



DR.271.13.2024

Pniewy, 08.08.2024r.

Wyjaśnienia dotyczące treści zaproszenia do składania ofert

W odpowiedzi na skierowane przez Państwa zapytania dotyczące ww. postępowania, którego przedmiotem jest „**Wykonanie okresowej: rocznej i pięcioletniej kontroli stanu technicznego obiektów budowlanych użyteczności publicznej w Gminie Pniewy.**”. Znak sprawy: **Dr.271.13.2024**

Gmina Pniewy udziela odpowiedzi na poniższe pytania:

1) „...czy do wykonania są przeglądy budowlane oraz przeglądy instalacji elektrycznej, bez wykonania przeglądów gazowych i kominiarskich?”

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza zakres zaproszenia do składania ofert: do wykonania są przeglądy okresowe roczne, polegające na sprawdzeniu stanu technicznego:

a) elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,

b) instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,

oraz w ramach kontroli okresowej, przypadającej co najmniej raz na 5 lat, polegającej na :

a) sprawdzeniu stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;

b) badaniu instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów;

2) „Zwracam się z prośbą o podanie ilości wszystkich obiektów budowlanych, na które mają być sporządzone protokoły oraz o podanie powierzchni użytkowych tych obiektów.”

3) „...proszę o podanie następujących informacji:

1. Podstawowych parametrów obiektu: pow. zabudowy, pow. użytkowa, ilość kondygnacji,”



Odpowiedź: Zamawiający doprecyzowuje listę obiektów:

	Nazwa obiektu	Adres	powierzchnia
1.	Publiczna Szkoła Podstawowa w Ciechlinie, Punkt przedszkolny	Ciechlin 39	1095,65 m2
1a	Plac zabaw/siłownia	Ciechlin 39	Obiekt zewnętrzny
1b	Publiczna Szkoła Podstawowa w Kruszewie – 2 budynki stara i nowa część	Kruszew 57A	2197,74 m2
2.	Punkt przedszkolny	Kruszew 57A	
2a	Plac zabaw, siłownia	Kruszew 57A	Obiekt zewnętrzny
2c	Dom nauczyciela/Żłobek Samorządowy,	Kruszew 57A	202,47
2d	Plac zabaw przy żłobku	Kruszew 57A	Obiekt zewnętrzny
2e	Publiczna Szkoła Podstawowa w Jeziorze	Jeziora 45	807,00 m2
3.	Dom nauczyciela, Punkt przedszkolny	Jeziora 45	240,45 m2
3a	Plac zabaw	Jeziora 45	Obiekt zewnętrzny
4	Publiczna Szkoła Podstawowa w Karolewie, Punkt przedszkolny,	Karolew 3	1580,70 m2
4a.	Dom nauczyciela,	Karolew 3	865,20
4b	Plac zabaw , siłownia,	Karolew 3	Obiekt zewnętrzny
4d	Miejsce spotkań i integracji społecznej mieszkańców (świetlica wiejska, biblioteka),	Michrów	140,00 m2
5.	plac zabaw/siłownia	Michrów	Obiekt zewnętrzny
5a	Plac zabaw/siłownia	Osieczek	Obiekt zewnętrzny
6.	Budynek Urzędu Gminy 2 kondygnacje	Pniewy 2	Pow. zabud. 339,00 m2
7.	Budynek gospodarczy (po straży gminnej)	Pniewy 2	Pow. zabud 135,00 m2
8.	Budynek administracyjny - Agronomówka	Pniewy 28/3	78,50 m2
9.	Budynek po byłej szkole	Wilczoruda Parcela 2	496,67 m2

4) „Czy dla wymienionych w pkt. 2 lub 3 budynków prowadzona jest jedna książka obiektu czy też dla każdego budynku należy wykonać oddzielny protokół.

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dla każdego obiektu potrzebny jest oddzielny protokół oraz każdy budynek ma swoją książkę obiektu.



5) „Zgodnie z zapisami art. 62 ust.1 pkt2 należy kontrolą objąć badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w odpowiednim zakresie. Czy te badania są wyłączone z zakresu postępowania.

Odpowiedź : Zakres postępowania obejmuje również badanie instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów;

6) „które obiekty objęte są przeglądem pięcioletnim ?”

Odpowiedź: przeglądem pięcioletnim objęte są wszystkie obiekty wymienione w treści zaproszenia.

7) czy dopuszczacie możliwość złożenia częściowej oferty? Osobno na każdy z zakresów branży budowlanej, instalacyjnej, sanitarnej i elektrycznej.

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

8) „ Czy zakres przeglądu obejmować będzie przeglądy instalacji elektrycznej

Odpowiedź : Odpowiedź na pytanie udzielono w punkcie 1)

9) W zapytaniu jest mowa o okresowej kontroli technicznej obiektów, zaś w umowie powołujecie się Państwo na ekspertyzę- z uwagi na fakt że zakres prac jest zdecydowanie różny, mam prośbę o wyjaśnienie § 7 pkt 1 – sprecyzowanie zakresu kontroli.:

Odpowiedź: w treści umowy nastąpiła omyłka pisarska, do wykonania są przeglądy okresowe roczne i pięcioletnie oraz sporządzenie dla nich protokołów

Z up. Wójta
Sekretarz Gminy
[Signature]
Marek Ścisłowski