

2023

KANON SP. Z O.O.

UL. NADARZYŃSKA 54

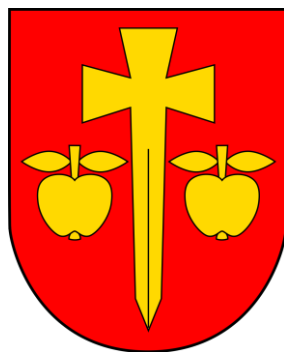
05-805 OTRĘBUSY

OPRACOWANIE:

MGR INŻ. PAULINA STARCZEWSKA

ADAM OLEWNICZAK

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY PNIEWY



2023





SPIS TREŚCI

1.	WIADOMOŚCI OGÓLNE.....	4
1.1.	Wstęp.....	4
1.2.	Zakres prognozy.....	4
	Zakres przedmiotowy.....	4
	Zakres powierzchniowy	4
1.3.	Metodyka	4
1.4.	Materiały wejściowe	5
2.	POWIĄZANIE PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	6
2.1.	Wprowadzenie	6
2.2.	Dokumenty stanowiące podstawę do sporządzania projektu planu	7
3.	USTALENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	8
3.1.	zakres projektowanej zmiany planu.....	8
3.2.	przeznaczenie terenów w projektowanym planie	9
3.3.	Cele ochrony środowiska oraz sposoby, w jakich zostały uwzględnione w projekcie planu	9
4.	STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA	10
4.1.	Elementy abiotyczne środowiska,	10
	Położenie geograficzne	10
	Geologia	10
	Geomorfologia i rzeźba terenu	10
	Gleby.....	10
	Wody powierzchniowe	11
	Wody gruntowe i podziemne	11
	Powietrze	11
	Warunki klimatyczne.....	12
	Klimat akustyczny i promieniowanie elektromagnetyczne	12
4.2.	Elementy biotyczne środowiska.....	12
	Flora.....	12
	Fauna.....	12
	Formy ochrony przyrody	12
	Walory krajobrazowe	16
5.	POTENCJALNE ZMIANY ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU	16
6.	PRZEWIDYWANE SKUTKI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO.....	16
6.1.	Wpływ na warunki życia i zdrowie ludzi	16
6.2.	Wpływ na bioróżnorodność, faunę i florę.....	16
6.3.	Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby	16
6.4.	Wpływ na środowisko wodno-gruntowe, wody powierzchniowe i podziemne.....	16
6.5.	Wpływ na atmosferę	16
6.6.	Wpływ na klimat akustyczny	16
6.7.	Zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym	17
6.8.	Wpływ na zabytki i dobra materialne	17
6.9.	Wpływ na krajobraz	17
6.10.	Wpływ na obiekty i obszary objęte ochroną prawną.....	17
6.11.	Gospodarka odpadami	17
7.	INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	17



8. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAJĄCYCH, OGRANICZAJĄCYCH POTENCJALNE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	17
9. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH.....	17
10. TRUDNOŚCI PRZY OPRACOWYWANIU PROGNOZY WYNIKAJĄCE Z CHARAKTERU DOKUMENTU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE	18
11. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	18
12. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	18
13. OŚWIADCZENIE AUTORA	20



1. WIADOMOŚCI OGÓLNE

1.1. WSTĘP

Zgodnie z obowiązującą ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko wymagane jest przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w przypadku sporządzania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz przeprowadzania ich zmian.

Prognoza pozwala na zidentyfikowanie wpływów środowiskowych, które mogą powstać na skutek realizacji ustaleń projektu planu, a także jest podstawą do określenia działań mających na celu ograniczenie ewentualnych negatywnych skutków. Analiza ustaleń dokumentów planistycznych na etapie ich powstawania jest zgodna z zasadą eliminacji zagrożeń u źródła, co przynosi pozytywne efekty społeczne, gospodarcze, ekonomiczne, a przede wszystkim środowiskowe.

1.2. ZAKRES PROGNOZY

ZAKRES PRZEDMIOTOWY

Zakres prognozy określa art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

ZAKRES POWIERZCHNIOWY

W niniejszej prognozie dokonuje się oceny oddziaływania na środowisko zmiany ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy, wraz z obszarem pozostającym w zasięgu oddziaływań wynikających z realizacji zmiany postanowień planu.

1.3. METODYKA

Metodyka prognozy określona jest przez ustawę z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z ustawą dokonuje się oceny wpływu ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska oraz uwzględnia zależności pomiędzy jego poszczególnymi elementami. W trakcie pracy przyjmuje się, że przyjęte zapisy planu zostaną w pełni zrealizowane. Oznacza to z jednej strony maksymalizację oddziaływań powstałych na skutek realizacji planu – tych negatywnych i pozytywnych, a z drugiej realizację wszystkich ustaleń dotyczących ochrony środowiska. Ocena możliwości wystąpienia danych skutków dokonywana jest na podstawie aktualnego stanu środowiska i planowanych zmian w zagospodarowaniu. Proponowane formy użytkowania determinują bowiem siłę oraz skalę oddziaływania na środowisko. Istotnym jest przeprowadzenie analizy wpływów środowiskowych, wywołanych realizacją ustaleń planu, na tereny znajdujące się w granicach opracowania oraz jego otoczenie, ze szczególnym uwzględnieniem różnych form ochrony przyrody. Końcowym etapem opracowania jest sformułowanie wniosków i ustalenie ewentualnych zmian, których wprowadzenie do projektu planu może skutkować zmniejszeniem presji.

Z uwagi na fakt, że miejscowy plan zagospodarowania stanowi zespół zasad i wytycznych do zagospodarowania przestrzeni (nie stanowi natomiast pełnego i docelowego obrazu poszczególnych inwestycji) w prognozie dokonuje się przede wszystkim diagnozy prawdopodobnych, głównych zmian w środowisku, opierając się na analogii zachodzących przeobrażeń w środowisku. Przewidzenie wszystkich skutków realizacji planu jest w praktyce niemożliwe. Można natomiast, z pewnym przybliżeniem, wskazać intensywność oddziaływania zaproponowanych rozwiązań przestrzennych w odniesieniu do poszczególnych terenów funkcjonalnych. Wskazanie to opiera się głównie na sile presji



zaproponowanej lub już istniejącej i usankcjonowanej przez plan formy użytkowania terenu. Rodzaj zagospodarowania jest czynnikiem determinującym największe przekształcenia środowiska.

1.4. MATERIAŁY WEJŚCIOWE

Przy realizacji niniejszego opracowania wykorzystano następujące materiały źródłowe:

- 1) Kondracki Jerzy 1994 *Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne*. Warszawa: PWN. ISBN 83-01-11422-3.
- 2) Matuszkiewicz Jan Marek 2008 *Regionalizacja geobotaniczna Polski. Mapa przeglądowa 1:300000*. Warszawa: IGiPZ PAN [w]: Zakład Geoekologii i Klimatologii, Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania PAN [online] www.igipz.pan.pl/Regiony-geobotaniczne-zgik.html [dostęp: 20.01.2021].
- 3) Matuszkiewicz Jan Marek 2008 *Potencjalna roślinność naturalna Polski. Mapa przeglądowa 1:300000*. Warszawa: IGiPZ PAN [w]: Zakład Geoekologii i Klimatologii, Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania PAN [online] www.igipz.pan.pl/Roslinnosc-potencjalna-zgik.html [dostęp: 20.01.2021].
- 4) Ocena poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2020, 2021 r.
- 5) Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2020. 2021. Warszawa: WIOŚ,

Podstawę prawną stanowiło:

- 6) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy uchwalone Uchwałą Nr XXXIX.192.18 Rady Gminy Pniewy z dnia 11 września 2018 roku.
- 7) obowiązujący plan miejscowy - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy uchwalony Uchwałą Nr XXIX/208/2002 Rady Gminy Pniewy z dnia 28 czerwca 2002 roku r., zmieniony Uchwałą Nr XXXVI.176.18 Rady Gminy Pniewy z dnia 28 maja 2018 r.
- 8) Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Pniewy – Uchwała nr XXX/149/13 z dnia 20 marca 2013 r. r. Rady Gminy Pniewy.
- 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- 10) Uchwała nr LXII.380.22 Rady Gminy Pniewy z dnia 4 listopada 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy
- 11) Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
- 12) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
- 13) Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.
- 14) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- 15) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
- 16) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- 17) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

Korzystano również z materiałów kartograficznych i innych związanych z informacją przestrzenną:

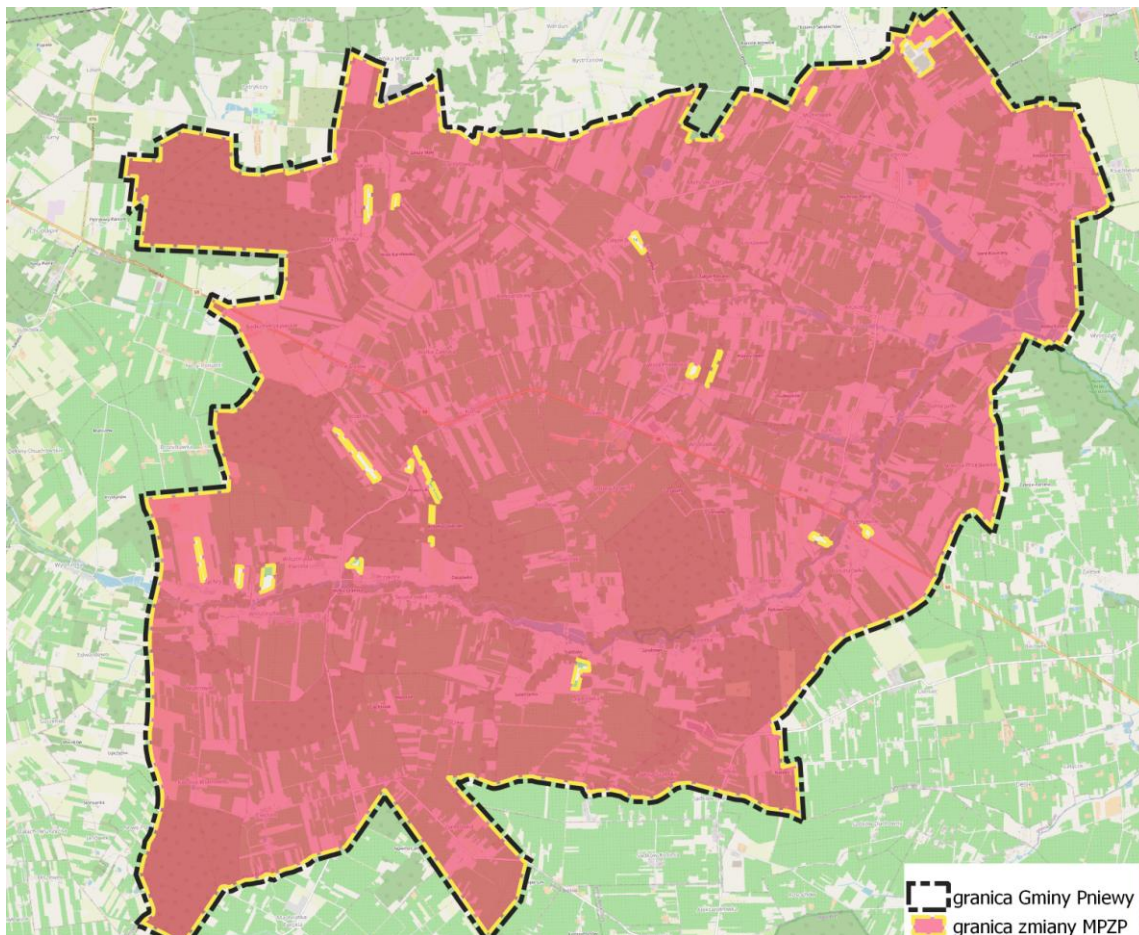
- 18) Mapa geologiczna 1:500000 [w:] Centralna Baza Danych Geologicznych,
- 19) Mapa glebowo-rolnicza w skali 1:25000 wraz z opracowaniami pochodnymi, 2004 [w:] Mazowiecki System Informacji Przestrzennej Wrota Mazowsza [online] msip.wrotamazowsza.pl/msip [dostęp: 26.01.2022]
- 20) Mapa obszarów objętych ochroną przyrody [w:] Geoserwis GDOŚ [online] www.geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/ [dostęp: 26.01.2022].
- 21) Mapa topograficzna [w:] Geoportal [online] www.mapy.geoportal.gov.pl/imap/ [dostęp: 26.01.2022].



2. POWIĄZANIE PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

2.1. WPROWADZENIE

Obszar objęty opracowaniem położony jest w województwie mazowieckim, powiecie grójeckim. [Rysunek 1].



Rysunek 1. Lokalizacja terenu opracowania na tle najbliższej okolicy
Opracowanie własne na podst. OpenStreet Map

Plan miejscowy objęty zmianą obejmuje swoim zasięgiem teren całej gminy z wyłączeniem terenów, dla których zostały uchwalone oddzielne plany. Dokument został uchwalony Uchwałą Nr XXIX/208/2002 Rady Gminy Pniewy z dnia 28 czerwca 2002 roku r. oraz zmieniony Uchwałą Nr XXXVI.176.18 Rady Gminy Pniewy z dnia 28 maja 2018 r.

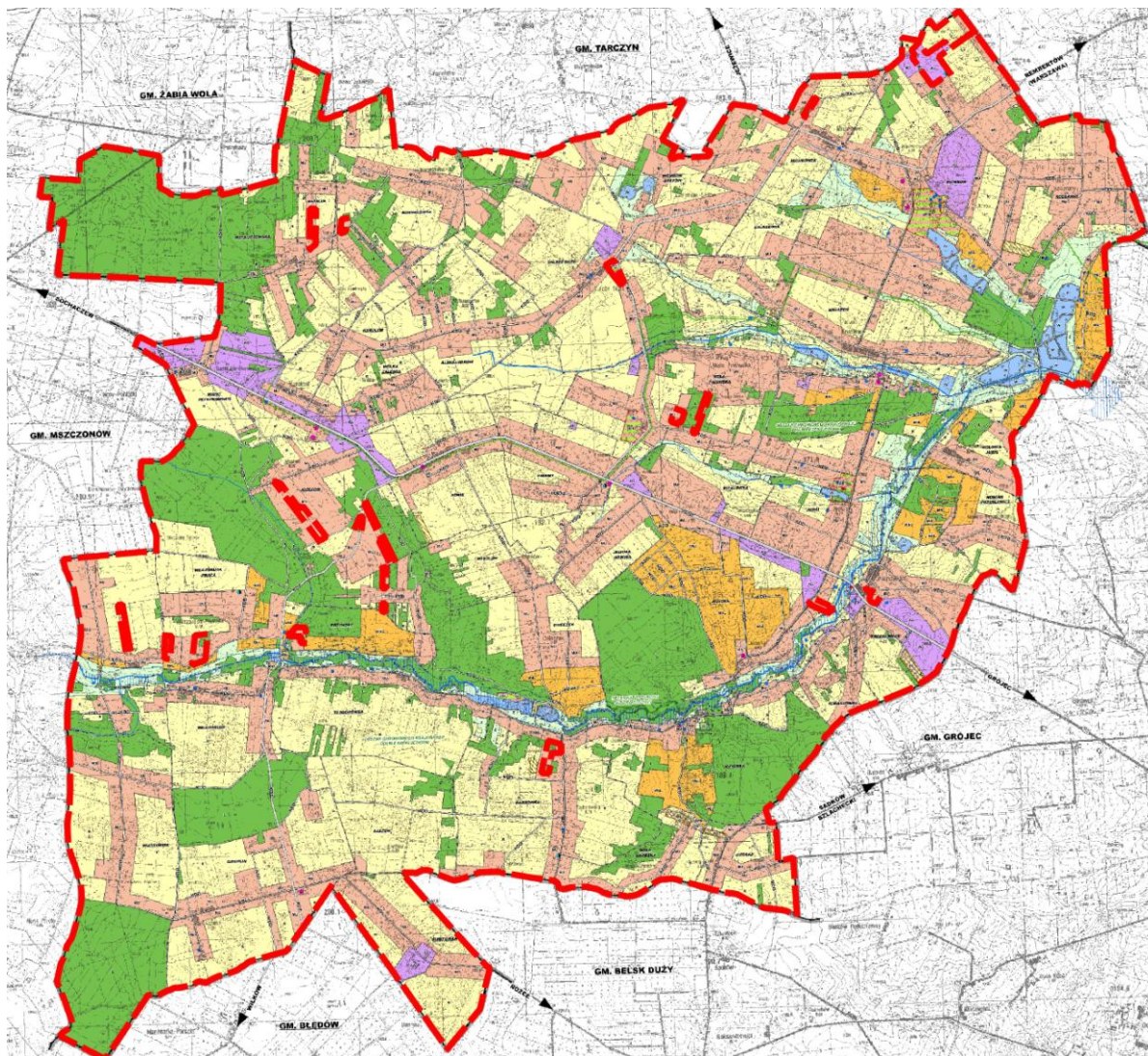


Rysunek 2. Wyrys z obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania
Opracowanie własne na podst. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy uchwalony Uchwałą Nr XXIX/208/2002 Rady Gminy Pniewy z dnia 28 czerwca 2002 roku r., zmieniony Uchwałą Nr XXXVI.176.18 Rady Gminy Pniewy z dnia 28 maja 2018 r.

2.2. DOKUMENTY STANOWIĄCE PODSTAWĘ DO SPORZĄDZANIA PROJEKTU PLANU

Projekt planu opracowywany jest na mocy Uchwały Nr LXII.380.22 Rady Gminy Pniewy z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym plany miejscowe nie mogą naruszać ustaleń studium. Studium jest dokumentem określającym politykę przestrzenną gminy i zawiera podstawowe wytyczne do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Dlatego podstawowym dokumentem do określenia kierunków w zagospodarowaniu przestrzennym w obszarze miejscowego planu zagospodarowania na terenie gminy Pniewy jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy uchwalone Uchwałą Nr XXXIX.192.18 Rady Gminy Pniewy z dnia 11 września 2018 roku [Rysunek 3].



Rysunek 3. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy
Opracowanie własne na podst. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy

3. USTALENIA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

3.1. ZAKRES PROJEKTOWANEJ ZMIANY PLANU

Zmiana miejscowego planu dotyczy wykreślenia następujących fragmentów jego części tekstowej:

- §6 ust. 3. Ustalenia szczegółowe dla wyodrębnionych terenów wchodzących w skład strefy, zawarte w ust. 4, 5, 6, 7 wraz z ustaleniami, o których mowa w §§ 8, 9, 10 stanowią podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w obrębie strefy. **[wykreślony]**
- §6 ust. 6. 3) tereny rolne klas bonitacyjnych IV i wyższej oraz pochodzenia organicznego podlegają szczególnej ochronie w zakresie zmiany ich przeznaczenia na cele nierolnicze, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi i odrębnymi, **[wykreślony]**
- §6 ust. 6. 5) [...] a) nowe budynki gospodarcze o max. pow. użytkowej 30 m² dla właścicieli zamieszkałych daleko od areálu po uzyskaniu opinii Rady Gminy, b) nowe budynki mieszkalne i siedliska dla rolników w przypadku posiadania w miejscu lokalizacji areálu uznanego przez Radę Gminy za wystarczający do funkcjonowania gospodarstwa lub w



przypadku realizacji gospodarstwa specjalistycznego, o charakterze uciążliwym w stosunku do zwartej zabudowy osadnictwa wiejskiego, **[wykreślony]**

- §6 ust. 7. 1) [...] oraz obiekty przemysłowe, o ile ich lokalizacja jest niemożliwa na terenach strefy zabudowy określonej w § 7 i uzyska pozytywną opinię Rady Gminy oraz pozytywne uzgodnienia wymagane przepisami szczególnymi i odrębnymi, **[wykreślony]**
- §7 ust. 2. Ustalenia szczegółowe dla terenów, wchodzących w skład strefy, określonych w ust. 1 pkt. od 1) do 4), zawarte w ust. 3 do 6 wraz z ustaleniami, o których mowa w § § 8, 9, 10, stanowią podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. **[wykreślony]**
- §7 ust. 3. [...] 12) realizacja zabudowy nierolniczej na gruntach klas IV i wyższych, klas V i niższych pochodzenia organicznego oraz na terenach lasów wymaga uzyskania odpowiedniej zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, stosownie do obowiązujących przepisów szczególnych i odrębnych, 13) realizacja zespołu zabudowy, wymagającego tworzenia nowego układu komunikacyjnego wymaga opracowania minimum projektu zagospodarowania terenu dla całego zespołu z zastrzeżeniem zabudowy, o której mowa w pkt. 12, **[wykreślony]**
- §7 ust. 3. 15) [...] chyba że zostanie spełniony warunek zawarty w pkt. 12, **[wykreślony]**
- §13 Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Pniewach. **[wykreślony]**

3.2. PRZEZNACZENIE TERENÓW W PROJEKTOWANYM PLANIE

W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy nie są przewidziane zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenu.

3.3. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SPOSOBY, W JAKICH ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE W PROJEKCIE PLANU

Z uwagi na fakt, iż obszar miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego posiada małą powierzchnię, ustalenia dokumentów wyższego rzędu odnoszą się do niego w bardzo ograniczonym zakresie i głównie mają charakter wytycznych do kształtowania przestrzeni oraz ochrony środowiska.

Projekt planu miejscowego jest powiązany z zapisami programów i planów takich jak:

- plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego,
- program ochrony środowiska województwa mazowieckiego do roku 2022.

W projekcie planu zostały uwzględnione zapisy w odniesieniu do celów i zadań ochrony środowiska. Ponadto w trakcie sporządzania projektu planu uwzględniono cele ochrony środowiska ustalone na poziomie krajowym i międzynarodowym, w zakresie:

- utrzymania i ochrony wartości przyrodniczych określonych w przepisach: ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej określonych w: ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne, ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska, ustawie z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, Ramowej Dyrektywie Wodnej oraz Programie ochrony środowiska województwa mazowieckiego,
- ochrony powietrza realizowanych zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska oraz Programem ochrony środowiska województwa mazowieckiego,
- właściwej gospodarki odpadami określonej w przepisach ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- zachowania norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku zawartych w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska oraz powiązanych z nią rozporządzeniami,



- ochrony różnorodności biologicznej, właściwego stanu siedlisk zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska, a także zgodnie z Polityką ekologiczną Państwa, Krajową strategią ochrony i umiarkowanego użytkowania różnorodności biologicznej oraz Konwencją o różnorodności biologicznej Rio de Janeiro z 1992 r.

4. STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA

4.1. ELEMENTY ABIOTYCZNE ŚRODOWISKA,

POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE

W podziale fizyczno-geograficznym Polski według J. Kondrackiego obszar gminy Pniewy leży w granicach Wysoczyzny Rawskiej, zwanej też Południowo-Mazowiecką, oraz częściowo na terenie Kotliny Warszawskiej. Te podregiony geograficzne stanowią część składową Niziny Mazowieckiej, która jest wschodnim fragmentem Krainy Wielkich Dolin.

GEOLOGIA

Opis budowy geologicznej przedstawiony w opracowaniu ekofizjograficznym gminy Pniewy: „Pod względem geologicznym obszar gminy położony jest w południowo-zachodniej części niecki warszawskiej, ukształtowanej na przełomie er mezozoicznej i kenozoicznej. Nieckę wypełniają utwory trzeciorzędowe, zalegające na utworach kredowych. Na terenie gminy stwierdzono występowanie osadów pochodzących z oligocenu (Michrów), miocenu (na głębokości 220 m ppt. w Kruszewku) i pliocenu (strop na głębokości 33-121 m ppt.). Utwory miocenu reprezentowane są przez piaski średnie i grube oraz ropy z domieszką pyłu węgla brunatnego. Utwory pliocenu wykształcone są w postaci ropy pstrych i czarnych z przewarstwieniami mułków i piasków drobnych.

W budowie geologicznej powierzchni gminy biorą udział utwory czwartorzędowe, zalegające na utworach starszych. Obszar ten jest zbudowany z glin zwałowych oraz gruntów piaszczysto-żwirowych akumulacji wodnolodowcowej i lodowcowej o nachyleniu zboczy do 6%, zakumulowanymi w większości podczas zlodowacenia środkowopolskiego. Tworzą one zwartą pokrywę o zmiennej grubości. Wśród osadów czwartorzędowych zdecydowanie przeważają utwory plejstoceny (gliny zwałowe, piaski i żwiry glaciofluwialne, a także piaski, żwiry i głazy moren czołowych). W holocenie - współczesnej epoce czwartorzędowej w dolinach rzecznych powstały torfowiska i ukształtowały się piaszczysto-żwirowe i mułkowe tarasy zalewowe natomiast na powierzchni glin zwałowych nagromadziły się utwory zwietrzelinowe (eluwia).”

GEOMORFOLOGIA I RZEŻBA TERENU

Rzeźba terenu na obszarze gminy jest wynikiem działania lodu i wód fluwioglacjalnych. Ma charakter moreny dennej. Charakteryzuje się równinną rzeźbą terenu lub lekko falistą, lokalnie poprzecinaną utworzonymi w późniejszym okresie dolinami rzecznyymi. W stropie występują głównie gliny zwałowe piaszczyste i piaski z głazami akumulacji lodowcowej

GLEBY

Jakość gleb na terenie gminy Pniewy można określić jako średnie. W 44% są to gleby klasy IVa i IVb, 47% zajmują gleby słabej jakości klasy V i VI. Natomiast tylko 9% zajmują gleby dobre i średnio dobre klasy II i III. Przeważają gleby pseudobielicowe, bielicowe oraz brunatne wylugowane. Są to gleby łatwe w uprawie. Wzdłuż cieków wodnych i zagłębień występują obszary bagienne nieużytkowane rolniczo, będące ostoją roślinności wodno-bagiennej.

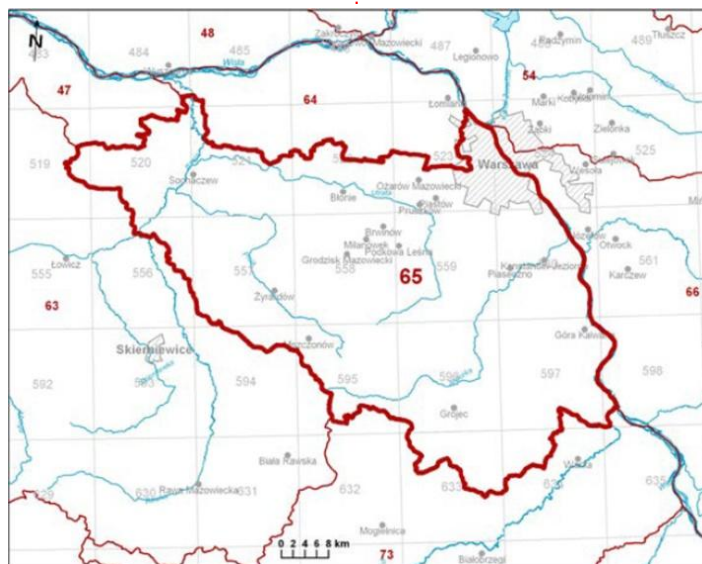


WODY POWIERZCHNIOWE

Sieć hydrologiczna gminy jest gęsta. Najważniejszą rzeką jest Jeziorka, stanowiąca ważny korytarz ekologiczny o znaczeniu regionalnym. Uchodzą do niej liczne mniejsze ciek wodne, w tym największy z nich Kruszewka. Poza ciekami wodnymi występują naturalne stawy powstałe w zagłębieniach oraz sztuczne zbiorniki wykorzystywane do nawadniania pól uprawnych.

WODY GRUNTOWE I PODZIEMNE

Teren objęty planem położony jest na obszarze głównego zbiornika wód podziemnych o numerze 2151 – subniecka warszawska – część centralna. Zbiornik ten jest nieudokumentowany (wstępnie rozpoznany). Jego szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą 145 tys. m³/dobę, natomiast średnia głębokość ujęć – 180 m. Według obowiązującego aktualnie podziału obszaru Polski na jednolite części wód podziemnych (na lata 2016-2021 wydzielono 1712 jednostki) gmina Pniewy położona jest w jednostce o numerze 65 (PLGW2000065). JCWPd 65 ma powierzchnię 3184,3 km² i położony jest na fragmentach województw: mazowieckiego i łódzkiego [].



Rysunek 4. Położenie JCWPd 65
Źródło: JCWPd nr 65 – karta informacyjna

POWIETRZE

Raporty dotyczące oceny jakości powietrza dla województwa mazowieckiego wykonuje Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska. Ocena prowadzona jest w podziale na strefy, zgodnie z którymi gmina Pniewy należy do strefy mazowieckiej.

W strefie mazowieckiej, według kryteriów ochrony zdrowia, nie zostały przekroczone standardy imisyjne dwutlenku siarki (SO₂), tlenku węgla (CO), benzenu (C₆H₆), ozonu (O₃), zawartych w pyłach: ołowiu (Pb(PM₁₀)), arsenu As(PM₁₀)), kadmu (Cd(PM₁₀)) i niklu (Ni(PM₁₀)). Przekroczenia poziomów dopuszczalnych wykazały pomiary stężeń pyłów zawieszonych PM₁₀ i PM_{2,5}, benzo(a)pirenu w pyłach (B(a)P(PM₁₀)) oraz dwutlenku azotu (NO₂). Według kryteriów ochrony roślin nie zostały przekroczone standardy imisyjne dwutlenku siarki (SO₂), tlenków azotu (NO_x) i ozonu (O₃). W przypadku ozonu nie został dotrzymany poziom długoterminowy.

Na stan atmosfery na terenie gminy, w tym również terenu opracowania, mają wpływ zanieczyszczenia ze źródeł lokalnych oraz oddziaływanie zanieczyszczeń z sąsiednich powiatów, w niewielkim stopniu – z aglomeracji warszawskiej. W obszarze planu w zanieczyszczeniach powietrza największy udział mają zanieczyszczenia komunikacyjne. Ze środków komunikacji do powietrza emitowane są głównie: tlenki



azotu, pyły, węglowodory aromatyczne i tlenek węgla. Emisja liniowa powstaje z procesów spalania paliw w pojazdach, w wyniku ścierania nawierzchni dróg, opon, okładzin, a także w związku z unoszeniem się pyłu z dróg.

O jakości powietrza atmosferycznego decyduje również – choć w mniejszym stopniu – emisja powierzchniowa, przede wszystkim z terenów zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej, gdzie dominują komunalno-bytowe źródła zanieczyszczeń. Mieszkania ogrzewane są indywidualnymi kotłowniami z wykorzystaniem jako paliwa gazu ziemnego, oleju opałowego i paliwa stałego. Stosowanie niskiej jakości węgla lub spalanie śmieci powoduje wzrost stężenia dwutlenku siarki i pyłu zawieszonego w powietrzu.

WARUNKI KLIMATYCZNE

Klimat Mazowsza ma charakter przejściowy między morskim i kontynentalnym. Średnia roczna temperatura omawianego obszaru wynosi 9,2°C, najcieplejszy jest sierpień ze średnią temperaturą 21,2°C, najzimniejszy – luty ze średnią 0,8°C. Średnie roczne sumy opadów atmosferycznych wynoszą 400-500 mm. Okres wegetacyjny trwa od początku kwietnia do końca października, jest dość krótki i wynosi 200-210 dni. Przeważają wiatry z kierunków zachodniego oraz południowo- i północno-zachodniego.

KLIMAT AKUSTYCZNY I PROMIENIOWANIE ELEKTROMAGNETYCZNE

W granicach gminy największym źródłem hałasu jest droga krajowa nr 50, przecinająca teren gminy z zachodu na wschód.

Zgodnie z Oceną poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku w roku 2020, analiza pomiarów pól elektromagnetycznych na terenie województwa mazowieckiego wykazała, iż istniejące poziomy pól elektromagnetycznych są mniejsze od poziomów dopuszczalnych i nadal utrzymują się (tak jak w latach ubiegłych) na niskich poziomach.

4.2. ELEMENTY BIOTYCZNE ŚRODOWISKA

FLORA

Potencjalna roślinność naturalna terenu gminy Pniewy to grądy subkontynentalne (w obu wariantach: serii żyznej i ubogiej), siedliska dąbrowy świetlistej oraz siedliska borów mieszanych, których duża część została zastąpiona uprawami monokulturowymi. Żyzne tereny są przeznaczone pod uprawy rolne.

Na terenach nieurbanizowanych i niezalesionych dominują typowe gatunki łąkowe oraz roślinność śródpolna. Terenom zurbanizowanym towarzyszy roślinność ruderalna oraz gatunki popularnych roślin ogrodowych typowo ozdobnych.

FAUNA

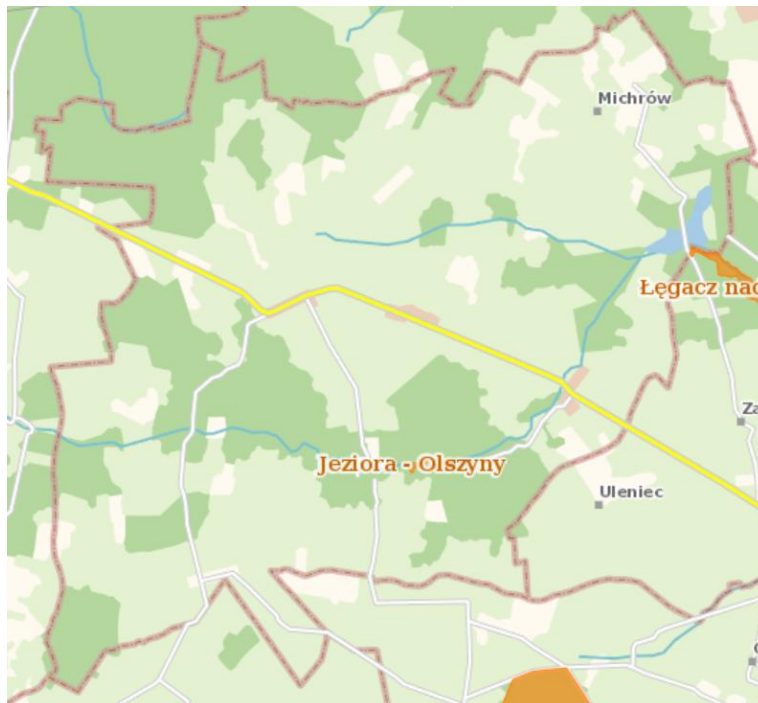
Obszar gminy nie został objęty kompleksowymi badaniami z zakresu fauny. Królestwo zwierząt reprezentują gatunki typowe dla obszarów nizinnych wiejskich (tj. gryzonie polne) oraz terenów sąsiadujących ze zbiorowiskami leśnymi (sarny, dziki). Fragmentem gminy o najbogatszym ekosystemie jest Dolina Jeziorki, wzdłuż której występuje kilkanaście gatunków ptaków, w tym gatunków chronionych.

FORMY OCHRONY PRZYRODY

W granicach objętych projektem planu nie stwierdzono gatunków roślin rzadkich ani chronionych, nie ma też cennych zbiorowisk roślinnych, które podlegałyby ochronie w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.



W granicach obszaru objętego projektem planu występuje obszar chroniony w rozumieniu Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Jest to Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Jeziorki. Ponadto na terenie gminy znajduje się Rezerwat Przyrody Jeziora-Olszyny, którego celem jest ochrona naturalnego siedliska grądowego. Północna granica gminy stanowi również granicę Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.



Rysunek 4 Lokalizacja Rezerwatu Jeziora Olszyny w odniesieniu do granic Gminy Pniewy
Opracowanie własne na podst. geoportal GDOS



Rysunek 5 Lokalizacja Rezerwatu Jeziora Olszyny
Opracowanie własne na podst. geoportal GDOS

Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Jeziorki obejmuje obszar pradoliny rzeki Jeziorki porośniętej resztkami lasów łęgowych w dolinie oraz sadów na wysoczyźnie. Utworzony został na podstawie Uchwały Nr XV/69/83 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Radomiu z 28.06.1983 r. (zaktualizowany późniejszymi rozporządzeniami Wojewody Mazowieckiego – obecnie obowiązuje rozporządzenia Nr 59 Wojewody Mazowieckiego z dnia 30 maja 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Rzeki Jeziorki ze zmianami.



Rysunek 6. Lokalizacja terenu opracowania w odniesieniu do form ochrony przyrody
Opracowanie własne na podst. geoportal GDOS

Zgodnie z zapisami ww. rozporządzenia:

Ustalenia dotyczące czynnej ochrony nieleśnych ekosystemów lądowych:

- 1) przeciwdziałanie zarastaniu łąk, pastwisk i torfowisk poprzez koszenie i wypas, a także mechaniczne usuwanie samosiewów drzew i krzewów na terenach otwartych, a w razie konieczności także karczowanie z usunięciem biomasy z pozostawieniem kęp drzew i krzewów;
- 2) propagowanie wśród rolników działań zmierzających do utrzymania trwałych użytków zielonych w ramach zwykłej, dobrej praktyki rolniczej, a także Krajowego Programu Rolnośrodowiskowego - zgodnie z wymogami zbiorowisk łąkowych; propagowanie dominacji gospodarstw prowadzących produkcję mieszaną, w tym preferowanie hodowli bydła opartej o naturalny wypas metodą pastwiskową; zalecana jest ochrona i hodowla lokalnych starych odmian drzew i krzewów owocowych oraz ras zwierząt; promowanie agroturystyki i rolnictwa ekologicznego;
- 3) maksymalne ograniczanie zmiany użytków zielonych na grunty orne; niedopuszczanie do przeorywania użytków zielonych; propagowanie powrotu do użytkowania łąkowego gruntów wykorzystywanych dotychczas jako rolne wzdłuż rowów i lokalnych obniżen terenowych;
- 4) prowadzenie zabiegów agrotechnicznych zgodnie z wymogami zbiorowisk i zasiedlających je gatunków fauny, zwłaszcza ptaków (odpowiednie terminy, częstotliwość i techniki koszenia), w tym powrót do tradycyjnego użytkowania (koszenie ręczne) oraz opóźnianie pierwszego pokosu po 15 lipca, a w przypadku łąk wilgotnych koszenie we wrześniu z pozostawieniem pojedynczych stogów siana na ich obrzeżach do końca lata;
- 5) preferowanie ochrony roślin metodami biologicznymi;
- 6) ochrona zieleni wiejskiej: zadrzewień, zakrzewień, parków wiejskich, oraz kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych;
- 7) zachowanie śródpolnych torfowisk, zabagnień, podmokłości oraz oczek wodnych;



- 8) zachowanie zbiorowisk wydmy, łąk, łąk napiaskowych, wrzosowisk i psiar;
- 9) melioracje odwadniające, w tym regulowanie odpływu wody z sieci rowów, dopuszczalne tylko w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, jednak z bezwzględnym zachowaniem w stanie nienaruszonym terenów podmokłych, w tym torfowisk i obszarów wodno-błotnych oraz obszarów źródliskowych cieków;
- 10) eliminowanie nielegalnego eksploataowania surowców mineralnych oraz rekultywacja terenów powyrobowiskowych; w szczególnych przypadkach, gdy w wyrobisku ukształtowały się właściwe biocenozy wzbogacające lokalną różnorodność biologiczną, przeprowadzenie rekultywacji nie jest wskazane, zalecane jest podjęcie działań ochronnych w celu ich zachowania;
- 11) wnioskowanie do właściwego organu ochrony przyrody o objęcie ochroną prawną stanowisk gatunków chronionych i rzadkich roślin, zwierząt i grzybów, także ekosystemów i krajobrazów ważnych do zachowania w postaci rezerwatów przyrody, zespołów przyrodniczo-krajobrazowych i użytków ekologicznych; opracowanie i wdrażanie programów reintrodukcji, introdukcji oraz czynnej ochrony gatunków rzadkich i zagrożonych związanych z nieleśnym ekosystemami lądowymi;
- 12) utrzymywanie i w razie konieczności odtwarzanie lokalnych i regionalnych korytarzy ekologicznych;
- 13) prowadzenie racjonalnej gospodarki łowieckiej, m.in. poprzez dostosowanie liczebności populacji zwierząt łownych związanych z ekosystemami otwartymi do warunków środowiskowych;
- 14) melioracje nawadniające zalecane są w przypadku stwierdzonego niekorzystnego dla racjonalnej gospodarki rolnej obniżenia poziomu wód gruntowych.

W Obszarze zakazuje się:

- 1) uchylony
- 2) ¹ realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.);
- 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień łąkowych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 4) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoświsłowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybna;
- 7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
- 8) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 50 m od:
 - a) linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. poz. 1566 i 2180 oraz z 2018 r. poz. 650, 710 i 1479) z wyjątkiem



urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

WALORY KRAJOBRAZOWE

Przedmiotowy teren posiada znaczne walory krajobrazowe. Obszar jest częścią Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Rzeki Jezioraki. Na terenie gminy dominuje typowo wiejski krajobraz. Jego głównymi częściami składowymi są pola uprawne, zabudowania wiejskie, lasy, sady drzew owocowych, pastwiska, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne.

5. POTENCJALNE ZMIANY ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU

W przypadku braku realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy, miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie obowiązywać w niezmienionej formie. Zapisy w obowiązującym planie uchwalonym uchwałą nr XXIX/208/2002 Rady Gminy w Pniewach z dnia 28 czerwca 2002 r., (zmienionym uchwałą nr XXXVI.176.18 Rady Gminy Pniewy z dnia 28 maja 2018 r.), sporządzonym na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, utrudniają podjęcie działań inwestycyjnych wspierających rozwój Gminy, ponieważ nie mają zastosowania w obecnym stanie prawnym, co powoduje problemy interpretacyjne. W projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy nie są przewidziane zmiany dotychczasowego przeznaczenia terenu.

6. PRZEWIDYWANE SKUTKI USTALEŃ PLANU NA ŚRODOWISKO

6.1. WPŁYW NA WARUNKI ŻYCIA I ZDROWIE LUDZI

Z uwagi na charakter ww. zmian nie przewiduje się wpływu ustaleń zmiany planu miejscowego na środowisko w zakresie wpływu na warunki życia i zdrowie ludzi.

6.2. WPŁYW NA BIORÓŻNORODNOŚĆ, FAUNĘ I FLORE

Z uwagi na charakter ww. zmian nie przewiduje się wpływu ustaleń zmiany planu miejscowego na środowisko w zakresie wpływu na bioróżnorodność, faunę i florę.

6.3. WPŁYW NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI I GLEBY

Z uwagi na charakter ww. zmian nie przewiduje się wpływu ustaleń zmiany planu miejscowego na środowisko w zakresie wpływu na powierzchnię ziemi i gleby.

6.4. WPŁYW NA ŚRODOWISKO WODNO-GRUNTOWE, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Z uwagi na charakter ww. zmian nie przewiduje się wpływu ustaleń zmiany planu miejscowego na środowisko w zakresie wpływu na środowisko wodno-gruntowe, wody powierzchniowe i podziemne.

6.5. WPŁYW NA ATMOSFERĘ

Z uwagi na charakter ww. zmian nie przewiduje się wpływu ustaleń zmiany planu miejscowego na środowisko w zakresie wpływu na atmosferę.

6.6. WPŁYW NA KLIMAT AKUSTYCZNY

Z uwagi na charakter ww. zmian nie przewiduje się wpływu ustaleń zmiany planu miejscowego na środowisko w zakresie wpływu na klimat akustyczny.



6.7. ZAGROŻENIE PROMIENIOWANIEM ELEKTROMAGNETYCZNYM

Z uwagi na charakter ww. zmian nie przewiduje się wpływu ustaleń zmiany planu miejscowego na środowisko w zakresie wpływu na zagrożenie promieniowaniem elektromagnetycznym

6.8. WPŁYW NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE

Z uwagi na charakter ww. zmian nie przewiduje się wpływu ustaleń zmiany planu miejscowego na środowisko w zakresie wpływu na warunki życia i zdrowie ludzi.

6.9. WPŁYW NA KRAJOBRAZ

Z uwagi na charakter ww. zmian nie przewiduje się wpływu ustaleń zmiany planu miejscowego na środowisko w zakresie wpływu na krajobraz.

6.10. WPŁYW NA OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

Z uwagi na charakter ww. zmian nie przewiduje się wpływu ustaleń zmiany planu miejscowego na środowisko w zakresie wpływu na obiekty i obszary objęte ochroną prawną.

6.11. GOSPODARKA ODPADAMI

Z uwagi na charakter ww. zmian nie przewiduje się wpływu ustaleń zmiany planu miejscowego na środowisko w zakresie wpływu na gospodarkę odpadami.

7. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Wyniki przeprowadzonych analiz i ocen wskazują, że zgodnie z Konwencją o ocenach oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym oraz ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko nie zachodzą powody do przeprowadzenia transgranicznej oceny oddziaływania na środowisko. Proponowany sposób zagospodarowania terenu oraz realizacja projektu planu nie prowadzi do powstania oddziaływań transgranicznych.

8. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ZAPOBIEGAJĄCYCH, OGRANICZAJĄCYCH POTENCJALNE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Z uwagi na charakter ww. zmian nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko.

Wyniki przeprowadzonych analiz i ocen wskazują na brak potrzeby proponowania dodatkowych lub alternatywnych rozwiązań ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko.

9. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH

Według ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zakres prognozy oddziaływania na środowisko obejmuje przedstawienie rozwiązań alternatywnych do rozwiązań przyjętych w projekcie miejscowego planu.

Projekt zmiany planu miejscowego Gminy Pniewy opracowano zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy. Najważniejsze decyzje z punktu widzenia ochrony środowiska zostały podjęte na etapie sporządzania Studium i plan nie może ich naruszać.

Projektowane zmiany planu nie będą mieć negatywnego wpływu na środowisko.

Z uwagi na powyższe nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych w stosunku do rozwiązań wskazanych w projekcie zmiany planu.



10. TRUDNOŚCI PRZY OPRACOWYWANIU PROGNOZY WYNIKAJĄCE Z CHARAKTERU DOKUMENTU PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE

Podczas sporządzania niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko nie napotkano poważniejszych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, odnoszących się do przedstawionych kierunków oraz charakteru oddziaływań na środowisko realizacji projektu planu.

11. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Ze względu na charakter i skalę zmian, jakie niesie ze sobą realizacja zmiany planu, nie przewiduje się konieczności dokonywania szczegółowej analizy skutków postanowień przedmiotowego dokumentu. Oddziaływanie na środowisko, nawet przy pełnej realizacji wszystkich zapisów planu, nie powinno zmienić się na tyle, by konieczne było wprowadzenie zupełnie nowych narzędzi i metod obserwacji środowiska.

Metodą analizy i oceny skutków realizacji postanowień planu jest m.in. ocena aktualności studiów i planów, sporządzana przez Wójta Gminy Pniewy, wynikająca z zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ocenę aktualności studium i planów sporządza się co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady, a więc z tą samą częstotliwością konieczne jest przeprowadzenie analizy i oceny wpływów realizacji postanowień planu na środowisko przyrodnicze, kulturowe i ludzi.

Dodatkowym instrumentem analizy skutków realizacji projektowanego dokumentu jest monitoring środowiska prowadzony przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska. Organ ten wykonuje zadania wynikające z Państwowego Programu Monitoringu Środowiska. Raporty z oceny stanu i funkcjonowania środowiska wraz z informacjami na temat uciążliwości (hałas, odpady) są wymiernym odzwierciedleniem zmian zachodzących w gminie na skutek wprowadzonego dokumentu planistycznego. Cykliczność prowadzonych badań pomiarowych i publikacja raportów jest gwarancją stałego dopływu danych – nie tylko na temat zmieniającej się jakości środowiska naturalnego, ale i spełnienia zapisów planu w odniesieniu do gospodarki odpadami, wprowadzanej infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

W przypadku inwestycji z zakresu gospodarowania odpadami konieczne będzie stosowanie się do przepisów odrębnych, które określają warunki prowadzenia pomiarów i monitoringu. Działania inwestorów muszą być zgodne z wymogami rozporządzeń Ministra Środowiska: w sprawie wymagań prowadzenia pomiarów wielkości emisji oraz pomiarów ilości pobieranej wody, w sprawie standardów emisyjnych dla niektórych rodzajów instalacji, źródeł spalania paliw oraz urządzeń spalania lub współspalania odpadów, a także – w sprawie rodzajów wyników pomiarów prowadzonych w związku z eksploatacją instalacji lub urządzenia i innych danych oraz terminów i sposobów ich prezentacji.

Dla ochrony stanu środowiska oraz warunków życia ludzi istotne będzie przeprowadzenie monitoringu porealizacyjnego oraz okresowych pomiarów emisji lub pomiarów ciągłych dla wybranych parametrów. Odrębna kwestia to dostosowanie inwestycji do wytycznych zawartych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w zależności od parametrów przedsięwzięcia respektowanie wymagań zawartych w niezbędnych pozwoleniach (m.in. pozwoleniu zintegrowanym). Mając na uwadze obecny stan środowiska oraz dopuszczony planem zakres inwestycji w trakcie monitoringu należy szczególną uwagę zwrócić na stan powietrza atmosferycznego, klimatu akustycznego, ścieków i wód opadowych oraz jakości gleb, a także prowadzoną gospodarkę odpadami.

12. STRESZCZENIE SPORZĄDZONE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona w oparciu o obowiązujące przepisy – przede wszystkim o ustawę o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zgodnie z nią w prognozie dokonano oceny oddziaływań na środowisko, które mogą powstać w wyniku realizacji zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy.



Stan istniejący środowiska przyrodniczego został scharakteryzowany poprzez opis elementów abiotycznych: budowę geologiczną, ukształtowanie terenu, gleby, wody gruntowe i podziemne, klimat, powietrze oraz hałas i promieniowanie elektroenergetyczne, a także poprzez opis elementów biotycznych: szaty roślinnej, fauny, walorów krajobrazowych oraz form ochrony przyrody. Rozpoznano istniejące zagrożenia dla stanu i funkcjonowania środowiska oraz problemy ochrony środowiska.

W niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko przedstawiono wyniki wieloczynnikowej analizy wpływu ustaleń planu na środowisko. Omówiono potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji postanowień planu. W efekcie analiz scharakteryzowano przewidywane skutki wpływu ustaleń planu na środowisko, w tym na: warunki życia i zdrowie ludzi, bioróżnorodność, faunę i florę, powierzchnię ziemi i gleby, środowisko wodno-gruntowe, wody podziemne, atmosferę, klimat akustyczny, krajobraz, obiekty i obszary objęte ochroną prawną oraz gospodarkę odpadami.



13. OŚWIADCZENIE AUTORA

Otrębusy 3.02.2023

OŚWIADCZENIE AUTORA

Na podstawie art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f oraz art. 74a ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

oświadczam,

że posiadam uprawnienia do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z wymaganiami określonymi w art. 74a ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Starcewska

podpis autora