

UMOWA Nr In. .2023

Zawarta w dniu 2023 r. pomiędzy:
Gminą Pniewy, Pniewy 2, 05-652 Pniewy, NIP 797-20-56-581, reprezentowaną przez:
Ireneusza Szymczaka – Wójta Gminy Pniewy,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pniewy – Agaty Grzejszczyk
zwaną dalej w treści Umowy **Zamawiającym**
a Firmą
reprezentowaną przez:

zwanym dalej w treści **Wykonawcą**, została zawarta umowa następującej treści:

I. Postanowienia ogólne**§1**

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł w trybie zapytania ofertowego do którego nie stosuje się zapisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), o następującej treści:

§2

1. Na podstawie niniejszej umowy **Wykonawca** zobowiązuje się do:
Wykonania dokumentacji kosztorysowej na modernizację źródła ciepła w budynku po byłej szkole w Wilczorudzie – Parceli.

§3

Wykonawca oświadcza, że on lub osoby wykonujące umowę w jego imieniu posiada umiejętności i doświadczenie konieczne do realizacji przedmiotu umowy określonego w §4 umowy.

II. Przedmiot umowy**§4**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest opracowanie dokumentacji kosztorysowej na modernizację źródła ciepła w budynku po byłej szkole w Wilczorudzie – Parceli.
2. Zakres zamówienia obejmuje: kosztorys inwestorski, kosztorys ofertowy, przedmiar, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych 2 egz. (+wersja elektroniczna)
3. Przy opracowaniu przedmiotu zamówienia, o którym mowa w §4 ust. 1 i 2 umowy należy uwzględnić najkorzystniejsze rozwiązania z punktu widzenia ekonomicznego i technicznego.

III. Odbiór dokumentacji projektowej**§5**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać i dostarczyć **Zamawiającemu** przedmiot umowy do dnia 6 lipca 2023 r. na własny koszt i odpowiedzialność.
2. **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** przedmiot umowy zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami i normami.
4. W razie konieczności dokonania zmian w dokumentacji kosztorysowej podczas realizacji inwestycji **Wykonawca** zobowiązuje się do ich dokonania na własny koszt

§6

1. Przekazanie dokumentacji nastąpi w siedzibie **Zamawiającego**, po zawiadomieniu **Zamawiającego** o gotowości przekazania dokumentacji.
2. Fakt dokonania czynności odbioru dokumentacji kosztorysowej strony Umowy potwierdzają przez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego odbiorczego po wstępnej weryfikacji zgodności dokumentacji z niniejszą umową.

§7

O wszelkich wadach dokumentacji dostrzeżonych przez **Zamawiającego**, jest on zobowiązany zawiadomić **Wykonawcę** w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.

IV. Materiały do projektowania:

§8

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji kosztorysowej, o której mowa w §4 ust. 1 robionej w oparciu o własną inwentaryzację budowlaną, archiwalne materiały projektowe oraz własne pomiary z wizji lokalnej wykonanej we własnym zakresie, na które to czynności ma upoważnienie **Zamawiającego**.

V. Wynagrodzenie umowne i warunki płatności:

§9

1. Za wykonanie dokumentacji projektowej opisanej w § 4 niniejszej umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** **zł brutto (słownie: złotych).**
2. Zapłata wynagrodzenia umownego nastąpi w terminie 14 dni od daty doręczenia **Zamawiającemu** poprawnie wystawionej faktury, po podpisaniu protokołu o którym mowa w §6 ust.2 umowy, przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany w fakturze.
3. Za datę realizacji płatności uważa się datę obciążenia należnością konta **Zamawiającego**.
4. Przelew wierzytelności wymaga zgody **Zamawiającego** wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z wyłączeniem formy elektronicznej.

VI. Odpowiedzialność za niewykonanie, albo nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z umowy

§10

1. Strony ustalają, że wiążącą formą odszkodowania będą kary umowne. Ustala się kary umowne w następujących sytuacjach:

- 1) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w §4 ust.1 **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w kwocie 200 zł za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w stosunku do terminu, określonego w §5 ust.1 umowy.
- 2) W przypadku odstąpienia od umowy przez **Wykonawcę**, z przyczyn leżących po jego stronie, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §9 ust.1 umowy.
- 3) Za wady faktyczne i prawne, ujawnione po odebraniu przedmiotu umowy przez **Zamawiającego**, na etapie wykonywania robót budowlanych, będących przedmiotem opracowywanych dokumentów, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** 20% wynagrodzenia brutto o którym mowa w §9 ust.1 umowy.
- 4) **Projektant** jest zobowiązany do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od wystąpienia przez **Zamawiającego** z żądaniem zapłaty.
- 5) Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez **Zamawiającego** przewyższy kwotę kary umownej, **Zamawiający** będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

6) W przypadku zwłoki w zapłacie wynagrodzenia, **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe od kwoty nieuregulowanej w terminie.

7) **Zamawiający** będzie uprawniony do odstąpienia od umowy, jeżeli opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w §4 ust.1 przekroczy 5 dni w stosunku do terminu, określonego w §5 umowy.

2.Łączna maksymalna wysokość kar umownych, której mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 niniejszej umowy.

3.Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

VII. Gwarancja i rękojmia

§11

1. Projektant udziela **Zamawiającemu** gwarancji na przedmiot umowy.

2.Termin gwarancji wynosi 36 miesięcy i liczy się od daty odbioru przedmiotu umowy. Gwarancja polega na tym, że w razie wykrycia wad **Wykonawca** bezpłatnie je usunie, a jeśli usunięcie wad jest niemożliwe lub niecelowe – ponownie wykona dokumentację.

3. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady dokumentacji, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za wady kończy swój bieg łącznie z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wykonawcy robót budowlanych, wykonywanych na podstawie dokumentacji kosztorysowej, której dotyczy niniejsza umowa.

VIII Postanowienia końcowe

§12

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. W razie sporu, sprawy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

4. Integralną częścią umowy jest oferta **Wykonawcy** z dnia

§13

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla **Zamawiającego** i jeden dla **Wykonawcy**.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY