

STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

skala 1 : 25 000



GMINA PNIEWY

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XXXIX.192.18
Rady Gminy Pniewy
z dnia 11 września 2018 r.

LEGENDA:

- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ:**
NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE ZABYTEKÓW I OPIECIE NAD ZABYTEKAMI
OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW
OBSZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW
OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU GMINNE EVIDENCJI ZABYTEKÓW
OBSZARY WPISANE DO REJESTRU GMINNE EVIDENCJI ZABYTEKÓW
ZAEWIDENCJONOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY
GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA RZĘKI JEZIORKI
GRANICA TERENÓW W PASIE SZEROKOŚCI 100 M OD LINII
BRZEGÓW RZEK, JEZIOR I INNYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH
GRANICE REZERWATU PRZYRODY JEZIORA OLSZYN
NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH
GRUNTY ROLNE III KLASY BONITACYJNEJ
LAS
NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE WÓD
TERENY ZDRENOWANE
NA PODSTAWIE PRZEPISÓW GEOLOGICZNYCH I GÓRNICZYCH
GRANICA ŻŁÓZ SUROWCÓW NATURALNYCH
GRANICA TERENÓW GÓRNICZYCH
- TERENY PRZEZNACZONE DO ZABUDOWY WG OBOWIAZUJĄCYCH PLANÓW MIEJSCOWYCH:**
MR-MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ
MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
MNL – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I LETNISKOWEJ
U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
P – TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ I DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZYCH
NIEUZIŁYWYCH POZA STREFĄ TERENÓW MIESZKANIOWYCH
- UŻYTKOWANIE TERENÓW (WG EVIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW):**
GRUNTY ZABUDOWANE I ZURBANIZOWANE:
TERENY MIESZKANIOWE
TERENY PRZEMYSŁOWE
INNE TERENY ZABUDOWANE
ZURBANIZOWANE TERENY NIEZABUDOWANE LUB W TRAKCIE ZABUDOWY
TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE
DROGI
UŻYTKI KOPALNE
GRUNTY ROLNE I LEŚNE:
GRUNTY ROLNE ZABUDOWANE
GRUNTY ORNE
SADY
PASTWISKA I ŁĄKI TRWAŁE
GRUNTY POD ROWAMI
GRUNTY POD STAWAMI
GRUNTY LEŚNE:
LAS
GRUNTY ZADRZEWIONE I ZAKRZEWIONE NA UŻYTKACH ROLNYCH
INNE:
GRUNTY POD WODAMI POWIERZCHNIOWYMI PŁYNĄCYMI
TERENY RÓŻNE
NIEUŻYTKI
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:**
UKŁAD KOMUNIKACYJNY:
DROGA KRAJOWA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ
DROGA POWIATOWA KLASY LOKALNEJ
DROGA GMINNA KLASY DOJAZDOWEJ
OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:
ŁĘCIE WODY
MASZTY TELEFONII KOMÓRKOWEJ
INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA:
USŁUGI ADMINISTRACJI
USŁUGI OŚWIATY
USŁUGI ZDROWIA
USŁUGI KULTURY
USŁUGI SPORTU
STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CZYNNEGO CMENTARZA W ODLEGŁOŚCI 50 I 150 M

ZMIANA STUDIUM

ZAŁĄCZNIK NR
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY PNIEWY
Z DNIA

1:25 000

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
OBSZARY UDOKUMENTOWANYCH ŻŁÓZ KOPALIN

Na zlecenie
WÓJTA GMINY PNIEWY
Pniewy 2
05-652 Pniewy

Opracował zespół:

KANON
pracownia urbanistyczna

KANON Sp. z o.o.
ul. Nadarzyńska 54
05-805 Otrębusy