

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Grójecki
Nazwa materiału zasobu	MAPA ZASADNICZA
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.1406. 7.165.18.03.12; 2.1
Data wykonania kopii	164/11 2022-03-21
Z up. STAROSTY GRÓJECKIEGO	
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Włodzisław Włodarczyk K POWIATOWEGO OŚRODKA DOKUMENTACJI

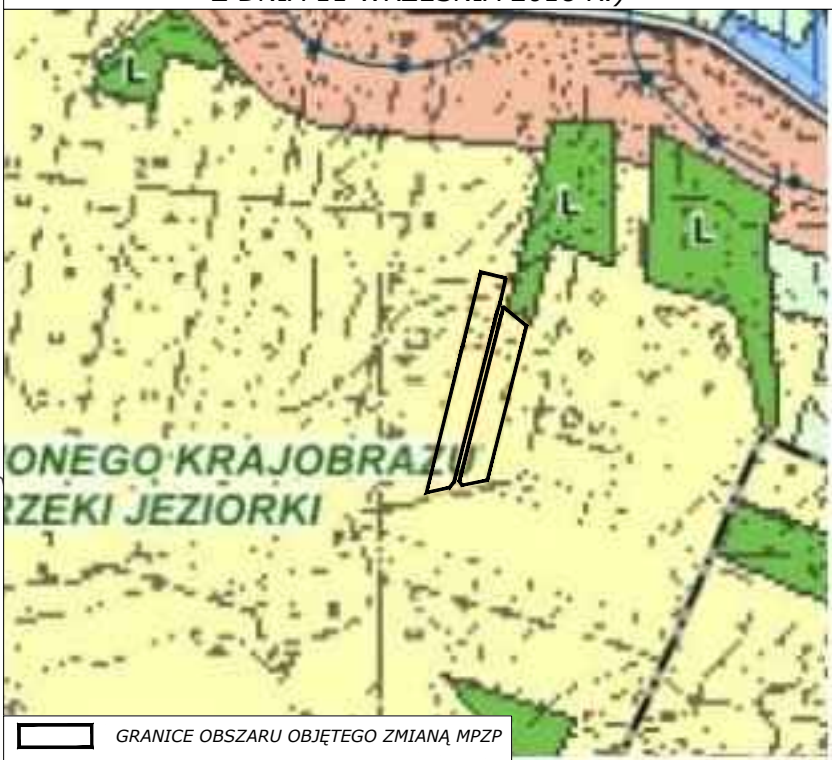
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSKAZANYCH DZIAŁEK WE WSIACH KRUSZEWEK, KAROLEW, PRZĘŚLAWICE, TEODORÓWKA, BUDKI PETRYKOWSKIE

TEODORÓWKA DZ. 164/12, 164/14

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY PNIEWY
Z DNIA

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY PNIEWY (UCHWAŁA NR XXXIX.192.18 RADY GMINY PNIEWY Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2018 R.)



LEGENDA:	
—	GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
—	GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ:	
NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE ZABYTKÓW I OPISIE NAD ZABYTKAMI:	
—	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
—	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
—	OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW
—	OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW
—	ZAWIDENCJONOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY:	
—	GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA RZĘKI JEZIORKI
—	GRANICA TERENÓW W PASIE SZEROKOŚCI 100 M OD LINII BRZEGÓW RZEK, JEZIOR I INNYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH
—	GRANICE REZERWATU PRZYRODY "JEZIORA OLSZYŃ"
NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH:	
—	GRUNTY ROLNE III KLASY BONITACYJNEJ
—	LASY
NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE WÓD:	
—	GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
—	TERENY ZDRENOWANE
NA PODSTAWIE PRZEPISÓW GEOLOGICZNYCH I GÓRNICZYCH:	
—	GRANICA ZŁOŻ SUROWCÓW NATURALNYCH
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:	
—	UKŁAD KOMUNIKACYJNY:
—	DROGA KRAJOWA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
—	KOD — DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ
—	KOD — DROGA POWIATOWA KLASY LOKALNEJ
—	KOD — DROGA GMINNA KLASY DOJAZDOWEJ
OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:	
—	UJĘCIE WODY
—	MASZTY TELEFONII KOMÓRKOWEJ
INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA:	
—	USŁUGI ADMINISTRACJI
—	USŁUGI OŚWIATY
—	USŁUGI ZDROWIA
—	USŁUGI KULTURY
—	USŁUGI SPORTU
—	STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CZYNNEGO CMENTARZA W ODLEGŁOŚCI 50 I 150 M
PRZEZNACZENIE TERENÓW:	
DLA OBSZARÓW ZURBANIZOWANYCH I ROZWOJOWYCH:	
—	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWO-USŁUGOWEJ
—	TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ I REKREACJI INDYWIDUALNEJ
—	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z USŁUGAMI
—	TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
—	TERENY GÓRNICZE
DLA OBSZARÓW OTWARTYCH:	
—	TERENY CMENTARZY
—	TERENY LASÓW
—	TERENY ROLNE O PRZEWADZE SĄDÓW I GRUNTÓW ORNYCH
—	TERENY ROLNE O PRZEWADZE TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH I ZADRZEWIEN
—	TERENY POWIERZCHNIOWYCH WÓD ŚRODŁADOWYCH STOJĄCYCH
—	WODY POWIERZCHNIOWE ŚRODŁADOWE PŁYNĄCE

LEGENDA	
—	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
—	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
—	NIEPRZEKACZALNE LINIE ZABUDOWY
—	WYMIAROWANIE (W METRACH)
PRZEZNACZENIE TERENU	
—	RZM - TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
KOMUNIKACJA	
—	KDD - TERENY DROGI DOJAZDOWEJ
OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH	
—	STREFA OGRANICZEŃ LOKALIZOWANIA ZABUDOWY OD GRANIC LASU
Rysunek planu miejscowego sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Licencja GK.6642.595.2022. Mapa została udostępniona w dniu 21.03.2022 r.	
Plan miejscowy sporządzono w układzie współrzędnych PL-2000 strefa 7	

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA WSKAZANYCH DZIAŁEK WE WSIACH KRUSZEWEK, KAROLEW, PRZĘŚLAWICE, TEODORÓWKA, BUDKI PETRYKOWSKIE		
ZAŁĄCZNIK NR 4. TEODORÓWKA DZ. 164/12, 164/14		
DATA RYSUNKU: 12.12.2022	SKALA RYSUNKU: 1:1000	FAZA: PROJEKT PLANU. WYŁOŻENIE.