnie podziemna linia telekomunikacyjna. Dojazd do przedmiotowych działek stanowią drogi gminne. Działki nie są ogrodzone.

Przeznaczenie:

Na terenie przedmiotowych działek obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla wybranych działek z miejscowości Huta Jeżewska i Budki Petrykowskie- ETAP I, zatwierdzony uchwałą nr VI.50.24 Rady Gminy Pniewy z dnia 29 lipca 2024 r. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Woj. Mazowieckiego poz. 8188 z dnia 27 sierpnia 2024 r. .

W powołanym wyżej planie działki nr 9, 29/1, 29/2 we wsi Huta Jeżewska, znajdują się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usług (oznaczonych symbolem MNU).

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wymienionej nieruchomości zostanie przeprowadzony w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Pniewy (pokój nr 8), Pniewy 2, 05-652 Pniewy, **w dniu 19.12.2024 r. o godzinie 10.00**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 208 733,00 zł, przelewem lub gotówką na konto na konto Urzędu Gminy Pniewy – BS w Tarcynie: 15 8008 0008 2001 0011 7766 0002 z dopiskiem „Wadium- I przetarg na sprzedaż nieruchomości w Hucie Jeżewskiej”, płatne do 16.12.2024 r.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium;
2. dowód tożsamości – **w przypadku osób fizycznych;**
3. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – **w przypadku osób prawnych.**

Inne informacje: Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 04.09.2024 r. W terminie od 04.09.2024 r. do 17.10.2024 r. wyznaczono termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 t.j./ - wniosków nie złożono.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie która przetarg wygra wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.

Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

W przetargach mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Wójt Gminy Pniewy może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pniewy na stronie internetowej www.pniewy.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.pniewy.pl, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Pniewy, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie ogólnopolskiej „Rzeczpospolita”.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr tel. 48 685 02 19.

Wójt Gminy Pniewy

/-/ Ireneusz Szymczak