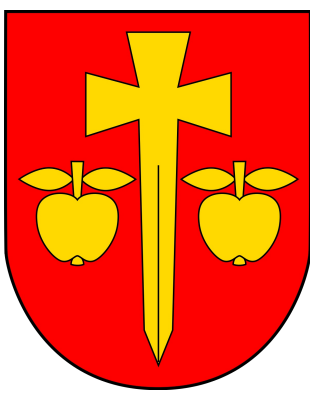


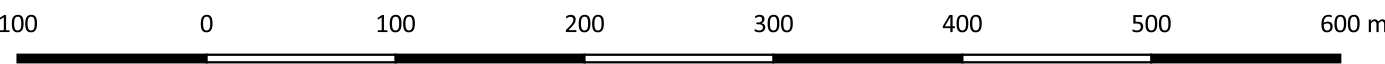


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 2/3, 2/4, 2/5, POŁOŻONYCH WE WSI KAROLEW, GMINA PNIEWY - część I

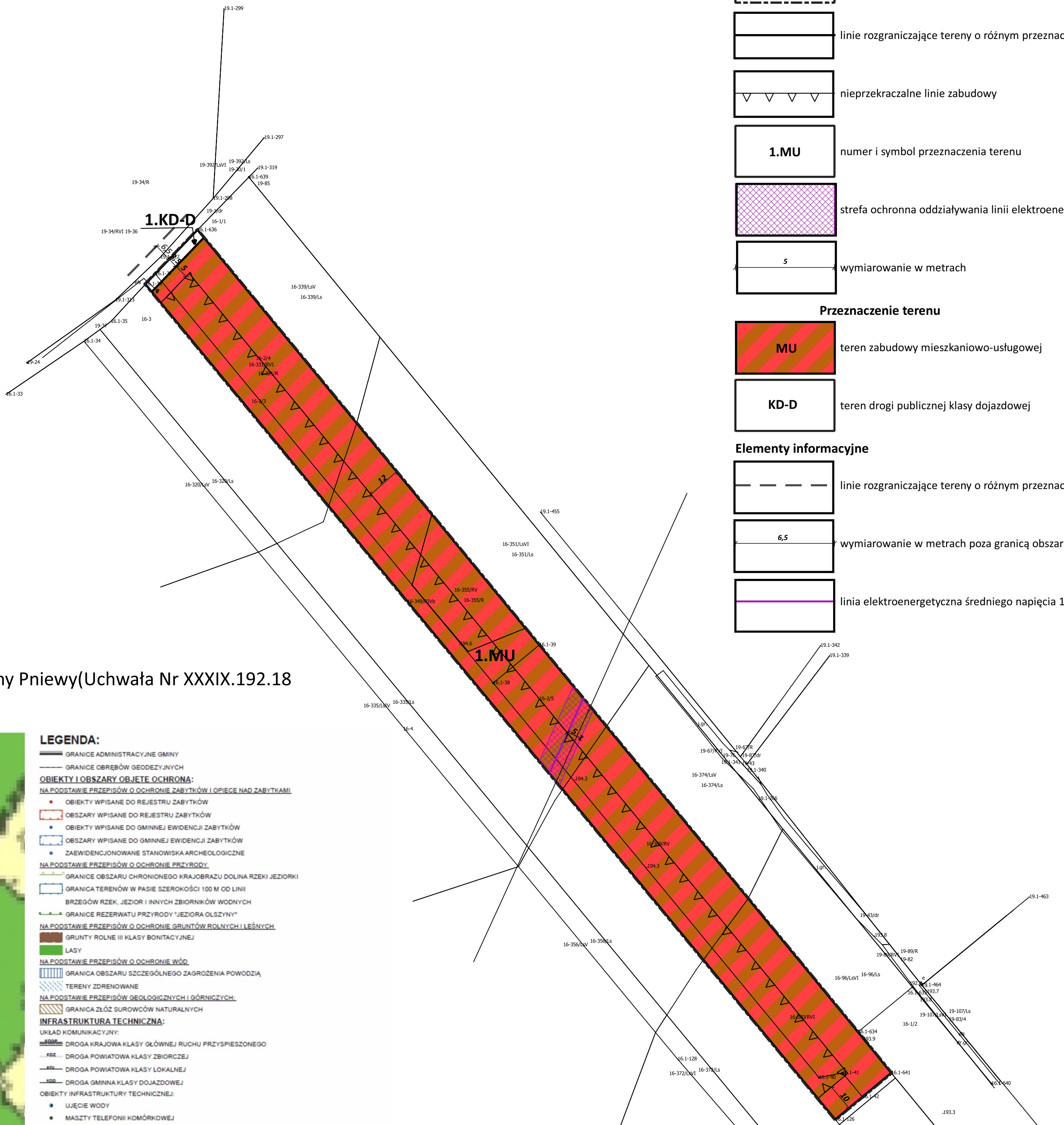


Załącznik nr 1 do Uchwały Nr.....Rady Gminy Pniewy z dnia

SKALA 1:1000



Rysunek planu w skali 1:1000, został sporządzony na urzędowej kopii mapy zasadniczej potwierdzonej za zgodność z oryginałem przechowywanej w Państwowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Licencja nr GK.6642.2313.2022_1406_CL2 Mapa została udostępniona w dniu 05.12.2022 roku.



OZNACZENIA

Obowiązujące ustalenia planu:

- granicą obszaru objętego planem
- linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- 1.MU numer i symbol przeznaczenia terenu
- strefa ochronna oddziaływania linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15 kV
- 5 wymiarowanie w metrach

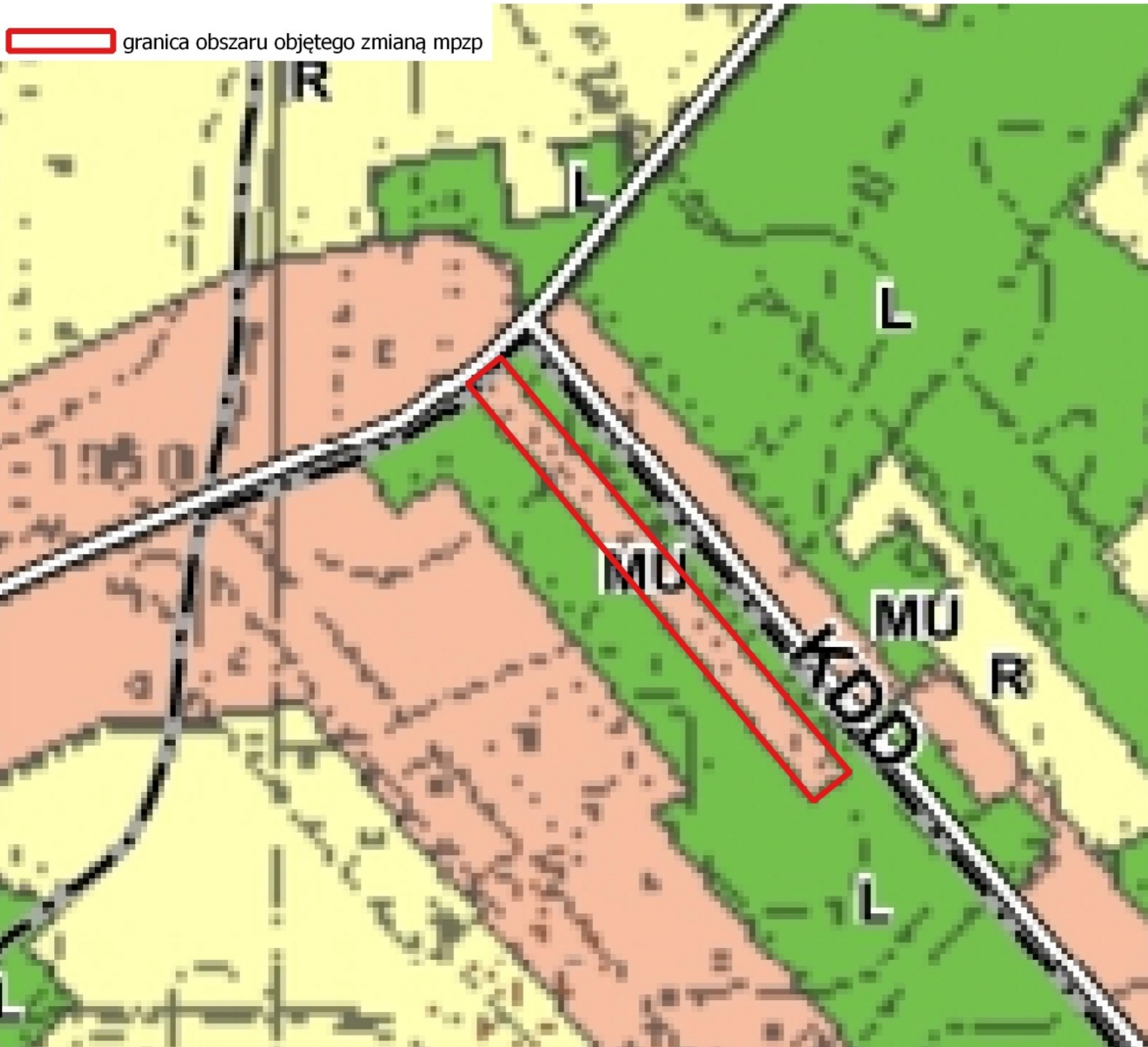
Przeznaczenie terenu

- MU teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- KD-D teren drogi publicznej klasy dojazdowej

Elementy informacyjne

- linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania poza granicą obszaru objętego mpzp
- 6,5 wymiarowanie w metrach poza granicą obszaru objętego mpzp
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pniewy(Uchwała Nr XXXIX.192.18 Rady Gminy Pniewy z dnia 11 września 2018 r.)



- LEGENDA:**
- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
 - GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
 - OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ:**
 - NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPIECIE NAD ZABYTKAMI
 - OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
 - OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
 - OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
 - ZAEWIDENCJONOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
 - NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY
 - GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJÓBRAZU DOLINA RZĘKI JEZIORKI
 - GRANICA TERENÓW W PASIE SZEROKOŚCI 100 M OD LINII BRZEGÓW RZEK, JEZIOR I INNYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH
 - GRANICE REZERWATU PRZYRODY "JEZIORA OLSZYN"
 - NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH
 - GRUNTY ROLNE III KLASY BONTACYJNEJ
 - LASY
 - NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE WÓD
 - GRANICA OBSZARU SZCZEGÓŁNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
 - TERENY ZORENOWANE
 - NA PODSTAWIE PRZEPISÓW GEOLOGICZNYCH I GÓRNICZYCH
 - GRANICA ŻŁÓŻ SUROWCÓW NATURALNYCH
 - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:**
 - UKŁAD KOMUNIKACYJNY
 - DROGA KRAJOWA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
 - DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ
 - DROGA POWIATOWA KLASY LOKALNEJ
 - DROGA GMINNA KLASY DOJAZDOWEJ
 - OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
 - UJĘCIE WODY
 - MASZTY TELEFONII KOMÓRKOWEJ
 - INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA:**
 - USŁUGI ADMINISTRACYJNE
 - USŁUGI OŚWIATY
 - USŁUGI ZDROWIA
 - USŁUGI KULTURY
 - USŁUGI SPORTU
 - STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CZYNNEGO OMIENTARZA W ODLEGAŁOŚCI 50 I 150 M
 - PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
 - DLA OBSZARÓW ZURBANIZOWANYCH I ROZWOJOWYCH:
 - MU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
 - MNU TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I REKREACJI INDYWIDUALNEJ
 - ZPU TERENY ZIELENI URZĄDOWEJ Z USŁUGAMI
 - AG TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ
 - GO TERENY GÓRNICZE
 - DLA OBSZARÓW OTWARTYCH:
 - GO TERENY OMIENTARZY
 - GO TERENY LASÓW
 - R TERENY ROLNE O PRZEWADZE SĄDÓW I GRUNTÓW ORNYCH
 - Z TERENY ROLNE O PRZEWADZE TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH I ZADRZEWIEŃ
 - W TERENY POWIERZCHNIOWYCH WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH STOJĄCYCH
 - WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE PŁYNĄCE