

Ogłoszenie
Wójta Gminy Pniewy
o wykazie nieruchomości Gminy Pniewy przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023 r. poz. 344 t.j.), Wójt Gminy Pniewy przeznacza do sprzedaży następujące nieruchomości z zasobu nieruchomości Gminy Pniewy, położone w gminie Pniewy:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości /ha/	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości /netto/	Opis nieruchomości	Forma sprzedaży
1	2	3	3	4	5	6
1	Działka nr 9 obręb Huta Jeżewska	2,72 ha	Nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usług (oznaczonych symbolem 3MNU), zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wybranych działek z miejscowości Huta Jeżewska i Budki Petrykowskie – Etap I, zatwierdzonego uchwałą nr VI.50.24 Rady Gminy Pniewy z dnia 29 lipca 2024 r. i ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Woj. Mazowieckiego poz. 8188 z dnia 27 sierpnia 2024 r.	2 817 640,00 zł + 23% VAT	Nieruchomość ma kształt zbliżony do równoległoboku. Dostęp do drogi publicznej bezpośredni od strony południowej i zachodniej na całej długości granic, a w odległości ok. 2,3 km przebiega droga krajowa nr 50. Działka nie jest ogrodzona, częściowo zadrzewiona i zakrzewiona. Sąsiedztwo działki stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane, zadrzewione i zalesione. W odległości ok. 50 m od działki przebiega linia elektroenergetyczna.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
2	Działka nr 29/1 obręb Huta Jeżewska	0,57 ha	Nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usług (oznaczonych symbolem 1MNU), zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wybranych działek z miejscowości Huta Jeżewska i Budki Petrykowskie – Etap I, zatwierdzonego uchwałą nr VI.50.24 Rady Gminy Pniewy z dnia 29 lipca 2024 r. i ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Woj. Mazowieckiego poz. 8188 z dnia 27 sierpnia 2024 r.	590 460,00 zł + 23% VAT	Nieruchomość ma kształt zbliżony do rombu. Dostęp do drogi publicznej bezpośredni od strony południowej, a w odległości ok. 1,9 km przebiega droga krajowa nr 50. Działka nie jest ogrodzona, częściowo zadrzewiona i zakrzewiona. Sąsiedztwo działki stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane, zadrzewione i zalesione. Dostępne media: przyłącze energetyczne, na działkę wzdłuż południowej granicy biegnie napowietrzna linia elektroenergetyczna, przez działki po przeciwnej stronie drogi biegnie podziemna linia telekomunikacyjna.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

3	Działka nr 29/2 obręb Huta Jeżewska	0,74 ha	Nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usług (oznaczonych symbolem 2MNU), zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wybranych działek z miejscowości Huta Jeżewska i Budki Petrykowskie – Etap I, zatwierdzonego uchwałą nr VI.50.24 Rady Gminy Pniewy z dnia 29 lipca 2024 r. i ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Woj. Mazowieckiego poz. 8188 z dnia 27 sierpnia 2024 r.	766 560,00 zł + 23% VAT	Nieruchomość ma kształt zbliżony do rombu. Dostęp do drogi publicznej bezpośredni od strony północnej, a w odległości ok. 2,1 km przebiega droga krajowa nr 50. Działka nie jest ogrodzona, częściowo zadrzewiona i zakrzewiona. Sąsiedztwo działki stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane, zadrzewione i zalesione.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
---	---	---------	--	---------------------------------------	---	--

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Pniewach oraz na stronie internetowej BIP Gminy Pniewy www.bip.pniewy.pl na okres **21 dni**, tj. od dnia **04.09.2024 r.** do dnia **25.09.2024 r.**

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży upływa w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia **17.10.2024 r.**

Wójt Gminy Pniewy
Ireneusz Szymczak