

U M O W A Nr In. .2023

Zawarta w dniu 2023 r. pomiędzy Gminą Pniewy, Pniewy 2, 05-652 Pniewy, NIP 797-205-65-81

reprezentowaną przez

Ireneusza Szymczaka Wójta Gminy Pniewy

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pniewy – Agaty Grzejszczyk

zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym

a firmą z siedzibą.....posiadającą nr identyfikacji podatkowej NIP REGON zwanym dalej **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł w trybie zapytania ofertowego do którego nie stosuje się zapisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 2019 ze zm.), o następującej treści:

§ 1

1.Przedmiotem niniejszej umowy jest modernizacja budynku Ochotniczej Straży Pożarnej w Przęsławicach w zakresie garażu i sali szkoleń (ocieplenie fundamentów), zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

2.Realizacja zamówienia polega na wykonaniu robót budowlanych, spełniających warunki wskazane w zaproszeniu do składania ofert.

3.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy określony w ust. 1 i 2 w terminach określonych w § 3 niniejszej umowy, przy zachowaniu należytej staranności.

4.Specyfikację przedmiotu umowy zawiera załączona oferta Wykonawcy oraz zaproszenie do składania ofert, które stanowią załącznik nr 1 do niniejszej umowy i są jej integralną częścią.

§ 2

Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot niniejszej umowy do dnia 2023 r.

§ 4

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty Wykonawcy.

2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę brutto: **PLN (słownie złotych).**

§ 5

1. Wykonawca, określone w §4 wynagrodzenie, otrzyma na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Wykonawca upoważniony jest do wystawienia faktury po wykonaniu przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru, podpisanego przez obie strony bez zastrzeżeń.
3. Termin zapłaty faktury ustala się do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury VAT wraz z protokołem odbioru.
4. Strony ustalają, iż spełnienie świadczenia po stronie Zamawiającego następuje z dniem obciążenia jego rachunku bankowego.
5. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy jest płatne przelewem z rachunku Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT.
6. Miejscem płatności jest Bank Zamawiającego.

§ 6

Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia kar umownych określonych w niniejszej umowie za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających, z umowy, przy czym Zamawiający ma prawo potrącenia kar umownych z należnej faktury.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w dostawie określonego w umowie przedmiotu zamówienia w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za daną część zamówienia (dotyczy ceny brutto danego przedmiotu) za każdy dzień zwłoki jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za daną część zamówienia brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 - c) za zwłokę w usunięciu usterek lub w realizacji napraw gwarancyjnych w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za daną część zamówienia brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek lub upływu określonego czasu reakcji, jednak nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto.
 - d) za zwłokę w montażu wiat przystankowych w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za daną część zamówienia brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego jako termin realizacji zamówienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za nieuzasadnioną odmowę podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia gotowości przekazania przedmiotu umowy do odbioru.
3. Strony zastrzegają możliwość sądowego dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych, do pełnej wysokości poniesionej szkody.

§ 8

1. Strony mają prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w razie rażącego niewywiązywania się z obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, przez drugą stronę.
2. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez jedną ze stron, strona z której winy odstąpiono od umowy, zobowiązana jest zapłacić drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, której mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §4 niniejszej umowy.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania ponad wysokość kar umownych na zasadach ogólnych prawa cywilnego.

§9

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na roboty budowlane będące przedmiotem umowy na okres zgodny ze wskazanym w ofercie, nie krótszy niż 36 miesięcy.
Okres gwarancji będzie liczony od dnia odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
2. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy, Wykonawca wymieni go w ciągu 10 dni na nowy.
3. Wykonawca jest zwolniony z odpowiedzialności z tytułu gwarancji, jeżeli wykaże, że wady powstały z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
4. W razie zniszczenia lub zgubienia dokumentu gwarancyjnego Zamawiający nie traci uprawnień z tytułu gwarancji, jeżeli wykaże za pomocą innego dowodu – w szczególności niniejszej umowy istnienie zobowiązania z tytułu gwarancji.

§ 10

1. Wszelkie oświadczenia Stron umowy będą składane na piśmie pod rygorem nieważności listem poleconym lub za potwierdzeniem ich złożenia.
2. Ewentualna nieważność jednego lub kilku postanowień niniejszej umowy nie wpływa na ważność umowy w całości. W takim przypadku Strony zastępują nieważne postanowienie postanowieniem zgodnym z celem i innymi postanowieniami umowy.

§ 11

1. Wykonawca nie jest uprawniony do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z tytułu niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
2. Strony przewidują możliwość wprowadzenia zmian do umowy w okolicznościach określonych poniżej:
 - a) zmiana terminu umowy – w przypadku:
- niedotrzymania pierwotnego terminu realizacji umowy wynika z napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich, np. wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej (klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne itp.).
W przypadku wystąpienia powyższej okoliczności, w zakresie mającym wpływ na przebieg realizacji zamówienia, termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu
o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty.
 - b) zmiana terminu płatności- w przypadku:
ograniczenia finansowego po stronie Zamawiającego, z przyczyn od niego niezależnych.
 - d) zmiana wynagrodzenia:
zmiana urzędowej stawki podatku VAT
Wystąpienie którejkolwiek z wymienionych powyżej okoliczności nie stanowi bezwzględneho zobowiązania Zamawiającego do dokonania takich zmian, ani nie może stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks Cywilny.

2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą Stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13

Sądem właściwym dla wszystkich spraw, które wynikną z realizacji tej umowy będzie sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 14

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

.....

Wykonawca

.....

Zamawiający

Załącznik:

- 1) Zał. nr 1 oferta Wykonawcy wraz z zaproszeniem do składania ofert.