

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Grójcu
Jacek Taczykowski
Kancelaria Komornicza nr VII w Grójcu
05-600 Grójec Walecznych 34A/6
tel. (48) 360 38 46 e-mail: grojec.taczykowski@komornik.pl
www.komorniktaczykowski.pl
Km 1252/20

Grójec, dnia 29-05-2023

Urząd Gminy Pniewy
Tablica Ogłoszeń

Pniewy 2
05-652 Pniewy



<< ODPIS >>

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

nr KW RA1G/00000590/6

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Grójcu Jacek Taczykowski na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **19-06-2023r. o godz.14:30** w budynku Sądu Rejonowego w Grójcu mającego siedzibę przy ul. Sportowa 14 w sali nr V, odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości należącej do dłużnika: VIVO Projekt nr 4 Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie położonej: 05-652 Karolew, dla której **Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych** prowadzi księgę wieczystą o numerze **KW RA1G/00000590/6**

Nieruchomość gruntowa położona w miejscowości Karolew, Gm. Pniewy, składająca się z działek o numerach: 127, 154/1, i 154/5 o łącznej powierzchni 3,3521 ha. Nieruchomość niezabudowana.

Suma oszacowania wynosi **435 000,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **326 250,00zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **43 500,00zł**. Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika:

Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski SA 84 10202629 0000 9702 0345 0335 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art.976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.10:00 do godz.11:00 oraz przeglądać w Sądzie Rejonowym w Grójcu przy ul. Sportowa 14 odpis protokołu oszacowania nieruchomości, operat szacunkowy biegłego sądowego, wypis z rejestru gruntów wraz z mapką z akt postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Zgodnie z § 23 rozporządzenia Ministra finansów z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie zwrotu podatku niektórym podatnikom, wystawiania faktur, sposobu ich przechowywania oraz listy towarów i usług, do których nie mają zastosowania zwolnienia od podatku od towarów i usług (Dz.U. Nr 68, poz.360) komornicy sądowi wykonujący czynności egzekucyjne w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego, w przypadku sprzedaży towarów, wystawiają w imieniu dłużnika i na jego rachunek faktury potwierdzające dokonanie sprzedaży tych towarów. Faktury wystawia się, jeżeli na dłużnika spoczywa obowiązek podatkowy związany ze sprzedażą towarów

Komornik Sądowy
Jacek Taczykowski

