

MAPA ZASADNICZA
kopia o niepełnej treści bez ustalenia granic
ob. Karolew dz nr 168/1
gm. Pniewy
Skala 1:1000

ZAŁĄCZNIK NR 6
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY PNIEWY
Z DNIA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PNIEWY
(UCHWAŁA NR XXXIX.192.18 RADY GMINY PNIEWY
Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2018 R.)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSKAZANYCH DZIAŁEK WE WSIACH KRUSZEWEK, KAROLEW, PRZĘSŁAWICE, TEODORÓWKA, BUDKI PETRYKOWSKIE

KAROLEW DZ. 168/1, 171/2

LEGENDA:

GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
GRANICE OBIĘTOŚCI GEODEZYJNYCH
OBIEKTY I OBSZARY OCHRONY:
NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPISIE NAD ZABYTKAMI
OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW
OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW
ZAWIDENCJONOWANIE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY
GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLNA RZĘKI JEZIORKI
GRANICA TERENÓW W PASIE SZEROKOŚCI 100 M OD LINII
BRZEGÓW RZEK, JEZIOR I INNYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH
GRANICE REZERWATU PRZYRODY "JEZIORA OLSZYN"
NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH
GRUNTY ROLNE III KLASY BONTACYCZNEJ
LAS
NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE WÓD
GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
TERENY ZDRĘKOWANE
NA PODSTAWIE PRZEPISÓW GEOLOGICZNYCH I GÓRNICZYCH
GRANICA ZŁOŻ SUROWCÓW NATURALNYCH
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:
UKŁAD KOMUNIKACYJNY
DROGA KRAJOWA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ
DROGA POWIATOWA KLASY LOKALNEJ
DROGA GMINNA KLASY DOJAZDOWEJ
OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
• UJĘCIE WODY
• MASZTY TELEFONII KOMÓRKOWEJ
INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA:
• USŁUGI ADMINISTRACYJNE
• USŁUGI OŚWIATY
• USŁUGI ZDROWIA
• USŁUGI KULTURY
• USŁUGI SPORTU
• STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CZYNNEGO CMENTARZA W ODLEGŁOŚCI 50 I 150 M
PRZEPISY TERENÓW:
DLA OBSZARÓW ZURBANIZOWANYCH I ROZWOJOWYCH:
MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
WML - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I REKREACJI INDYWIDUALNEJ
ZPU - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z USŁUGAMI
AG - TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ
LZ - TERENY GOSPODARZE
DLA OBSZARÓW OTWARTYCH:
ZC - TERENY CMENTARZY
LZ - TERENY LASÓW
R - TERENY ROLNE O PRZEWADZE SĄDÓW I GRUNTÓW ORNYCH
Z - TERENY ROLNE O PRZEWADZE TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH I ZADRZEWIEN
W - TERENY POWIERZCHNIOWYCH WÓD ŚRODOPŁYWOWYCH STÓJĄCYCH
WODY POWIERZCHNIOWE ŚRODOPŁYWOWE PŁYNĄCE

LEGENDA

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
WYMIAROWANIE (W METRACH)
10

PRZEZNACZENIE TERENU

U - TERENY USŁUG
RZM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

KOMUNIKACJA

KDD - TERENY DROGI DOJAZDOWEJ
KDR - TERENY DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

STREFA 50 M OGRANICZEŃ LOKALIZOWANIA ZABUDOWY OD GRANIC CMENTARZA
STREFA 150 M OGRANICZEŃ LOKALIZOWANIA ZABUDOWY OD GRANIC CMENTARZA

Rysunek planu miejscowego sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Licencja GK.6642.640.2022. Mapa została udostępniona w dniu 29.03.2022 r.

Plan miejscowy sporządzono w układzie współrzędnych PL-2000 strefa 7

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA WSKAZANYCH DZIAŁEK WE
WSIACH KRUSZEWEK, KAROLEW, PRZĘSŁAWICE,
TEODORÓWKA, BUDKI PETRYKOWSKIE

ZAŁĄCZNIK NR 6. KAROLEW DZ. 168/1, 171/2

DATA RYSUNKU: 12.12.2022 SKALA RYSUNKU: 1:1000 FAZA: PROJEKT PLANU. WYŁOŻENIE.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Grójecki
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1406. 7.166.18.07.1.1
Data wykonania kopii	2022-03-29
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Z up. Starosty Inspekcji Kontroli dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej Ewa Mirczuk

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m