

## UMOWA NR R.Oś.631.1.2023

zawarta w dniu .....2023 r. w Pniewach pomiędzy:

**Gminą Pniewy** z siedzibą w Pniewy 2, 05-652 Pniewy, NIP 797-205-65-81, REGON 670223876, zwaną dalej „**Zamawiającym**”

reprezentowaną przez Wójta Gminy Pniewy Ireneusza Szymczaka, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agaty Grzejszczyk

a

....., z siedzibą w ..... KRS:..... , NIP: .....  
....., REGON: .....,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

.....

zwane łącznie „**Stronami**”,

w wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 130 000 zł. w trybie zapytania ofertowego, do którego nie stosuje się zapisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.),

o następującej treści:

### § 1

#### Przedmiot umowy oraz zakres opracowania

1. Przedmiotem niniejszej umowy są usługi świadczone przez Wykonawcę polegające na:  
Opracowaniu analizy ryzyka dla ujęcia wody zlokalizowanego na działce nr ew. 233/2 w miejscowości Załęże Duże, niezbędnej do ustanowienia strefy ochronnej oraz sporządzenie wniosku do Wojewody Mazowieckiego ws. ustanowienia strefy ochronnej obejmującej teren ochrony bezpośredniej i pośredniej.

### § 2

#### Obowiązki Wykonawcy

Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

2. Sporządzenie dokumentacji (wraz z wnioskiem), o której mowa w § 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami a w szczególności:
  - 1.1. Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.);
  - 1.2. Ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2028 ze zm.);
  - 1.3. Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 ze zm.)
  - 1.4. Innymi nie wymienionymi wyżej aktami prawnymi i przepisami koniecznymi do zrealizowania zadania.

3. Udzielenie wszelkich wyjaśnień oraz sporządzenie ewentualnych dokumentów uzupełniających w przypadku pojawienia się takich wymagań ze strony instytucji rozpatrującej złożoną dokumentację.
4. Wykonanie przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne, wymagane prawem uprawnienia zawodowe.
5. Usunięcie na własny koszt błędów w dokumentacji nieujawnionych w czasie odbioru, w najkrótszym możliwym terminie, niezwłocznie po ich wykryciu, tak aby nie dochodziło do nieuzasadnionego przerywania lub przedłużania postępowań.
6. Przekazania przedmiotu umowy do odbioru na zasadach określonych niniejszą umową.
7. Utrzymania w tajemnicy wszystkich otrzymanych informacji od **Zamawiającego**.

### § 3

#### Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

1. Udostępnienie **Wykonawcy** po podpisaniu umowy i w terminie uzgodnionym z Wykonawcą dokumentów i informacji niezbędnych do sporządzenia przedmiotu zamówienia.
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonaną dokumentację na warunkach określonych w umowie.

### § 4

#### Termin wykonania przedmiotu umowy

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy w ciągu **30 dni od dnia zawarcia umowy**. Zamawiający dostarczy Wykonawcy dokumenty niezbędne do sporządzenia przedmiotu zamówienia w terminie 10 dni od daty zawarcia umowy;
2. Odbiór opracowań wymienionych w §1 niniejszej umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru prac.

### § 5

#### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Z tytułu obowiązków wynikających z niniejszej umowy, **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie zgodnie ze złożoną ofertą, w wysokości: ..... zł. brutto (słownie: .....).

### § 6

#### Forma i termin płatności

1. Płatność, o której mowa w § 5 będzie dokonywana przelewem na wskazany przez **Wykonawcę** rachunek bankowy, w terminie 7 dni od daty otrzymania przez **Zamawiającego** prawidłowo wystawionej faktury, przy czym faktury będą wystawiane wg następujących zasad:
  - 1.1. **70%** wynagrodzenia brutto – po podpisaniu protokołu końcowego odbioru prac dotyczącym analizy ryzyka dla ujęcia wody podziemnej zlokalizowanego z miejscowości Załęże Duże;
  - 1.2. **30%** wynagrodzenia brutto – po akceptacji/ uzyskaniu pozytywnej opinii Wojewody Mazowieckiego w przypadku, gdy nie będzie konieczności ustanowienia strefy ochrony pośredniej dla tego ujęcia, bądź po wydaniu ostatniego aktu prawa miejscowego w przypadku jeżeli z przeprowadzonej analizy wynikać będzie potrzeba jej ustanowienia dla tego ujęcia.

2. Podstawą wystawienia częściowej faktury będzie protokół odbioru kompletnej dokumentacji analizy ryzyka dla ujęcia wody podpisany przez **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do pokrycia wszelkich kosztów związanych z wykonaniem zamówienia.
4. Datą płatności jest dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
5. Za nieterminowej płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

## § 7

### Osoby odpowiedzialne za realizację prac

1. **Zamawiający** wyznacza do kontaktów i koordynacji prac z Wykonawcą Pana/Panią.....  
..... Jednocześnie Zamawiający zapewnia, że w razie absencji ww. osoby zapewni odpowiednie jej zastępstwo w kontaktach z Wykonawcą bez potrzeby wstrzymywania umownych terminów realizacji przedmiotu umowy.
2. Z ramienia Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie dokumentacji będzie Pan/i/  
.....tel.....

## § 8

### Kary umowne

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 2.1. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z winy Wykonawcy oraz usunięciu wad lub uzupełnieniu dokumentacji – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto wymienionego w § 5 umowy, za każdy dzień zwłoki. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 30% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 umowy.
  - 2.2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, nie może przekroczyć wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 umowy.
  - 2.3. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez **Zamawiającego** przewyższy kwotę kary umownej, **Zamawiający** będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.

## § 9

### Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne w terminie i na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace na okres 24 miesięcy.
3. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji, a w związku z tym postanawiają, że termin rękojmi za wady kończy swój bieg po przekazaniu analizy ryzyka ujęcia wody Wojewodzie Mazowieckiemu i akceptacji/ uzyskaniu pozytywnej opinii Wojewody Mazowieckiego w przypadku, gdy nie będzie konieczności ustanowienia strefy ochrony pośredniej dla tego ujęcia, bądź po wydaniu ostatniego aktu prawa miejscowego w przypadku, jeżeli z przeprowadzonej analizy wynikać będzie potrzeba jej ustanowienia.
4. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpoczyna się od daty bezusterkowego odbioru dokumentacji.

## § 10

### Ochrona praw autorskich

1. Przedmiot umowy stanowi własność **Wykonawcy**.
2. **Wykonawca** odpowiada za naruszenie autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich, odnoszących się do przedmiotu umowy oraz oświadcza, że wszystkie wyniki jego działań mogące stanowić przedmiot praw autorskich, wykonane w ramach umowy, będą oryginalne, bez niedozwolonych zapożyczeń z utworów osób trzecich, a także nie będą naruszać autorskich praw majątkowych i dóbr osobistych osób trzecich.
3. **Wykonawca**, stosownie do ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z 4 lutego 1994 r. oświadcza, że z momentem wydania **Zamawiającemu** przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 umowy, przenosi w ramach wynagrodzenia brutto określonego w § 5 umowy na rzecz Zamawiającego całość przysługujących mu autorskich praw majątkowych oraz prawo na wykonanie i korzystanie z zależnych praw autorskich oraz praw pokrewnych, bez ograniczeń czasowych i terytorialnych, z możliwością dokonania w nich wszelkich zmian, opracowań i modyfikacji na zasadzie wyłączności. Prawo **Zamawiającego** obejmuje działanie na następujących polach eksploatacji:
  - 3.1. utrwalenia całości lub części dowolną techniką, lub systemami, w szczególności wymienionymi poniżej, w tym również przeniesienie przedmiotu umowy z jednego rodzaju utrwalenia na inne;
  - 3.2. zwielokrotniania całości lub ich części technikami informatycznymi, magnetycznymi, optycznymi, optyczno-magnetycznymi, poligraficznymi, reprograficznymi, fotograficznymi, na wszelkich nośnikach w nieograniczonej liczbie egzemplarzy;
  - 3.3. wprowadzania całości lub części do pamięci komputerów i serwerów sieci komputerowych;
  - 3.4. wielokrotnego udostępniania i przekazywania osobom trzecim;
  - 3.5. rozpowszechniania w postaci pliku elektronicznego;
  - 3.6. wprowadzania do obrotu, użyczania lub najmu oryginału utworu albo jego egzemplarzy;
  - 3.7. publicznego rozpowszechniania utworu, jego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania, nadawania, reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w sieci Internet, TV, intranet, prezentacje publiczne, wprowadzanie do pamięci komputera i serwera,
4. Przeniesienie całości autorskich praw majątkowych powoduje również przeniesienie na **Zamawiającego** własności oryginałów egzemplarzy utworów i innych dokumentów, o których mowa w § 1 umowy.
5. **Zamawiający** nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich.
6. Zapłata wynagrodzenia, określonego w § 5 umowy, wyczerpuje w całości roszczenia **Wykonawcy** z tytułu przeniesienia na rzecz **Zamawiającego** autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy. Cena nabycia autorskich praw majątkowych oraz zależnych praw majątkowych została uwzględniona w wynagrodzeniu określonym w § 5 umowy.
7. **Wykonawca** oświadcza, że osoby trzecie nie uzyskały ani nie uzyskają autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy.

## § 11

### Przeniesienie praw lub obowiązków na osobę trzecią

1. **Wykonawca** nie może bez uprzedniej, pisemnej, pod rygorem nieważności, zgody **Zamawiającego** przenieść jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z umowy na rzecz osoby trzeciej.

## § 12

### Klauzule poufności

1. Każda ze stron jest zobowiązana w okresie trwania umowy i po jej wygaśnięciu do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących umowy, **Przedmiotu umowy** oraz informacji dotyczącej stron, uzyskanych w związku lub przy okazji wykonywania umowy, w tym w szczególności informacji dotyczących produkcji, finansów, stosowanych technologii i metod pracy, stanowiących tajemnicę stron.
2. Strony mają prawo do udostępniania informacji nabytych w związku z zawarciem i wykonywaniem umowy podmiotom będących podmiotami dominującymi i zależnymi w rozumieniu przepisów Kodeksu Spółek Handlowych.
3. Klauzula poufności obowiązuje wszystkie osoby i podmioty związane ze stronami przy wykonywaniu umowy, niezależnie od stosunków prawnych łączących strony umowy z tymi osobami i podmiotami. Klauzula poufności obejmuje wszelkie informacje niezależnie od sposobu ich zgromadzenia i przechowywania.
4. Po zakończeniu obowiązywania umowy strony są zobowiązane niezwłocznie zwrócić nawzajem albo zniszczyć wszelkie dokumenty związane z umową, które nie są niezbędne dla dokumentowania umowy dla celów księgowych i podatkowych oraz dla udokumentowania odpowiedzialności stron za jej wykonanie.
5. Zobowiązanie do przestrzegania klauzuli poufności nie dotyczy ujawnienia informacji sądom oraz uprawnionym organom administracji państwowej.

## § 13

### Rozstrzygnięcie sporów

1. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory mogące wynikać z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy rzeczowo dla siedziby **Zamawiającego**.

## § 14

### Postanowienia końcowe

1. Z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w treści umowy każda zmiana umowy oraz załączników do umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Wygaśnięcie umowy nie będzie naruszać zobowiązań Stron w zakresie kar umownych, gwarancji, przeniesienia praw lub obowiązków na osobę trzecią, poufności i rozstrzygania sporów.
3. **Zamawiający** otrzyma od **Wykonawcy** przedmiot niniejszej umowy w wersji elektronicznej na adres mailowy wskazany przez **Zamawiającego**, dwa egzemplarze w wersji elektronicznej na płycie oraz dwa egzemplarze w wersji papierowej.
4. Zmiany umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
5. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**