

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

WÓJT GMINY PNIEWY

OGŁASZA IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY PNIEWY

Na podstawie art.38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz.344 t.j.) w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213 t.j.).

I.

Oznaczenie nieruchomości	Położenie	Powierzchnia /ha/	Numer KW	Cena wywoławcza / netto/	Wysokość wadium
dz.ew. nr 353	Jeziora	0,2300	RA1G/ 00038652/4	162 800 zł	8200 zł

Do ceny osiągniętej w przetargu dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %.

Opis nieruchomości:

Dz. ewid. nr 353 - Nieruchomość ma kształt czworokąta, nie jest zabudowana. Teren działki jest zalesiony i nieogrodzony. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. W pasie drogi w odległości około 40 metrów od nieruchomości biegnie podziemna sieć energetyczna, a w odległości około 100 metrów sieć telekomunikacyjna oraz gazowa. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane, zalesione. Rejon, w którym usytuowana jest działka, to część wsi posiadająca duże walory krajobrazowo-przyrodnicze (tereny zalesione).

Przeznaczenie:

Nieruchomość znajduje się na terenach zabudowy jednorodzinnej i letniskowej (oznaczonych symbolem MNL) oraz w strefie obszaru chronionego krajobrazu „Doliny Rzeki Jezioraki”, zgodnie z aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na obszarze gminy Pniewy zatwierdzonym Uchwałą Nr XXIX/208/02 Rady Gminy Pniewy z dnia 28 czerwca 2002 roku i ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 221 poz. 5600 z dnia 20 sierpnia 2002 roku zmienionym Uchwałą Nr XXXVI.176.18 Rady Gminy z dnia 28 maja 2018 r. i ogłoszonym w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 6749 z dnia 03 lipca 2018 roku. Według obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy, teren ten powinien posiadać zgody na zmianę przeznaczenia gruntu leśnego na cele nieleśne, jednak Gmina obecnie nie posiada takich dokumentów, przy czym skoro plan miejscowy został uchwalony i stał się prawomocny w 2002 roku to należy domniemywać, że zgody takie były wydane.

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wymienionych nieruchomości zostanie przeprowadzony w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Pniewy (pokój nr 8), Pniewy 2, 05-652 Pniewy, **w dniu 06.08.2024r. o godzinie 10.00.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 8200 zł, przelewem lub gotówką na konto na konto Urzędu Gminy Pniewy – BS w Tarcynie:
15 8008 0008 2001 0011 7766 0002**

z dopiskiem „Wadium- IV przetarg na sprzedaż działki nr 353 we wsi Jeziora”, płatne do 02.08.2024r.

Uczestnicy przetargu w dniu przetargu okazują Komisji Przetargowej:

1. dowód wpłaty wadium;
2. dowód tożsamości – **w przypadku osób fizycznych;**
3. aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot – **w przypadku osób prawnych.**

Inne informacje: Wykaz podano do publicznej wiadomości w dniu 10.05.2023 r. W terminie od 10.05.2023 r. do 22.06.2023 r. wyznaczono termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j./ - wniosków nie złożono.

I przetarg przeprowadzono w dniu 24.10.2023 r.

II przetarg przeprowadzono w dniu 09.01.2024 r.

III przetarg przeprowadzono w dniu 30.04.2024 r.

Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, a osobie która przetarg wygra wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium nie podlega zwrotowi gdy osoba, która wygra przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.

Cena osiągnięta w przetargu będzie wymagalna w całości do dnia zawarcia notarialnej umowy sprzedaży. Kandydat na nabywcę zostanie powiadomiony o terminie zawarcia umowy w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Koszty zawarcia umowy sprzedaży ponosi nabywca.

W przetargach mogą brać udział polskie osoby prawne i fizyczne, cudzoziemcy w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców oraz podmioty zagraniczne w rozumieniu ustawy o spółkach zagranicznych, jeśli wpłacą wadium w podanej wyżej wysokości i określonym powyżej terminie, a także miejscu i w formie podanej w ogłoszeniu. Wydanie nieruchomości nastąpi po podpisaniu notarialnej umowy sprzedaży.

Wójt Gminy Pniewy może odwołać przetarg z ważnej przyczyny, informując o tym fakcie w formie prawem przewidzianej.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Pniewy na stronie internetowej www.pniewy.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.pniewy.pl, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Pniewy, a wyciąg z ogłoszenia o przetargu w prasie lokalnej „Jablonka”.

Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr tel. 48 685 02 19.

Wójt Gminy Pniewy

Ireneusz Szymczak