

STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO

skala 1 : 25 000



GMINA PNIEWY

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik Nr 4
do uchwały Nr XXXIX.192.18
Rady Gminy Pniewy
z dnia 11 września 2018 r.

LEGENDA:

- GRANICE ADMINISTRACYJNE GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- OBIEKTY I OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ:**
- NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE ZABYTEKÓW I OPIECE NAD ZABYTEKAMI
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW
 - OBZARY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW
 - OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW
 - OBZARY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW
 - ZAEWIDENCJONOWANE STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE PRZYRODY
- GRANICE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU DOLINA RZĘKI JEZIORKI
 - GRANICA TERENÓW W PASIE SZEROKOŚCI 100 M OD LINII BRZGÓW RZEK, JEZIOR I INNYCH ZBIORNIKÓW WODNYCH
 - GRANICE REZERWATU PRZYRODY "JEZIÓRA OLSZYNY"
- NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH
- GRUNTY ROLNE III KLASY BONITACYJNEJ
 - LASY
- NA PODSTAWIE PRZEPISÓW O OCHRONIE WÓD
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
 - TERENY ZDRENOWANE
- NA PODSTAWIE PRZEPISÓW GEOLOGICZNYCH I GÓRNICZYCH:
- GRANICA ŻŁÓŻ SUROWCÓW NATURALNYCH
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:**
- UKŁAD KOMUNIKACYJNY:
- KDG - DROGA KRAJOWA KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO
 - KDZ - DROGA POWIATOWA KLASY ZBIORCZEJ
 - KDL - DROGA POWIATOWA KLASY LOKALNEJ
 - KDD - DROGA GMINNA KLASY DOJAZDOWEJ
- OBIEKTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNE:
- UJĘCIE WODY
 - MASZTY TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA:
- USŁUGI ADMINISTRACJI
 - USŁUGI OŚWIATY
 - USŁUGI ZDROWIA
 - USŁUGI KULTURY
 - USŁUGI SPORTU
- STREFA OCHRONY SANITARNEJ OD CZYNNEGO CMENTARZA W ODLEGŁOŚCI 50 I 150 M
- PRZEZNACZENIE TERENÓW:**
- DLA OBSZARÓW ZURBANIZOWANYCH I ROZWOJOWYCH:
- MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
 - MNL - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I REKREACJI INDYWIDUALNEJ
 - ZPIU - TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ Z USŁUGAMI
 - AG - TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ
 - PG - TERENY GÓRNICZE
- DLA OBSZARÓW OTWARTYCH:
- ZC - TERENY CMENTARZY
 - L - TERENY LASÓW
 - R - TERENY ROLNE O PRZEWADZE SĄDÓW I GRUNTÓW ORNYCH
 - Z - TERENY ROLNE O PRZEWADZE TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH I ZADRZEWIEN
 - W - TERENY POWIERZCHNIOWYCH WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH STOJĄCYCH
 - WODY POWIERZCHNIOWE ŚRÓDLĄDOWE PŁYNĄCE

ZMIANA STUDIUM

ZAŁĄCZNIK NR 4
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY PNIEWY
Z DNIA

1:25 000

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- OBSZARY UDOKUMENTOWANYCH ŻŁÓŻ KOPALIN
- OBSZARY ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 500 KW

Na zlecenie
WÓJTA GMINY PNIEWY
Pniewy 2
05-652 Pniewy

Opracował zespół:

KANON
pracownia urbanistyczna

KANON Sp. z o.o.
ul. Nadarzyńska 54
05-805 Otrębusy