

**UMOWA nr In-342/..../2008
z dnia2008 roku**

(projekt)

zawarta w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pomiędzy:

.....z siedzibą wprzy ulicy , REGON
....., NIP reprezentowaną przez:

1.

zwaną dalej „**Zamawiającym**

a

..... - z siedzibą w przy ulicy

(tel.....; fax.....) NIP REGON reprezentowaną
przez:

1.

2.

którą reprezentuje:

1.

zwaną dalej **Wykonawcą**.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania odtworzenia dachu i wymiany pokrycia dachowego w budynku szkolnym w Wilczorudzie Parceli, zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarem robót i kosztorysem ofertowym.
2. Wykonawca oświadcza, że do wykonania przedmiotu umowy użyje własne materiały, własne urządzenia i maszyny oraz własne środki transportu.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia robót wyznacza się na następny dzień roboczy po zawarciu umowy. Przedmiot umowy będzie realizowany zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego, zgodnie z specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i przedmiarem robót.
2. Termin wykonania umowy ustala się na 22.12.2008 r..

§3

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne z tytułu realizacji umowy wyniesie zgodnie z formularzem ofertowym:
 - a) netto - zł (słownie);
 - b) wysokość podatku VAT - zł (słownie ...);
 - c) brutto - zł (słownie ...).
2. Wynagrodzenie wynikające z realizacji przedmiotu umowy będzie płatne na podstawie protokołu odbioru końcowego robót zatwierdzonego przez Zamawiającego i Wykonawcę i po otrzymaniu prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę po zakończeniu robót.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 i 2 płatne będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przelewem na konto Wykonawcy

§4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie rozpoczęcia prac, tj. w dniu..... (*dzień następny po podpisaniu umowy*)*
 - 2) zapewnienie nadzoru inwestorskiego; inspektorem nadzoru będzie:
 - a) imię i nazwisko:
 - b) adres zamieszkania:.....
 - c) PESEL:; Numer dowodu osobistego:.....
 - d) numer legitymacji inspektora nadzoru budowlanego
 - 3) dokonanie odbioru końcowego robót;
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych i ofertą, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi oraz wskazaniami Zamawiającego w ramach nadzoru inwestorskiego;
 - 2) zapewnienie ciągłego kierowania robotami przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia - powołanie kierownika budowy; kierownikiem budowy będzie:
 - a) imię i nazwisko:
 - b) adres zamieszkania:.....
 - c) PESEL:; Numer dowodu osobistego:.....
 - d) numer uprawnień budowlanych.....
 - 3) przygotowanie przedmiotu umowy do odbioru wraz z udokumentowaniem ich ilości, jakości i kompletności;
 - 4) przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i innych przepisów prawa obowiązujących w budownictwie;
 - 5) utrzymanie na bieżąco ładu i porządku na terenie budowy w trakcie prowadzenia robót i po ich zakończeniu;
 - 6) doprowadzenie do należytego stanu terenu budowy po zakończeniu robót;
 - 7) ubezpieczenia terenu budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§5

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
 - 1) jeżeli Wykonawca został postawiony w stan upadłości bądź likwidacji,

- 2) jeżeli Wykonawca przerwał realizację prac objętych umową na okres przekraczający 10 dni,
- 3) jeżeli opóźnienie w realizacji prac objętych umową wynosi co najmniej 14 dni,
2. W przypadkach określonych w ust. 1 Wykonawca zobowiązany jest do inwentaryzacji zrealizowanych prac.

§6

1. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia umowy ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji przedmiotu umowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty objęte umową, materiały oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót;
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchomych pojazdów mechanicznych.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 1 i 2 należy przedstawić Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.

§7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji:
 - 1) na materiały użyte do wykonania przedmiotu umowy - 36 miesięcy;
 - 2) na wykonane prace - 36 miesięcy.
2. Bieg terminu gwarancji, o którym mowa w ust. 1, rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty odbioru końcowego robót.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminach określonych w ust. 1 i 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem terminów określonych w umowie.
4. Wady przedmiotu umowy Wykonawca usuwa w terminie 7 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.

§8

1. Strony ustalają kary umowne w wysokości 0,2 % wartości przedmiotu umowy określonej w § 3 ust. 1 lit. c za każdy dzień zwłoki nieterminowego lub nienależytego wykonania robót, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy stwierdzone w protokole odbioru końcowego robót.
2. W przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn przez niego zawinionych będzie on zobowiązany do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 lit. c.
3. W przypadku odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20% wartości łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 lit. c.
4. W przypadku opóźnienia w zapłacie ceny Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe od kwoty nieuregulowanej w terminie.

§9

1. Wykonawca oświadcza, że złożył zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % kwoty określonej w § 3 ust. 1 lit c, czyli zł.
2. Za termin wniesienia w pieniądzu zabezpieczenia należytego wykonania umowy uważa się termin obciążenia rachunku bankowego Wykonawcy.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 ważne jest przez okres trwania umowy.
4. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
5. Na poczet zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości wymagane jest pozostawienie kwoty 30% wysokości zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1, czylizł.
6. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 5 zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§10

Wykonawca oświadcza, że przy wykonaniu niniejszej umowy nie będzie się posługiwał podwykonawcami/ będzie się posługiwał następującymi podwykonawcami:*

a)

§11

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Przelew wierzytelności związanej z niniejszą umową wymaga zgody Zamawiającego.

§12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 ze zm.).

§13

Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy rozpatrywane będą przez Sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA