Załącznik Nr 4 do zapytania ofertowego

WZÓR UMOWY Nr R.Oś.7021.13.2023

zawarta w dniu ……….2023 r. pomiędzy:

**Gminą Pniewy**, Pniewy 2, 05-652 Pniewy, NIP 797-20-56-581, reprezentowaną przez: **Ireneusza Szymczaka** – Wójta Gminy Pniewy, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Pani Agaty Grzejszczyk,

zwaną dalej w treści Umowy **Zamawiającym**

a

**………………….., z siedzibą: ………………………., NIP: ………………, REGON: …**

zwanym dalej w treści Umowy **Wykonawcą**, o następującej treści:

1. **Postanowienia ogólne**

§1

Z uwagi na fakt, że wartość przedmiotu niniejszej umowy nie przekracza kwoty 130.000 zł netto, stosownie do art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2023.1605 .) do niniejszej umowy nie znajdują zastosowania przepisy tej ustawy.

§2

Na podstawie niniejszej umowy **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania dla **Zamawiającego** usługi na:

**„Wykonanie dokumentacji hydrogeologicznej oraz operatu wodnoprawnego na pobór wód podziemnych z istniejącego ujęcia w miejscowości Wilczoruda –Parcela gmina Pniewy wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego.”**

§3

**Wykonawca** oświadcza, że on lub osoby wykonujące umowę w jego imieniu posiada uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy określonego w §4 umowy.

Wykonawca wykona przedmiot umowy z należytą starannością, według najlepszej wiedzy i umiejętności zawodowych oraz zgodnie z przepisami prawa obowiązującymi na dzień wykonania przedmiotu niniejszej umowy, w szczególności zgodnie z zapytaniem ofertowym, znak R.Oś.7021.13.2023 z dnia 27.10.2023 r.. oraz zgodnie z warunkami określonymi w umowie.

**II. Przedmiot umowy**

§4

* + - 1. Przedmiotem niniejszej umowy jest:

1. Wykonanie dokumentacji hydrogeologicznej ustalającej zasoby eksploatacyjne istniejącego ujęcia wód podziemnych w miejscowości Wilczoruda-Parcela;
2. Wykonaniu operatu wodnoprawnego na pobór wód podziemnych z ujęcia wody w miejscowości Wilczoruda – Parcela;
3. Wystąpienie w imieniu Zamawiającego z wnioskiem o wydanie pozwolenia wodnoprawnego do odpowiedniego organu wydającego pozwolenia wodnoprawne;
4. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji (ostatecznej) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego.

Ujęcie wód podziemnych zlokalizowane jest na działce o nr ew. 8 w miejscowości Wilczoruda –Parcela.

* 1. **Termin realizacji zamówienia**

§5

Realizacja zamówienia nastąpi w następujących etapach:

1. Opracowanie dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia, dostarczenie i złożenie wniosku o pozwolenie wodnoprawne: w ciągu 60 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy;
2. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym: w ciągu 90 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy

§6

Fakt dokonania czynności odbioru dokumentacji umownych strony Umowy potwierdzają przez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego.

§7

O wszelkich wadach dokumentacji umownych dostrzeżonych przez **Zamawiającego**, jest on zobowiązany zawiadomić **Wykonawcę** w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.

* 1. **Wynagrodzenie umowne i warunki płatności**

§8

* + 1. Całkowita wartość wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 4 umowy wynosi: …………………. zł. brutto (słownie:…………………);
    2. Wynagrodzenie wykonawcy płatne będzie w następujących częściach:

1. I część w wysokości 60% wynagrodzenia całkowitego za zakres objęty etapem 1.
2. II część wynagrodzenia w wysokości 40% wynagrodzenia całkowitego za zakres objęty etapem 2.
3. Zapłata wynagrodzenia umownego za I część nastąpi w terminie 14 dni od daty dostarczenia **Zamawiającemu** dokumentacji, po podpisaniu protokołu, o którym mowa §8 ust. 2 pkt 1 umowy, przelewem na rachunek bankowy **Wykonawc**y wskazany w fakturze.
4. Zapłata wynagrodzenia umownego za II część nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** ostatecznej decyzji udzielającej pozwolenia wodnoprawnego poprawnie, o którym mowa §8 ust. 2 pkt 2 umowy, przelewem na rachunek bankowy **Wykonawc**y wskazany w fakturze.
5. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością konta **Zamawiającego**.
6. Przelew wierzytelności wymaga zgody **Zamawiającego** wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy elektronicznej.
7. **Odpowiedzialność za niewykonanie, albo nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy**

§9

Strony ustalają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne. Ustala się kary umowne w następujących sytuacjach:

1) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w §4 **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umownąw kwocie 200 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu, określonego w §5 ust. 1 umowy. Łączna maksymalna wysokość kary umownej, nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8.

**Zamawiający** może dochodzić odszkodowania ponad wysokość kary umownej na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

2) W przypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę**, z przyczyn leżących po jego stronie, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa   
w §8 umowy.

3) **Wykonawca** jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia przez **Zamawiającego** z żądaniem zapłaty.

4) Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez **Zamawiającego** przewyższy kwotę kary umownej**, Zamawiający** będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

5) W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia, **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe od kwoty nieuregulowanej w terminie.

1. **Prawa autorskie**

§ 10

* + 1. W ramach ustalonego w § 8 umowy wynagrodzenia, z chwilą przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na  Zamawiającego przysługujące mu autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy na wszelkich polach eksploatacji, co nie będzie wymagało odrębnej zgody Wykonawcy.
    2. Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne naruszenia praw osób trzecich w wyniku wykonywania przedmiotu umowy.

1. **Gwarancja i rękojmia**

§11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady oraz gwarancji jakości na wykonane prace na okres 24 miesięcy od daty odbioru przedmiotu umowy z zastrzeżeniem ust. 7.
2. Gwarancja polega na tym, że w razie wykrycia wad Wykonawca bezpłatnie je usunie,   
   a jeśli usunięcie wad jest niemożliwe lub niecelowe – ponownie wykona dokumentację.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
4. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Zamawiający, który otrzymał wadliwy przedmiot umowy, wykonując uprawnienia   
   z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może zażądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie do 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. W przypadku nieusunięcia ujawnionych wad w terminach ustalonych w protokole Zamawiający ma prawo do zastępczego usunięcia wad w ramach rękojmi i gwarancji – na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania uprzedniego zezwolenia sądu.
8. **Zmiany do umowy**

§12

1. Zamawiający przewiduje możliwość  zmiany postanowień niniejszej umowy    
w następującym zakresie zmiany terminów określonych w § 5 niniejszej umowy dla wykonania przedmiotu umowy spowodowanej okolicznościami leżącymi po stronie Zamawiającego lub okolicznościami niezależnymi od Zamawiającego lub Wykonawcy, w szczególności:

1. konieczność udzielenia zamówień dodatkowych, których wykonanie wpłynie na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego;
2. przedłużający się termin uzyskania uzgodnień, opinii, dokumentów wydawanych przez organy administracyjne oraz inne podmioty, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
3. konieczności zmiany wcześniej przyjętych i zaakceptowanych rozwiązań.
4. **Postanowienia końcowe**

§13

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. W razie sporu, sprawy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
4. Integralną częścią umowy jest oferta **Wykonawcy**.

§14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla **Zamawiającego**   
i jeden dla **Wykonawcy**.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**