



WOJEWODA MAZOWIECKI

Warszawa, 14 marca 2024 r.

WIR-I.7820.1.4.2023.EPJ

ZAWIADOMIENIE WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Na podstawie art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 162 ze zm.) zawiadamia się, że w dniu 2 lutego 2024 r. złożono korektę wniosku, który następnie został zmieniony w dniu 28 lutego 2024 r., sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn.: „Rozbudowa drogi krajowej nr 50 w ramach zadania poprawa BRD w województwie mazowieckim na DK 50 w miejscowości Karolew”.

Investorem przedsięwzięcia jest Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Wronia 53, 00-874 Warszawa, działający przez pełnomocnika Pana Marcina Płużyńskiego.

Działki usytuowania obiektu (powiat grójecki, gmina Pniewy, województwo mazowieckie).

- numery działek w istniejącym pasie drogowym drogi krajowej nr 50:

jednostka ewidencyjna 140609_2 Pniewy, obręb 0015 Józefów – działki o nr ew.: 79/1, 80/1,
jednostka ewidencyjna 140609_2 Pniewy, obręb 0040 Wólka Załęska – działka o nr ew.: 48,

- numery działek w istniejącym pasie drogowym drogi krajowej nr 50 podlegające podziałowi:
jednostka ewidencyjna 140609_2 Pniewy, obręb 0016 Karolew – działka o nr ew.: 155 (155/1, 155/2),

jednostka ewidencyjna 140609_2 Pniewy, obręb 0018 Konie – działka o nr ew.: 39 (39/1, 39/2),

- numery działek w projektowanym pasie drogowym drogi krajowej nr 50 podlegające podziałowi przeznaczone do przejęcia pod inwestycję na rzecz właściwej jednostki samorządu terytorialnego (**tlustym drukiem** – numery działek przeznaczone do przejęcia pod inwestycję, w nawiasach numery działek po podziale):

jednostka ewidencyjna 140609_2 Pniewy, obręb 0016 Karolew – działki o nr ew.: 130 (130/1, 130/2), 156 (156/1, 156/2),

jednostka ewidencyjna 140609_2 Pniewy, obręb 0018 Konie – działki o nr ew.: 1/1 (1/3, 1/4), 1/2 (1/5, 1/6, 1/7), 2/3 (2/10, 2/11), 2/1 (2/8, 2/9),

jednostka ewidencyjna 140609_2 Pniewy, obręb 0040 Wólka Załęska – działki o nr ew.: 39 (39/1, 39/2), 15 (15/1, 15/2),

jednostka ewidencyjna 140609_2 Pniewy, obręb 0015 Józefów – działki o nr ew.: 83 (83/1, 83/2), 37 (37/1, 37/2, 37/3), 86 (86/1, 86/2),

- numery działek podlegających ograniczeniu w korzystaniu niewchodzące w skład projektowanego pasa drogowego przeznaczone budowę lub przebudowę sieci uzbrojenia terenu, (działka pogrubiona – numer działki po podziale pozostająca przy obecnym właścicielu):

jednostka ewidencyjna 140609_2 Pniewy, obręb 0015 Józefów – działka o nr ew.: 37 (37/1),

jednostka ewidencyjna 140609_2 Pniewy, obręb 0018 Konie – działka o nr ew.: 1/2 (1/6),

Mazowiecki Urząd Wojewódzki w Warszawie

00-950 Warszawa, Plac Bankowy 3/5, tel.: (+48) 22 695 69 95 Elektroniczna Skrzynka Podawcza ePUAP: /t6j4ljd68r/skrytka

www.gov.pl/web/uw-mazowiecki

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Mazowiecki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie www.gov.pl/web/uw-mazowiecki w zakładce ochrona danych osobowych.

jednostka ewidencyjna 140609_2 Pniewy, obręb 0016 Karolew – działka o nr ew.: 130 (130/1).

Stronami postępowania w sprawie są wnioskodawca, właściciele, użytkownicy wieczystości nieruchomości objętych wnioskiem.

Ponadto zawiadamia się, że dnia 14 marca 2024 r. zostało wydane w trybie art. 35 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 862 ze zm.) postanowienie Nr 293/SAAB/2024 znak: WIR-I.7820.1.4.2023.EPJ, nakładające na inwestora obowiązek usunięcia, w terminie 90 dni, nieprawidłowości i braków w projekcie budowlanym.

Akta sprawy do wglądu znajdują się w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim, w Wydziale Infrastruktury i Rolnictwa w Delegaturze – Placówce Zamiejscowej w Radomiu, ul. Żeromskiego 53, 26-600 Radom (pok. 205A), godz. przyjęć w poniedziałki w godz. 13⁰⁰ – 16⁰⁰ oraz w czwartki w godz. 8⁰⁰ - 12⁰⁰, gdzie można składać ewentualne uwagi i wnioski dotyczące przedmiotowej sprawy, do dnia wydania orzeczenia w sprawie. Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), doręczenie uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Jednocześnie informuję, iż w trakcie prowadzonego postępowania, o czynnościach tutejszego organu, strony postępowania będą informowane w drodze publicznych obwieszczeń, zgodnie z art. 49 § 1 Kpa.

Z up. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO

Aleksandra Krzoska
**Dyrektor Wydziału Infrastruktury i
Rolnictwa**

/podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Pan Marcin Płużyński – pełnomocnik inwestora
2. Adresaci wg rozdzielnika
3. Pozostałe strony w drodze obwieszczeń
4. A/a

Sprawę prowadzi: Emilia Piorun-Jaworska, tel. (048) 36 20 305, godz. obsługi telefonicznej obowiązują w pon. 13-16 oraz czw. 8-12. Strona chcąc zapoznać się z aktami postępowania, bądź wypożyczyć dokumentację może tego dokonać w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie, Wydział Infrastruktury i Rolnictwa, Delegatura – Placówka Zamiejscowa w Radomiu, ul. Żeromskiego 53, 26-600 Radom, pok. 205A w poniedziałek w godz. 13⁰⁰ - 16⁰⁰ lub w czwartek w godz. 8⁰⁰ - 12⁰⁰ **po wcześniejszym umówieniu się telefonicznym pod nr 48 36-20-594. Osoby nieumówione nie będą obsługiwane.** Informacja ta ma na celu jedynie przedstawienie aktualnego stanu postępowania. Podczas jej trwania strony nie uzyskają informacji o planowanym terminie zakończenia postępowania ani nie otrzymają informacji merytorycznych. Czas przeznaczony na zapoznanie się z aktami wynosi do 30 min i nie może zostać przedłużony.

Pouczenie:

1. Wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej spowoduje, że nieruchomości usytuowania drogi staną się z mocy prawa:
 - a) własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych,
 - b) własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych:- z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.
2. W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej posiadającej rygor natychmiastowej wykonalności - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

3. Wszelkich informacji dotyczących decyzji ustalającej wysokość odszkodowania udziela Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie – Delegatura - Placówka Zamiejscowa w Radomiu.