

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Grójcu
Jacek Taczkowski
Kancelaria Komornicza nr VII w Grójcu
05-600 Grójec Al. Niepodległości 25/2
tel. (48) 360 38 46 e-mail: grojec.taczkowski@komornik.pl
www.komorniktaczkowski.pl
Km 1627/21

Grójec, dnia 18-08-2023

Urząd Gminy Pniewy

Pniewy 2
Pniewy
05-652 Pniewy



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KWRA1G/00066351/9.

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu Jacek Taczkowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **20-09-2023r. o godz.11:00** w budynku Sądu Rejonowego w Grójcu mającego siedzibę przy ul. Sportowa 14 w sali nr V, odbędzie się **pierwsza licytacja** udziału **1/2** niewydzielonej części nieruchomości należącej do dłużnika: PATRYK JĘDRUCH położonej: 05-652 Wilczoruda-Parcela, dla której **Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW RA1G/00066351/9.**

Nieruchomość gruntowa, oznaczona jako działka nr 62/3. Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym w zabudowie wolnostojącej o pow. 75 m2. Rodzaj zastosowanych materiałów wskazuje, że budynek został wybudowany w latach 50-60 ubiegłego wieku. Budynek w złym stanie technicznym.

Brak informacji do jakich celów budynek jest w rzeczywistości wykorzystywany, natomiast zgodnie z informacją w kartotece budynków, budynek oznaczony jest jako mieszkalny.

Suma oszacowania wynosi **49 600,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **37 200,00zł.**

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **4 960,00 zł.** Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 84 10202629 0000 9702 0345 0335 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.11:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Grójcu przy ul. Sportowa 14 w odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Jacek Taczkowski

