

P R O J E K T BUDOWLANY

Roboty budowlane wymagające zgłoszenia.

INWESTYCJA:

**BUDOWA PLACU ZABAW PRZY PSP W KAROLEWIE W
MIEJSCOWOŚCI KAROLEW, GMINA PNIEWY, dz. nr ew. 157**
Kategoria obiektu budowlanego V

INWESTOR: GMINA PNIEWY 05-652 PNIEWY 2

ADRES INWESTYCJI :

DZ. NR EWID. DZ. NR EW. 157 KAROLEW, GM. PNIEWY; POWIAT GRÓJECKI;
WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE JEDNOSTKA EWIDENCYJNA – 140609_2
PNIEWY

OBRĘB – 0016 – KAROLEW, DZIAŁKA NR 157

PROJEKTANT: arch. Mateusz Trojanowski.
Numer uprawnień
w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
604/01/DUW z 28.12.2001

OPRACOWANIE: arch. Piotr Dynowski

25 SIERPIEŃ 2022

Spis zawartości:

Część opisowa:

Opis techniczny

Część rysunkowa:

Orientacja, skala 1:10000

Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500

Schemat rozmieszczenia urządzeń, skala 1:100

I. Plan sytuacyjny

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

ZAMIERZENIE BUDOWLANE

Budowa urządzeń budowlanych oraz realizację utwardzenia powierzchni gruntu na przedmiotowej działce budowlanej placu zabaw przy PSP w Karolewie, dz. nr ew. dz. nr ew. 157 obręb 0016 Karolew.

LOKALIZACJA

Miejscowość:	Karolew
Działka nr ewidencyjny:	157
Jedn. ewid.:	140609_2 Pniewy
Obręb ewid.:	0016 – Karolew
Województwo:	mazowieckie

ZAKRES OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie zawiera rozwiązania projektowe budowy placu zabaw przy PSP w Karolewie, w miejscowości Karolew, gmina Pniewy, dz. nr ew. 157

Teren inwestycji został oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy symbolem U - tereny zabudowy usługowej.

Zgodnie z § 7, pkt. 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy poprzez funkcję usługową rozumie się:

"1) (...) obiekty usług w zakresie:

- a) administracji
- b) kultury
- c) handlu
- d) sportu
- e) oświaty
- f) itp. "

2. STAN ISTNIEJĄCY

Teren opracowania oznaczony na projekcie zagospodarowania działki literami **abcdefgha** położony jest w miejscowości Karolew. Teren działki ukształtowany jest płasko, bez kolidującego drzewostanu wymagającego wykarczowania podczas budowy.

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Na działce zaprojektowano budowę urządzeń budowlanych oraz realizację utwardzenia powierzchni gruntu na przedmiotowej działce budowlanej w ramach budowy placu zabaw przy PSP w Karolewie o pow. 180 m².

Projekt przewiduje plac zabaw o powierzchni całkowitej 180,0 m² o nawierzchni bezpiecznej z warstwy piasku grubości 40cm i pow. 46 m² w kształcie prostokąta o wymiarach 10x18 m. Będzie on wydzielony od pozostałej części terenu ogrodzeniem panelowym o wysokości 1,0m wraz z dwoma furtkami o szer. 1,0 m.

Plac zabaw wyposażono w urządzenia zabawowe dla dzieci najmłodszych w wieku 3-6 lat. Urządzenia zabawowe na nawierzchni bezpiecznej zaprojektowano zachowując strefę bezpieczeństwa względem siebie i innych nawierzchni.

"0" projektu określono na 190,2 m n.p.m.

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Podstawowe zapisy planu miejscowego dla terenu inwestycji - część działki 157 (teren U):

Przeznaczenie terenu:

- U - tereny zabudowy usługowej.

Zgodnie z § 7, pkt. 5 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy poprzez funkcję usługową rozumie się:

"1) (...) obiekty usług w zakresie:

a) administracji

b) kultury

c) handlu

d) sportu

e) oświaty

f) itp. "

- maksymalna powierzchnia zabudowy	50 %
- minimalna pow. biologicznie czynna	20%
- max. wysokość zabudowy	11m

Bilans terenu

- powierzchnia planowanej inwestycji	PT=0,0509 ha PT=509,75 m ²
- powierzchnie utwardzone:	
dojście	58,9 m ²
- powierzchnia placu zabaw	180,0 m ²

- nawierzchnia piaskowa 46,0 m²
- nawierzchnia trawiasta 134,0 m²
- powierzchnia biologicznie czynna:
powierzchnia terenu zieleni PTZ 450,85 m²
powierzchnia biologicznie czynna (PB)
450,85 m² = 88,4% PT

5. INFORMACJA O WPISIE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW

Teren, na którym znajduje się budowa otwartej placu zabaw przy PSP w Karolewie nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. TERENY CHRONIONE

Teren, na którym znajduje się budowa placu zabaw przy PSP w Karolewie znajduje się w strefie chronionego krajobrazu „Doliny rzeki Jeziorki”.

7. TERENY GÓRNICZE

Teren, na którym znajduje się budowa placu zabaw przy PSP w Karolewie nie znajduje się w granicach terenów górniczych i w związku z tym nie wystąpi wpływ eksploatacji górniczej.

8. DANE O ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA

Budowa placu zabaw przy PSP w Karolewie nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego placu i jego otoczenia.

9. SPOSÓB ZAPEWNIENIA WARUNKÓW NIEZBĘDNYCH DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie występują elementy mogące być przeszkodą lub utrudnieniem dla osób niepełnosprawnych. Uskoki nie przekraczają 2,0cm.

10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI

Obszar oddziaływania budynku obejmuje działki inwestora nr ewid. 157 KAROLEW.

Odległość projektowanej budowa placu zabaw przy PSP w Karolewie od najbliższego sąsiedniego budynku z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi wynosi ponad 19 m, od linii rozgraniczających ulicę wynosi ponad 99,5 m, w każdym przypadku jest to więcej niż 10,00 m co oznacza, że spełnione są wymagania nałożone § 40 pkt. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych,

jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm./.

Ponadto inwestycja polegająca na budowie placu zabaw przy PSP w Karolewie

nie jest zaliczana do:

przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko

nie jest zaliczana do:

przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko

W odniesieniu do Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, Poz. 1397).

W związku z czym nie jest wymagane na podstawie art. 71 ust. 2 pkt. 2 i art. 73 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 08.199.1227) wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia objętego niniejszym projektem wykonawczym.

Wpływ obiektu ogranicza się do zwykłego korzystania ze środowiska.

Inwestycja nie jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej.

Obiekt skomunikowany z drogą publiczną za pośrednictwem drogi wewnętrznej połączonej z drogą publiczną zjazdem publicznym, nie przewiduje się natężonego korzystania z drogi

11. WARUNKI GRUNTOWE

Na podstawie jakościowej oceny właściwości gruntu ustalono kategorię geotechniczną – pierwszą. Wykonano odkrywki ustalając zaleganie poniżej cienkiej warstwy humusu piasku drobnoziarnistego z domieszką gliny. Do poziomu 1,0 ppt wody gruntowe nie wystąpiły. Przyjęto, że nośność podłoża wynosi 160kPa. Obiekty posadowione będą na gruntach rodzimych powyżej zwierciadła wody gruntowej. W przypadku natrafienia w poziomie posadowienia na soczewki gruntów słabszych lub nienośnych należy je usunąć i zastąpić chudym betonem.

12. SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

1.1. ROZWIĄZANIE SYTUACYJNE

Na działce zaprojektowano budowę placu zabaw przy PSP w Karolewie. Nie przewiduje się innych zmian w zagospodarowaniu działki.

Rozwiązanie zostało pokazane na projekcie zagospodarowania terenu rysunek Z.02.

1.2. ROZWIĄZANIE WYSOKOŚCIOWE

Należy wysokościowo nawierzchniedostosować do stanu istniejącego zachowując istniejące spadki.

1.3. NAWIERZCHNIA

Nawierzchnia bezpieczna z piasku - 46,00 m²

Nawierzchnia trawiasta - 134,00 m²

Nawierzchni bezpieczna na placu zabaw:

40 cm – piasek 0,25-8mm

Wymogi normy można przedstawić za pomocą uproszczonej tabelki. **Uwzględnia ona zmiany wprowadzone w normie PN-EN 1176 w grudniu 2017 r.**

Materiał	Opis	Grubość nawierzchni	Wysokość upadku z urządzenia
<i>W przypadku, gdy zamontowana nawierzchnia jest zweryfikowana (np. badanie sitowe) jako zgodna z niniejszą tabelką lub zawiera raport z badań zg. z EN 1177, nie są wymagane dodatkowe badania.</i>			
	mm	mm	mm
Darń/gleba		-	≤ 1000
Kora	wielkość cząstki od 20 do 80	200 + 100 mm na	≤ 2000
		300 + 100 mm na	≤ 3000
Wióry	wielkość cząstki od 5 do 30	200 + 100 mm na	≤ 2000
		300 + 100 mm na	≤ 3000
Piasek lub żwir	wielkość ziarna od 0,25 do 8	200 + 100 mm na	≤ 2000
		300 + 100 mm na	≤ 3000
Inne materiały i inne grubości	wg badania zgodnie z EN 1177		krytyczna wysokość upadku wg badania

Nawierzchni trawiasta:

10 cm – ziemia urodzajna obsiana mieszanką trawy

- Obrzeże betonowe szare 8x30x100cm na ławie z oporem z betonu C12/15.

1.4. WYPOSAŻENIE

Instrukcja montażu, demontażu, wymiany części uszkodzonych

- zabezpieczyć urządzenie przed użytkownikami do czasu usunięcia uszkodzeń poprzez ogrodzenie budowlaną taśmą sygnalizacyjną z zawieszoną tablicą informującą o uszkodzeniu np: „UWAGA AWARIA URZĄDZENIA”,
- zdemontować uszkodzoną część urządzenia stanowiącą zagrożenie dla bezpieczeństwa dzieci np: złamana lub nadłamana część drewnianą, wystające ostre części łączników metalowych itp., w trakcie remontu części zniszczone wymienić na identyczne z użytymi przez producenta wyrobu,
- w razie konieczności skontaktować się z serwisem producenta wyrobu

Instrukcja kontroli i konserwacji dla osób odpowiedzialnych za bezpieczeństwo na terenach rekreacyjno-sportowych

- codzienne sprawdzenie terenu i usunięcie z jego powierzchni wszystkich przedmiotów i zanieczyszczeń,
- wyrównywanie poziomu nawierzchni miękkich
- przeprowadzenie co najmniej raz w tygodniu przeglądu urządzeń:
 - a) sprawdzenie stanu połączeń śrubowych - w razie luzów dokręcić,
 - b) sprawdzenie stanu powierzchni drewnianych - w razie uszkodzenia usunąć zadry,
- przeprowadzenie raz w roku kontroli stanu technicznego i badania technicznego najlepiej przez przedstawiciela serwisu producenta,
- prowadzenie książki przeglądów i kontroli urządzeń,
- umieszczenie w miejscu widocznym i łatwo dostępnym informacji z adresem i nr telefonu instytucji lub osoby odpowiedzialnej za kontrolę terenu.

Instrukcja użytkowania urządzenia

korzystanie z urządzeń powinno odbywać się w obecności osób dorosłych: opiekunów lub wychowawców

Plac zabaw - urządzenia

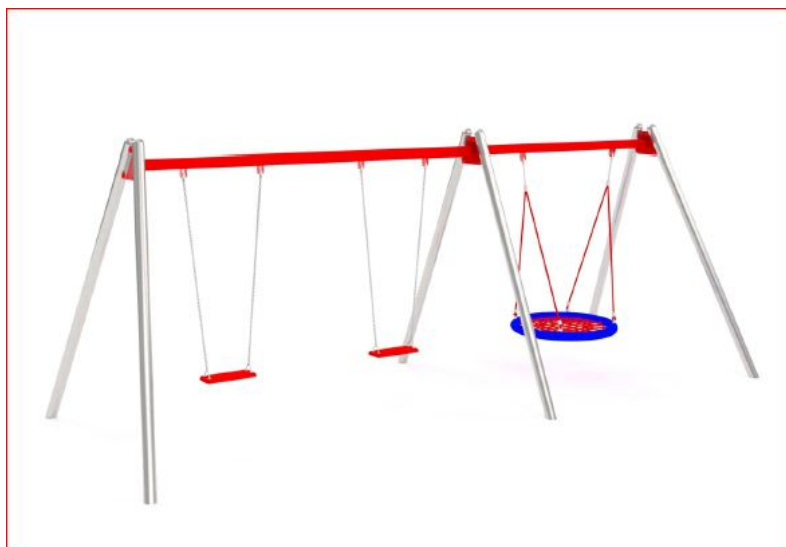
A – Zestaw ze zjeżdżalnią



B – Piaskownica



C – Huśtawka podwójna + "bocianie gniazdo"



D – Huśtawka sprężynowa podwójna



E – Huśtawka sprężynowa typu motor



F – Ławki



G – Tablica informacyjna



H– Kosze na śmieci



Inne.

Producent dostarczy rysunki techniczne, schematy, instrukcje montażu i użytkowania, potrzebne także do konserwacji, napraw, oraz konkretne wytyczne do sprawdzenia elementów przed oddaniem do użytkowania.

Plac zabaw powinien być systematycznie kontrolowany

- kontrola funkcjonalności placu zabaw – kilka razy w roku

- kontrola przez oględziny – różnych elementów placu zabaw – przynajmniej raz w roku

Zamówienie

Wskazane jest, aby w zamówieniu, jakiego dokonujemy określić, że zakupiony i zainstalowany na naszym placu zabaw sprzęt powinien być zgodny z normą PN-EN 1176, a nawierzchnia – z normą PN-EN 1177.

Montaż

Realizując zamówienie dostawca urządzeń na plac zabaw powinien przekazać nam w szczególności:

- informację identyfikującą producenta (importera),
- dokumentację techniczną, w której wskazane będzie w jaki sposób sprzęt lub nawierzchnia zostały wyprodukowane (powinna być tam na pewno zawarta informacja o konstrukcji urządzenia, jego wymiarach, użytych materiałach, farbach i lakierach i listą zalecanych części zamiennych),
- instrukcję zawierającą informację o zalecanym sposobie montażu, sprawdzimy dokładnie szczególnie to, co jest napisane małym drukiem, aby wszystko było zgodne ze złożonym zamówieniem,
- instrukcję obsługi, włącznie z danymi na temat bezpiecznych odległości pomiędzy urządzeniami (najlepiej w formie graficznej), zasadach kontroli i konserwacji,
- certyfikaty, badania i inne dokumenty potwierdzające zgodność sprzętu z normami PN-EN 1176 lub PN-EN 1177 (jako minimum powinniśmy uzyskać pisemne potwierdzenie kompletności wykonania prac objętych zamówieniem).

2. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

W oparciu o następujące przepisy prawa określono obszar oddziaływania obiektu:

USTAWA z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 29 listopada 2013r. poz. 1409 wraz z późniejszymi zmianami).

ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 wraz z późniejszymi zmianami).

USTAWA z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz.U. z dnia 31 marca 2013r. poz. 1232 wraz z późniejszymi zmianami).

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działkach na których został zaprojektowany.

3. Wymagania techniczne

- krawężniki betonowe – wg. PN-EN 1340:2004 „Krawężniki betonowe. Wymagania i metody badań”;
- kruszywo naturalne – wg. PN-EN 12620:2004 „Kruszywa do niezwiązanych i hydraulicznie związanych materiałów stosowanych w obiektach budowlanych i w budownictwie drogowym”

4. Zalecenia dla wykonawcy robót przy nawierzchni

Przed przystąpieniem do właściwych robót ziemnych należy zdjąć warstwę humusu tam, gdzie występuje i sprzymować poza terenem robót w celu późniejszego ponownego wbudowania.

Następnie należy przystąpić do wykonywania robót ziemnych związanych z budową miejsc parkingowych.

W trakcie robót ziemnych pod projektowaną konstrukcją należy usunąć wszystkie występujące tam grunty organiczne i zastąpić je gruntem niewysadzinowym.

Należy zapewnić minimalne wartości wskaźnika zagęszczenia I_s dla wymienianego gruntu:

- górna warstwa o grubości 20 cm o I_s min. 1,00;
- na głębokość od 20 do 50 cm od powierzchni robót ziemnych o I_s min 0,97.

W przypadku występowania gruntów nieprzydatne jako podłoże to należy grunty takie usunąć i zastąpić gruntem niewysadzinowym lub na roboczo zmienić technologię robót.

5. *Opinia geotechniczna*

Zgodnie z klasyfikacją przedstawioną w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25.04.2012r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych **projektowany obiekt należy do pierwszej kategorii geotechnicznej i posadowiony będzie w prostych warunkach gruntowych.**

Na potrzeby projektowanej inwestycji przewidziano działkę nr 157 w miejscowości Karolew. Powierzchnia działki jest płaska i wznosi się w granicach rzędnych 190,1 - 190,3 m nad poziom morza. Zlokalizowana jest w terenie, w którym nie występują wpływy eksploatacji górniczej.

Stwierdzono, że przypowierzchniową warstwę do 0,3m stanowią nasypy i ziemia roślinna /humus/. Głębiej zalegają grunty mineralne. Są to głównie piaski drobne i średnie średniozagęszczone. Poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia nawierzchni.

Fundamenty projektowanego obiektu można posadowić bezpośrednio, w warstwie gruntów mineralnych, poniżej poziomu humusu i nasypów. Przy przewidywanym poziomie posadowienia na głębokości ok. 0,4 m poniżej projektowanej powierzchni terenu w podłożu występować będą grunty o dobrych cechach wytrzymałościowych. Do projektowania można przyjmować nacisk na grunt o wartości $q=160\text{kPa}$.

W przypadku natrafienia w poziomie posadowienia na humus, nasypy lub plastyczne pyły to należy je wybrać i zastąpić warstwą kontrolowanego nasypu lub chudym betonem.

Roboty ziemne i fundamentowe należy wykonywać zgodnie z normą PN/B-06050 oraz wytycznymi zawartymi w opracowaniu ITB „Warunki techniczne wykonywania i odbioru robót budowlano-montażowych” tom 1, część 1, wydanym przez Arkady w 1989r.

6. *Urządzenia zabawowe i wyposażenie placu zabaw.*

Wszystkie urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw należy fundamentować i instalować zgodnie z PN-EN 1176-1:2009, PN-EN 1176-7:2009 i specyfikacją techniczną.

Wszystkie montowane urządzenia i elementy wyposażenia placu zabaw muszą posiadać wymagane atesty i certyfikaty bezpieczeństwa potwierdzające, że zostały wykonane w oparciu o obowiązujące normy w tym zakresie oraz posiadać dopuszczenie do stosowania w kontakcie z dziećmi. Wykonanie montażu urządzeń mogą dokonywać osoby, firmy przeszkolone w tym celu przez producentów zabawek oraz w oparciu i instrukcje montażu, zaleceń, wskazówek i pod nadzorem dostawcy oraz instrukcji dozoru technicznego. Wyposażenie placów zabaw, czyli zestaw zabawowy, pozostałe zabawki powinny być wykonane w technologii stal-tworzywo tzn. wykonane z wysokiej jakości stali oraz tworzyw sztucznych.

Na placu przewidziano następujące urządzenia do zabaw dla dzieci najmłodszych w wieku 3-6 lat. W opisie technicznym montażu zastosowano przykładowo urządzenia różnych firm specjalizujących się w montażu urządzeń zabawowych:

- zestaw ze zjeżdżalnią – szt. 1,
- piaskownica -szt. 1,
- huśtawki wiszące w zestawie z "bocianim gniazdem" -szt. 1,
- huśtawka sprężynowa dwuosobowa - 1 szt.,
- huśtawka sprężynowa jednoosobowa typu motor - 1 szt.,

Ponadto przewidziano :

- ławki metalowe z siedziskami drewnianymi – szt. 2,
- tablicę informacyjną - szt. 1
- kosze na śmieci - szt. 2

UWAGA:

Urządzenia zabawowe powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów, powinny być zgodne z obowiązującymi normami prawnymi oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów oraz przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny w przedszkolach i szkołach.

Sprzęt powinien być rozmieszczony na szkolnym placu zabaw w sposób umożliwiający zachowanie stref bezpieczeństwa pomiędzy urządzeniami. Montaż elementów powinien być zgodny z instrukcją producenta urządzenia.

Podane w projekcie montażu gotowe wyroby budowlane, urządzenia oraz wyposażenie placu zabaw z podaniem nazwy producenta stanowią wyłącznie przykład i mają na celu jedynie określenie parametrów i cech produktu oraz podanie strefy bezpieczeństwa. Dopuszcza się stosowanie zamienników o parametrach nie gorszych niż proponowane.

Ogrodzenie

Plac zabaw o powierzchni całkowitej 180,00m² będzie oddzielony, projektowanym zewnętrznym ogrodzeniem panelowym z wbudowaną furtką wejściową. Długość ogrodzenia 58 mb Poglądowy rysunek ogrodzenia przedstawiono w części graficznej.

Projektuje się ogrodzenie ze stali galwanizowanej. Górna krawędź elementu zakończona poręczą o wymiarach 40x40mm. Wypełnienie z siatki z prętów o średnicy 6mm. Do słupków mocować za pośrednictwem poliamidowych końcówek i śrub ze stali nierdzewnej. Wymiary elementów: dł. 2,5m, wys. 1,03m, gr. 0,006m. Słupki betonować w stopach betonowych o wymiarach minimum 40x40cm i głębokości 90cm.

Furtki montować do słupków systemowych o szerokości furtki minimum 1.5m. Produkt musi być zgodny z normami europejskimi EN 1176:2008 (PN-EN 1176:2009).



CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Z.01 Orientacja, skala 1:10000


Z.02 Projekt zagospodarowania terenu, skala 1:500

A.01 Schemat rozmieszczenia urządzeń, skala 1:100

ZAŁĄCZNIKI

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy z dn.
23.08.2022, znak BGK.6727.106.20



Urząd Gminy Pniewy Pniewy 2, 05-652 Pniewy		
INWESTOR		
 00-808 Warszawa, ul. Piatynowa 8 m. 102 e-mail: pracownia@kreska.art.pl, www.kreska.art.pl		
BIURO PROJEKTÓW		
Budowa placu zabaw przy Publicznej Szkole Podstawowej im. św. Maksymiliana Marii Kolbego w Karolewie, gmina Pniewy		FAZA PB BRAUNZA ARC
TEMAT OPRAKOWANIA Karolew 3, 05-652 Pniewy dz. nr ew. 157 obręb 0016 Karolew		DATA 25.08.2022
ADRES BUDOWY Karolew 3, 05-652 Pniewy dz. nr ew. 157 obręb 0016 Karolew		DATA 25.08.2022
TREŚĆ RYSUNKU Orientacja		SKALA 1:1000
PROJEKTANT mgr inż. arch. Mateusz Trojanowski		604/01/DJW <small>Upr. w zawodzie architektura</small>
OPRAKOWANIE arch. Urszula Dynowska arch. Piotr Dynowski		PODPIS
PROJEKT GP-PZ		EDYCJA A

MAPA ZASADNICZA
kopia o niepełnej treści bez uaktualnienia granic
ob. Karłow dz nr 157
gm. Pniewy
Skala 1:500

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Grójce
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1406.7366.18.084.1
Data wykonania kopii	2022-08-25
Załącznik nr 1 do uchwały nr 1/2022 Zarządu Gminy Grójce	
Agnieszka Noweżyk KIEROWNIK POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ	
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	

Legenda:

- abcd efgha - teren inwestycji i obszar oddziaływania
1. Projektowany plac zabaw dla dzieci
 2. Istniejący budynek szkoły
 3. Istniejący budynek sali gimnastycznej
 4. Istniejący budynek mieszkalny wielorodzinny
 5. Istniejący budynek garażu do rozbiórki wg oddzielnego opracowania zgodnie z Decyzją nr 747/2019
 6. Istniejąca oczyszczalnia ścieków
 7. Istniejąca studnia
 8. Istniejący wjazd na działkę z drogi krajowej DK50
 9. Istniejące wejście na teren szkoły
 10. Punkt czerpania wody do celów p.poż - zgodnie z Decyzją nr 747/2019
 11. Szczelny otwarty zbiornik p.poż - zgodnie z Decyzją nr 747/2019
 12. Dojście do placu zabaw

"0" = 190,2 m n.p.m - rzędna projektowanego placu zabaw

Bilans terenu

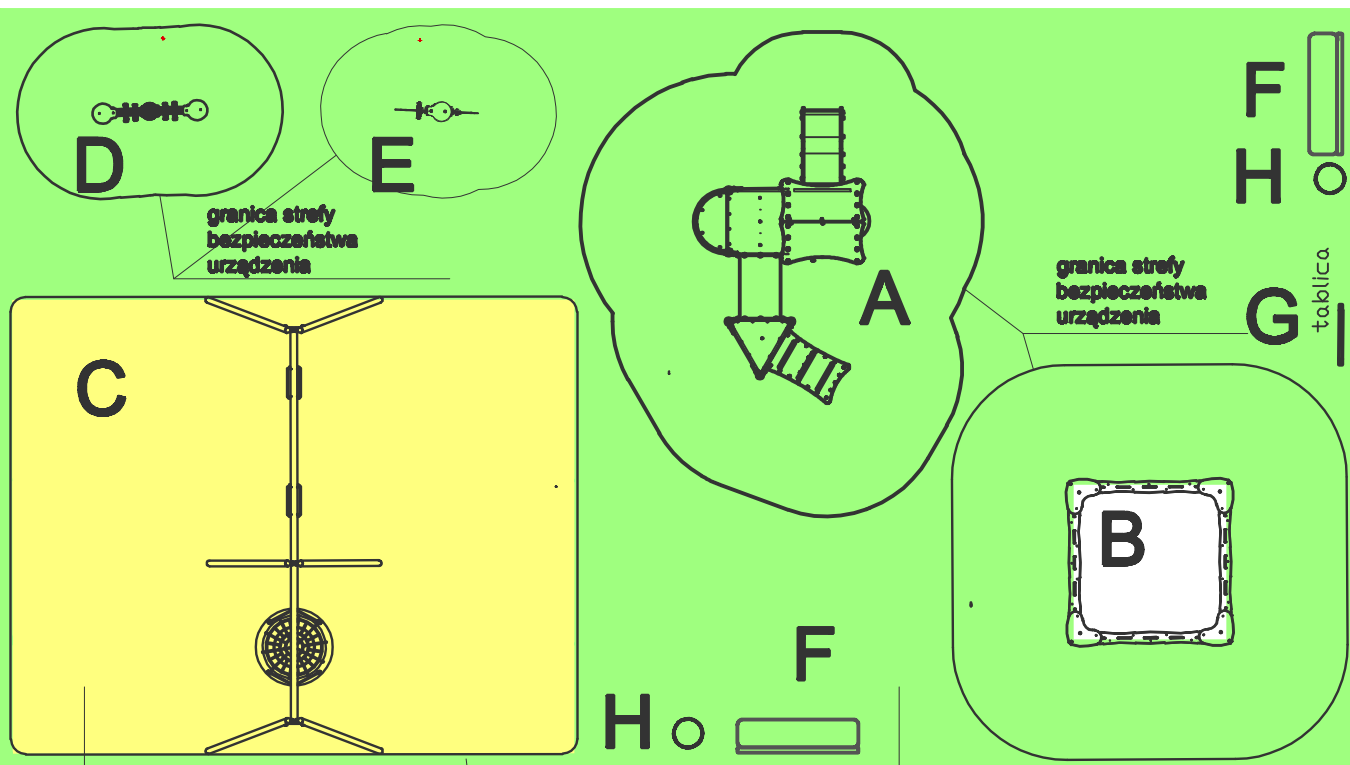
- powierzchnia planowanej inwestycji PT=0,0509 ha
PT=509,75 m²
- powierzchnie utwardzone:
- dojście 58,9 m²
 - powierzchnia placu zabaw 180,0 m²
 - nawierzchnia płaskowa 46,0 m²
 - nawierzchnia trawiasta 134,0 m²
- powierzchnia biologicznie czynna:
- powierzchnia terenu zieleni PTZ 450,85 m²
 - powierzchnia biologicznie czynna (PB) 450,85 m² = 88,4% PT,

Urząd Gminy Pniewy Pniewy 2, 05-652 Pniewy	
WYKONAWCA	00-808 Warszawa, ul. Piłsudskiego 8 m. 102 e-mail: pracownia@kreska.art.pl, www.kreska.art.pl
WYKONAWCA	Budowa placu zabaw przy Publicznej Szkole Podstawowej im. św. Maksymiliana Marii Kolbego w Karlewie, gmina Pniewy
WYKONAWCA	Karłow 3, 05-652 Pniewy dz. nr ew. 167 obręb 0016 Karłow
WYKONAWCA	Plan sytuacyjny
WYKONAWCA	mgr inż. arch. Mateusz Trojanowski
WYKONAWCA	arch. Urszula Dynowska arch. Piotr Dynowski
WYKONAWCA	GP-PZ
WYKONAWCA	Z.82
WYKONAWCA	A



18,0

10,0




nawierzchnia bezpieczna
- piasek

granica strefy
bezpieczeństwa
urządzenia

nawierzchnia trawiasta

LEGENDA:

- A - Zestaw ze zjeżdżalnią
- B - Piaskownica
- C - Huśtawka podwójna + "bocianie gniazdo"
- D - Huśtawka sprężynowa podwójna
- E - Huśtawka sprężynowa typu motor
- F - Ławki
- G - Tablica informacyjna
- H- Kosze na śmieci

Urząd Gminy Pniewy Pniewy 2, 05-652 Pniewy		
INWESTOR		
BUDOWA PROJEKTÓW	 00-808 Warszawa, ul. Płatynowa 8 m. 102 e-mail: pracownia@kreska.art.pl, www.kreska.art.pl	
TEMAT OPRAĆOWANIA	Budowa placu zabaw przy Publicznej Szkole Podstawowej im. św. Maksymiliana Marii Kolbego w Karolewie, gmina Pniewy	FAZA PB BRANŻA ARC
ADRES BUDOWY	Karolew 3, 05-652 Pniewy dz. nr ew. 157 obręb 0016 Karolew	DATA 25.06.2022
TREŚĆ RYSUNKU	Schemat rozmieszczenia urządzeń	SKALA 1:100
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Mateusz Trojanowski	604/01/DUW autorski projekt budowlany nie opiewający
OPRACOWAŁ	arch. Urszula Dynowska arch. Piotr Dynowski	PODPIS
PROJEKT	GP-PZ	NR RYSUNKU A.01 EDYCJA A