

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Grójcu
Jacek Taczukowski
Kancelaria Komornicza nr VII w Grójcu
05-600 Grójec Al. Niepodległości 25/2
tel. (48) 360 38 46 e-mail: grojec.taczukowski@komornik.pl
www.komorniktaczukowski.pl
Km 1578/20

Grójec, dnia 18-08-2023

Urząd Gminy Pniewy
Tablica Ogłoszeń

Pniewy 2
05-652 Pniewy



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI
nr KW RA1G/00056635/1

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu Jacek Taczukowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **20-09-2023r. o godz.11:30** w budynku Sądu Rejonowego w Grójcu mającego siedzibę przy ul. Sportowa 14 w sali nr V, odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości położonej: 05-652 Kocerny, dla której **Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW RA1G/00056635/1**

Nieruchomość gruntowa oznaczona numerem 75/3 o pow. 8234 m². (w KW - 8232 m²) Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolnostojącej o pow. użytkowej 145,80 mkw, budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym o pow. użytkowej 537,45 mkw w trakcie budowy oraz budynkiem gospodarczym.

Suma oszacowania wynosi **1 056 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **2/3** sumy oszacowania i wynosi **704 000,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **105 600,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 84 10202629 0000 9702 0345 0335 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.10:30 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Grójcu przy ul. Sportowa 14 w pok. odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Jacek Taczukowski

